

Smlouva o dílo

č. ORI/25/22654

na zhotovení stavby

„Dětský domov Dolní Čermná – pořízení rodinného domu v Dolní Čermné“

Objednatel: **Pardubický kraj**

Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 197852812/0300

Zhotovitel: **KPV SYSTÉM s.r.o.**

Sídlo - adresa: Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupen: Karel Voznický, jednatel
IČO: 27546756
DIČ: CZ27546756
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25353
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1220561349/0800

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Dětský domov Dolní Čermná – pořízení rodinného domu v Dolní Čermné**“ (systémové číslo P25V00000214) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení stavebních úprav rodinného domu pro projekt „Dětský domov Dolní Čermná – pořízení rodinného domu v Dolní Čermné“ podle projektové dokumentace zpracované Stanislavem Tejklem, vs-studio s.r.o., se sídlem Komenského 324, 563 01 Lanškroun, IČO 17086370, v rozsahu určeném soupisem prací.

2. Cena díla

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **6 950 467,65 Kč** bez DPH (dále též „smluvní cena“).
Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 872 551,91 Kč.
Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **7 823 019,56 Kč**.
2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Termíny a místo plnění

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do **1.8. 2025**

2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **160 kalendářních dnů** od předání staveniště.
3. Místem plnění je č.p. 462, Dolní Čermná.

4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 5 mil. Kč.
2. S ohledem na skutečnost, že stavba je realizována v rámci projektu určeného k uplatnění v rámci Národního plánu obnovy, je zhotovitel povinen dodržovat při jeho realizaci též podmínky uvedené v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Objednatel nepožaduje finanční záruku za realizaci. Ustanovení článku 12 bod 4 písm. a) obchodních podmínek a návazná ustanovení jej konkretizující se neužijí.
4. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto minimální požadované hodnoty záruky bude pro výpočet užit rozdíl minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění.

5. Pověřené osoby

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Lucie Šindelářová nebo Ing. Monika Málková
 - za zhotovitele: Martin Mikula
2. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Lucie Šindelářová nebo technický dozor objednatele
 - za zhotovitele: Martin Mikula
3. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Lucie Šindelářová
 - za zhotovitele: Martin Mikula
4. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Lucie Šindelářová
 - za zhotovitele: Martin Mikula

6. Součástí smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Oceněný soupis prací
3. Harmonogram realizace
4. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

7. Závěrečná ujednání

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena

od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.

3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Karel Voznický
jednatel

*schváleno usnesením Rady Pardubického kraje
R/436/25 ze dne 26. 5. 2025*

Obchodní podmínky pro stavební práce
schválené usnesením Rady Pardubického kraje R/1364/22

1. Úvodní ustanovení

1. Kde se v textu těchto obchodních podmínek užívá slovo smlouva, má se jím na mysli smlouva, jejíž součástí jsou tyto obchodní podmínky, není-li výslovně uvedeno, nebo neplyne-li z kontextu ustanovení bez důvodných pochybností jinak.
2. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla. Pojmy zde používané je třeba předně vykládat ve smyslu, v jakém jsou užity ve smlouvě.
3. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a ujednáními smlouvy, mají výkladovou přednost ujednání smlouvy. Jsou-li součástí smlouvy další přílohy upravující práva a povinnosti smluvních stran (typicky např. dodatečné podmínky vyplývající ze zařazení projektu do dotačního programu), mají jejich ustanovení aplikační přednost před ustanoveními těchto obchodních podmínek, nikoli však před ujednáními smlouvy.
4. Pojem zadávací řízení je pro účely smlouvy třeba vykládat tak, že zahrnuje i postupy směřující k zadání veřejné zakázky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“), např. zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

2. Staveniště

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště, tj. zhotoviteli fyzicky zpřístupní pozemky a/nebo objekty vymezené v projektové dokumentaci k provádění stavby a pro účely zřízení zařízení staveniště.
2. Zhotovitel se při předání s prostorem staveniště seznámí a porovná jej s projektovou dokumentací, příp. dalšími vstupními podklady. Je-li to žádoucí pro řádné plnění smlouvy, zhotovitel též prověří stav existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení nebo systémů v prostoru staveniště.
3. O každém jednání, jehož cílem mělo být předání staveniště, se sepiše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda staveniště bylo mezi smluvními stranami předáno. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, organizačně-technická ujednání apod. Protokol podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též další zúčastněné osoby.
4. K výhradám nebo podmínkám, se kterými bylo staveniště převzato, se nepřihlíží.
5. V případě důvodného nepřevzetí staveniště zhotovitelem se doba realizace nerozbihá. V opačném případě platí, že po dobu, po kterou nebylo staveniště zhotovitelem převzato nedůvodně, doba realizace díla běžela.
6. Den převzetí staveniště zhotovitelem je prvním dnem realizace díla. Rozhodujícím údajem je datum skutečného předání staveniště, byť by bylo ve smlouvě ujednáno jinak. Je-li doba realizace díla určena datem zahájení předávacího řízení, nikoli trváním výstavby, posouvá se termín dokončení o tolik dní, o kolik se skutečné datum předání staveniště zpozdilo oproti datu uvedenému ve smlouvě.
7. Plochy užívané pro realizaci díla, resp. zejména jejich obvod může zhotovitel označit svým logem nebo firmou. Zhotovitel dále viditelně uvede jméno a telefonní kontakt na odpovědného pracovníka, typicky stavbyvedoucího. Zhotovitel je též povinen neprodleně po převzetí staveniště instalovat prostředky publicity projektu, např. billboard nebo infoplakát, v rozsahu uvedeném v soupisu prací. Zástupce objednatele poskytne

zhotoviteli instrukce a potřebnou součinnost k vytvoření žádoucího designu prostředků publicity.

8. Není-li výslovně stanoveno jinak, nepožaduje objednatel, aby zhotovitel zabezpečil prostor staveniště ve vyšším standardu, než jaký vyplývá z obecných norem a právních předpisů.
9. Zhotovitel provede úklid a vyklizení staveniště do 14 dnů od podpisu protokolu, jímž se potvrzuje převzetí díla dokončeného bez vad a nedodělků objednatelem. Úklid zahrnuje zejména odstranění všech materiálů, zbytků, nečistot a odpadů jakéhokoli druhu. Vyklizením se rozumí odvoz všech dočasných konstrukcí, zařízení a mechanizace. Záznam o provedení úklidu a vyklizení staveniště se zpravidla nepořizuje, ledaže jsou ke stavu opouštěného staveniště výhrady nebo byl kteroukoli ze smluvních stran výslovně vyžádán. Neprovede-li konečný úklid a vyklizení staveniště zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě, zajistí jej na jeho náklady objednatel.

3. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebnou a účinnou součinnost při vypracování nebo aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „plán“) koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „BOZP“) tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V průběhu realizace zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro další aktualizaci plánu.
2. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby určen a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně prokazatelně upozornit objednatele, pokud je nebo má být koordinátorem BOZP určena osoba podléhající jeho řídicímu vlivu nebo osoba, se kterou jedná ve shodě, příp. jejich zaměstnanec, čímž by mohl být zmařen nebo ztížen efektivní výkon této činnosti.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska BOZP a požární ochrany (dále též jen „PO“) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá též v plném rozsahu za BOZP svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel zajistí dodržení totožného standardu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i u poddodavatelů a jejich zaměstnanců. V této souvislosti zhotovitel zejména:
 - a) zajistí, že pracovníci na staveništi budou označeni firemním označením;
 - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - c) zajistí každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti a závěrečný úklid staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, jakož i další osoby, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a smlouvou. Zhotovitel je zejména povinen bezodkladně přijmout opatření k nápravě závadného stavu, na který byl koordinátorem BOZP upozorněn.
7. Koordinátor BOZP nebo na jeho podnět oprávněná osoba objednatele jsou oprávněni při zjištění hrubého porušení podmínek BOZP nebo PO zakázat zhotoviteli pokračování v pracích na předmětu díla až do odstranění vytčené bezpečnostní závady. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že doba realizace díla se i přes uvedenou překážku nepřerušuje.

4. Provádění díla

1. Předmětem díla mohou být kromě vlastních stavebních prací též související dodávky a/nebo služby. Bez ohledu na to se na dílo jako celek i každou jeho část nahlíží jako na stavbu.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou a účelu užití díla.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s podmínkami smlouvy a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet technické a bezpečnostní normy předepsané projektovou dokumentací a příslušnými povoleními stavby, jakož i další pravidla týkající se provádění díla nebo činnosti zhotovitele, o nichž ví, nebo z titulu své odbornosti má vědět.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré dodávky, služby a práce budou provedeny v odpovídající jakosti určené smlouvou a projektovou dokumentací. Dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v odpovídající jakosti jako nové a nepoužité, ledaže ze smlouvy nebo projektové dokumentace pro část díla vyplývá jinak. Úroveň provedení prací a služeb bude odpovídat soudobým technickým možnostem a dosažené úrovni vědění v době provádění.
5. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena. V listinné formě bude nejméně v jednom vyhotovení předána objednatelem zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
6. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že jsou součástí předmětu díla, byť by nebyly výslovně uvedeny v soupisu prací. Platí též, že náklady na ně jsou zahrnuty v ceně díla. Toto ustanovení se užije vedle ujednání smlouvy o realizaci díla v rozsahu uvedeném v soupisu prací.
 - vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry
 - řízení stavebních a technologických prací
 - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení
 - stavební práce
 - montážní práce
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně
 - vedení stavebního deníku
 - zajištění zázemí pro technický dozor investora (TDI), autorský dozor projektanta (AD) a koordinátora BOZP při výkonu jejich činnosti na staveništi
 - činnost odpovědného geodeta
 - součinnost při kolaudaci stavby
 - odstraňování vad v záruční době
7. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že nebyly-li uvedeny v soupisu prací, zavazuje se je zhotovitel provést nebo zajistit po ujednání cenových podmínek a formě závazkového vztahu. Zhotovitel se zavazuje uzavřít dodatek smlouvy nebo přijmout objednávku na takové plnění bez zbytečného odkladu, bude-li k tomu objednatelem vyzván.
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
 - zaměření stavby v S-JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu a návrhu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen ověřených katastrálním úřadem
 - provedení dodatečných měření a zkoušek
 - dodatečné zpřístupnění dříve zakrytých konstrukcí pro účely kontroly

8. Zhotovitel zahájí provádění prací na díle nejpozději do 10 dnů od předání staveniště. Neučiní-li tak bez rozumného důvodu, zavdává to důvod pro pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
9. Neprovádí-li zhotovitel bez rozumného důvodu práce na realizaci díla po dobu delší než 7 po sobě jdoucích dnů, zavdává to pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem a nejméně v rozsahu vyplývajícím z § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedená právní úprava dosud nenabyla účinnosti, užije se jí v tom rozsahu, ve kterém není v rozporu s platnou a účinnou úpravou vedení stavebního deníku.
11. Probíhá-li realizace díla za nepřerušného provozu areálu, v němž se nachází staveniště, dbá zhotovitel o to, aby realizací narušoval provoz organizací v místě působících pouze v co nejmenší možné míře. Zhotovitel je povinen zástupce těchto organizací o průběhu realizace k jejich žádosti informovat. Bude-li zhotovitel požádán o úpravu způsobu provádění prací z důležitých důvodů na straně kterékoli organizace, učiní zhotovitel maximum pro to, aby žádosti vyhověl, aniž by tím ohrozil řádnost nebo včasnost dokončení díla. Příloha smlouvy může v této souvislosti stanovit závazné parametry nebo omezení pro způsob nebo dobu provádění prací.
12. V průběhu realizace je zhotovitel povinen udržovat staveniště v přiměřeném rozsahu uklizené, zejména přitom dbá o odstranění jakýchkoli nepotřebných překážek. Přebytný materiál, nečistoty, zbytky nebo dočasné konstrukce a objekty, které již nejsou k provádění díla zapotřebí, zhotovitel bez zbytečného odkladu ze staveniště odstraní. Zhotovitel je též povinen zajišťovat náležitý úklid jím užívaných přístupových komunikací jak během prací, tak každý den po jejich skončení. Při porušení této povinnosti je objednatel oprávněn provést nápravu sám, nebo ji zjednat na náklady zhotovitele.
13. Zhotovitel provede likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací, příslušnými povoleními a platnými právními předpisy. Obzvláště důsledně pak dbá o řádnou likvidaci odpadů nebezpečných.
14. Byl-li požadavek na jmenovité uvedení a/nebo kvalifikaci členů realizačního týmu odpovědných za řízení stavebních prací součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena, je zhotovitel na výzvu objednatele povinen bezodkladně prokázat, že se tyto osoby na plnění v deklarovaných rolích skutečně podílejí. Postup při případné změně nebo nahrazení kterékoli z těchto osob se řídí pravidly pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
15. Zhotovitel je povinen zajistit účast hlavního stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby. Převažující neúčast nebo opakovaná neomluvená neúčast hlavního stavbyvedoucího na kontrolním dnu zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
16. Zhotovitel není oprávněn realizovat dílo po dobu, kdy je to smlouvou zakázáno. Takovými dobami jsou:
 - a) období zimní technologické přestávky, je-li doba realizace sjednána ve stavebních dnech a nebylo-li provádění prací výslovně povoleno;
 - b) období zastavení stavby
 - na kterém se smluvní strany dohodly,
 - o kterém jednostranně rozhodl objednatel, nebo
 - které jednostranně vyhlásil zhotovitel;
 - c) doba probíhajícího předávacího řízení, ledaže se jedná o odstraňování sepsaných vad a/nebo nedodělků a tyto práce byly objednatelem povoleny;
 - d) doba zastavení stavby ujednaná jinde ve smlouvě.

5. Změny v předmětu díla

1. V průběhu realizace může objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou požadovat změnu části předmětu díla. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a do 10 dnů od oznámení požadavku na provedení změny předloží pověřeným osobám objednatele návrh nového technického řešení.
2. V průběhu realizace může objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou požadovat rozšíření nebo jiné práce nad rámec předmětu díla. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a do 10 dnů od oznámení požadavku na rozšíření nebo jiné práce nad rámec předmětu díla předloží pověřeným osobám objednatele návrh technického řešení.
3. V průběhu realizace je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit písemnou formou objednatele na nutnost provedení změny části předmětu díla, pokud řešení uvedené v projektové dokumentaci nelze provést. Tuto nutnost je povinen odůvodnit a doložit. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a nejpozději do 10 dnů od upozornění na nutnost provedení změny předloží pověřeným osobám objednatele návrh nového technického řešení.
4. Přílohou výše uvedených návrhů musí být položkový rozpočet zahrnující všechny činnosti dotčené změnou a odůvodnění dopadu na termín dokončení díla, pokud jej navržená změna nebo rozšíření předmětu díla má. Prodloužení termínu realizace objednatel akceptuje pouze, je-li objektivně odůvodněno, zejm. zvýšenou pracností nového řešení. Za tímto účelem je objednatel oprávněn požadovat harmonogram realizace v podrobnosti jednotlivých činností. Prodloužení termínu realizace je objednatel oprávněn zkrátit nebo odmítnout, je-li jeho důvodem pozdní informace o nutnosti změny, prodlení zhotovitele s přípravou podkladů nebo jiná forma jeho nesoučinnosti a dále pak vyjde-li najevo, že zhotovitel o potřebě změny věděl nebo musel vědět v dostatečném předstihu předtím, než na potřebu změny objednatele skutečně upozornil.
5. Osoby jednající za objednatele ve věcech technických nejsou oprávněny ke konečnému rozhodnutí o provedení změn díla, ledaže se jedná o drobné změny jeho technického řešení, jež stačí zaznamenat do stavebního deníku, bez dopadu do ceny díla a doby jeho realizace. Jakákoli změna v předmětu díla mající dopad do ceny nebo termínu dokončení může být po dobu realizace platně sjednána pouze dodatkem smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce na takových změnách před uzavřením dodatku smlouvy, činí tak na vlastní riziko.
6. Pro oceňování položek soupisu prací při změnách v předmětu díla platí:
 - a) Užitý budou přednostně položky obsažené v cenové soustavě, ve které je zpracován soupis prací, který je přílohou smlouvy.
 - b) Položky méněprací budou oceněny v jednotkových cenách uvedených v soupisu prací, který je přílohou smlouvy.
 - c) Položky víceprací budou oceněny v jednotkových cenách uvedených v soupisu prací, který je přílohou smlouvy, pokud se v něm vyskytovaly. Vyskytuje-li se položka ve více oddílech soupisu, užije se jednotková cena uvedená pro příslušný oddíl. Nevyskytuje-li se daná položka v oddílu dotčeném změnou, užije se její nejnižší jednotková cena v soupisu prací.
 - d) Položky víceprací neobsažené v soupisu prací budou navázány na cenovou soustavu, je-li to možné. Tyto položky budou oceněny nejvýše jednotkovou cenou uvedenou v takové cenové soustavě v její aktuální cenové úrovni.
 - e) Položky, které nelze navázat na cenovou soustavu, ocení zhotovitel individuální kalkulací. Na výzvu objednatele zhotovitel tuto kalkulaci doloží. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby k individuálnímu ocenění doložil průzkum trhu o nejméně třech poptávkách, zajišťuje-li takovéto plnění poddodavatelsky.

7. Přehled všech provedených, realizovaných a připravovaných změn, ať již schválených nebo odmítnutých včetně příslušné dokumentace (zápisy, výkresy, rozpočty apod.) spravuje po dobu realizace zhotovitel.

6. Kontrola provádění díla a zakrývaných konstrukcí

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem a autorským dozorem. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že realizace probíhá v souladu se smlouvou. Neumožní-li zhotovitel pověřeným osobám nebo jejich zástupcům kontrolu a vyzkoušení díla či jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace zavdává toto jednání pochybnost o zhotovitelově schopnosti řádně realizovat dílo.
2. Za účelem kontroly průběhu realizace díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny, a to zpravidla jednou za 14 dní. Probíhá-li realizace díla a kontrolní den se v posledních 4 týdnech nekonal, svolá kontrolní den, na kterém seznámí s průběhem realizace díla, v přiměřeném předstihu zhotovitel.
3. Do 30 dnů od účinnosti smlouvy předá zhotovitel objednateli ke schválení návrh plánu řízení a kontroly jakosti. Ten se po schválení pověřenou osobou objednatele stává plánem řízení a kontroly jakosti. Schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontroly a zkoušky díla se budou provádět v souladu s tímto plánem. Vyplněný plán řízení a kontroly jakosti je jedním z dokumentů povinně předávaných objednateli v předávacím řízení dokončeného díla.
4. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací. Zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a technický dozor (dále společně též „zástupci objednatele“) s nejméně sedmidenním předstihem o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí mohli zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost a kontrola nebo zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, je zhotovitel povinen kontrolu nebo zkoušku za účasti zástupců objednatele na vlastní náklady opakovat, bude-li k tomu vyzván.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat zástupce objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být zástupcům objednatele doručena písemně nejméně 5 dnů předem. Nedostaví-li se zástupci objednatele, ačkoli byli řádně vyzváni, a budou-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových konstrukcí, učiní tak zhotovitel na náklady objednatele. To neplatí, prokáže-li se, že zakryté konstrukce nebyly provedeny v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady odkrytí konstrukcí zhotovitel.
7. Platí, že náklady kontrol a zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti, včetně nákladů na náhradu kontrolami nebo zkouškami zničených částí díla, jsou náklady zahrnutými ve smluvní ceně. Co do časového dopadu takových kontrol nebo zkoušek platí, že jsou od počátku uvažovány a zahrnuty do doby realizace.
8. Zhotovitel je též povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit nejpozději do 3 dnů. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět. Zkouška proběhne na náklady

objednatele, ledaže se prokáže, že zkoušená část díla nebyla provedena v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady zkoušky nebo kontroly zhotovitel.

9. U zkoušek nebo kontrol prováděných nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti výslovně vyžádaných objednatelem lze v případě, že prokázaly řádné provedení zkoušené nebo kontrolované části díla zhotovitelem, ujednat též časovou kompenzaci. Požaduje-li ji zhotovitel, je povinen prokázat nad rámec důvodných pochybností, že dodatečná zkouška nebo kontrola má skutečný dopad do termínu dokončení a jaký tento dopad je. Kompenzace bude provedena nejvýše v rozsahu časové náročnosti zkoušky nebo kontroly a obnovení konstrukcí případně zničených v procesu.
9. Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů poté, co je obdržel, zástupcům objednatele příslušná osvědčení o jakosti, zprávy o výsledcích provedených zkoušek nebo kontrol nebo jiné relevantní výstupy svědčící o jejich závěrech.
10. Část díla, ať již dodávku, službu nebo stavební práci, u které výsledek kontroly nebo zkoušky konstatoval nevyhovění požadavkům nebo specifikacím smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit a nově provést nebo jinak nahradit vyhovujícím plněním. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotoviteli v této souvislosti též nepřísluší žádná časová kompenzace. Uvedené platí obdobně, je-li vada plnění zjištěna jinak než formalizovanou kontrolou nebo zkouškou.
11. Provedení jakékoli dílčí zkoušky nebo kontroly, byť s vyhovujícím výsledkem, žádným způsobem nepředjímá závěr o řádnosti provedení díla jako celku a nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a záruky za jakost díla nebo jakékoli jeho části.

7. Předání dokončeného díla

1. Objednatel převezme dokončené dílo v předávacím řízení, které bude zahájeno nejpozději ke dni ujednanému smlouvou.
2. Zhotovitel objednatele k převzetí dokončeného díla písemně vyzve s dostatečným předstihem, zpravidla nejméně 7 dní před datem zahájení předávacího řízení. Včasnost výzvy je v případě pochybností povinen prokázat zhotovitel. Dostaví-li se objednatel k předávacímu řízení, ke kterému nebyl zhotovitelem včas vyzván, nebo na výzvu k předávacímu řízení díla zjevně nezpůsobilého předání, má vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů svých, jakož i dalších osob, které k předávacímu řízení na své náklady účelně přizval.
3. Předávací řízení organizuje a řídí objednatel sám, příp. prostřednictvím třetích osob, typicky osobou vykonávající na stavbě technický dozor.
4. V předávacím řízení bude ověřeno, zda zhotovitel ve sjednané době provedl dílo takovým způsobem a v takové kvalitě, že se jedná o dílo schopné převzetí. Dílo se předává a přebírá a závěry předávacího řízení se konstatují ke stavu díla ke dni zahájení předávacího řízení, byť by trvalo více dní.
5. Dílem schopným převzetí se rozumí
 - a) dílo dokončené bez vad a nedodělků, nebo
 - b) dílo dokončené s vadami a/nebo nedodělků, které nebrání nebo významně neztěžují užití díla funkčně, ani nepůsobí podstatnou měrou snížení jeho estetické hodnoty. Takové vady a/nebo nedodělků dále musí být při posouzení v kontextu složitosti a rozsahu díla pouze ojedinělé.
6. Mírou funkčnosti je zejména hledisko možnosti zahájení nebo obnovení běžného provozu realizací dotčené části stavby. Mírou estetické hodnoty je například to, zda by osoba nemající informaci o stavbě mohla rozumně pochybovat o tom, zda stavba proběhla, nebo zda je opravdu dokončena.
7. Dílo není schopno převzetí, pokud vykazuje v předávacím řízení vady nebo nedodělků bránící jeho užívání. Dílo též není schopno převzetí, je-li počet vad přímo nebránících

užívání zjištěných v předávacím řízení neúměrný rozsahu a složitosti stavby, nebo dílo nesplňuje ani běžné požadavky na estetickou kvalitu. K opakování předávacího řízení vyzve zhotovitel objednatele postupem obdobně k bodu 2. tohoto článku; sedmidenní předstih výzvy lze v tomto případě přiměřeně zkrátit.

8. Má-li dílo pouze nedodělky nebránící jeho užívání a tyto jsou výlučně důsledkem nemožnosti splnění podmínek pro řádné provedení takových dodávek a prací ve smluvním termínu, hledí se na dílo jako na dokončené bez vad a nedodělků. Příkladem uvedeného je náhradní výsadba nebo sadové úpravy, které jsou závislé na klimatických podmínkách a ročním období, nebo provedení vodorovného dopravního značení plastem. Smlouva může výslovně stanovit další práce nebo dodávky, případně celé jejich okruhy, na které se tato výjimka vztahuje. Tyto nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu a bude u nich výslovně vyznačena výluka z překážky převzetí díla. Dále bude stanovena lhůta pro jejich dokončení, která může být v závislosti na okolnostech delší než lhůta pro odstranění běžných vad a nedodělků díla.
9. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat po zhotoviteli zajištění nebo strpění provedení dodatečných zkoušek díla nebo jeho části. Má-li zkoušky provést nebo zajistit zhotovitel, užije se pro jejich sjednání postup pro práce, které jsou předmětem díla pouze za předpokladu jejich obsažení v soupisu prací upravený těmito obchodními podmínkami v článku 4. bodu 7. Úplata za zkoušky zhotoviteli přísluší pouze v případě, prokáže-li jejich výsledek bezvadnost provedení díla.
10. O předávacím řízení se sepiše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda předávané dílo bylo schopno převzetí a zda bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků, nebo s vadami nebránícími užívání, příp. že pro vady a/nebo nedodělky nebylo převzato. V protokolu se uvede soupis zjištěných vad a, bylo-li dílo převzato s vadami a/nebo nedodělky, stanoví se přiměřená lhůta k jejich odstranění. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, jakož i další skutečnosti. Protokol podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též dalších zúčastněné osoby.
11. V předávacím řízení bude vedle fyzického stavu díla prověřena i jeho dokladová stránka. Zhotovitel je v předávacím řízení povinen prokázat splnění obecně závazných právních předpisů, jakož i předepsaných technických norem vztahujících se k předávanému dílu. Zhotovitel je též povinen předat doklady potřebné k řádnému provozování díla.
12. Je-li to s ohledem na druh a povahu stavby relevantní, předá zhotovitel objednateli v předávacím řízení zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla v trojím listinném vyhotovení a v elektronické podobě na CD nebo DVD;
 - b) geodetickou dokumentaci stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy o provedení předepsaných měření a jejich výsledky, zápisy o provedení a výsledky kontrol konstrukcí zakrytých v průběhu stavby;
 - d) protokoly o zkouškách;
 - e) protokoly o revizích instalovaných zařízení (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, apod.);
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, to vše v českém jazyce;
 - g) originály všech stavebních deníků a kopie změnových listů opatřené podpisy všech zainteresovaných účastníků, nejsou-li objednateli již k dispozici např. v elektronické podobě;
 - h) provozní řád pro zkušební provoz;
 - i) provozní řád pro trvalý provoz;
 - j) protokoly o zaškolení obsluhy;

- k) finanční záruku v záruční době;
- l) další objednatelem v dostatečném předstihu vyžádané doklady nebo dokumenty vztahující se ke stavbě nebo jejímu provádění.

Nedostatečnost nebo nepředložení potřebného dokladu v předávacím řízení je vadou díla. V závislosti na charakteru a významu dokladu se může jednat i o vadu bránící užívání díla; to neplatí pro jakýkoli doklad podle písm. l) vyžádaný objednatelem opožděně tak, že jej nebylo možno včas obstarat, nebo vyžádaný teprve v předávacím řízení.

- 13. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je oprávněna, nikoli však povinná, převzít od zhotovitele dokončené dílo před sjednaným termínem plnění. Předávací řízení se před ujednaným termínem dokončení organizuje pouze na výzvu zhotovitele. K převzetí je v takovém předávacím řízení způsobilé pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků.

8. Poddodavatelé

- 1. Dílo je zhotovitel oprávněn realizovat prostřednictvím poddodavatelů, nebylo-li pro jeho část ujednáno jinak. Za činnost poddodavatelů a její výsledky odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
- 2. Zapojení poddodavatele do realizace díla oznámí zhotovitel objednateli s dostatečným předstihem, není-li to možné, tak nejpozději bezprostředně před zahájením jeho prací. Ustanovení § 105 ZZVZ se při plnění smlouvy užije i v případě, že smlouva nebyla uzavřena v zadávacím řízení dle ZZVZ. Za poddodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu nebo vybavení, neprovádí-li současně na staveništi stavební nebo montážní práce.
- 3. Objednatel je oprávněn odmítnout poddodavatele a požadovat po zhotoviteli jeho nahrazení v případech, kdy:
 - a) takový poddodavatel byl jako vybraný dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva,
 - b) takový poddodavatel nesplňuje podmínky základní nebo profesní způsobilosti stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, pro dodavatele, nebo
 - c) by byl oprávněn v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, takového poddodavatele v pozici účastníka zadávacího řízení vyloučit pro nezpůsobilost ve smyslu § 48 ZZVZ.
- 4. Nahrazení poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, je možná pouze s předchozím výslovným souhlasem objednatele. Souhlas je podmíněn doložením dokladů v rozsahu, v jakém jsou pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení jinou osobou vyžadovány ZZVZ.

9. Počítání času

- 1. Není-li výslovně uvedeno jinak, rozumí se ve smlouvě dnem kalendářní den.
- 2. Stavebním dnem se rozumí každý kalendářní den mimo období zimní technologické přestávky od 1. 11. běžného roku do 31. 3. roku následujícího. Provádění prací v období zimní technologické přestávky je možné pouze s písemným souhlasem osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Dny, ve které bylo provádění prací takto povoleno, se pak považují za stavební dny a započítávají se do doby realizace. V závislosti na charakteru díla nemusí být pojem stavební den ve smlouvě použit.
- 3. Připadá-li konec termínu nebo lhůty vyplývající ze smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že bylo splněno včas, je-li splnění takto termínované povinnosti potvrzeno

v nejbližší následující pracovní den. Uvedené platí obdobně pro dobu, po kterou objednatel není schopen splnění povinnosti zhotovitele potvrdit pro nedostupnost příslušných oprávněných zástupců.

4. Doba realizace v případě jejího určení trváním po dobu oprávněného zastavení stavby neběží. Doba realizace se v případě jejího určení datem dokončení bez dalšího kompenzuje o dobu oprávněného zastavení stavby.
5. Oprávněným zastavením stavby jsou, nad rámec situací případně definovaných jinde, tyto situace:
 - a) probíhající předávací řízení díla svolané na datum před smlouvou sjednaným termínem;
 - b) když se na zastavení stavby smluvní strany dohodly;
 - c) když o zastavení stavby rozhodl jednostranně objednatel, ledaže se jedná o zastavení z důvodu porušení povinnosti ze smlouvy nebo v souvislosti s ní zhotovitelem;
 - d) jiné přerušení, které jako oprávněné objednatel uznal.

10. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. Smluvní cena je stanovena na základě podrobného položkového rozpočtu dle nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny položek uvedené v soupisu prací jsou po celou dobu plnění konečné a neměnné. Užití dispozitivních ustanovení právních předpisů upravujících zvýšení ceny se vylučuje. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české, ani cizí měny, změn směnného kurzu mezi českou a cizími měnami nebo jiných faktorů ovlivňujících měnovou stabilitu. Smluvní cena zohledňuje fakt, že nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nese zhotovitel.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
3. Objednatel akceptuje měsíčně nejvýše jeden dílčí daňový doklad/fakturu za práce provedené zhotovitelem na díle. Právo vystavit dílčí daňový doklad/fakturu vzniká zhotoviteli po potvrzení soupisu skutečně provedených prací oprávněnou osobou objednatele. Oprávněnou osobou k potvrzení soupisu provedených prací je osoba vykonávající technický dozor. Provedenými se rozumí pouze práce ve finálním stavu předpokládaném smlouvou; jako provedené pak zejména nelze fakturovat práce spočívající v dodávce a montáži, byť by byly v soupisu prací oceněny samostatně, pokud montáž dosud neproběhla. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu provedených dodávek, prací a služeb určenému jako součin jednotkových cen jejich položek a provedeného množství. Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH.
4. Úhrada ceny díla na základě dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % smluvní ceny. Dílčí daňový doklad/fakturu, kterou by došlo k přečerpání uvedeného limitu, objednatel jako celek z tohoto důvodu odmítne, nebude-li užít mechanismus záruky za zádržné. Zbylou část smluvní ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.
5. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit až po konečném předání díla bez vad a nedodělků. Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH. Konečným daňovým dokladem/fakturou se nemusí dosáhnout 100 % smluvní ceny, je-li pro část díla sjednána typová nebo individuální výluka z dokončení, a na dílo se tak dle smlouvy hledí jako na dokončené.

6. Nevystavil-li zhotovitel dílčí daňový doklad/fakturu, přestože k tomu byl oprávněn, po dobu delší než 2 měsíce, může jej k tomu objednatel vyzvat a stanovit k tomu přiměřenou lhůtu. Nevyhovění výzvě zakládá důvodnou pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
7. Listinné daňové doklady/faktury budou adresovány na sídlo objednatele, elektronické primárně do datové schránky objednatele. E-mailové doručení se považuje za účinné pouze, je-li příjemcem výslovně potvrzeno, přičemž za takové potvrzení se nepovažuje žádná forma automatizované odpovědi.
8. Splatnost daňových dokladů/faktur vystavených zhotovitelem se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, splatnost daňových dokladů/faktur vystavených objednatelem na 15 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení zhotoviteli. Ke splatnosti uvedené v daňovém dokladu/faktuře jinak se nepřihlíží.
9. Jiné částky než smluvní cena uvedené v ujednání smlouvy o ceně jsou pouze informativní. Částka DPH, bez ohledu na to, která smluvní strana je jejím plátcem, bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke změně částky DPH, potažmo ceny včetně DPH v důsledku změny sazby daně není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
10. Úhradou se rozumí již odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Úhradu smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy.
12. Úhradu částky DPH vyplývající z fakturované smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy pouze za současného splnění těchto podmínek:
 - a) na plnění se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti,
 - b) účet uvedený v hlavičce smlouvy je zveřejněným účtem ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a
 - c) v okamžiku fakturace není o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup informace, že je nespolehlivým plátcem, nebo jiná informace, z níž by pro objednatele vyplýval vznik ručení za DPH dle ust. § 109 odst. 3 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.Nejsou-li výše uvedené podmínky splněny, zaplatí objednatel DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele, není-li jeho důvodem nesplnění podmínky uvedené pod písm. a).
13. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury stanovené právním řádem a vyplývající z běžných účetních zvyklostí. Povinnou přílohou dílčího daňového dokladu/faktury je kopie soupisu skutečně provedených prací potvrzená oprávněnou osobou objednatele a přehled dosavadního čerpání položek soupisu prací zahrnující též aktuálně fakturované množství. Oproti dílčímu je povinnou přílohou konečného daňového dokladu též kopie předávacího protokolu potvrzující dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel upozorňuje, že další požadavky na formální stránku daňového dokladu/faktury mohou vyplývat ze zařazení projektu do dotačního programu.
14. Objednatel je oprávněn nejpozději do konce smlouvou ujednané splatnosti odmítnout uhrazení daňového dokladu/faktury, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou, pokud má daňový doklad/faktura věcné nebo formální vady. Takový daňový doklad/fakturu objednatel vrátí zhotoviteli s identifikací zjištěných vad. Zhotovitel daňový doklad/fakturu opraví nebo nově vyhotoví a znovu doručí objednateli. Splatnost takového daňového dokladu/faktury běží nově v celém sjednaném trvání. Na opravené, příp. nově vystavené daňové doklady/faktury se nevztahuje omezení na jeden dílčí daňový doklad/fakturu měsíčně. Vadou vedoucí k odmítnutí daňového dokladu/faktury je vždy situace, kdy součet provedených a požadovaných plateb přesáhne u kterékoli položky soupisu prací její celkovou hodnotu.

15. Probíhá-li realizace předmětu díla v režimu přenesení daňové povinnosti, stanovují se v oblasti fakturace následující doplňující podmínky:
- a) Daňové doklady/faktury je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b) Daňový doklad/faktura bude obsahovat informaci, že plnění probíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, a DPH je tak povinen odvést příjemce plnění.
 - c) Opravený nebo nově vystavený daňový doklad/fakturu po jeho vrácení je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 3 dnů od jeho vrácení objednatelem s identifikací zjištěných vad.
 - d) V případě fakturace v listinné podobě je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu zaslat objednateli nejméně ve dvou vyhotoveních.
- Nesplnění uvedených povinností může mít za následek vznik škody objednateli.
16. Primárním způsobem vypořádání vzájemných peněžitých pohledávek smluvních stran je jejich vzájemné započtení. Započtení je možné i na dosud nesplatné, avšak určité pohledávky. O provedeném započtení pohledávek je smluvní strana, která jej provedla, povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu.
17. Není-li vzájemné započtení pohledávek možné nebo pro objednatele výhodné, bude na nezapočtenou, příp. celou částku vystavena faktura.

11. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na zdraví a/nebo majetku způsobenou třetími osobami. Pojem třetí osoba v tomto kontextu zahrnuje i objednatele. Minimální výši pojistného krytí požadovaného v souvislosti s realizací díla stanovuje smlouva.
2. V případě, že zhotovitel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na realizaci díla navzájem.
3. Prokázání existence pojištění bylo jedním z předpokladů uzavření smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.
4. Pouze je-li tak výslovně ujednáno ve smlouvě, je zhotovitel povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn na stavebně-montážní rizika s pojistným krytím ve výši nabídkové ceny. Tou se pro tyto účely rozumí smluvní cena díla navýšená o DPH.
5. Existenci stavebně-montážního pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli nejpozději před předáním staveniště. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.
6. Zhotovitel je povinen objednatele informovat bezodkladně o změně pojistné smlouvy, kterou zajišťuje kterékoli smlouvou požadované pojištění, nebo parametrů pojištění. Zhotovitel nejpozději do 7 dnů od účinnosti změny pojištění předloží pojistnou smlouvu nebo jiný doklad ji nahrazující objednateli ke kontrole, zda nové pojištění vyhovuje podmínkám smlouvy.

12. Finanční zajištění

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele nepřetržité finanční zajištění svých závazků vyplývajících ze smlouvy od okamžiku jejího uzavření do uplynutí stanoveného

přesahu po skončení záruční doby díla. Za tímto účelem se zavádí níže popsany mechanismus finančních záruk a zádržného.

2. Finanční zárukou se rozumí bankovní záruka vystavená společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „banka“), nebo pojištění záruky sjednané u provozovatele pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „pojišťovna“). Zádržné je realizováno prostřednictvím úpravy fakturace prostřednictvím dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury.
3. Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat finanční záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu
 - splatné smluvní pokuty,
 - nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,
 - nákladů náhradního zhotovitele,
 - škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
 - jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
 - náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,a to vždy do plné výše takové pohledávky.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:
 - a) finanční záruky zajišťující nároky objednatele na řádnou realizaci díla podle podmínek stanovených smlouvou (dále též jen „záruka na realizaci“),
 - b) finanční záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí ze smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (dále též jen „záruka v záruční době“),a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit ve prospěch objednatele vystavení finanční záruky za zádržné za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže. Tento postup umožňuje průběžnou fakturaci i v částkách nad 90 % smluvní ceny, kde by se jinak uplatnilo zádržné podle ustanovení o platebních podmínkách a fakturaci.
6. Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, který předá objednateli:
 - a) v případě záruky na realizaci před uzavřením této smlouvy (viz zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena);
 - b) v případě záruky v záruční době nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků);
 - c) v případě záruky za zádržné nejpozději současně s doručením daňového dokladu/faktury, kterým nárokuje platbu v částce převyšující v součtu 90 % smluvní ceny díla.Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze ZZVZ.
7. Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného.
8. Finanční záruky musí být vystaveny nejméně v těchto parametrech:

- a) záruka na realizaci v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 30 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy;
 - b) záruka v záruční době v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla. To neplatí v případě, že banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen nejpozději do 3 měsíců od jejího předání objednateli upravit tak, aby vyhověla podmínkám věty první;
 - c) záruka za zádržné v částce nejméně 10 % smluvní ceny navýšené o DPH a její platnost nesmí při jejím prvním předložení skončit dříve než 60 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy. Od stanovení termínu pro odstranění vad a nedodělků se platnost záruky odvíjí od tohoto data tak, že přesah platnosti záruky po termínu stanoveném pro odstranění vad a nedodělků musí činit nejméně 15 dnů. Rozhodným okamžikem pro změnu je podpis každého jednotlivého protokolu o předání dokončeného díla s vadami a nedodělků.
9. Nastanou-li změny v parametrech rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, apod.) zajistí zhotovitel u banky nebo pojišťovny její příslušnou úpravu. Novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky předá zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od změny, jež tuto potřebu vyvolala (typicky účinnost dodatku smlouvy), vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky.
10. Existuje-li důvodná pochybnost o tom, že banka nebo pojišťovna vystavující finanční záruku bude schopna z takové záruky plnit, je zhotovitel povinen finanční záruku nahradit, bude-li k tomu objednatelem vyzván. Novou záruku předloží zhotovitel nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele. Objednatel vrátí zhotoviteli nahrazovanou (pochybnou) záruku bez zbytečného odkladu po doručení záruky nové.
11. Povinnost zajistit provedení úpravy parametrů záruky nevzniká v případě, kdy požadované navýšení hodnoty záruky (v případě více postupných navýšení jejich součet) nepřevyšuje 3 % její stávající hodnoty nebo požadované prodloužení termínu platnosti záruky (v případě více postupných prodloužení jejich součet) není delší než 10 dnů. To neplatí pro finanční záruku za zádržné, u které objednatel odmítne daňový doklad/fakturu zhotovitele, kterou bude požadována jakákoli úhrada v částce převyšující hodnotu stávající záruky až do doby jejího navýšení nebo prodloužení.
12. Prodlení zhotovitele s předložením vyhovující finanční záruky (zahrnuje též případy úpravy parametrů) je porušením smlouvy, se kterým je spojeno právo objednatele finanční záruku čerpat do její plné výše a získané prostředky použít jako zádržné k zajištění jakýchkoli nároků vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy. Prodlení s předložením vyhovující finanční záruky delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.
13. Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu (doplnění) záruky do požadované úrovně. Ustanovení bodu 11. tohoto článku o výjimkách z povinnosti provést změnu parametrů záruky se pro tento případ neužije. Lhůta 15 dnů pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání objednateli.
14. Substituce jednotlivých typů finančních záruk je vyloučena, ledaže zhotovitel doloží objednateli, že vystavující banka nebo pojišťovna tuto možnost výslovně připouští a bude z takové záruky k požadavku objednatele plnit. Na nahrazující záruku se pak hledí jako na záruku nahrazovanou. Je-li v souvislosti se substitucí zapotřebí provést změnu parametrů záruky, běží lhůta pro její změnu ode dne, kdy bylo objednateli doloženo

prohlášení banky nebo pojišťovny o možnosti substituce. Vzájemná substituce je vždy vyloučena po dobu, po kterou mají záruky platit vedle sebe.

15. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu, jestliže potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a takový postup je s ohledem na okolnosti záruky účelný. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) provede objednatel za podmínky, že potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a objednatel o vrácení požádal.
16. Potřeba záruky pomíjí v případě
 - a) záruky za realizaci současným splněním těchto podmínek:
 - nastal den, ke kterému mělo dle smlouvy být zahájeno předávací řízení; neužije se v případě, převzal-li objednatel dílo dokončené bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení,
 - lze důvodně mít za to, že stav díla je takový, že jím bylo nashromážděno zádržné převyšující hodnotu této záruky a
 - byly uspokojeny veškeré nároky objednatele zajištěné bankovní zárukou na realizaci;
 - b) záruky v záruční době
 - uplynutí záruční doby, nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
 - dne podpisu protokolu o odstranění vad po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.
 - c) záruky za zádržné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
17. Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy bez zbytečného odkladu případné zbylé zádržné z čerpaných záruk, došlo-li k jeho užití. Případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.
18. K převzetí finančních záruk bez ohledu na jejich formu a k vrácení záruk v listinné formě jsou na straně objednatele oprávněny osoby jednající ve věcech technických.
19. Ve výjimečných případech může objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky složením jistoty na svůj účet; podmínky složení jistoty budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran, vždy však obdobně k podmínkám uvedeným výše. Na uzavření takové dohody není právní nárok.

13. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, tj. za správnost a úplnost provedení všech prací, dodávek a služeb dle smlouvy. Předmět díla bude proveden a bude mít vlastnosti požadované dle smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů a veškerých platných norem vztahujících se k dílu nebo jeho části. Celé dílo, jakož i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať již věcných, nebo právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že si dílo výše uvedené vlastnosti uchová nejméně po dobu 60 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, není-li pro část díla stanoveno nebo ujednáno jinak. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku zásahu vyšší moci, za vady vzniklé úmyslným poškozením nebo neodbornou manipulací s předmětem díla a též za vady vzniklé běžnou a očekávanou mírou jeho opotřebení.

3. Kratší záruka se typicky uplatní na spotřební materiál nebo provozní náplně zařízení dodávaných v rámci stavby, nikoli však na dodávku samotného zařízení. Taková zkrácená záruka neskončí dříve než 24 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, ledaže se jedná o věc, pro kterou provozní řád nebo obdobný předpis stanoví povinnost její výměny v kratším intervalu, nebo jinak předepsanou kratší životnost.
4. K uplatňování práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a/nebo záruky za jakost je oprávněna též příslušná příspěvková organizace nebo obchodní společnost užívající se souhlasem objednatele majetek, který byl prováděním díla dotčen (společně s objednatelem dále též jen „reklamující“). Možné reklamační nároky jsou v takovém případě omezeny na opravu nebo dodání nové věci. V plném rozsahu ve smyslu občanského zákoníku může reklamační nároky vznášet pouze objednatel.
5. Vada na díle, která se vyskytne za trvání záruční doby, bude zhotoviteli nahlášena bez zbytečného odkladu písemnou formou. Písemnou formou se, i pokud by to bylo jinde vyloučeno, pro účely uplatnění reklamace rozumí též prostá e-mailová zpráva neopatřená elektronickým podpisem. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní opravou nebo dodáním nové věci na své náklady neprodleně. Není-li to vzhledem k povaze vady možné, odstraní vadu nejpozději do 14 dnů. Termín odstranění vady lze před uplynutím 14denní lhůty písemně sjednat jinak.
6. Jedná-li se o vadu havarijní povahy, tj. vadu zásadně omezující, ohrožující nebo vylučující provoz předmětu díla, je přípustná i ústní forma uplatnění reklamace. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ihned, nejpozději pak následující den nebo v jiném oproti standardní době zkráceném termínu dle dohody reklamujícího se zhotovitelem (je-li to s ohledem na povahu a následky vady přípustné), je reklamující oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Pro uplatnění uvedeného postupu postačuje, pokud zhotovitel odstranění vady v požadovaném termínu bezodkladně neprovede, nebo alespoň závazně nepotvrdí.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, že se dle jeho přesvědčení nejedná o oprávněnou reklamaci. Na tuto skutečnost je povinen reklamujícího prokazatelně před provedením opravy upozornit a sdělit mu náklady na odstranění vady. Uzná-li reklamující, že vada není kryta zárukou, nebo vyjde-li tato skutečnost najevo jinak, uhradí zhotoviteli náklady odstranění vady, nejvýše však do ceny obvyklé v místě a čase opravy.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může reklamující po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je též oprávněn po takové nečinnosti nebo oznámení zhotovitele dodatečně změnit reklamační nárok a požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo od smlouvy odstoupit, a to i v případě, že původní reklamaci uplatnila příspěvková organizace nebo obchodní společnost ovládaná objednatelem.
9. Záruční doba díla, nebo, je-li to s ohledem na rozsah, povahu a dopady vady spravedlivé, pouze jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou mohlo být dílo nebo jeho část užíváno pouze v omezeném rozsahu nebo kvalitě. Nebude-li spolehlivě prokázáno jiné trvání, má se za to, že touto dobou je doba od nahlášení vady do jejího odstranění.
10. Nahlášení vady díla, zhotoviteli byť jen odeslané v poslední den záruční doby, je včasné uplatněnou reklamací.
11. Odstraněním vady nejsou dotčeny nároky na případné smluvní pokuty nebo náhradu škody v souvislosti s výskytem vad díla.

14. Předčasné ukončení smlouvy

1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupení nezavinila, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

2. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné zákonné úpravy a důvodů výslovně uvedených jinde ve smlouvě je podstatným porušením smlouvy zhotovitelem případ, kdy:
- a) zhotovitel v rozporu se smlouvou přenesl, i jen částečně, svá práva a povinnosti z ní na třetí osobu, nebo smlouvu postoupil celou;
 - b) zhotovitel opakovaně zabránil nebo jinak znemožnil provedení kontroly nebo zkoušky díla nebo jeho části;
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatel porušil povinnosti při BOZP nebo PO zvláště hrubým způsobem nebo opakovaně hrubým způsobem nebo tyto povinnosti porušoval soustavně méně závažným způsobem; závažnost pochybení stanoví koordinátor BOZP;
 - d) zhotovitel nesplnil ani v dodatečné lhůtě jakoukoli svojí povinnost vyplývající ze smlouvy, na kterou byl objednatelem po předchozím nejméně 30denním prodloužení upozorněn;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle požadavků smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - f) zhotovitel opakovaně nedodržel jakost nebo parametry díla nebo opakovaně závažně porušil technologické postupy;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel provádí práce na díle přesto, že jednostranně vyhlásil jejich zastavení;
 - i) zhotovitel opakovaně neposkytl součinnost koordinátorovi BOZP nebo zabraňoval výkonu jeho činnosti;
 - j) byl v insolvenčním řízení konstatován úpadek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

3. Vznikne-li jiná důvodná pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo, včetně případů, pro které to smlouva stanoví jako domněnku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, nezjedná-li zhotovitel nápravu do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení o této pochybnosti doručeno. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit i před uplynutím uvedené lhůty.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit všechny náklady spojené s opravou nebo jiným opatřením, pokud mu tyto práce nebo dodávky v průběhu realizace objednatel uhradil. Nedošlo-li k úhradě vadných prací nebo dodávek a též v případě, že objednatel dokončuje nebo nechává dílo dokončit, je zhotovitel povinen k úhradě rozdílu mezi cenou předmětných částí díla dle smlouvy a jejich konečnou cenou, kterou je objednatel za dokončené dílo povinen uhradit např. náhradnímu zhotoviteli. Nadto zhotovitel nahradí objednateli též veškeré škody, ztráty nebo další výdaje, které mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikly.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení části ceny díla za jeho již provedenou část pouze v případě, má-li tato pro objednatele ekonomický význam. Nárok na zaplacení ceny díla pak zhotovitel zejména nemá, je-li důvodem odstoupení od smlouvy nedostatečná řemeslná úroveň provedení díla nebo technologická nekázeň zhotovitele.
6. Nepřísluší-li zhotoviteli úplata z titulu úhrady smluvní ceny za dílo, vypořádají smluvní strany své závazky na bázi bezdůvodného obohacení. Zhotoviteli pak přísluší úplata pouze v částce, o kterou byl objednatel prováděním díla obohacen.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky na pokračování v realizaci díla nebo na jeho dokončení. Uvedené zahrnuje též nedostatek finančních prostředků z důvodu neposkytnutí, odejmutí, krácení nebo jiného

nevyplacení dotace, bylo-li s jejím zapojením pro financování realizace díla uvažováno, a to bez ohledu na důvod její ztráty. Zhotoviteli v takovém případě přísluší pouze plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.

8. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné úpravy je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou řádně přijatého, bezvadného daňového dokladu/faktury zhotovitele trvajícím déle než 45 dnů, přičemž zhotovitel objednatele na prodlení s úhradou nejméně 15 dnů před odstoupením od smlouvy písemně upozornil. Zhotoviteli v takovém případě přísluší plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.
9. Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli poté, co spolehlivě zjistí, že zhotovitel spáchal trestný čin
 - a) při realizaci díla dle smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní,
 - b) v zadávacím řízení, ve kterém byla uzavřena smlouva, nebo v přímé souvislosti s ním, nebo
 - c) při plnění jiné veřejné zakázky pro objednatele nebo v přímé souvislosti s ní.Za spolehlivé zjištění spáchání trestného činu se pro tyto účely považuje pravomocné odsouzení. Pro účely písm. b) se okruh relevantních trestných činů omezuje na rozsah uvedený v příloze č. 3 ZZVZ. Pro účely písm. c) se za relevantní považují trestné činy s právní kvalifikací, se kterou zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spojuje možnost uložení trestu odnětí svobody s horní hranicí trestní sazby nejméně 5 let (včetně). Možnost odstoupení objednatele od smlouvy podle tohoto ustanovení zaniká zahlázením odsouzení.
10. Setrvá-li objednatel přes pravomocné odsouzení zhotovitele ve smluvním vztahu s ním, je oprávněn v případě jakékoli pochybnosti ohledně plnění smlouvy provádět odborné nebo znalecké ověřování oprávněnosti požadavků nebo tvrzení zhotovitele. Ukáže-li se být jen část pochybností jako důvodná, nese náklady příslušného ověření zhotovitel.

15. Sankce

1. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením díla do stavu schopného převzetí.
2. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
3. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla nahlášené v záruční době.
4. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením části díla, jedná-li se o výslovně sledovaný uzlový bod nebo milník harmonogramu. Prodlení v trvání delším než 14 dnů zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
5. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které je poddodavatelské plnění výslovně vyloučeno, prostřednictvím poddodavatele.
6. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 500 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které zhotovitel v zadávacím řízení deklaroval zapojení poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, vlastními kapacitami nebo jiným, neschváleným poddodavatelem.

7. Objednatel má právo na smluvní pokutu za porušení povinnosti zhotovitele být po dobu realizace díla nepřetržitě pojištěn v rozsahu stanoveném smlouvou. Sazby smluvních pokut jsou:
- a) 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ absence kteréhokoli z požadovaných pojištění nebo pojištění nedosahujícího alespoň poloviny požadované výše pojistného krytí. Uvedené je podstatným porušením smlouvy.
 - b) 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý zjištěný případ pojištění nedosahujícího požadovanou výši pojistného krytí, ale převyšujícího alespoň její polovinu. Uvedené porušení smlouvy též zakládá důvod pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
 - c) 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ prodlení s předložením kterékoli z požadovaných pojistných smluv ke kontrole. Prodlení trvající déle než 10 dnů je pak též důvodem pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo. Trvá-li prodlení déle než 30 dnů, hledí se na zhotovitele, jako by pojištěn nebyl.
8. Objednatel má právo na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s předložením kterékoli vyžadované finanční záruky, nebo provedením její vyžadované změny ve výši 1 % minimální požadované hodnoty takové záruky za každý den prodlení.
9. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ neprovedení úklidu staveniště nebo přístupových komunikací zhotovitelem.
10. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % smluvní ceny díla, nejméně však 2 000 Kč, nejvýše 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s řádným vyklizením staveniště.
11. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý zjištěný případ závažného porušení povinností při BOZP nebo PO zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavateli.
12. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši
- a) 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami;
 - b) 0,1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 100 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace nebezpečných odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami.
13. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ, kdy zhotovitel po předchozím nepřevzetí díla objednatelem svolal opakované předávací řízení, ve kterém nebylo dílo způsobilé převzetí, a opětovně proto nebylo převzato. Uvedené neplatí pro předávací řízení díla ve smluvním termínu, kterému předcházela pokus o jeho předčasné předání.
14. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý zjištěný případ porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se k realizaci díla, pro který není smlouvou výslovně stanovena jiná sankce.
15. Spočívá-li pochybení zhotovitele v udržování závadného stavu, nebo má-li charakter pokračujícího nebo trvajícího pochybení, přičemž sankce za něj je stanovena formou za každý jednotlivý případ, je dělicím momentem mezi jednotlivými případy oznámení zhotoviteli o uložení sankce, typicky tedy doručení penalizační faktury nebo oznámení o započtení částky smluvní pokuty na pohledávku zhotovitele.

16. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
17. Zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele splnit povinnost, pro jejíž porušení byla smluvní pokuta vyměřena, ledaže je ujednáno, nebo z povahy věci vyplývá jinak. Přijetím úhrady smluvní pokuty objednatelem není žádným způsobem omezeno nebo jinak dotčeno jeho právo na náhradu případné související škody až do její plné výše.
18. Zhotovitel má právo na úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitele.

16. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně ani částečně svá práva nebo povinnosti ze smlouvy, anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou. Možnost provádět realizaci díla prostřednictvím poddodavatele za podmínek stanovených smlouvou tím není dotčena.
2. Platí, že vlastnické právo ke všem věcem, které se mají stát částí nebo příslušenstvím díla, přechází na objednatele již jejich dodáním na staveniště. Pro dokumentaci určenou k provádění díla nadto platí, že jejím užitím k provádění díla je objednateli poskytnuta neomezená licence k jejímu užití, nesvědčilo-li mu toto právo již dříve. Zhotovitel uvedené zohlední ve svých dodavatelských smlouvách, neučiní-li tak, odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Nebezpečí škody na předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva k věcem užitým k jeho realizaci zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za něj a jeho ochranu, společně s rizikem jeho ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele ze záruky za dílo.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či jiném majetku objednatele, jakož i třetích osob, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem či třetími osobami zapojenými do realizace díla v jejím průběhu nebo v souvislosti s plněním podle smlouvy. Vzniklé škody je povinen nahradit. Do přechodu nebezpečí škody na díle je pak zhotovitel povinen nahradit škodu na předmětu díla nebo jeho zkázu i v případě, že k nim došlo náhodou.
5. Je-li to možné a účelné, je preferovanou variantou náhrady škody uvedení v původní stav. Není-li to možné nebo účelné, nahradí zhotovitel způsobenou škodu v penězích.
6. Bude-li proti objednateli jako stavebníkovi orgánem veřejné moci vedeno řízení, jehož důvodem je činnost nebo pochybení zhotovitele při realizaci díla nebo v souvislosti s ní a toto řízení může přímo nebo nepřímo vyústit v uložení sankce, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost při procesní obraně v takovém řízení. Bude-li objednateli za takové pochybení uložena pokuta nebo jiná sankce, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši nahradit.
7. Je-li pochybení zhotovitele, zejm. prodlení s dokončením díla, důvodem, pro který byla objednateli krácena nebo zcela odebrána dotace na jeho realizaci je zhotovitel povinen tuto ztrátu příjmu objednatele v plné výši nahradit. Nárok objednatele na náhradu případných souvisejících škod tím není dotčen.
8. Ustanovení o zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména o finanční záruce) zůstávají v platnosti i v případě předčasného ukončení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, nebude-li v souvislosti s tímto ukončením výslovně ujednáno jinak.
9. Forma dodatku smlouvy není zapotřebí pro provedení změny nemající dopad na rozšíření nebo zúžení předmětu díla, smluvní cenu nebo podmínky plnění. Dále se jedná zejména o změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy např. údaje o bankovním spojení nebo

označení jednajících osob nebo osob oprávněných k jednání ve věcech technických. Tyto změny lze učinit oznámením v písemné formě doručeným druhé smluvní straně.

10. Neplatnost, neúčinnost nebo jiná nevynutitelnost kteréhokoli ujednání smlouvy nebo ustanovení obchodních podmínek nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních. Smluvní strany takové ujednání nebo ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí novým, bezvadným na základě vzájemné dohody tak, aby jeho obsah v co největší míře odpovídal smyslu a účelu původního.
11. Veškeré spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány dle právního řádu České republiky výlučně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 2024-043jk-ZAD
Zakázka: CERMNA-462

KSO: 803 5
Místo: Dolní Čermná

CC-CZ:
Datum: 02.05.2025

Zadavatel:
Dětský domov Dolní Čermná

IČ: 70857717
DIČ:

Uchazeč:
KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 27546756
DIČ: CZ27546756

Projektant:
vs-studio s.r.o.

IČ: 17086370
DIČ:

Zpracovatel:
Jaroslav Klíma

IČ: 08034222
DIČ:

Poznámka:
Projekt "STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 462, Dolní Čermná", čís.zak. 140/2024, stupeň DPS.

Cena bez DPH			6 950 467,65
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 427 731,00	Výše daně 89 823,51
snížená	12,00%	6 522 736,65	782 728,40
Cena s DPH v CZK			7 823 019,56

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-043jk-ZAD		
Zakázka:	CERMNA-462		
Místo:	Dolní Čermná	Datum:	02.05.2025
Zadavatel:	Dětský domov Dolní Čermná	Projektant:	vs-studio s.r.o.
Uchazeč:	KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí	Zpracovatel:	Jaroslav Klíma

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 950 467,65	7 823 019,56
01	BOURÁNÍ	712 946,53	798 500,11
03	HRUBÁ STAVBA	1 517 732,24	1 699 860,11
04	PODLAHY-POVRCHY	906 512,42	1 015 293,91
07	DVEŘE-OKNA	495 439,45	554 892,18
08	NÁBYTEK	507 600,00	568 512,00
12	ZTI-VODA-KAN-ZAŘ-VZT	212 881,40	238 427,17
15	TOPENÍ	606 033,44	678 757,45
18	ELEKTRO	546 226,00	611 773,12
19	FOTOVOLTAIKA	427 731,00	517 554,51
30	PŘÍPOJKY-PLOT-HTÚ	744 865,17	834 248,99
90	VON	272 500,00	305 200,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-462

Objekt:
01 - BOURÁNÍ

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	712 946,53
HSV - Práce a dodávky HSV	499 004,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	289 669,46
997 - Přesun sutě	209 335,00
PSV - Práce a dodávky PSV	213 942,07
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 240,00
713 - Izolace tepelné	4 155,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 764,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	2 721,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 758,00
762 - Konstrukce tesařské	65 487,81
763 - Konstrukce suché výstavby	17 755,10
764 - Konstrukce klempířské	3 796,00
765 - Krytina skládaná	32 025,21
766 - Konstrukce truhlářské	5 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	28 321,00
775 - Podlahy skládané	4 130,00
776 - Podlahy povlakové	4 620,00
781 - Dokončovací práce - obklady	6 148,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 020,95
795 - Lokální vytápění	6 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-462

Objekt:
01 - BOURÁNÍ

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 712 946,53

D HSV Práce a dodávky HSV 499 004,46

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 289 669,46

1	K	941321111	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	200,000	65,00	13 000,00	CS ÚRS 2025 01
			vv "montáž lešení v 01 - BOURÁNÍ, demontáž v 03 - HRUBÁ STAVBA" 200		200,000			
2	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m2	6 000,000	1,50	9 000,00	CS ÚRS 2025 01
			vv "pro 01 - BOURÁNÍ - předpoklad 30 kalendářních dní" 200*30		6 000,000			
3	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	200,000	9,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
			vv "montáž lešení v 01 - BOURÁNÍ, demontáž v 03 - HRUBÁ STAVBA" 200		200,000			
4	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	6 000,000	0,30	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
			vv "pro 01 - BOURÁNÍ - předpoklad 30 kalendářních dní" 200*30		6 000,000			
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	660,000	130,00	85 800,00	CS ÚRS 2025 01
			vv "pro 01 - BOURÁNÍ - předpoklad 3x montáž a demontáž, podlahová plocha 220 m2" 220*3		660,000			
6	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	10,800	4 810,00	51 948,00	CS ÚRS 2025 01
			vv "podkladní deska ve sklepě - 15cm" 72*0,15		10,800			
7	K	962031133	Bourání příček nebo přídívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	2,770	108,00	299,16	CS ÚRS 2025 01
			vv "bourání cihelné příčky" (0,5*2,6+0,2*2,6+1,9*0,5)		2,770			
8	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl do 100 mm	m2	3,760	1 200,00	4 512,00	CS ÚRS 2025 01
			vv "bourání kuxfery" (0,8*0,5+1,4*2,4)		3,760			
9	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	10,080	4 245,00	42 789,60	CS ÚRS 2025 01
			vv "sklep + 1NP - 7cm" (72+72)*0,07		10,080			
10	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 60 do 120 mm	m2	174,651	140,00	24 451,14	CS ÚRS 2025 01
			vv 185		185,000			
			vv "špalety, storce - okna" ((0,6+0,65*2)*4+(1,85+1,42*2)+(1,5+1,46*2)+(1,2+0,97*2)+(0,86+1,4*2)*2+(0,95+1,4*2)*2)*0,3		10,401			
			vv "špalety, storce - dveře, vrata" ((0,97+2,03*2)*2+(0,72+1,8*2)+(1+2,2*2)+(1,95+2,16*2)+(1,49+2,07*2)+(2,42+2*2))*0,3		11,430			
			vv "odpočet okna" -((0,6*0,65)*4+(1,85*1,42)+(1,5*1,46)+(1,2*0,97)+(0,86*1,4)*2+(0,95*1,4)*2)		-12,609			
			vv "odpočet dveře, vrata" -((0,97*2,03)*2+(0,72*1,8)+(1*2,2)+(1,95*2,16)+(1,49*2,07)+(2,42*2))		-19,571			
			vv Součet		174,651			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,296	348,50	451,66	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dveře fasáda" (0,72*1,8)		1,296			
12	K	968062558	Vybourání dřevěných vrat pl do 5 m2	m2	4,840	238,50	1 154,34	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vrata" (2,42*2)		4,840			
13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	24,473	561,00	13 729,35	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dveře interier" ((0,6*1,97)*6+(0,7*1,97)+(0,8*1,97)*9+(0,9*2,02))		24,473			
14	K	968082015	Vybourání plastových ráků oken včetně křidel plochy do 1 m2	m2	1,560	364,00	567,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		"okna" ((0,6*0,65)*4)		1,560			
15	K	968082016	Vybourání plastových ráků oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	11,049	324,00	3 579,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		"odpočet okna" ((1,85*1,42)+(1,5*1,46)+(1,2*0,97)+(0,86*1,4)*2+(0,95*1,4)*2)		11,049			
16	K	968082021	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 2 m2	m2	6,138	280,00	1 718,64	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dveře fasáda" ((0,97*2,03)*2+(1*2,2))		6,138			
17	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	7,296	260,00	1 896,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dveře fasáda" ((1,95*2,16)+(1,49*2,07))		7,296			
18	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	500,419	41,00	20 517,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sklep + 1NP + 2NP" (((76+6,6+3,3)*2,37)+(69,3*2,55+7*2,4+9,3*1,8)+(45,5*1,5+11,5*1+3*2,5+5))		506,088			
	VV		"špalety, štorce okna+dveře" ((0,87+0,6*2+(0,9+0,75*2)*2+1,5+2,1*2)+((0,6+0,65*2)*3+0,85+1,42*2+1,95+2,16*2+1,5+1,46*2+1,2+0,97*2+0,8+2,12*2))*0,3		12,249			
	VV		"špalety, štorce okna+dveře" (0,55+0,55*2+0,81+1,4*2+0,84+1,4*2+0,9+1,4*2+1,8+1,42*2)*0,3		5,172			
	VV		"odpočet okna+dveře" -((0,87*0,6+0,9*0,75*2+1,5*2,1)+(0,6*0,65*3+0,85*1,42+1,95*2,16+1,5*1,46+1,2*0,97+0,8*2,12))		-16,661			
	VV		"odpočet okna+dveře" -(0,55*0,55+0,81*1,4+0,84*1,4+0,9*1,4+1,8*1,42)		-6,429			
	VV		Součet		500,419			
19	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	174,651	61,00	10 653,71	CS ÚRS 2025 01
	VV		185		185,000			
	VV		"špalety, štorce - okna" ((0,6+0,65*2)*4+(1,85+1,42*2)+(1,5+1,46*2)+(1,2+0,97*2)+(0,86+1,4*2)*2+(0,95+1,4*2)*2)*0,3		10,401			
	VV		"špalety, štorce - dveře, vrata" ((0,97+2,03*2)*2+(0,72+1,8*2)+(1+2,2*2)+(1,95+2,16*2)+(1,49+2,07*2)+(2,42+2*2))*0,3		11,430			
	VV		"odpočet okna" -((0,6*0,65)*4+(1,85*1,42)+(1,5*1,46)+(1,2*0,97)+(0,86*1,4)*2+(0,95*1,4)*2)		-12,609			
	VV		"odpočet dveře, vrata" -((0,97*2,03)*2+(0,72*1,8)+(1*2,2)+(1,95*2,16)+(1,49*2,07)+(2,42*2))		-19,571			
	VV		Součet		174,651			
D 997			Přesun sutě				209 335,00	
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	87,000	320,00	27 840,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"HSV + PSV" (63+24)		87,000			
21	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	1,000	5 425,00	5 425,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1		1,000			
22	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	30,000	330,00	9 900,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"při bourání - předpoklad 30 kalendářních dní" 30		30,000			
23	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	87,000	330,00	28 710,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"HSV + PSV" (63+24)		87,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 393,000	20,00	67 860,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"HSV + PSV" (63+24)*39		3 393,000			
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	87,000	800,00	69 600,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"HSV + PSV" (63+24)		87,000			
D PSV			Práce a dodávky PSV				213 942,07	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 240,00	
26	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	72,000	45,00	3 240,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sklep" 72		72,000			
D 713			Izolace tepelné				4 155,00	
27	K	713151811	Odstranění tepelné izolace střech šikmých volně kladené mezi krokve z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	138,500	30,00	4 155,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"tepelné izolace mezi krokvemi" (69,1+69,4)		138,500			
D 725			Zdravotní technika - zařizovací předměty				2 764,00	
28	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	2,000	315,00	630,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		2		2,000			
29	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	208,00	208,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1		1,000			
30	K	725220832R	Demontáž van litinová zazděných	soubor	1,000	232,00	232,00	R-položka
	VV		1		1,000			
31	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	232,00	232,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1		1,000			
32	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	268,00	268,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1		1,000			
33	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	4,000	125,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4		4,000			
34	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	128,00	128,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dřez" 1		1,000			
35	K	725840851	Demontáž baterie sprch diferenciální přes G 3/4x1 do G 5/4x6/4	kus	1,000	313,00	313,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sprcha" 1		1,000			
36	K	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	1,000	121,00	121,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sprcha" 1		1,000			
37	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	6,000	22,00	132,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		6		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 731			Ústřední vytápění - kotelny	2 721,00				
38	K	731200823R	Demontáž elektrického kotle vč. zajištění připojení, kontroly přívodního kabelu, připojovacího potrubí, přesunu, naložení na dopravní prostředek a odvozu na skládku, do šrotu apod. fitinek, potrubí ke kotli apod.	kus	1,000	1 122,00	1 122,00	R-položka
VV			"do šrotu" 1	1,000				
39	K	731391815	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle přes 50 do 100 m2	kus	1,000	1 599,00	1 599,00	CS ÚRS 2025 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 758,00				
40	K	735151821R	Demontáž otopného tělesa panelového vč. fitinek, připojovacího potrubí, přesunu, naložení na dopravní prostředek a odvozu na skládku, do šrotu apod.	kus	11,000	198,00	2 178,00	R-položka
VV			"do šrotu" 11	11,000				
41	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,000	29,00	580,00	CS ÚRS 2025 01
VV			20	20,000				
D 762			Konstrukce tesařské	65 487,81				
42	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	231,423	35,00	8 099,81	CS ÚRS 2025 01
VV			"laťování" (4,71*9,8+7,81*12,5+12,52*7)	231,423				
43	K	762343811	Demontáž bednění okapů a štitových říms z prken	m2	57,388	1 000,00	57 388,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"štit + okap" (((7+9,8)*2*1)+(12,52*1,5)+(12,52*0,4))	57,388				
D 763			Konstrukce suché výstavby	17 755,10				
44	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	29,040	90,00	2 613,60	CS ÚRS 2025 01
VV			"bourání SDK" ((2,5+2,2+3,6+1,6+1,1+1,1)*2,4)	29,040				
45	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	138,500	55,00	7 617,50	CS ÚRS 2025 01
VV			"SDK podhled vč. tepelné izolace" (69,1+69,4)	138,500				
46	K	763261821	Demontáž podkroví ze sádrovláknitých desek s ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	83,600	90,00	7 524,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"SDK podkroví vč. tepelné izolace" (8,8*9,5)	83,600				
D 764			Konstrukce klempířské	3 796,00				
47	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	33,600	40,00	1 344,00	CS ÚRS 2025 01
VV			(7+9,8)*2	33,600				
48	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	25,040	50,00	1 252,00	CS ÚRS 2025 01
VV			12,52*2	25,040				
49	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	10,000	40,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
VV			10	10,000				
50	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	20,000	40,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
VV			20	20,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 765			Krytina skládaná					
							32 025,21	
51	K	765131851	Demontáž vlnité vláknocementové krytiny sklonu do 30° do suti	m2	231,423	82,00	18 976,69	CS ÚRS 2025 01
VV			"vlnitá vláknocementová krytina" (4,71*9,8+7,81*12,5+12,52*7)	231,423				
52	K	765131871	Demontáž hřebene nebo nároží vlnité vláknocementové krytiny sklonu do 30° do suti	m	12,520	110,00	1 377,20	CS ÚRS 2025 01
VV			"vlnitá vláknocementová krytina - hřeben" 12,52	12,520				
53	K	765131891	Příplatek za sklon přes 30° k cenám demontáže vlnité vláknocementové krytiny	m2	231,423	25,00	5 785,58	CS ÚRS 2025 01
VV			"vlnitá vláknocementová krytina" (4,71*9,8+7,81*12,5+12,52*7)	231,423				
54	K	765131893	Příplatek za sklon přes 30° k cenám demontáže hřebene nebo nároží vlnité vláknocementové krytiny	m	12,520	8,00	100,16	CS ÚRS 2025 01
VV			"vlnitá vláknocementová krytina - hřeben" 12,52	12,520				
55	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	231,423	25,00	5 785,58	CS ÚRS 2025 01
VV			(4,71*9,8+7,81*12,5+12,52*7)	231,423				
D 766			Konstrukce truhlářské					
							5 000,00	
56	K	766812842R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl 3,8 m vč. spotřebičů	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	R-položka
VV			1	1,000				
D 771			Podlahy z dlaždic					
							28 321,00	
57	K	771273811	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických lepených š do 250 mm	m	14,300	230,00	3 289,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"dlažba stupnice" 1,1*13	14,300				
58	K	771273832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických lepených v do 250 mm	m	14,300	180,00	2 574,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"dlažba stupnice" 1,1*13	14,300				
59	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	100,000	95,00	9 500,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"dlažba soklíky" 100	100,000				
60	K	771473830	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených schodišťových	m	20,000	95,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"dlažba soklíky schodiště" 20	20,000				
61	K	771553810	Demontáž podlah z dlaždic teracových hutných lepených	m2	19,000	120,00	2 280,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"garáž - betonová dlažba" 19	19,000				
62	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	79,800	110,00	8 778,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"keramická dlažba" (1,7+6+6+5+42+3,6+1,7+3,4+1,9+3,5+5)	79,800				
D 775			Podlahy skládané					
							4 130,00	
63	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích lepených do suti	m2	59,000	70,00	4 130,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"palubky, parkety" (16+24+19)	59,000				
D 776			Podlahy povlakové					
							4 620,00	
64	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	33,000	140,00	4 620,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"lino" (18+15)	33,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 781			Dokončovací práce - obklady	6 148,00				
65	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	42,400	145,00	6 148,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"bourání obkladů" (9,4*2+7*2+4,8*2)	42,400				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	25 020,95				
66	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	500,419	50,00	25 020,95	CS ÚRS 2025 01
VV			"sklep + 1NP + 2NP" (((76+6,6+3,3)*2,37)+(69,3*2,55+7*2,4+9,3*1,8)+(45,5*1,5+11,5*1+3*2,5+5))	506,088				
VV			"špalety, štorce okna+dveře"	12,249				
VV			((0,87+0,6*2+(0,9+0,75*2)*2+1,5+2,1*2)+((0,6+0,65*2)*3+0,85+1,42*2+1,95+2,16*2+1,5+1,46*2+1,2+0,97*2+0,8+2,12*2))*0,3					
VV			"špalety, štorce okna+dveře" (0,55+0,55*2+0,81+1,4*2+0,84+1,4*2+0,9+1,4*2+1,8+1,42*2)*0,3	5,172				
VV			"odpočet okna+dveře" -((0,87*0,6+0,9*0,75*2+1,5*2,1)+(0,6*0,65*3+0,85*1,42+1,95*2,16+1,5*1,46+1,2*0,97+0,8*2,12))	-16,661				
VV			"odpočet okna+dveře" -(0,55*0,55+0,81*1,4+0,84*1,4+0,9*1,4+1,8*1,42)	-6,429				
VV			Součet	500,419				
D 795			Lokální vytápění	6 000,00				
67	K	795121812R	Demontáž krbových vložek na tuhá paliva vč. zděného obložení, napojení do komínu apod.	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	R-položka
VV			"bourání krbu" 1	1,000				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-462

Objekt:
03 - HRUBÁ STAVBA

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 517 732,24
HSV - Práce a dodávky HSV	698 172,01
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 477,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	550 495,01
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	128 200,00
PSV - Práce a dodávky PSV	819 560,23
713 - Izolace tepelné	59 186,70
763 - Konstrukce suché výstavby	266 686,80
764 - Konstrukce klempířské	493 686,73

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: CERMNA-462

Objekt: 03 - HRUBÁ STAVBA

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 517 732,24

D HSV Práce a dodávky HSV 698 172,01

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 19 477,00

1	K	311272311	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 375 mm	m2	1,800	3 670,00	6 606,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		"zazdívký sklep" (0,9*0,6*2+0,9*0,8)		1,800			
2	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	3,000	267,00	801,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		"RZP 1190/100/140 - 1pp + 1np + 2np" 1+1+1		3,000			
3	M	59321171	překlad železobetonový příčkový RZP 1190x100x140mm	kus	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		"RZP 1190/100/140 - 1pp + 1np + 2np" 1+1+1		3,000			
4	K	346272216	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 50 mm	m2	1,440	695,00	1 000,80	CS ÚRS 2025 01
	vv		"vana 1np" 0,8*1,8		1,440			
5	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	8,080	1 240,00	10 019,20	CS ÚRS 2025 01
	vv		"koupelna 2np" 0,8*0,5		0,400			
	vv		"pokoj 2np" 3,2*2,4		7,680			
	vv		Součet		8,080			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 550 495,01

6	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	21,831	420,00	9 169,02	CS ÚRS 2025 01
	vv		"špalety, štorce - okna" ((0,6+0,65*2)*4+(1,85+1,42*2)+(1,5+1,46*2)+(1,2+0,97*2)+(0,86+1,4*2)*2+(0,95+1,4*2)*2)*0,3		10,401			
	vv		"špalety, štorce - dveře, vrata" ((0,97+2,03*2)*2+(0,72+1,8*2)+(1+2,2*2)+(1,95+2,16*2)+(1,49+2,07*2)+(2,42+2*2))*0,3		11,430			
	vv		Součet		21,831			
7	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl do 40 mm	m2	21,831	1 100,00	24 014,10	CS ÚRS 2025 01
	vv		"špalety, štorce - okna" ((0,6+0,65*2)*4+(1,85+1,42*2)+(1,5+1,46*2)+(1,2+0,97*2)+(0,86+1,4*2)*2+(0,95+1,4*2)*2)*0,3		10,401			
	vv		"špalety, štorce - dveře, vrata" ((0,97+2,03*2)*2+(0,72+1,8*2)+(1+2,2*2)+(1,95+2,16*2)+(1,49+2,07*2)+(2,42+2*2))*0,3		11,430			
	vv		Součet		21,831			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2	26,197	45,00	1 178,87	CS ÚRS 2025 01
	VV		"špalety, štorce - okna" $((0,6+0,65*2)*4+(1,85+1,42*2)+(1,5+1,46*2)+(1,2+0,97*2)+(0,86+1,4*2)*2+(0,95+1,4*2)*2)*0,3*1,2$		12,481			
	VV		"špalety, štorce - dveře, vrata" $((0,97+2,03*2)*2+(0,72+1,8*2)+(1+2,2*2)+(1,95+2,16*2)+(1,49+2,07*2)+(2,42+2*2))*0,3*1,2$		13,716			
	VV		Součet		26,197			
9	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	152,820	1 200,00	183 384,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"první vrstva tl. 10cm" 185		185,000			
	VV		"odpočet okna" $-((0,6*0,65)*4+(1,85*1,42)+(1,5*1,46)+(1,2*0,97)+(0,86*1,4)*2+(0,95*1,4)*2)$		-12,609			
	VV		"odpočet dveře, vrata" $-((0,97*2,03)*2+(0,72*1,8)+(1*2,2)+(1,95*2,16)+(1,49*2,07)+(2,42*2))$		-19,571			
	VV		Součet		152,820			
10	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	183,384	140,00	25 673,76	CS ÚRS 2025 01
	VV		"první vrstva tl. 10cm" 185*1,2		222,000			
	VV		"odpočet okna" $-((0,6*0,65)*4+(1,85*1,42)+(1,5*1,46)+(1,2*0,97)+(0,86*1,4)*2+(0,95*1,4)*2)*1,2$		-15,131			
	VV		"odpočet dveře, vrata" $-((0,97*2,03)*2+(0,72*1,8)+(1*2,2)+(1,95*2,16)+(1,49*2,07)+(2,42*2))*1,2$		-23,485			
	VV		Součet		183,384			
11	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	349,303	50,00	17 465,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		"penetrační nátěr hrubé omítky před zateplením + před tenkovrstvou omítkou" 185*2		370,000			
	VV		"špalety, štorce - okna" $((0,6+0,65*2)*4+(1,85+1,42*2)+(1,5+1,46*2)+(1,2+0,97*2)+(0,86+1,4*2)*2+(0,95+1,4*2)*2)*0,3*2$		20,802			
	VV		"špalety, štorce - dveře, vrata" $((0,97+2,03*2)*2+(0,72+1,8*2)+(1+2,2*2)+(1,95+2,16*2)+(1,49+2,07*2)+(2,42+2*2))*0,3*2$		22,860			
	VV		"odpočet okna" $-((0,6*0,65)*4+(1,85*1,42)+(1,5*1,46)+(1,2*0,97)+(0,86*1,4)*2+(0,95*1,4)*2)*2$		-25,218			
	VV		"odpočet dveře, vrata" $-((0,97*2,03)*2+(0,72*1,8)+(1*2,2)+(1,95*2,16)+(1,49*2,07)+(2,42*2))*2$		-39,141			
	VV		Součet		349,303			
12	K	622211201	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z polystyrenových desek lepením a mechanickým kotvením celkové tloušťky do 200 mm	m2	152,820	1 200,00	183 384,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"první vrstva tl. 8cm - celková délka kotvení přes izolaci tl. 18cm" 185		185,000			
	VV		"odpočet okna" $-((0,6*0,65)*4+(1,85*1,42)+(1,5*1,46)+(1,2*0,97)+(0,86*1,4)*2+(0,95*1,4)*2)$		-12,609			
	VV		"odpočet dveře, vrata" $-((0,97*2,03)*2+(0,72*1,8)+(1*2,2)+(1,95*2,16)+(1,49*2,07)+(2,42*2))$		-19,571			
	VV		Součet		152,820			
13	M	28375936	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 80mm	m2	183,384	112,00	20 539,01	CS ÚRS 2025 01
	VV		"první vrstva tl. 10cm" 185*1,2		222,000			
	VV		"odpočet okna" $-((0,6*0,65)*4+(1,85*1,42)+(1,5*1,46)+(1,2*0,97)+(0,86*1,4)*2+(0,95*1,4)*2)*1,2$		-15,131			
	VV		"odpočet dveře, vrata" $-((0,97*2,03)*2+(0,72*1,8)+(1*2,2)+(1,95*2,16)+(1,49*2,07)+(2,42*2))*1,2$		-23,485			
	VV		Součet		183,384			
14	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	54,000	80,00	4 320,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		(15+12)*2		54,000			
15	M	59051655	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	64,800	130,00	8 424,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		(15+12)*2*1,2		64,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	113,340	40,00	4 533,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"profil parapatový - špalety, štorce - okna" $((0,6)*4+(1,85)+(1,5)+(1,2)+(0,86)*2+(0,95)*2)$		10,570			
	VV		"profil s okapničkou - špalety, štorce - okna" $((0,6)*4+(1,85)+(1,5)+(1,2)+(0,86)*2+(0,95)*2)$		10,570			
	VV		"profil s okapničkou - špalety, štorce - dveře, vrata" $((0,97)*2+(0,72)+(1)+(1,95)+(1,49)+(2,42))$		9,520			
	VV		"rohový profil" 30		30,000			
	VV		"rohový profil - špalety, štorce - okna" $((0,65*2)*4+(1,42*2)+(1,46*2)+(0,97*2)+(1,4*2)*2+(1,4*2)*2)$		24,100			
	VV		"rohový profil - špalety, štorce - dveře, vrata" $((2,03*2)*2+(1,8*2)+(2,2*2)+(2,16*2)+(2,07*2)+(2*2))$		28,580			
	VV		Součet		113,340			
17	M	28341022	profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou	m	12,684	40,00	507,36	CS ÚRS 2025 01
	VV		"profil parapatový - špalety, štorce - okna" $((0,6)*4+(1,85)+(1,5)+(1,2)+(0,86)*2+(0,95)*2)*1,2$		12,684			
18	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	24,108	32,00	771,46	CS ÚRS 2025 01
	VV		"profil s okapničkou - špalety, štorce - okna" $((0,6)*4+(1,85)+(1,5)+(1,2)+(0,86)*2+(0,95)*2)*1,2$		12,684			
	VV		"profil s okapničkou - špalety, štorce - dveře, vrata" $((0,97)*2+(0,72)+(1)+(1,95)+(1,49)+(2,42))*1,2$		11,424			
	VV		Součet		24,108			
19	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	99,216	13,00	1 289,81	CS ÚRS 2025 01
	VV		"rohový profil" 30*1,2		36,000			
	VV		"rohový profil - špalety, štorce - okna" $((0,65*2)*4+(1,42*2)+(1,46*2)+(0,97*2)+(1,4*2)*2+(1,4*2)*2)*1,2$		28,920			
	VV		"rohový profil - špalety, štorce - dveře, vrata" $((2,03*2)*2+(1,8*2)+(2,2*2)+(2,16*2)+(2,07*2)+(2*2))*1,2$		34,296			
	VV		Součet		99,216			
20	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	174,651	110,00	19 211,61	CS ÚRS 2025 01
	VV		185		185,000			
	VV		"špalety, štorce - okna" $((0,6+0,65*2)*4+(1,85+1,42*2)+(1,5+1,46*2)+(1,2+0,97*2)+(0,86+1,4*2)*2+(0,95+1,4*2)*2)*0,3$		10,401			
	VV		"špalety, štorce - dveře, vrata" $((0,97+2,03*2)*2+(0,72+1,8*2)+(1+2,2*2)+(1,95+2,16*2)+(1,49+2,07*2)+(2,42+2*2))*0,3$		11,430			
	VV		"odpočet okna" $-((0,6*0,65)*4+(1,85*1,42)+(1,5*1,46)+(1,2*0,97)+(0,86*1,4)*2+(0,95*1,4)*2)$		-12,609			
	VV		"odpočet dveře, vrata" $-((0,97*2,03)*2+(0,72*1,8)+(1*2,2)+(1,95*2,16)+(1,49*2,07)+(2,42*2))$		-19,571			
	VV		Součet		174,651			
21	K	622521022	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	152,820	250,00	38 205,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		185		185,000			
	VV		"odpočet okna" $-((0,6*0,65)*4+(1,85*1,42)+(1,5*1,46)+(1,2*0,97)+(0,86*1,4)*2+(0,95*1,4)*2)$		-12,609			
	VV		"odpočet dveře, vrata" $-((0,97*2,03)*2+(0,72*1,8)+(1*2,2)+(1,95*2,16)+(1,49*2,07)+(2,42*2))$		-19,571			
	VV		Součet		152,820			
22	K	622521023R	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších špalet a štorců	m2	21,831	260,00	5 676,06	R-položka
	VV		"špalety, štorce - okna" $((0,6+0,65*2)*4+(1,85+1,42*2)+(1,5+1,46*2)+(1,2+0,97*2)+(0,86+1,4*2)*2+(0,95+1,4*2)*2)*0,3$		10,401			
	VV		"špalety, štorce - dveře, vrata" $((0,97+2,03*2)*2+(0,72+1,8*2)+(1+2,2*2)+(1,95+2,16*2)+(1,49+2,07*2)+(2,42+2*2))*0,3$		11,430			
	VV		Součet		21,831			
23	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	10,570	260,00	2 748,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"špalety, štorce - okna" $0,6*4+1,85+1,5+1,2+0,86*2+0,95*2$		10,570			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					128 200,00
24	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m2	18 000,000	1,50	27 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"pro 03 - HRUBÁ STAVBA - předpoklad 90 kalendářních dní" 200*90		18 000,000			
25	K	941321811	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	200,000	45,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"pro 03 - HRUBÁ STAVBA" 200		200,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	18 000,000	0,30	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"pro 03 - HRUBÁ STAVBA - předpoklad 90 kalendářních dní" 200*90		18 000,000			
27	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	200,000	5,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"pro 03 - HRUBÁ STAVBA" 200		200,000			
28	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	660,000	130,00	85 800,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"pro 03 - HRUBÁ STAVBA - předpoklad 3x montáž a demontáž, podlahová plocha 220 m2" 220*3		660,000			

D PSV

Práce a dodávky PSV

819 560,23

D 713

Izolace tepelné

59 186,70

29	K	713151111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	85,500	218,00	18 639,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"SDK podkroví 2NP - doplnění tepelné izolace mezi krokve" (9*9,5)		85,500			
30	M	63148157	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 160mm	m2	102,600	288,00	29 548,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		"SDK podkroví 2NP - doplnění tepelné izolace mezi krokve" (9*9,5)*1,2		102,600			
31	K	713151141	Montáž izolace tepelné střeš šikmých parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	85,500	55,00	4 702,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"SDK podkroví 2NP - doplnění tepelné izolace mezi krokve" (9*9,5)		85,500			
32	M	28355300	pás podstřešní parotěsný tepelné izolační s reflexní Al vrstvou tl 0,25mm	m2	102,600	50,00	5 130,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"SDK podkroví 2NP - doplnění tepelné izolace mezi krokve" (9*9,5)*1,2		102,600			
33	K	998713121	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	0,900	1 296,00	1 166,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,9		0,900			

D 763

Konstrukce suché výstavby

266 686,80

34	K	763111444	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 57 dB	m2	31,920	2 290,00	73 096,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		"SDK příčky 2NP" ((6,5+3,2+3,6)*2,4)		31,920			
35	K	763161720	SDK podkroví deska 1xDF 12,5 TI 200 mm 15 kg/m3 REI 15 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	85,500	2 080,00	177 840,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"SDK podkroví 2NP" (9*9,5)		85,500			
36	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	4,500	3 500,00	15 750,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,5		4,500			

D 764

Konstrukce klempířské

493 686,73

37	K	764111643	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	231,423	950,00	219 851,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nová střecha - krytina" (4,71*9,8+7,81*12,5+12,52*7)		231,423			
38	K	764211626	Oplechování větraného hřebene s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	12,520	1 200,00	15 024,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nová střecha - hřeben" 12,52		12,520			
39	K	764212635	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	33,600	425,00	14 280,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nová střecha - štít závětrná lišta" (7+9,8)*2		33,600			
40	K	764212667	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	25,040	340,00	8 513,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nová střecha - okapová hrana" 12,52*2		25,040			
41	K	764213456R	Sněhový zachytávač krytiny z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou průběžný dvoutrubkový	m	50,000	1 345,00	67 250,00	R-položka
	VV		50		50,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"střešní výlez" 1		1,000			
43	K	764311616	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	4,000	670,00	2 680,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"oplechování komínu" (1,16+0,84)*2		4,000			
44	K	764314656	Lemování sloupků komín lávek z Pz s povrch úprav střech s krytinou skládanou, plechovou rš 500x500 mm	kus	32,000	500,00	16 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		" u stoupacích plošin + příprava na fotovoltaické panely" 4*3+20		32,000			
45	K	764315633R	Lemování trub prostupovou manžetou z Pz s povrch úpravou střech s krytinou skládanou D přes 100 do 150 mm	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"kanalizace + prostup pro FVE" 1+1		2,000			
46	K	764316643R	Větrací komínek izolovaný s průchodkou na krytině s povrch úprav	kus	2,000	2 400,00	4 800,00	R-položka
	VV		"kanalizace + VZT" 1+1		2,000			
47	K	764511603	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	25,040	880,00	22 035,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nová střecha - žlab" 12,52*2		25,040			
48	K	764511644	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 400/100 mm	kus	25,040	700,00	17 528,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nová střecha - kotlík" 12,52*2		25,040			
49	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	20,000	860,00	17 200,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nová střecha - svod" 20		20,000			
50	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	231,423	65,00	15 042,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nová střecha - pojistná fólie" (4,71*9,8+7,81*12,5+12,52*7)		231,423			
51	M	28329036	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třivrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou</i>	m2	277,708	55,00	15 273,94	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nová střecha - pojistná fólie" (4,71*9,8+7,81*12,5+12,52*7)*1,2		277,708			
52	K	765191041	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie střešních prostupů DN do 150 mm	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"kanalizace + prostup pro FVE" 1+1		2,000			
53	M	28329036	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třivrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou</i>	m2	2,000	55,00	110,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"kanalizace + prostup pro FVE" 1+1		2,000			
54	K	765191051	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie hřebene větrané střechy	m	12,520	90,00	1 126,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nová střecha - hřeben" 12,52		12,520			
55	M	28329036	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třivrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou</i>	m2	22,536	55,00	1 239,48	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nová střecha - hřeben" 12,52*1,5*1,2		22,536			
56	K	765115421R	Montáž bezpečnostního háku pro krytinu z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou	kus	10,000	350,00	3 500,00	R-položka
	VV		10		10,000			
57	M	59660887R	<i>hák z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bezpečnostní střešní včetně kotevního materiálu</i>	sada	10,000	1 950,00	19 500,00	R-položka
	VV		10		10,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	765123122R	Krytina plechová univerzální ochranná a větrací mřížka okapové hrany	m	25,040	220,00	5 508,80	
	VV		"nová střecha - větrací mřížka" 12,52*2		25,040			
59	K	765125352R	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 900 mm	kus	3,000	800,00	2 400,00	R-položka
	VV		"3x 600/250" 3		3,000			
60	M	59244232	<i>plošina stoupací kovová š 250mm d 600mm</i>	sada	3,000	2 600,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"3x 600/250" 3		3,000			
61	K	765191071	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu	m	25,040	90,00	2 253,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nová střecha - žlab" 12,52*2		25,040			
62	M	28329036	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou</i>	m2	45,072	55,00	2 478,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nová střecha - žlab" 12,52*2*1,5*1,2		45,072			
63	K	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,700	1 500,00	4 050,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,7		2,700			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-462

Objekt:
04 - PODLAHY-POVRCHY

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	906 512,42
HSV - Práce a dodávky HSV	182 451,64
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	182 451,64
PSV - Práce a dodávky PSV	724 060,78
713 - Izolace tepelné	39 388,05
763 - Konstrukce suché výstavby	14 760,00
771 - Podlahy z dlaždic	60 231,70
775 - Podlahy skládané	296 809,58
781 - Dokončovací práce - obklady	175 874,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	136 996,75

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: CERMNA-462
Objekt:

04 - PODLAHY-POVRCHY

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							906 512,42	
D HSV Práce a dodávky HSV							182 451,64	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							182 451,64	
1	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,280	250,00	1 320,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		"vana 1np + koupelna 2np" (0,8*1,8)+(0,8*2,4*2)		5,280			
2	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,480	400,00	3 792,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		"zazdívký sklep + pokoj 2np" (0,9*0,6*2+0,9*0,8)+(3,2*2,4)		9,480			
3	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	27,421	480,00	13 162,08	CS ÚRS 2025 01
	vv		"špalety, štorce okna+dveře"					
	vv		((0,87+0,6*2+(0,9+0,75*2)*2+1,5+2,1*2)+((0,6+0,65*2)*3+0,85+1,42*2+1,95+2,16*2+1,5+1,46*2+1,2+0,97*2+0,8+2,12*2))*0,3		17,249			
	vv		+5					
	vv		"špalety, štorce okna+dveře" (0,55+0,55*2+0,81+1,4*2+0,84+1,4*2+0,9+1,4*2+1,8+1,42*2)*0,3+5		10,172			
	vv		Součet		27,421			
4	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	63,800	80,00	5 104,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		"pod obklady" (7,6+5,4)*2,6+(6,9+5,6)*2,4		63,800			
5	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	482,998	220,00	106 259,56	CS ÚRS 2025 01
	vv		"sklep + 1NP + 2NP" (((76+6,6+3,3)*2,37)+(69,3*2,55+7*2,4+9,3*1,8)+(45,5*1,5+11,5*1+3*2,5+5))		506,088			
	vv		"odpočet okna+dveře" -((0,87*0,6+0,9*0,75*2+1,5*2,1)+(0,6*0,65*3+0,85*1,42+1,95*2,16+1,5*1,46+1,2*0,97+0,8*2,12))		-16,661			
	vv		"odpočet okna+dveře" -(0,55*0,55+0,81*1,4+0,84*1,4+0,9*1,4+1,8*1,42)		-6,429			
	vv		Součet		482,998			
6	K	632451214	Potěr cementový samonivelační litý C20 tl přes 45 do 50 mm	m2	72,500	615,00	44 587,50	CS ÚRS 2025 01
	vv		"nová podlaha sklep - potěr pod dlažbu + linoleum 5cm + hlazená bet podlaha 6cm" (6,9+1,7+5,9+17,2)+(14,5+11,1+9,3+5,9)		72,500			
7	K	632451291	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C20 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	81,600	40,00	3 264,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		"nová podlaha sklep - hlazená bet podlaha 6cm" (14,5+11,1+9,3+5,9)*2		81,600			
8	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	72,500	25,00	1 812,50	CS ÚRS 2025 01
	vv		"nová podlaha sklep - dílce mezi tep izolací a potěrem" (6,9+1,7+5,9+17,2)+(14,5+11,1+9,3+5,9)		72,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	90,000	35,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"nová podlaha sklep - dilatace mezi stěnou a potěrem" 90		90,000			
D PSV			Práce a dodávky PSV				724 060,78	
D 713			Izolace tepelné				39 388,05	
10	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	72,000	80,00	5 760,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"nová podlaha sklep - tepelná izolace 6cm" 72		72,000			
11	M	28376530	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro podlahy $\lambda=0,022$ tl 60mm	m2	86,400	300,00	25 920,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"nová podlaha sklep - tepelná izolace 6cm" 72*1,2		86,400			
12	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	24,300	105,50	2 563,65	CS ÚRS 2025 01
VV			"podlaha 1NP - kročejova a tepelná izolace" 15		15,000			
VV			"podlaha 2NP - kročejova a tepelná izolace - odpočet koupelna + WC" (15-(3,7+2))		9,300			
VV			Součet		24,300			
13	M	30105050R	Deska dřevotřísková deska pero zámek - kročejova izolace tl. 20 mm	m2	18,000	230,00	4 140,00	R-položka
VV			"podlaha 1NP - kročejova a tepelná izolace - např. STEICO base" 15*1,2		18,000			
14	M	30105052R	Deska dřevotřísková deska - kročejova izolace tl. 7 mm	m2	11,160	90,00	1 004,40	R-položka
VV			"podlaha 2NP - kročejova a tepelná izolace např. STEICO Underfloor - odpočet koupelna + WC" (15-(3,7+2))*1,2		11,160			
D 763			Konstrukce suché výstavby				14 760,00	
15	K	763251211	Sádrovláknitá podlaha tl 25 mm z podlahových prvků tl 25 mm bez podsypu	m2	18,000	820,00	14 760,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"podlaha 1NP - podlaha - např. Rigidur 25" 18		18,000			
D 771			Podlahy z dlaždic				60 231,70	
16	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	29,600	30,00	888,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"podlaha 1NP + 2NP - koupelna + WC" ((2,4+1,8)+(3,7+2))		9,900			
VV			"sklep + schodiště" 14,7+5		19,700			
VV			Součet		29,600			
17	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	29,600	45,00	1 332,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"podlaha 1NP + 2NP - koupelna + WC" ((2,4+1,8)+(3,7+2))		9,900			
VV			"sklep + schodiště" 14,7+5		19,700			
VV			Součet		29,600			
18	K	771121025	Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby	m2	10,700	150,00	1 605,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"podlaha 2NP - koupelna + WC + schodiště ze sklepa" (3,7+2)+5		10,700			
19	K	771121026	Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby broušením	m2	10,700	150,00	1 605,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"podlaha 2NP - koupelna + WC + schodiště ze sklepa" (3,7+2)+5		10,700			
20	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	5,700	350,00	1 995,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"podlaha 2NP - koupelna + WC" (3,7+2)		5,700			
21	K	771273121	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým standardním lepidlem š do 200 mm	m	2,400	350,00	840,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"dlažba schody" (2*1,2)		2,400			
22	M	59761138R	schodovka keramická mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm š do 200mm dl přes 400 do 600mm	m	2,880	900,00	2 592,00	R-položka
VV			"dlažba schody" (2*1,2)*1,2		2,880			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	771273232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	2,400	350,00	840,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dlažba schody" (2*1,2)		2,400			
24	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	0,576	450,00	259,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dlažba schody" (2*1,2)*0,2*1,2		0,576			
25	K	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem rovných v přes 65 do 90 mm	m	3,000	160,00	480,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dlažba schody" 3		3,000			
26	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	3,600	100,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dlažba schody" 3*1,2		3,600			
27	K	771473132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých lepených cementovým standardním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	3,000	185,00	555,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sokl schody ze sklepa" 3		3,000			
28	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	3,600	100,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sokl schody ze sklepa" 3*1,2		3,600			
29	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	9,900	950,00	9 405,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlaha 1NP + 2NP - koupelna + WC" ((2,4+1,8)+(3,7+2))		9,900			
30	M	59761177R	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	11,880	850,00	10 098,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlaha 1NP + 2NP - koupelna + WC" ((2,4+1,8)+(3,7+2))*1,2		11,880			
31	K	771574636	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	14,700	900,00	13 230,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dlažba sklep" (7+1,7+6)		14,700			
32	M	59761151	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	17,640	450,00	7 938,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dlažba sklep" (7+1,7+6)*1,2		17,640			
33	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,900	420,00	4 158,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlaha 1NP + 2NP - koupelna + WC" ((2,4+1,8)+(3,7+2))		9,900			
34	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	9,900	45,00	445,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlaha 1NP + 2NP - koupelna + WC" ((2,4+1,8)+(3,7+2))		9,900			
35	K	998771122	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,400	890,00	1 246,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,4		1,400			
D 775 Podlahy skládané							296 809,58	
36	K	775111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu skládaných podlah broušením	m2	66,800	75,00	5 010,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlaha 2NP - kročejova a tepelná izolace - odpočet koupelna + WC" (72,5-(3,7+2))		66,800			
37	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	134,000	63,00	8 442,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vinyl 1NP + 2NP" (68+66)		134,000			
38	K	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	134,000	98,00	13 132,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vinyl 1NP + 2NP" (68+66)		134,000			
39	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	139,000	173,00	24 047,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vinyl 1NP + 2NP" (69+70)		139,000			
40	M	61418113R	lišta podlahová dřevěná dub 7x17mm	m	166,800	176,00	29 356,80	R-položka
	VV		"vinyl 1NP + 2NP" (69+70)*1,2		166,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	775429124	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné zaklapnutím	m	5,300	58,00	307,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		"ve dveřích" (0,7*4+0,9+0,8*2)		5,300			
42	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	6,360	268,00	1 704,48	CS ÚRS 2025 01
	VV		"ve dveřích" (0,7*4+0,9+0,8*2)*1,2		6,360			
43	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	134,000	207,00	27 738,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vinyl 1NP + 2NP" (68+66)		134,000			
44	M	0092738.URS	Vinylové SPC rigid dílce plovoucí, click 19dB, nášlapná vrstva 0,55 mm, tloušťka 6,50 mm, SPC jádro, integrovaná podložka 19dB, 100% voděodolné	m2	160,800	1 143,00	183 794,40	R-položka
	VV		"vinyl - dub podzimní medový" (68+66)*1,2		160,800			
45	K	998775121	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané ruční v objektech v do 6 m	t	1,900	1 725,00	3 277,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,9		1,900			
D 781			Dokončovací práce - obklady				175 874,70	
46	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	64,830	10,00	648,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlaha 1NP + 2NP - koupelna + WC" ((7,5*2,7+5,4*2,7)+(6,9*2,4+5,6*2,4))		64,830			
47	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	64,830	45,00	2 917,35	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlaha 1NP + 2NP - koupelna + WC" ((7,5*2,7+5,4*2,7)+(6,9*2,4+5,6*2,4))		64,830			
48	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	64,830	420,00	27 228,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlaha 1NP + 2NP - koupelna + WC" ((7,5*2,7+5,4*2,7)+(6,9*2,4+5,6*2,4))		64,830			
49	K	781472313	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	64,830	1 050,00	68 071,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlaha 1NP + 2NP - koupelna + WC" ((7,5*2,7+5,4*2,7)+(6,9*2,4+5,6*2,4))		64,830			
50	M	59761703R	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	77,796	850,00	66 126,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlaha 1NP + 2NP - koupelna + WC" ((7,5*2,7+5,4*2,7)+(6,9*2,4+5,6*2,4))*1,2		77,796			
51	K	781492451	Montáž profilů ukončovacích lepených standardním cementovým lepidlem	m	20,000	50,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"ukončovací" 20		20,000			
52	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	24,000	105,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"ukončovací" 20*1,2		24,000			
53	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	20,000	70,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		20		20,000			
54	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	8,000	80,00	640,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8		8,000			
55	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	2,000	90,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		2		2,000			
56	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	64,830	45,00	2 917,35	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlaha 1NP + 2NP - koupelna + WC" ((7,5*2,7+5,4*2,7)+(6,9*2,4+5,6*2,4))		64,830			
57	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,500	890,00	2 225,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,5		2,500			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				136 996,75	
58	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	715,899	8,00	5 727,19	CS ÚRS 2025 01
	VV		715,899		715,899			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	784111007	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	100,000	9,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"schodiště" 100		100,000			
60	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	300,000	38,00	11 400,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"předpoklad" 300		300,000			
61	K	784161007	Tmelení spar a rohů do 3 mm akrylátovým tmelem na schodišti podlaží v do 3,80 m	m	50,000	39,00	1 950,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"předpoklad" 50		50,000			
62	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	219,000	60,00	13 140,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		73*3		219,000			
63	M	28323157	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>	m2	262,800	8,00	2 102,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		73*3*1,2		262,800			
64	M	28323153	<i>fólie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m</i>	m2	100,000	8,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		100		100,000			
65	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	137,534	20,00	2 750,68	CS ÚRS 2025 01
	VV		"ostatní" 50		50,000			
	VV		"okna" ((0,87*0,6+0,9*0,75*2)+(0,6*0,65*3+0,85*1,42+1,5*1,46+1,2*0,97)+(0,55*0,55+0,81*1,4+0,84*1,4+0,9*1,4+1,8*1,42))		14,032			
	VV		"dveře" (1,5*2,1+1,95*2,16+1,2*0,97+0,8*2,12)+(0,6*1,97*2+0,7*1,97*4+0,8*1,97*10+8)*2		73,502			
	VV		Součet		137,534			
66	M	28323157	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>	m2	162,996	8,00	1 303,97	CS ÚRS 2025 01
	VV		"ostatní" 50*1,2		60,000			
	VV		"okna"					
	VV		((0,87*0,6+0,9*0,75*2)+(0,6*0,65*3+0,85*1,42+1,5*1,46+1,2*0,97)+(0,55*0,55+0,81*1,4+0,84*1,4+0,9*1,4+1,8*1,42))*1,2		16,838			
	VV		"dveře" (1,5*2,1+1,95*2,16+1,2*0,97+0,8*2,12)+(0,6*1,97*2+0,7*1,97*4+0,8*1,97*10+8)*2*1,2		86,158			
	VV		Součet		162,996			
67	M	28323153	<i>fólie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m</i>	m2	100,000	8,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		100		100,000			
68	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	715,899	25,00	17 897,48	CS ÚRS 2025 01
	VV		715,899		715,899			
69	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	100,000	26,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"schodiště" 100		100,000			
70	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	28,063	40,00	1 122,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		"okna" ((0,87*0,6+0,9*0,75*2)+(0,6*0,65*3+0,85*1,42+1,5*1,46+1,2*0,97)+(0,55*0,55+0,81*1,4+0,84*1,4+0,9*1,4+1,8*1,42))*2		28,063			
71	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	73,502	40,00	2 940,08	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dveře" (1,5*2,1+1,95*2,16+1,2*0,97+0,8*2,12)+(0,6*1,97*2+0,7*1,97*4+0,8*1,97*10+8)*2		73,502			
72	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	219,000	30,00	6 570,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"čištění podlah" 73*3		219,000			
73	K	784191009	Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	m2	100,000	35,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"schodiště" 100		100,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	715,899	75,00	53 692,43	CS ÚRS 2025 01
	VV		"SDK podhledy + podkrovní + příčky" 73*2+86+32*2		296,000			
	VV		"nové omítky štuk - zazdívký sklep + pokoj 2np" (0,9*0,6*2+0,9*0,8)+(3,2*2,4)		9,480			
	VV		"špalety, štorce okna+dveře"					
	VV		((0,87+0,6*2+(0,9+0,75*2)*2+1,5+2,1*2)+((0,6+0,65*2)*3+0,85+1,42*2+1,95+2,16*2+1,5+1,46*2+1,2+0,97*2+0,8+2,12*2))*0,3+5		17,249			
	VV		"špalety, štorce okna+dveře" (0,55+0,55*2+0,81+1,4*2+0,84+1,4*2+0,9+1,4*2+1,8+1,42*2)*0,3+5		10,172			
	VV		"omítky štuk oprava - sklep + 1NP + 2NP" (((76+6,6+3,3)*2,37)+(69,3*2,55+7*2,4+9,3*1,8)+(45,5*1,5+11,5*1+3*2,5+5))		506,088			
	VV		"omítky štuk oprava - odpočet okna+dveře" -		-16,661			
	VV		((0,87*0,6+0,9*0,75*2+1,5*2,1)+(0,6*0,65*3+0,85*1,42+1,95*2,16+1,5*1,46+1,2*0,97+0,8*2,12))		-6,429			
	VV		"omítky štuk oprava - odpočet okna+dveře" -(0,55*0,55+0,81*1,4+0,84*1,4+0,9*1,4+1,8*1,42)		-100,000			
	VV		"odpočet schodiště" -100					
			Součet		715,899			
75	K	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v do 3,80 m	m2	100,000	78,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"schodiště" 100		100,000			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-462

Objekt:
07 - DVEŘE-OKNA

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	495 439,45
HSV - Práce a dodávky HSV	58 986,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	58 626,00
998 - Přesun hmot	360,00
PSV - Práce a dodávky PSV	436 453,45
764 - Konstrukce klempířské	5 845,05
766 - Konstrukce truhlářské	430 608,40

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: CERMNA-462

Objekt: 07 - DVEŘE-OKNA

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 495 439,45

D HSV Práce a dodávky HSV 58 986,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 58 626,00

1	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámtů dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	18,000	1 297,00	23 346,00	CS ÚRS 2025 01
VV		"2x 600/1970 + 6x 700/1970 + 10x 800/1970" 2+6+10						
		18,000						
2	M	55331485	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 960,00	3 920,00	CS ÚRS 2025 01
VV		"2x 600/1970 + 4x 700/1970 + 10x 800/1970" 2+0+0						
		2,000						
3	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	6,000	1 960,00	11 760,00	CS ÚRS 2025 01
VV		"2x 600/1970 + 6x 700/1970 + 10x 800/1970" 0+6+0						
		6,000						
4	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	10,000	1 960,00	19 600,00	CS ÚRS 2025 01
VV		"2x 600/1970 + 4x 700/1970 + 10x 800/1970" 0+0+10						
		10,000						

D 998 Přesun hmot 360,00

5	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,600	600,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
VV		0,6						
		0,600						

D PSV Práce a dodávky PSV 436 453,45

D 764 Konstrukce klempířské 5 845,05

6	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	12,570	465,00	5 845,05	CS ÚRS 2025 01
VV		4*0,6+1,85+1,2+1,5+2*0,86+2*0,95+2						
		12,570						

D 766 Konstrukce truhlářské 430 608,40

7	K	766622131R	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdíva vč. kování, seřízení	m2	11,049	1 500,00	16 573,50	R-položka
VV		"1x 1,85*1,42 + 1x 1,2*0,97 + 1x 1,5*1,46 + 2x 0,86*1,4 + 2x 0,95*1,4"						
		1*1,85*1,42+1*1,2*0,97+1*1,5*1,46+2*0,86*1,4+2*0,95*1,4						
		11,049						
8	M	61140052R	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m vč. kování, seřízení	m2	11,049	8 500,00	93 916,50	R-položka
VV		"1x 1,85*1,42 + 1x 1,2*0,97 + 1x 1,5*1,46 + 2x 0,86*1,4 + 2x 0,95*1,4"						
		1*1,85*1,42+1*1,2*0,97+1*1,5*1,46+2*0,86*1,4+2*0,95*1,4						
		11,049						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	766622216R	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíracích s rámem do zdiva vč. kování, seřízení	kus	5,000	1 600,00	8 000,00	R-položka
	VV		"4x 0,6*0,65 + 1x 0,52*0,5" 5		5,000			
10	M	61140050R	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2 vč. kování, seřízení	m2	1,820	8 500,00	15 470,00	R-položka
	VV		"4x 0,6*0,65 + 1x 0,52*0,5" 4*0,6*0,65+1*0,52*0,5		1,820			
11	K	766642161R	Montáž balkónových dveří dvojíých dvoukřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva vč. kování, zámku, seřízení	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	R-položka
	VV		"1x 1,95*2,16" 1		1,000			
12	M	61140066R	dveře plastové balkonové dvoukřídlové trojsklo vč. kování, zámku, seřízení	m2	4,212	8 500,00	35 802,00	R-položka
	VV		"1x 1,95*2,16" 1*1,95*2,16		4,212			
13	K	766660196R	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo do obložkové zárubně vč. kování, zámku, seřízení	kus	18,000	1 500,00	27 000,00	R-položka
	VV		"2x 600/1970 + 6x 700/1970 + 10x 800/1970" 2+4+10		18,000			
14	M	61164070R	dveře jednokřídle voštinové profilované povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm vč. kování, zámku, seřízení	kus	2,000	4 000,00	8 000,00	R-položka
	VV		"2x 600/1970" 2		2,000			
15	M	61164071R	dveře jednokřídle voštinové profilované povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm vč. kování, zámku, seřízení	kus	6,000	4 000,00	24 000,00	R-položka
	VV		"6x 700/1970" 6		6,000			
16	M	61164005R	dveře jednokřídle voštinové profilované povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm vč. kování, zámku, seřízení	kus	10,000	4 000,00	40 000,00	R-položka
	VV		"10x 800/1970" 10		10,000			
17	K	766660411R	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva vč. kování, zámku, seřízení	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	R-položka
	VV		"2x 0,97*2,03 + 1x 0,72*(1,62/2,17) šikmé + 1x 1,0*2,2" 2+1+1		4,000			
18	M	61140500R	dveře jednokřídle plastové bílé plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2 vč. kování, zámku, seřízení	m2	7,470	12 500,00	93 375,00	R-položka
	VV		"2x 0,97*2,03 + 1x 0,72*(1,62/2,17) šikmé + 1x 1,0*2,2" 2*0,97*2,03+1*0,72*1,85+1*1,0*2,2		7,470			
19	K	766660471R	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s bočními díly do zdiva vč. kování, zámku, seřízení	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	R-položka
	VV		"1x 1,49(0,9)*2,07" 1		1,000			
20	M	61140510R	dveře dvoukřídle plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2 vč. kování, zámku, seřízení	m2	3,084	12 500,00	38 550,00	R-položka
	VV		"1x 1,49(0,9)*2,07" 1,49*2,07		3,084			
21	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	12,570	320,00	4 022,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		4*0,6+1,85+1,2+1,5+2*0,86+2*0,95+2		12,570			
22	M	61144403	parapet plastový vnitřní š 350mm	m	25,140	350,00	8 799,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		(4*0,6+1,85+1,2+1,5+2*0,86+2*0,95+2)*2		25,140			
23	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	1,400	1 500,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,4		1,400			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-462
Objekt:

08 - NÁBYTEK

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	507 600,00
PSV - Práce a dodávky PSV	507 600,00
766 - Konstrukce truhlářské	507 600,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: CERMNA-462
Objekt: 08 - NÁBYTEK

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 507 600,00

D PSV Práce a dodávky PSV 507 600,00

D 766 Konstrukce truhlářské 507 600,00

1	K	766900900R	Kompletní dodávka, montáž a doprava kuchyňské linky vč. digestoře, dřezu, varné desky a trouby, ledničky dle výkresů a požadavků investora T1	kpl	1,000	230 400,00	230 400,00	R-položka
vv			1		1,000			
2	K	766900901R	Kompletní dodávka a montáž botník a šatník T2	kpl	1,000	37 200,00	37 200,00	R-položka
vv			1		1,000			
3	K	766900902R	Kompletní dodávka a montáž šatní skříň T3	kpl	1,000	38 400,00	38 400,00	R-položka
vv			1		1,000			
4	K	766900903R	Kompletní dodávka a montáž šatní skříň T4	kpl	1,000	67 200,00	67 200,00	R-položka
vv			1		1,000			
5	K	766900904R	Kompletní dodávka a montáž šatní skříň T5	kpl	1,000	67 200,00	67 200,00	R-položka
vv			1		1,000			
6	K	766900905R	Kompletní dodávka a montáž šatní skříň T6	kpl	1,000	67 200,00	67 200,00	R-položka
vv			1		1,000			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-462

Objekt:
12 - ZTI-VODA-KAN-ZAŘ-VZT

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	212 881,40
HSV - Práce a dodávky HSV	21 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	191 881,40
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	21 422,20
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 943,20
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	74 737,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	33 832,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	11 418,00
751 - Vzduchotechnika	37 569,00
763 - Konstrukce suché výstavby	6 960,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: CERMNA-462
Objekt:

12 - ZTI-VODA-KAN-ZAŘ-VZT

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							212 881,40	
D HSV Práce a dodávky HSV							21 000,00	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							21 000,00	
1	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	4,000	3 500,00	14 000,00	CS ÚRS 2025 01
VV "koupelna+WC + sprcha+WC - 2x 1NP + 2x 2NP" 2+2					4,000			
2	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	2,000	3 500,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01
VV "kuchyně digestoř - 1x 1NP + krb - 1x 1NP - průchod skrz zed" 1+1					2,000			
D PSV Práce a dodávky PSV							191 881,40	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							21 422,20	
3	K	721171915R	Napojení nového na stávající potrubí, nových zařízení předtětů vč. kolen, redukcí, těsnění, ubourání stavebních kci, zapravení, betonáž apod.	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00	R-položka
VV 1					1,000			
4	K	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	15 479,00	15 479,00	CS ÚRS 2025 01
VV "sprchový odtokový žlab - 1x 2NP" 1					1,000			
5	K	998721121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	t	0,100	1 932,00	193,20	CS ÚRS 2025 01
VV 0,1					0,100			
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							5 943,20	
6	K	722171915R	Napojení nového na stávající vodovodní potrubí, napojení baterií vč. kolen, redukcí, těsnění, uzávěrů, ubourání stavebních kci, zapravení, betonáž apod.	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00	R-položka
VV 1					1,000			
7	K	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,100	1 932,00	193,20	CS ÚRS 2025 01
VV 0,1					0,100			
D 725 Zdravotechnika - zařízení předmětů							74 737,00	
8	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	7 179,00	14 358,00	CS ÚRS 2025 01
VV "WC - 1x 1NP + 1x 2NP" 1+1					2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	5 444,00	16 332,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"umyvadlo 60cm - 1x sklep + 1x 1NP + 1x 2NP" 1+1+1		3,000			
10	K	725222167R	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou tvarovaná 1790x750 mm	soubor	1,000	11 696,00	11 696,00	R-položka
	VV		"vana - 1x 1NP" 1		1,000			
11	K	725244213	Zástěna sprchová skleněná tl. 8 mm pevná bezdveřová na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	15 880,00	15 880,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"zástěna pevná - 1x 2NP" 1		1,000			
12	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	3 393,00	3 393,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dřez - 1x 1NP" 1		1,000			
13	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	3,000	2 215,00	6 645,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"umyvadlo 60cm - 1x sklep + 1x 1NP + 1x 2NP" 1+1+1		3,000			
14	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 039,00	2 039,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vana - 1x 1NP" 1		1,000			
15	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 428,00	1 428,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sprcha - 1x 2NP" 1		1,000			
16	K	725861312	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo DN 40 podomítková	kus	3,000	768,00	2 304,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"umyvadlo 60cm - 1x sklep + 1x 1NP + 1x 2NP" 1+1+1		3,000			
17	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	662,00	662,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vana - 1x 1NP" 1		1,000			
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				33 832,00	
18	K	726121001	Instalační předstěna pro klozet v 1120 mm závěsný do bytových jader mezi dvě stěny	soubor	2,000	13 929,00	27 858,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"WC - 1x 1NP + 1x 2NP" 1+1		2,000			
19	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	2,000	322,00	644,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"WC - 1x 1NP + 1x 2NP" 1+1		2,000			
20	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	2,000	1 087,00	2 174,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"WC - 1x 1NP + 1x 2NP" 1+1		2,000			
21	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	2,000	198,00	396,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"WC - 1x 1NP + 1x 2NP" 1+1		2,000			
22	M	55281795	tlačítko pro ovládání WC shora/zeředu plast dvě množství vody 213x142mm	kus	2,000	1 380,00	2 760,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"WC - 1x 1NP + 1x 2NP" 1+1		2,000			
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				11 418,00	
23	K	735164222	Otopné těleso trubkové elektrické přímo topné výška/délka 690/600 mm	kus	2,000	5 709,00	11 418,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"koupelna + sprcha - 1x 1NP + 1x 2NP" 1+1		2,000			
D 751			Vzduchotechnika				37 569,00	
24	K	751000915R	Napojení nového na stávající VZT potrubí, napojení nových ventilátorů, digestoře vč. potrubí, kolen, redukci, těsnění, uzávěrů, vrtání, ubourání stavebních kcí, zapravení, betonáže apod.	KPL	1,000	13 860,00	13 860,00	R-položka
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	4,000	214,00	856,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"koupelna+WC + sprcha+WC - 2x 1NP + 2x 2NP" 2+2		4,000			
26	M	42914113	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a zpožděný doběh IP44 17W D 100mm	kus	4,000	1 422,00	5 688,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"koupelna+WC + sprcha+WC - 2x 1NP + 2x 2NP" 2+2		4,000			
27	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	575,00	575,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"kuchyně - 1x 1NP" 1		1,000			
28	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	5 746,00	5 746,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"kuchyně - 1x 1NP" 1		1,000			
29	K	751398011	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	4,000	199,00	796,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"koupelna+WC + sprcha+WC - 2x 1NP + 2x 2NP" 2+2		4,000			
30	M	42972576	mřížka větrací plastová se sítkou pro potrubí D 100mm	kus	4,000	497,00	1 988,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"koupelna+WC + sprcha+WC - 2x 1NP + 2x 2NP" 2+2		4,000			
31	K	751398012	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	286,00	572,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"kuchyně digestoř - 1x 1NP + krb - 1x 1NP - průchod skrz zed" 1+1		2,000			
32	M	42972836	mřížka větrací kruhová nerezová se sítkou D 125mm	kus	2,000	714,00	1 428,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"kuchyně digestoř - 1x 1NP + krb - 1x 1NP - průchod skrz zed" 1+1		2,000			
33	K	751511122	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm D přes 100 do 200 mm	m	3,000	96,00	288,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"kuchyně digestoř - 1x 1NP + krb - 1x 1NP - průchod skrz zed" 1,5+1,5		3,000			
34	M	42981097	trouba spirálně vinutá Pz D 125mm, l=3000mm	m	3,600	192,00	691,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"kuchyně digestoř - 1x 1NP + krb - 1x 1NP - průchod skrz zed" (1,5+1,5)*1,2		3,600			
35	K	751525051	Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou D do 100 mm	m	6,000	102,00	612,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"koupelna + sprcha - 1x 1NP + 1x 2NP - průchod zdí na fasádu" (1,5+1,5)*2		6,000			
36	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	7,200	204,00	1 468,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		"koupelna + sprcha - 1x 1NP + 1x 2NP - průchod zdí na fasádu" (1,5+1,5)*2*1,2		7,200			
37	K	998751121	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	t	0,050	60 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,05		0,050			
D 763			Konstrukce suché výstavby				6 960,00	
38	K	763121426	SDK stěna představená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	3,600	1 900,00	6 840,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"WC - 1x 1NP + 1x 2NP" (1+1)*1,2*1,5		3,600			
39	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,060	2 000,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,06		0,060			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka: CERMNA-462

Objekt: 15 - TOPENÍ

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	606 033,44
HSV - Práce a dodávky HSV	33 500,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	30 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	564 533,44
713 - Izolace tepelné	48 976,80
731 - Ústřední vytápění - kotelny	147 387,40
732 - Ústřední vytápění - strojovny	4 600,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	136 370,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	24 291,04
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	91 426,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	5 160,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	2 332,00
795 - Lokální vytápění	103 990,00
M - Práce a dodávky M	8 000,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: CERMNA-462
Objekt: 15 - TOPENÍ

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							606 033,44	
D HSV Práce a dodávky HSV							33 500,00	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							3 500,00	
1	K	314238482R	Komínová hlavice odkouření plynového kotle	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	R-položka
VV 1					1,000			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							30 000,00	
2	K	631341990R	Stavební a montážní práce a dodávky - závěsy na potrubí, vývrtý, frézování drážek, začistění omítek, zakrytí a odkrytí stávajících kcl, dveří po dobu celé stavby apod.	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	R-položka
VV "včetně likvidace odpadů, jejich přesun apod." 1					1,000			
D PSV Práce a dodávky PSV							564 533,44	
D 713 Izolace tepelné							48 976,80	
3	K	713463311R	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm vč. ohybů, armatur, odboček apod.	m	90,000	75,00	6 750,00	R-položka
VV "15 - sklep - pod stropem" (10*2)					20,000			
VV "18 - sklep - pod stropem" ((3+3+2)*2)					16,000			
VV "22 - sklep - pod stropem" ((6+1+5+3)*2)					30,000			
VV "28 - sklep - pod stropem" ((7+5)*2)					24,000			
VV Součet					90,000			
4	M	63154012	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 15/30mm	m	24,000	225,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
VV "15 - sklep - pod stropem" (10*2)*1,2					24,000			
5	M	63154013	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 18/30mm	m	19,200	247,00	4 742,40	CS ÚRS 2025 01
VV "18 - sklep - pod stropem" ((3+3+2)*2)*1,2					19,200			
6	M	63154570	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/40mm	m	36,000	339,00	12 204,00	CS ÚRS 2025 01
VV "22 - sklep - pod stropem" ((6+1+5+3)*2)*1,2					36,000			
7	M	63154571	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/40mm	m	28,800	354,00	10 195,20	CS ÚRS 2025 01
VV "28 - sklep - pod stropem" ((7+5)*2)*1,2					28,800			
8	M	63153566	rohož izolační z minerální vlny prošivaná na pletivu 65kg/m3 tl 60mm	m2	30,000	304,00	9 120,00	CS ÚRS 2025 01
VV "armatury, ohyby, odbočky" 30					30,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	998713121	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	0,200	2 826,00	565,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,2		0,200			
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				147 387,40	
10	K	731245131R	Kotel ocelový stacionární na plyn kondenzační o výkonu 4,3-21,5 kW s integrovaným zásobníkem TV 150l vč. čerpadel, přípojovacích šroubení, uzávěrů, termostatu, filtru	soubor	1,000	120 957,00	120 957,00	R-položka
	VV		1		1,000			
11	K	731810302	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 80/125 ke komínové šachtě	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1		1,000			
12	K	731810342	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	12,000	1 150,00	13 800,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vč prodloužení skrz komínový průduch" 12		12,000			
13	K	731810441	Prodloužení odděleného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80 mm	m	8,000	1 150,00	9 200,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8		8,000			
14	K	998731121	Přesun hmot tonážní pro kotelny ruční v objektech v do 6 m	t	0,400	2 826,00	1 130,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,4		0,400			
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				4 600,00	
15	K	732510100R	Stavební a montážní práce a dodávky pro spojení kolektorů, zásobníku TUV a plynového kotle	soubor	1,000	4 600,00	4 600,00	R-položka
	VV		1		1,000			
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				136 370,00	
16	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	84,000	446,00	37 464,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"15 - sklep - pod stropem" (10*2)		20,000			
	VV		"15 - 1NP + 2NP - ve zdivu, podlaze apod." ((10+2+2+1,5+1,5+6+6+3)*2)		64,000			
	VV		Součet		84,000			
17	K	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	46,000	505,00	23 230,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"18 - sklep - pod stropem" ((3+3+2)*2)		16,000			
	VV		"18 - 1NP + 2NP - ve zdivu, podlaze apod." ((5+5+5)*2)		30,000			
	VV		Součet		46,000			
18	K	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	46,000	620,00	28 520,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"22 - sklep - pod stropem" ((6+1+5+3)*2)		30,000			
	VV		"22 - 1NP + 2NP - ve zdivu, podlaze apod." ((5+3)*2)		16,000			
	VV		Součet		46,000			
19	K	733223304	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	24,000	1 014,00	24 336,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"28 - sklep - pod stropem" ((7+5)*2)		24,000			
20	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	200,000	25,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"15 - sklep - pod stropem" (10*2)		20,000			
	VV		"15 - 1NP + 2NP - ve zdivu, podlaze apod." ((10+2+2+1,5+1,5+6+6+3)*2)		64,000			
	VV		"18 - sklep - pod stropem" ((3+3+2)*2)		16,000			
	VV		"18 - 1NP + 2NP - ve zdivu, podlaze apod." ((5+5+5)*2)		30,000			
	VV		"22 - sklep - pod stropem" ((6+1+5+3)*2)		30,000			
	VV		"22 - 1NP + 2NP - ve zdivu, podlaze apod." ((5+3)*2)		16,000			
	VV		"28 - sklep - pod stropem" ((7+5)*2)		24,000			
	VV		Součet		200,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	110,000	162,00	17 820,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"15 - 1NP + 2NP - ve zdivu, podlaže apod." $((10+2+2+1,5+1,5+6+6+3)*2)$		64,000			
	VV		"18 - 1NP + 2NP - ve zdivu, podlaže apod." $((5+5+5)*2)$		30,000			
	VV		"22 - 1NP + 2NP - ve zdivu, podlaže apod." $((5+3)*2)$		16,000			
	VV		Součet		110,000			
D		734	Ústřední vytápění - armatury				24 291,04	
22	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	14,000	299,00	4 186,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		14		14,000			
23	K	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	14,000	1 027,00	14 378,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		14		14,000			
24	K	734261717	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním	kus	14,000	401,00	5 614,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		14		14,000			
25	K	998734121	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	t	0,040	2 826,00	113,04	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,04		0,040			
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				91 426,20	
26	K	735152273	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/600 mm výkon 601 W	kus	2,000	3 627,00	7 254,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sklep" 2		2,000			
27	K	735152275	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/800 mm výkon 802 W	kus	2,000	3 979,00	7 958,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sklep" 2		2,000			
28	K	735152475	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/800 mm výkon 1030 W	kus	1,000	4 858,00	4 858,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sklep" 1		1,000			
29	K	735152479	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1200 mm výkon 1546 W	kus	1,000	5 739,00	5 739,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sklep" 1		1,000			
30	K	735152577	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 1679 W	kus	1,000	5 849,00	5 849,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"1NP" 1		1,000			
31	K	735152592	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/500 mm výkon 1157 W	kus	1,000	5 728,00	5 728,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"2NP" 1		1,000			
32	K	735152676	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 2165 W	kus	2,000	7 843,00	15 686,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"1NP + 2NP" 1+1		2,000			
33	K	735152679	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 2887 W	kus	4,000	9 094,00	36 376,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"1NP + 2NP" 2+2		4,000			
34	K	998735121	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	t	0,700	2 826,00	1 978,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,7		0,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				5 160,00	
35	K	741331075R	Montáž termostatu vč. zapojení vodičů	kus	1,000	300,00	300,00	R-položka
	VV	1			1,000			
36	M	6000164740R	Ekvitermní regulátor programovatelný 7dní	kus	1,000	3 420,00	3 420,00	R-položka
	VV	1			1,000			
37	M	6000164862R	Ekvitermní čidlo pro kotle a regulátory	kus	1,000	1 440,00	1 440,00	R-položka
	VV	1			1,000			
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				2 332,00	
38	K	742110041	Montáž lišt vkládacích pro slaboproud	m	20,000	46,00	920,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	20			20,000			
39	M	34571001	lišta elektroinstalační hranatá PVC 15x10mm	m	24,000	29,00	696,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	20*1,2			24,000			
40	K	742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	20,000	19,00	380,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	20			20,000			
41	M	34121262	kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kategorie 5e	m	24,000	14,00	336,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	20*1,2			24,000			
D 795			Lokální vytápění				103 990,00	
42	K	795432001	Usazení křbové vložky hmotnosti do 100 kg	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	"NP" 1			1,000			
43	M	59816202R	vložka křbová výsuvná 510x440mm rovné prosklení	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	1			1,000			
44	M	63437185	sklo pod kamna tl 12mm	m2	1,000	11 000,00	11 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	1			1,000			
45	M	59816158	drát kamnářský rovné tyče délky 1,2m	kus	20,000	25,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	20			20,000			
46	K	795433012	Překlad nad křbovou vložku lomený z litého šamotu	m	1,500	3 500,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	1,5			1,500			
47	K	795451002	Obestavba teplovzdušné komory krbu z desek izolačních liaporových	m2	6,000	4 900,00	29 400,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	6			6,000			
48	K	795942011	Napojení lomené ohniště na komínový průduch kouřovodem ocelovým nebo nerezovým D 120 mm	m	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	3			3,000			
49	M	54171015	roura kouřová tl plechu 2mm dl 1m D 120mm	m	3,600	1 400,00	5 040,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	3*1,2			3,600			
D M			Práce a dodávky M				8 000,00	
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení				8 000,00	
50	K	580507401R	Revize, kontrola, revizní správa kotle, spalinové cesty, plynovodu, tlakové a těsnící zkoušky potrubí, topné soustavy	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	R-položka
	VV	1			1,000			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-462

Objekt:
18 - ELEKTRO

Místo:
Dolní Čermná

Zadavatel:
Dětský domov Dolní Čermná

Uchazeč:
KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum:
02.05.2025

Projektant:
vs-studio s.r.o.

Zpracovatel:
Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	546 226,00
PSV - Práce a dodávky PSV	412 238,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	346 238,00
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	66 000,00
M - Práce a dodávky M	133 988,00
21-M - Elektromontáže	220,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	133 768,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: CERMNA-462

Objekt: 18 - ELEKTRO

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 546 226,00

D PSV Práce a dodávky PSV 412 238,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 346 238,00

1	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	196,000	19,00	3 724,00	CS ÚRS 2025 01
			"spínače, přepínače + zásuvky jednoduché + zásuvka dvojnásobná" (18+20+20+8)+(35+45)+50		196,000			
2	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	66,000	10,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
			"spínače, přepínače" 18+20+20+8		66,000			
3	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	80,000	22,00	1 760,00	CS ÚRS 2025 01
			"zásuvky jednoduché" 35+45		80,000			
4	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	50,000	19,00	950,00	CS ÚRS 2025 01
			"zásuvka dvojnásobná" 50		50,000			
5	K	741112102	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová pro sádkartonové příčky	kus	45,000	79,00	3 555,00	CS ÚRS 2025 01
			"odbočné krabice v SDK podhledu" 45		45,000			
6	M	34571471	krabice do dutých stěn PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem	kus	45,000	50,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
			"odbočné krabice v SDK podhledu" 45		45,000			
7	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	320,000	18,00	5 760,00	CS ÚRS 2025 01
			"světelný obvod ve zdech - 3x3cm" (10*4+20*5+20*3)		200,000			
			"světelný obvod ve zdech - 5x5cm" (10*4+10*5+10*3)		120,000			
			Součet		320,000			
8	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	384,000	18,00	6 912,00	CS ÚRS 2025 01
			"světelný obvod ve zdech - 3x3cm" (10*4+20*5+20*3)*1,2		240,000			
			"světelný obvod ve zdech - 5x5cm" (10*4+10*5+10*3)*1,2		144,000			
			Součet		384,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	320,000	18,00	5 760,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"zásuvkový obvod ve zdech - 3x3cm" (10*4+20*5+20*3)		240,000			
	VV		"zásuvkový obvod ve zdech - 5x5cm" (10*4+10*5+10*3)		120,000			
	VV		Součet		320,000			
10	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	384,000	25,00	9 600,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"zásuvkový obvod ve zdech - 3x3cm" (10*4+20*5+20*3)*1,2		240,000			
	VV		"zásuvkový obvod ve zdech - 5x5cm" (10*4+10*5+10*3)*1,2		144,000			
	VV		Součet		384,000			
11	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	10,000	19,00	190,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"přívod od rozvaděče k varné desce" 10		10,000			
12	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"přívod od rozvaděče k varné desce" 10		10,000			
13	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	700,000	18,00	12 600,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"světelný obvod v podhledech" 350		350,000			
	VV		"zásuvkový obvod v podhledech" 350		350,000			
	VV		Součet		700,000			
14	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	420,000	18,00	7 560,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"světelný obvod v podhledech" 350*1,2		420,000			
15	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	420,000	25,00	10 500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"zásuvkový obvod v podhledech" 350*1,2		420,000			
16	K	741122231	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	15,000	19,00	285,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"přívod od rozvaděče k varné desce" 15		15,000			
17	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	18,000	50,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"přívod od rozvaděče k varné desce" 15*1,2		18,000			
18	K	741210002R	D+M bytového rozvaděče podružného vč. skříně, jističů, svorkovnic, zapojení, zednických přípomocí apod.	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
	VV		1		1,000			
19	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	18,000	48,00	864,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		18		18,000			
20	M	34535000	spínač kompletní, zapuštěný, jednopolový, řazení 1, šroubové svorky	kus	18,000	139,00	2 502,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		18		18,000			
21	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-sériový se zapojením vodičů	kus	20,000	54,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		16+4		20,000			
22	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	16,000	155,00	2 480,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		16		16,000			
23	M	345350062R	přepínač sériový kompletní s orientační doutnavkou, zápustný, řazení 5, šroubové svorky	kus	4,000	190,00	760,00	
	VV		4		4,000			
24	K	741310233	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	20,000	48,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		20		20,000			
25	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zapuštěný, řazení 6, šroubové svorky	kus	20,000	149,00	2 980,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		20		20,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	741310238	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6+6 -dvojité střídavý se zapojením vodičů	kus	8,000	66,00	528,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8		8,000			
27	M	34535007	přepínač střídavý dvojité kompletní, zapuštěný, řazení 6+6(6+1), šroubové svorky	kus	8,000	238,00	1 904,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8		8,000			
28	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	35,000	74,00	2 590,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		20+15		35,000			
29	M	34555202R	zásuvka zápuštná jednonásobná s ochranným kolíkem, šroubové svorky	kus	20,000	154,00	3 080,00	R-položka
	VV		20		20,000			
30	M	34555203R	zásuvka zápuštná jednonásobná s ochranným kolíkem, šroubové svorky, min IP 44	kus	15,000	174,00	2 610,00	R-položka
	VV		15		15,000			
31	K	741313042	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	45,000	78,00	3 510,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		45		45,000			
32	M	34555202R	zásuvka zápuštná jednonásobná s ochranným kolíkem, šroubové svorky	kus	45,000	154,00	6 930,00	R-položka
	VV		45		45,000			
33	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	50,000	78,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		50		50,000			
34	M	34555201R	zásuvka zápuštná dvojnásobná s ochrannými kolíky, šroubové svorky	kus	50,000	210,00	10 500,00	
	VV		50		50,000			
35	K	741320203R	Dodávka a montáž zemnicí krabice vč. zapojení do szemnicí sítě, měření, spojovacího materiálu apod.	kus	2,000	1 440,00	2 880,00	R-položka
	VV		2		2,000			
36	K	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	14,000	264,00	3 696,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		10+4		14,000			
37	M	34825004R	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové do 0,09m2 1000-1500lm IP 44	kus	4,000	1 488,00	5 952,00	R-položka
	VV		"garáž, venkovní svítidlo" 4		4,000			
38	M	34825004	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové do 0,09m2 1000-1500lm	kus	10,000	1 740,00	17 400,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		10		10,000			
39	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	42,000	264,00	11 088,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		36+6		42,000			
40	M	34825001R	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm IP 44	kus	6,000	1 326,00	7 956,00	R-položka
	VV		"koupelna, kotelna, WC - IP44" 6		6,000			
41	M	34825002R	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm	kus	36,000	1 229,00	44 244,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		36		36,000			
42	K	220332002R	Montáž detektoru - hlásiče, tabla	kus	2,000	222,00	444,00	R-položka
	VV		2		2,000			
43	M	ADI.0068813.UR S	Autonomní kombinovaný detektor kouře a teplot, napájení 3x baterie 1,5V AA	kus	2,000	1 038,00	2 076,00	R-položka
	VV		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	66,000	96,00	6 336,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"střecha + fasáda - nové podpěry, držáky" ((10*2+8*2+14)+(4*4))		66,000			
45	M	1030039798R	Izolovaný vodič D 23mm, šedý	m	79,200	390,00	30 888,00	R-položka
	VV		"střecha + fasáda - nové podpěry, držáky" ((10*2+8*2+14)+(4*4))*1,2		79,200			
46	M	1030039337R	Připojovací členy + montážní materiál pro vodič D 23mm šedý	kus	8,000	540,00	4 320,00	R-položka
	VV		4*2		8,000			
47	M	1000300400R	Držák pro jímací tyč dvojitý s upínacím páskem nerez na hřeben, s objímkou D16	kus	20,000	102,00	2 040,00	R-položka
	VV		"střecha - nové podpěry, držáky" 20		20,000			
48	M	1030039493R	Držák vedení pro vodič D 20-23mm s tyčkou D 16mm L 85mm	kus	20,000	94,00	1 880,00	R-položka
	VV		20		20,000			
49	M	1000300405R	Podpěra vedení pro vodiče D 20-23mm s plastovou základnou na zdvo	kus	35,000	122,00	4 270,00	R-položka
	VV		"fasáda - nové podpěry, držáky" 35		35,000			
50	K	741420125R	Izolace a ochranné nátěry spojek jímacího vedení v zemi	kpl	1,000	600,00	600,00	R-položka
	VV		1		1,000			
51	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		2		2,000			
52	M	1000313774R	Podpěra mezi krovy s roztečí 550-900mm s trubkou 48mm pro conductor-Systeme	kus	2,000	648,00	1 296,00	R-položka
	VV		2		2,000			
53	M	1000313780R	Podpůrná trubka D 50mm L 1950mm GFK/Al s jímáčem D 22/16/10mm L 2500mm	kus	2,000	1 020,00	2 040,00	R-položka
	VV		2		2,000			
54	K	741440031	Montáž tyč zemnicí dl do 2 m	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4		4,000			
55	M	35442090	tyč zemnicí 2m FeZn	kus	4,000	462,00	1 848,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4		4,000			
56	M	35442232	krabice pro zkušební svorku do země - hranatá šedá	kus	4,000	4 620,00	18 480,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4		4,000			
57	K	741810003R	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	R-položka
	VV		1		1,000			
58	K	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4		4,000			
59	M	741820900R	Drobný spojovací materiál pro montáž uzemnění (hmoždinky, šrouby apod.)	kus	1,000	4 800,00	4 800,00	R-položka
	VV		1		1,000			
60	K	741910412R	Dodávka a montáž žlab kovový šířky pod strop pro kabelové vedení	m	60,000	480,00	28 800,00	
	VV		60		60,000			
61	K	998741121	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,700	1 800,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,7		0,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 742			Elektroinstalace - slaboproud	66 000,00				
62	K	742121001R	Kompletní dodávka a montáž rozvodu televizní anteny, internetu, telefonu vč. kabeláže, ochranných trubek, rozvodnic, koncových zásuvek apod.	kpl	1,000	66 000,00	66 000,00	R-položka
VV		1			1,000			
D M			Práce a dodávky M	133 988,00				
D 21-M			Elektromontáže	220,00				
63	K	210100421	Ukončení kabelů a vodičů kabelovou koncovkou do 4 žil do 1 kV včetně zapojení KSM 21 do 4x6 mm2	kus	5,000	30,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"ukončení přívodů pro osvětlení v podhledu SDK + příprava diodové pásky" 2+3		5,000			
64	M	1385874	SVORKOVNICE LUSTROVA 78 CE WS/EKL 3 S	kus	5,000	14,00	70,00	R-položka
VV			"ukončení přívodů pro osvětlení v podhledu SDK + příprava diodové pásky" 2+3		5,000			
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích	133 768,00				
65	K	460941211	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š do 3 cm	m	430,000	90,00	38 700,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"světelný obvod ve zdech - 3x3cm" (10*4+20*5+20*3)		200,000			
VV			"zásuvkový obvod ve zdech - 3x3cm" (10*4+20*5+20*3)		200,000			
VV			"přívod od rozvaděče k varné desce" 10		10,000			
VV			"slaboproud - iinternet , televizní anténa apod." 20		20,000			
VV			Součet		430,000			
66	K	460941221	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	240,000	105,00	25 200,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"světelný obvod ve zdech - 5x5cm" (10*4+10*5+10*3)		120,000			
VV			"zásuvkový obvod ve zdech - 5x5cm" (10*4+10*5+10*3)		120,000			
VV			Součet		240,000			
67	K	468094111	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky do 6 cm	kus	66,000	48,00	3 168,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"spínače, přepínače" (18+20+20+8)		66,000			
68	K	468094112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 6 do 9 cm	kus	130,000	48,00	6 240,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"zásuvky jednoduché + zásuvka dvojnásobná" (35+45)+50		130,000			
69	K	468111121	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky do 3x3 cm	m	430,000	58,00	24 940,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"světelný obvod ve zdech - 3x3cm" (10*4+20*5+20*3)		200,000			
VV			"zásuvkový obvod ve zdech - 3x3cm" (10*4+20*5+20*3)		200,000			
VV			"přívod od rozvaděče k varné desce" 10		10,000			
VV			"slaboproud - iinternet , televizní anténa apod." 20		20,000			
VV			Součet		430,000			
70	K	468111122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky do 5x5 cm	m	240,000	58,00	13 920,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"světelný obvod ve zdech - 5x5cm" (10*4+10*5+10*3)		120,000			
VV			"zásuvkový obvod ve zdech - 5x5cm" (10*4+10*5+10*3)		120,000			
VV			Součet		240,000			
71	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromotážích	t	12,000	1 800,00	21 600,00	CS ÚRS 2025 01
VV		12			12,000			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-462
Objekt:

19 - FOTOVOLTAIKA

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	427 731,00
M - Práce a dodávky M	427 731,00
21-M - Elektromontáže	427 731,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-462
Objekt:

19 - FOTOVOLTAIKA

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 427 731,00

 D M Práce a dodávky M 427 731,00

 D 21-M Elektromontáže 427 731,00

1	K	1936311	Střídač 10kW Solax třífázový hybridní X3 - HYBRID-10.0-D G4	kus	1,000	74 152,00	74 152,00	R-položka
2	K	1988632	Fotovoltaický panel Trina Solar 450 Wp Veretx S+ TSM-NEG9R	kus	22,000	3 554,00	78 188,00	R-položka
3	K	1936245	Baterie Solax T-BAT H 5.8 SLAVE PACK HV11550 V2	kus	2,000	64 724,00	129 448,00	R-položka
4	K	1936243	Baterie Solax T-BAT H 5.8 MASTER PACK V2	kus	1,000	68 276,00	68 276,00	R-položka
5	K	1933132	Solax Chint 3Ph Meter DTSU666CT	kus	1,000	3 094,00	3 094,00	R-položka
6	K	1894859	Tigo optimizer TS4-A-O	kus	22,000	1 193,00	26 246,00	R-položka
7	K	1942787 1731542	Tigo Energy - Cloud Connect Advanced Kit, Tap, Din, Rail PS	kus	1,000	4 232,00	4 232,00	R-položka
8	K	1895722 417012	Tigo bezdrátový přístupový bod TAP (Tigo accsess point)	kus	1,000	1 576,00	1 576,00	R-položka
9	K	1935093	Rozvodnice fotovoltaická IP65 1000V DC, pro dva stringy	kus	1,000	12 535,00	12 535,00	R-položka
10	K	1902235	Kabel solární H1Z2Z2-K 1x 6 černá TUV	m	50,000	97,00	4 850,00	R-položka
11	K	4029583	Konektor fotovoltaický krimpovací MC4 samice IP65	kus	10,000	124,00	1 240,00	R-položka
12	K	4029584	Konektor fotovoltaický krimpovací MC4 samec IP65	kus	10,000	124,00	1 240,00	R-položka
13	K	1901928	Hliníkový černý krajní úchyt - 30 mm	kus	20,000	43,00	860,00	R-položka
14	K	1893598	Hliníkový profil 40x45 mm - délka 3150mm	kus	2,000	712,00	1 424,00	R-položka
15	K	1892652	Hliníkový profil 40x45 mm - délka 4300 mm	kus	12,000	1 448,00	17 376,00	R-položka
16	K	1548834 HSPB	Hliníková spojka profilů - HNP1 - bez spojovacího materiálu	kus	4,000	49,00	196,00	R-položka
17	K	1811763	Hliníkový středový úchyt - 70 mm - černý ELOX	kus	34,000	54,00	1 836,00	R-položka
18	K	1194428	Koncová plastová krytka pro profil HNP 1	kus	20,000	22,00	440,00	R-položka
19	K	1194427	Čtyřhranné matice DIN 557, A2	kus	54,000	2,00	108,00	R-položka
20	K	1194422	Přírubové matice M10 s ozubením DIN 6923, A2	kus	84,000	3,00	252,00	R-položka
21	K	1892128 SI8/20B	Šrouby s válcovou hlavou s vnitřním šestihranem DIN 912, A2, M8/20mm	kus	54,000	3,00	162,00	R-položka

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-462

Objekt:
30 - PŘÍPOJKY-PLOT-HTÚ

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	744 865,17
HSV - Práce a dodávky HSV	680 742,17
1 - Zemní práce	169 135,35
2 - Zakládání	61 740,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	122 612,00
4 - Vodorovné konstrukce	5 752,32
5 - Komunikace pozemní	20 118,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	171 358,70
8 - Trubní vedení	51 798,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 352,00
997 - Přesun sutě	30 400,00
998 - Přesun hmot	35 475,00
PSV - Práce a dodávky PSV	56 123,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 258,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	44 865,00
M - Práce a dodávky M	8 000,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: CERMNA-462
Objekt:

30 - PŘÍPOJKY-PLOT-HTÚ

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 744 865,17

D HSV Práce a dodávky HSV 680 742,17

D 1 Zemní práce 169 135,35

1	K	113106134	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	21,000	70,00	1 470,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		"na recyklační skládku - zámková dlažba" 21		21,000			
2	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	21,000	250,50	5 260,50	CS ÚRS 2025 01
	vv		"na recyklační skládku - podklad pod zámkovou dlažbu" 21		21,000			
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	21,000	124,50	2 614,50	CS ÚRS 2025 01
	vv		"na recyklační skládku - obrubníky" 21		21,000			
4	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	20,000	262,00	5 240,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		"úpravy okolo oplocení, pozemku, využití pro modelaci terénu - odhad " 20		20,000			
5	K	131151343	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 200 do 300 mm strojně	m	20,000	400,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		"odvoz nas recyklační skládku - jamky pro sloupky" 20		20,000			
6	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	20,000	478,00	9 560,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		"odvoz na recyklační skládku - výkop pro jímku + vsak přepad z jímky" (15+5)		20,000			
7	K	132254102	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	43,680	340,00	14 851,20	CS ÚRS 2025 01
	vv		"odvoz na recyklační skládku - dešťák potrubí" ((12+5+10+5)*0,8*0,4)		10,240			
	vv		"odvoz na recyklační skládku - plyn potrubí" (10*0,8*0,4)		3,200			
	vv		"vedle rýhy pro zpětný zásyp - dešťák potrubí" ((12+5+10+5)*0,8*0,9)		23,040			
	vv		"vedle rýhy pro zpětný zásyp - plyn potrubí" (10*0,8*0,9)		7,200			
	vv		Součet		43,680			
8	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 2 m	m2	109,200	178,00	19 437,60	CS ÚRS 2025 01
	vv		"dešťák potrubí" ((12+5+10+5)*1,3*2)		83,200			
	vv		"plyn potrubí" (10*1,3*2)		26,000			
	vv		Součet		109,200			
9	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 2 m	m2	109,200	39,40	4 302,48	CS ÚRS 2025 01
	vv		"dešťák potrubí" ((12+5+10+5)*1,3*2)		83,200			
	vv		"plyn potrubí" (10*1,3*2)		26,000			
	vv		Součet		109,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,785	354,00	277,89	CS ÚRS 2025 01
	VV		"odvoz nas recyklační skládku - jamky pro sloupky" (20*(3,14*0,125*0,125*0,8))		0,785			
11	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	7,850	313,00	2 457,05	CS ÚRS 2025 01
	VV		"odvoz nas recyklační skládku - jamky pro sloupky" (20*(3,14*0,125*0,125*0,8))*10		7,850			
12	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	34,225	374,00	12 800,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		"odvoz nas recyklační skládku - jamky pro sloupky" (20*(3,14*0,125*0,125*0,8))		0,785			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - výkop pro jímku + vsak přepad z jímky" (15+5)		20,000			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - dešťák potrubí" ((12+5+10+5)*0,8*0,4)		10,240			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - plyn potrubí" (10*0,8*0,4)		3,200			
	VV		Součet		34,225			
13	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 026,750	20,00	20 535,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"odvoz nas recyklační skládku - jamky pro sloupky" (20*(3,14*0,125*0,125*0,8))*30		23,550			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - výkop pro jímku + vsak přepad z jímky" (15+5)*30		600,000			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - dešťák potrubí" ((12+5+10+5)*0,8*0,4)*30		307,200			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - plyn potrubí" (10*0,8*0,4)*30		96,000			
	VV		Součet		1 026,750			
14	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	34,225	140,00	4 791,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"odvoz nas recyklační skládku - jamky pro sloupky" (20*(3,14*0,125*0,125*0,8))		0,785			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - výkop pro jímku + vsak přepad z jímky" (15+5)		20,000			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - dešťák potrubí" ((12+5+10+5)*0,8*0,4)		10,240			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - plyn potrubí" (10*0,8*0,4)		3,200			
	VV		Součet		34,225			
15	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	68,450	400,00	27 380,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"odvoz nas recyklační skládku - jamky pro sloupky" (20*(3,14*0,125*0,125*0,8))*2		1,570			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - výkop pro jímku + vsak přepad z jímky" (15+5)*2		40,000			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - dešťák potrubí" ((12+5+10+5)*0,8*0,4)*2		20,480			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - plyn potrubí" (10*0,8*0,4)*2		6,400			
	VV		Součet		68,450			
16	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	34,225	40,00	1 369,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"odvoz nas recyklační skládku - jamky pro sloupky" (20*(3,14*0,125*0,125*0,8))		0,785			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - výkop pro jímku + vsak přepad z jímky" (15+5)		20,000			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - dešťák potrubí" ((12+5+10+5)*0,8*0,4)		10,240			
	VV		"odvoz na recyklační skládku - plyn potrubí" (10*0,8*0,4)		3,200			
	VV		Součet		34,225			
17	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	30,240	392,00	11 854,08	CS ÚRS 2025 01
	VV		"výkopek vedle rýhy pro zpětný zásyp - dešťák potrubí" ((12+5+10+5)*0,8*0,9)		23,040			
	VV		"výkopek vedle rýhy pro zpětný zásyp - plyn potrubí" (10*0,8*0,9)		7,200			
	VV		Součet		30,240			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	10,080	840,00	8 467,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dešťák potrubí" ((12+5+10+5)*0,8*0,3)		7,680			
	VV		"plyn potrubí" (10*0,8*0,3)		2,400			
	VV		Součet		10,080			
19	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	20,160	420,00	8 467,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dešťák potrubí" ((12+5+10+5)*0,8*0,3)*2		15,360			
	VV		"plyn potrubí" (10*0,8*0,3)*2		4,800			
	VV		Součet		20,160			
D 2			Zakládání				61 740,60	
20	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	26,150	1 360,00	35 564,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vsak pod dešťovou jámkou + drenáž okolo domu" 5+(47*0,9*0,5)		26,150			
21	K	211971122	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilí v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m	m2	181,000	50,00	9 050,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vsak pod dešťovou jámkou + drenáž okolo domu" (40+(47*((1+0,5)*2)))		181,000			
22	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	217,200	28,00	6 081,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vsak pod dešťovou jámkou + drenáž okolo domu" (40+(47*((1+0,5)*2)))1,2		217,200			
23	K	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného	m3	2,350	1 900,00	4 465,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"drenáž okolo domu" (47*0,1*0,5)		2,350			
24	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 160 mm bez lože a obsypu	m	47,000	140,00	6 580,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"drenáž okolo domu" 47		47,000			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				122 612,00	
25	K	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m se zabetonováním	kus	28,000	180,00	5 040,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sloupek + vzpěra" 20+8		28,000			
26	M	15619210	krytka plastová D 38/48mm	kus	28,000	8,00	224,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		20+8		28,000			
27	M	55342202	objímka pro uchycení vzpěry na sloupek D 40-50mm	kus	8,000	12,00	96,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8		8,000			
28	M	55342250	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitové 1500/38x1,5mm	kus	8,000	215,00	1 720,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vzpěra" 8		8,000			
29	M	55342260	sloupek plotový koncový Pz a komaxitový 2000/48x1,5mm	kus	20,000	225,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sloupek" 20		20,000			
30	K	348121221	Osazení podhrabových desek dl přes 2 do 3 m na ocelové plotové sloupky	kus	20,000	450,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		20		20,000			
31	M	59232543	betonová podhrabová deska 2500x300x35mm se zámkem 15mm na ukotvení sloupků profilovaných oválných 50x70mm	kus	20,000	670,00	13 400,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		20		20,000			
32	M	59232548R	držák podhrabové desky typ H pro sloupek D 40-50mm výšky 300mm průběžný povrchová úprava žárový zinek + komaxit	kus	40,000	150,00	6 000,00	R-položka
	VV		20*2		40,000			
33	M	59232550R	držák podhrabové desky typ U výšky 300mm koncový povrchová úprava žárový zinek + komaxit	kus	8,000	180,00	1 440,00	R-položka
	VV		8		8,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	M	59232554R	kolík fixační pro ukotvení vzpěry do podhrabové desky povrchová úprava žárový zinek + komaxit	kus	20,000	160,00	3 200,00	R-položka
	VV		20		20,000			
35	M	59232555R	držák pletiva podhrabové desky povrchová úprava žárový zinek + komaxit	kus	40,000	150,00	6 000,00	R-položka
	VV		20*2		40,000			
36	K	348401120	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v do 1,6 m	m	40,000	300,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		40		40,000			
37	M	31327511	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 1250mm	m	48,000	95,00	4 560,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		40*1,2		48,000			
38	M	15619100	drát kruhový poplastovaný napínací 2,5/3,5mm	m	144,000	3,00	432,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		40*3*1,2		144,000			
39	K	382411116R	Zemní nádrž objemu 10000 l z PE na dešťovou vodu samonosná pro běžné zatížení vč. přívodu elektro a čerpadla	kus	1,000	55 000,00	55 000,00	R-položka
	VV		1		1,000			
D 4			Vodorovné konstrukce				5 752,32	
40	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	3,360	1 712,00	5 752,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dešťák potrubí" ((12+5+10+5)*0,8*0,1)		2,560			
	VV		"plyn potrubí" (10*0,8*0,1)		0,800			
	VV		Součet		3,360			
D 5			Komunikace pozemní				20 118,00	
41	K	564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	21,000	260,00	5 460,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"chodníky a plochy okolo domu pěší + rozšíření pod obrubníky" 21		21,000			
42	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	21,000	350,00	7 350,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"chodníky a plochy okolo domu pěší" 21		21,000			
43	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru l 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	25,200	290,00	7 308,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"chodníky a plochy okolo domu pěší" 21*1,2		25,200			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				171 358,70	
44	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	70,400	750,00	52 800,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"drenáž okolo domu - sokl" ((47-5-3,8-2,8-1,2-2,4+5)*1,5+(5+3,8+2,8+1,2+2,4)*1)		70,400			
45	M	28376456	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa λ=0,035 tl 80mm	m2	84,480	440,00	37 171,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"drenáž okolo domu - sokl" ((47-5-3,8-2,8-1,2-2,4+5)*1,5+(5+3,8+2,8+1,2+2,4)*1)*1,2		84,480			
46	K	622251209	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za použití pancéřového sklovláknitého pletiva	m2	70,400	75,00	5 280,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"drenáž okolo domu - sokl" ((47-5-3,8-2,8-1,2-2,4+5)*1,5+(5+3,8+2,8+1,2+2,4)*1)		70,400			
47	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	33,500	625,00	20 937,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"drenáž okolo domu - sokl" 47*0,5+10		33,500			
48	K	713123313	Utěsnění prostupů PUR pěnou tepelné izolačního systému základové desky	m	50,000	80,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"drenáž okolo domu - odhad" 50		50,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	637121115	Okapový chodník z kačírku tl 300 mm s udusáním	m2	9,540	3 300,00	31 482,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"drenáž okolo domu š 30cm" (47-5-3,8-2,8-1,2-2,4)*0,3		9,540			
50	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obručníků lože beton	m	36,800	535,00	19 688,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"drenáž okolo domu š 30cm" (47-5-3,8-2,8-1,2-2,4+5)		36,800			
D 8			Trubní vedení				51 798,20	
51	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 200	m	32,000	209,00	6 688,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"napojení okapů a drenáže do dešťové jímky - á 1m + 3m + 5m" 6+6+20		32,000			
52	M	28611167	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x1000mm SN8	m	7,200	343,00	2 469,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"napojení okapů a drenáže do dešťové jímky - á 1m" 6*1,2		7,200			
53	M	28611168	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x3000mm SN8	m	7,200	343,00	2 469,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"napojení okapů a drenáže do dešťové jímky - á 3m" 6*1,2		7,200			
54	M	28611169	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x5000mm SN8	m	24,000	343,00	8 232,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"napojení okapů a drenáže do dešťové jímky - á 5m" 20*1,2		24,000			
55	K	877350310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	14,000	377,00	5 278,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"napojení okapů a drenáže do dešťové jímky - kolena 15, 30, 45" 6+4+4		14,000			
56	M	28617163	koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 200x15°	kus	6,000	207,00	1 242,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"napojení okapů a drenáže do dešťové jímky - kolena 15" 6		6,000			
57	M	28617173	koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 200x30°	kus	4,000	221,00	884,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"napojení okapů a drenáže do dešťové jímky - kolena 30" 4		4,000			
58	M	28617183	koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 200x45°	kus	4,000	240,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"napojení okapů a drenáže do dešťové jímky - kolena 45" 4		4,000			
59	K	877350320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	3,000	628,00	1 884,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"napojení okapů a drenáže do dešťové jímky - odbočka 200/200" 3		3,000			
60	M	28611396	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 200/200/45°	kus	3,000	527,00	1 581,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"napojení okapů a drenáže do dešťové jímky - odbočka 200/200" 3		3,000			
61	K	894811123	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 315/200 hl od 1410 do 1780 mm	kus	3,000	6 650,00	19 950,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"napojení okapů a drenáže do dešťové jímky" 3		3,000			
62	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	8,000	10,00	80,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8		8,000			
63	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 25 do 34cm	m	8,000	10,00	80,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8		8,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 352,00	
64	K	220320201R	Dodávka a montáž bezdrátového zvonku	kus	1,000	550,00	550,00	R-položka
	VV		1		1,000			
65	K	916231213	Osazení chodníkového obručníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	21,000	400,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"chodníky a plochy okolo domu pěší" 21		21,000			
66	M	59217044	obručník parkový betonový 1000x80x250mm přírodní	m	25,200	135,00	3 402,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"chodníky a plochy okolo domu pěší" 21*1,2		25,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě				30 400,00	
67	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	16,000	330,00	5 280,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"na recyklační skládku - zámková dlažba + podklad pod zámkovou dlažbu + obrubníky" 16		16,000			
68	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	624,000	20,00	12 480,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"na recyklační skládku - zámková dlažba + podklad pod zámkovou dlažbu + obrubníky" 16*39		624,000			
69	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	16,000	140,00	2 240,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"na recyklační skládku - zámková dlažba + podklad pod zámkovou dlažbu + obrubníky" 16		16,000			
70	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	10,000	800,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"na recyklační skládku - zámková dlažba + obrubníky" 10		10,000			
71	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	6,000	400,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"na recyklační skládku - podklad pod zámkovou dlažbu" 6		6,000			
D 998			Přesun hmot				35 475,00	
72	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	110,000	322,50	35 475,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"HSV + PSV + M" 110		110,000			
D PSV			Práce a dodávky PSV				56 123,00	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 258,00	
73	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopu 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	56,400	105,00	5 922,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"drenáž okolo domu" (47*1,2)		56,400			
74	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	36,800	145,00	5 336,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"drenáž okolo domu š 30cm" (47-5-3,8-2,8-1,2-2,4+5)		36,800			
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				44 865,00	
75	K	723170114	Potrubí plynové plastové Pe 100, PN 0,4 MPa, D 32 x 3,0 mm spojované elektrotvarovkami	m	8,000	1 960,00	15 680,00	CS ÚRS 2025 01
VV			8		8,000			
76	K	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	15,000	1 369,00	20 535,00	CS ÚRS 2025 01
VV			15		15,000			
77	K	723220224R	Šroubení přechodové zemní PE32/Cu25	kus	1,000	3 660,00	3 660,00	CS ÚRS 2025 01
VV			1		1,000			
78	K	723230104	Kulový uzavěr přímý PN 5 G 1" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	1,000	2 640,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 01
VV			1		1,000			
79	K	723230155	Flexibilní hadice na plyn PN 1 délky 1000 mm pro bajonetové uzávěry	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2025 01
VV			1		1,000			
D M			Práce a dodávky M				8 000,00	
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení				8 000,00	
80	K	580507402R	Revize, kontrola, revizní správa plynovodu, tlakové a těsnící zkoušky potrubí, topné soustavy	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	R-položka
VV			1		1,000			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-462
Objekt:
90 - VON

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	272 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	272 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	55 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN5 - Finanční náklady	202 500,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: CERMNA-462
Objekt: 90 - VON

Místo: Dolní Čermná
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum: 02.05.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 272 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 272 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 15 000,00

1	K	011514000	Stavebně-technický průzkum	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
VV "zjištění průběhu stávajících sítí, jejich stav pro možnost připojení nových sítí, případné sondy, jejich zapravení apod." 1					1,000			
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
VV "4x tištěné paré, 2x elektronická verze (CD apod.)" 1					1,000			

D VRN3 Zařízení stavenišť 55 000,00

3	K	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 01
VV "buňky, chemické WC, přívod energií, vody, pravidelný úklid staveniště, montáž a provoz staveniště apod." 1					1,000			
4	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
VV 1					1,000			
5	K	784191010R	Čištění vnějších ploch při provádění stavebních a montážních prací (každodenní úklid), závěrečný úklid po stavebních a montážních prací - veřejné komunikace, prostor stavby uvnitř i vně objektu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	R-položka
VV 1					1,000			

D VRN4 Inženýrská činnost 0,00

D VRN5 Finanční náklady 202 500,00

6	K	051303000	Pojištění ostatní	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
VV "náklady spojené s pojištěním odpovědnosti za škodu, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo" 1					1,000			
7	K	056002002R	Bankovní záruka po dobu záruční doby	kpl	1,000	187 500,00	187 500,00	R-položka
VV "náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu záruční doby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo" 1					1,000			

Dětský domov Dolní Čermná - pořízení domu v Dolní Čermné
harmonogram stavebních prací

popis	Červenec 2025					Srpen 2025				Září 2025				Říjen 2025					Listopad 2025				Prosinec 2025				Leden 2026				
týden	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5
Předání staveniště zhotoviteli - zahájení realizace					x																										
Příprava staveniště - zařízení staveniště						x																									
Zaměření výplní otvorů						x																									
Montáž lešení						x																									
Demontážní práce na střeše						x																									
Rekonstrukce střechy						x	x	x	x	x	x	x	x																		
Bourací a demontážní práce						x	x	x	x																						
Vyzdívky příček									x																						
Demontáž rozvodů ZTI, ÚT, EI									x																						
Rozvody ZTI, ÚT, VZT, EI, slaboproud									x	x	x	x	x																		
Montáž výměny vnějších výplní otvorů													x																		
Zapravení po rozvodech, omítky, štuky													x	x	x																
SDK konstrukce, podhledy																x	x	x													
Přípojky										x	x																				
Výmalby																			x												
Obklady, dlažby																				x	x	x	x	x							
Kompletace rozvodů ZTI, ÚT, VZT, EI, slaboproud																					x	x	x								
Povlakové podlahy																								x							
Instalace nábytku																							x	x	x						
Fotovoltaika														x	x																
Kompletní zateplovací systém										x	x	x	x	x	x																
Demontáž lešení																x															
Oplocení															x																
Drenáže																	x	x													
Venkovní a sadové úpravy																	x	x	x												
Vnitřní výplně otvorů																									x						
Blíže nespecifikované drobné a dokončovací práce														x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Předání a převzetí dokončené stavby																												x			
Vyklizení staveniště																												x			

V Ústí nad Orlicí, dne 2. 5. 2025

Karel Voznický
jednatel



Příloha č. 4 ke smlouvě č. ORI/25/22654

Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

Název projektu: Dětský domov Dolní Čermná - pořízení rodinného domu v Dolní Čermné

Registrační číslo projektu: bude doplněno

Název operačního programu: Národní plán obnovy

Výzva: 31_24_113 Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti - vybudování a renovace infrastruktury pobytové péče o děti

Poskytovatel podpory: Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

Manažerka projektu: Ing. Monika Málková, MBA, tel. 466 026 492, 720 839 767,
monika.malkova@pardubickykraj.cz

- 1) **Na každé faktuře bude uveden název projektu a registrační číslo projektu.** Faktury musí obsahovat účel fakturovaných částek podle uzavřené realizační smlouvy a budou přesně specifikovat jednotlivé způsobilé a nezpůsobilé výdaje, vše v souladu se zadávací dokumentací nebo dle požadavků manažera projektu.
- 2) Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly a to v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- 4) Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednavatelem při zpracování monitorovacích zpráv o realizaci projektu (průběžných nebo závěrečných), žádostí o platbu, žádostí o změnu projektu, zpráv o udržitelnosti projektu a závěrečné zprávy o udržitelnosti projektu.
- 5) Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, Ministerstva financí ČR, Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 6) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

Krajský úřad Pardubického kraje

-
- 7) Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 8) Pro potřebu průběžného sledování nákladů zhotovitel vyhotoví a s každou fakturou objednateli předá čerpání ve struktuře položkového rozpočtu stavebních prací v odpovídajícím elektronickém formátu, a to buď:
- formou výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavebních prací (tento výstup musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování). Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování, nebo
 - nasdílením čerpání v aplikaci Průběh výstavby prostřednictvím BIM Platformy, nebo
 - zasláním excelové šablony pro vyplnění čerpání (u podkladů exportovaných z BuildPoweru).
- 9) **Zhotovitel je povinen plnit zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen DNSH).** Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje v oblasti životního prostředí. Součástí zadávací dokumentace je **Metodický pokyn k zásadě DNSH**, kterým se má zhotovitel povinnost řídit.
- 10) Zhotovitel je povinen s poslední fakturou předat také vyplněný **formulář Potvrzení o splnění požadavků/podmínek DNSH**, který vyplní ve spolupráci s projektovým manažerem. Aktuální vzor formuláře je přílohou č. 19 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce a je dostupný na <https://www.mpsv.cz/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-a-jejich-prilohy>
- 11) Doplňující informace týkající se DNSH:
- U stavebních prvků, při jejichž výrobě je využívána dřevní hmota, musí zhotovitel doložit, že tyto stavební prvky jsou vyrobeny ze dřeva z trvale obhospodařených lesů a dále potvrdit, že nebudou použity produkty, k jejichž výrobě bylo využito jiné dřevo než z trvale obhospodařovaných lesů. Zhotovitel doloží certifikát dodavatele potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů, a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes), nebo FSC (Forest Stewardship Council), nebo jejich ekvivalent.
 - Zápis do stavebního deníku bude obsahovat mimo jiné seznam přijatých opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při provádění stavebních prací. Stavební deník bude tedy obsahovat seznam znečišťujících látek a seznam opatření, která byla zavedena k omezení šíření emisí do okolního prostředí. Tento zápis bude poté podkladem pro vyplnění formuláře Potvrzení o splnění požadavků/podmínek DNSH.
-

Krajský úřad Pardubického kraje

-
- Zhotovitel je povinen vypracovat a s poslední fakturou předat také **Zprávu o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů** vycházející z požadavku na respektování principů DNSH včetně výpočtů a dokladů, např. vážních lístků, věcně příslušných částí stavebního deníku, případně dalších podpůrných dokumentů prokazujících výše uvedené. Součástí zprávy budou také případně doklady o převzetí odpadu k ekologické likvidaci nebo potvrzení od certifikované firmy, která má oprávnění nakládat s odpadem dle norem s uvedením hmotnosti převzatého odpadu. Zpráva bude vypracována volnou formou a bude podkladem pro vyplnění formuláře Potvrzení o splnění požadavků/podmínek DNSH.
 - Zhotovitel je povinen (pokud je to relevantní) předat nejpozději s poslední fakturou také technické listy produktů nebo certifikáty, např. EU Water label s dvěma nejvyššími třídami v případě pořizování vnitřního sanitárního vybavení apod.
- 12) Další povinnosti zhotovitele vyplývají také z Obecných pravidel pro žadatele a příjemce a Specifických pravidel pro žadatele a příjemce, včetně příloh a dalších dokumentů dostupných pro výzvu č. 31_24_113, viz: <https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzvy1>