

SMLOUVA

o možnosti umístit drobnou stavbu nebo inženýrskou síť na pozemku města
uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

Název:	Czech Retail Project Delta k.s.
IČO:	02055155
Sídlo:	<i>Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice</i>

(dále jen „stavebník“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

I.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku p. č. 3664/19, 3664/2, 3624/220, 3624/314, 3624/316 v obci Veselí nad Moravou, k. ú. Veselí-Předměstí zapsaném na LV č. 10001 **souhlasí** s rozšířením plochy vozovky o celkem 353 m² a **souhlasí** s překládkou veřejného osvětlení v majetku města Veselí nad Moravou umístěného na pozemcích p. č. 3624/329, 3624/330, 3624/331 v k. ú. Veselí-Předměstí ve vlastnictví stavebníka, za podmínky předání zaměření skutečného stavu přeložené trasy veřejného osvětlení včetně její revize, v rámci stavby s názvem „Obchodní centrum Veselí nad Moravou“.

Stavba bude provedena na základě projektu zpracovaného [REDAKCE]
PROJEKTinvest, s.r.o., IČ 64510476, nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, zak. číslo 11 23 01 z 06/2023 (v příloze).

II.

Stavebník se zavazuje, že před zahájením prací svůj záměr projedná se správcí sítě. Stavebník bere na vědomí, že vlastník pozemku neodpovídá za případnou škodu na majetku správce sítě, která by mohla vzniknout v souvislosti se stavbou. V případě vzniku takové škody se zavazuje stavebník ji nahradit. Veškeré náklady spojené s realizací stavby, včetně odpovědnosti za škodu související s její realizací, nese stavebník. Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede pouze takovou stavbu, která je specifikována v článku I. této smlouvy.



III.

Vlastník pozemku a stavebník se dohodli na úplatě ve výši 150 Kč/m² + DPH za možnost provést stavbu blíže specifikovanou v čl. I. této smlouvy, tj. 353 x 150 Kč = 52 950 Kč + platná sazba DPH.

IV.

Stavebník výslovně prohlašuje, že umožní vlastníku pozemku kdykoliv v budoucnu takové stavební zásahy do stavby, které budou v souladu se zájmy vlastníka pozemku a rozvojem města Veselí nad Moravou, včetně možného odstranění stavby, bude-li to k dosažení výše uvedeného účelu nezbytně nutné. Vlastník pozemku se zároveň zavazuje, že bude šetřit práv stavebníka a jakékoliv stavební zásahy budou provedeny v míře nezbytně nutné.

V.

Stavebník výslovně prohlašuje, že po vlastníku pozemku nebude požadovat jakékoliv náklady související s vybudováním stavby blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, nebude požadovat převedení pozemku pod stavbu ani nebude po vlastníku pozemku kdykoliv v budoucnu požadovat provedení jakékoliv opravy stavby nebo úhradu nákladů s ní spojených. Stavebník dále prohlašuje, že odpovídá za případnou škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s běžným užíváním stavby.

VI.

1. Stavebník složí kauci na zajištění svých smluvních povinností ve výši **15 000 Kč** (VS dle faktury). Tato kauce propadá ve prospěch vlastníka pozemku, nesplní-li stavebník povinnosti vyplývající z této smlouvy ve lhůtě 24 měsíců od jejího uzavření, nebo nepožádá-li stavebník o prodloužení této lhůty.
2. Spolu s kaucí dále stavebník uhradí zálohu na náhradu za omezení užívání nemovitých věcí města ve výši **52 950 Kč + platná sazba DPH** (VS dle faktury, zaslané po podpisu smlouvy), která odpovídá předpokládané výši náhrady za omezení užívání nemovitých věcí města dle platného ceníku města.
3. Kauci a zálohu zaplatí stavebník bezhotovostně na účet vlastníka pozemku, a to na základě faktury. Kauce a záloha jsou splatné do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Skutečnou výši náhrady za omezení užívání nemovitých věcí města stanoví vlastník pozemku po odevzdání geodetického digitálního zaměření skutečného provedení inženýrské sítě nebo stavby nebo reklamního, informačního zařízení (pokud jde o samostatně stojící konstrukci) nebo stavby pro reklamu. O nedoplatku nebo přeplatku (rozdíl mezi zálohou a skutečnou výší náhrady) neprodleně informuje vlastník pozemku stavebníka.
5. Náhrada po odečtení zálohy (nedoplatek) je splatná jednorázovou platbou bezhotovostně na účet vlastníka pozemku nebo složením částky v pokladně Městského úřadu Veselí nad Moravou, a to na základě faktury. Náhrada splatná do 30 dnů od stanovení skutečné výše náhrady. Je-li smlouvou stanovena opakující se platba roční, je splatná vždy k 30. červnu příslušného kalendářního roku. Případný přeplatek bude neprodleně vrácen stavebníkovi.
6. Stavebník má povinnost před zahájením prací požádat Služby města Veselí nad Moravou o předání pozemku k účelu stanovenému v této smlouvě. Po ukončení stavebních prací stavebník předá pozemek zpět do správy Službám města Veselí nad Moravou.
7. Stavebník se zavazuje uvést povrch dotčeného pozemku v předešlý stav. Za kvalitu řádně provedených prací spojených s uvedením pozemku v předešlý stav (úprava zeleně, povrchová úprava chodníku či komunikace) odpovídá v plném rozsahu stavebník po dobu 5 let od provedení prací, a to i v případě, kdy práce pro stavebníka byly realizovány třetí osobou. Kontrolu plnění této smluvní povinnosti vykonávají Služby města Veselí nad Moravou jako správce veřejné zeleně a místních komunikací. Uvedení pozemku v předešlý stav je podmínkou pro navrácení kauce.



8. Stavebník se dále zavazuje provést po umístění stavby inženýrské sítě nebo jiné stavby nebo reklamního, informačního zařízení (pokud jde o samostatně stojící konstrukci) nebo stavby pro reklamu na svůj náklad geodetické digitální zaměření skutečného provedení, které předá do jednoho měsíce po provedení stavby Městskému úřadu Veselí nad Moravou, odbor majetku a investic. Odevzdání geodetického digitálního zaměření je podmínkou pro navrácení kauce.

VII.

1. Tato smlouva vyjadřuje souhlas města jako vlastníka pozemku a vlastníka dopravní a technické infrastruktury, k žádosti stavebníka o uzavření smlouvy o umístění inženýrské sítě nebo drobné stavby nebo reklamního, informačního zařízení nebo stavby pro reklamu na pozemcích města dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, ze dne 10.01.2024.
2. Stavebník je povinen postupovat v souladu s "Pravidly a technickými podmínkami při realizaci zásahů do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve Veselí nad Moravou", schválenými na 58. schůzi RMV dne 28.12.2020 usnesením č. 4/58/RMV/2020. Úplné znění Pravidel je k seznámení na webových stránkách města.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (smlouva se nevkládá do katastru nemovitostí).
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. S uzavřením této smlouvy vyjádřila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své 65. schůzi dne 10.04.2025 usnesením č. 11/65/RMV/2025.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Projektová dokumentace drobné stavby nebo inženýrské sítě

ve Veselí nad Moravou

24. 04. 2025

dne



v / ve OTVÍČKA



