

SMLOUVA O DÍLO
A
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I.
Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno – Vinohrady
se sídlem: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČO: 44992785-19
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
zastoupen: Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou

a

Zhotovitel: ENBRA, a.s.
se sídlem: Durdáková 1786/5, Černá Pole, 61300 Brno
IČO: 44015844
DIČ: CZ44015844

zastoupen: Karlem Vlachem, členem představenstva

(dále rovněž jen jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“).

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávku a montáž indikátorů rozdělovačů topných nákladů (dále rovněž jen „měřidel“) a sběrnic, dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a zadávacích podmínek k veřejné zakázce s názvem: **„Dodávka indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) a sběrnic, včetně odečtů a předání dat do systému IDES“**, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „díl“).
 - 1.1. Dílem se rozumí dodání a následné zhotovení takto definovaných částí díla:
 - a) Dodávka nových, nepoužitých indikátorů rozdělovačů topných nákladů (dále rovněž jen „IRTN“), včetně montážního materiálu a sběrnic (dále také jen „předmět dodávky“).
 - b) Montážní práce související s předmětem dodávky provedené tak, aby předmět dodávky plnil svůj účel (dále také jen „montážní práce“).
 - 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit dohodnutou kupní cenu. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jejích části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
 - 1.3. Zhotovitel se zavazuje dodat nový a nepoužitý předmět dodávky v množství, jakosti a provedení odpovídajícím technickým standardům, normám a této smlouvě a jejím přílohám. Podkladem pro zhotovení díla jsou přílohy této smlouvy.
 - 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

2. Předmětem této smlouvy jsou pravidelné měsíční odečty IRTN, vodoměrů na studenou a teplou vodu, dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a zadávacích podmínek k veřejné zakázce s názvem „Dodávka indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) a sběrnic, včetně odečtů“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále rovněž jen „služby“).
 - 2.1. Službami se rozumí provedení pravidelných měsíčních odečtů IRTN a vodoměrů na teplou a studenou vodu prostřednictvím sběrnic a přenos dat dálkovým přístupem do systému objednatele IDES (dále jen „měsíční odečty prostřednictvím sběrnic“).
 - 2.2. Podrobná specifikace poskytovaných služeb je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy – Technická specifikace. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému poskytování služeb.
3. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy postupovat v souladu s platnou legislativou, vztahující se k předmětu plnění.
4. Podkladem pro poskytování služeb jsou přílohy této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele.

III.

Lhůty plnění a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Lhůty pro provádění díla:
 - 2.1. Dodávka a montáž IRTN bude zahájena na konci topné sezóny, a proběhne od 1.5.2025 do 31.8.2025.
 - 2.2. Dodávka a montáž sběrnic bude provedena od 1.5.2025 do 31.12.2025.
 - 2.3. Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.
3. Lhůty pro provádění služeb:
 - 3.1. Měsíční odečty prostřednictvím sběrnic dle čl. II odst. 2.1 této smlouvy budou probíhat od 1.1.2026 do konce platnosti této smlouvy.
4. Místem plnění jsou obytné domy ve správě městské části Brno-Vinohrady, uvedené v příloze č. 3 této smlouvy – Seznam domů.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na:
 - 1.1. **ceně díla** ve výši:

2 138 504 Kč bez DPH

256 620,48 DPH 12% DPH

2 395 124,48 Kč včetně DPH
 - 1.2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla, včetně nákladů na dopravu.
 - 1.3. Cena díla zahrnuje zajištění oznámení o provádění díla uživatelům bytů a NP, dále definované v této smlouvě.
 - 1.4. Pro zhotovitele jsou při provádění díla závazné jednotkové ceny za kus uvedené v příloze č. 5 této smlouvy – Rozpočtu.
2. Smluvní strany se dohodly na:
 - 2.1. **ceně služeb** ve výši:

13 586 Kč bez DPH

2 853,06 DPH

16 439,06 Kč včetně DPH

- 2.2. Cena služeb zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému poskytování služeb, včetně nákladů na dopravu.
- 2.3. Pro zhotovitele jsou při poskytování služeb závazné jednotkové ceny za kus uvedené v příloze č. 5 této smlouvy – Rozpočtu.
3. Smluvní strany se dohodly na:
- 3.1. **ceně celkem ve výši:**

2 152 090 Kč bez DPH
259 473,54 Kč DPH (12% dodávka a montáž, 21% služby)
2 411 563,54 Kč včetně DPH

V. Platební podmínky

1. Cena díla

- 1.1. **Cena díla dle čl. IV odst. 1.1** této smlouvy, s výjimkou dodávky a montáže sběrnic, bude hrazena postupně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Faktury budou vystavovány měsíčně. Přílohou každé faktury budou předávací protokoly k částem díla provedeným v uplynulém měsíci. Podmínkou pro schválení předávacího protokolu je předání montážních listů objednateli.
- 1.2. Předávací protokol bude obsahovat minimálně tyto informace:
- Adresa a číslo domu
 - Počet vyměněných měřidel
 - Datum
 - Podpis oprávněných zástupců smluvních stran
- 1.3. Montážní protokol bude obsahovat minimálně tyto informace:
- Adresa a číslo domu
 - Číslo bytu/NP
 - Označení typu vyměněných měřidel, včetně výrobních čísel
 - Odepsaná hodnota demontovaného a nově montovaného zařízení
 - Datum de/montážních prací
 - Podpis uživatelem bytu nebo pověřenou osobou ze strany objednatele
- 1.4. **Cena za dodávku a montáž sběrnic** bude hrazena měsíčně na základě faktury vystavené zhotovitelem objednateli, na základě skutečně provedeného množství domů. Přílohou faktury bude předávací protokol k jednotlivým bytovým domům, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Podmínkou pro schválení předávacího protokolu je předání montážních listů sběrnic objednateli, poté, co došlo k předvedení způsobilosti sběrnic sloužit ke svému účelu užití.
- 1.5. Předávací protokol bude obsahovat minimálně tyto informace:
- Adresa a číslo domu
 - Počet domů
 - Datum
 - Podpis oprávněných zástupců smluvních stran
- 1.6. Montážní list bude obsahovat minimálně tyto informace:
- Adresa a číslo domu
 - Počet sběrnic v domě
 - Označení typu nainstalovaných sběrnic
 - Umístění v domě
 - Datum provedení instalace
 - Podpisy oprávněné osoby objednatele

2. Cena služeb

- 2.1. **Cena za provedení měsíčních odečtů prostřednictvím sběrnic dle čl. II odst. 2.1** této smlouvy bude hrazena měsíčně na základě faktury vystavené objednatelem zhotoviteli. Faktura bude kromě informací stanovených níže obsahovat počet domů, v nichž jsou služby poskytovány a měsíční částku v členění na zařízení a domy dle přílohy č. 5 - Rozpočtu.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: fakturace@vinohrady.brno.cz.
4. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla nebo služeb uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
6. Každá faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
8. Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.
9. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotovitele bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
10. Vyhrazení změny závazku
- 10.1. Sjednaná cena může být počínaje rokem 2026 vždy k 1. 5. běžného roku valorizována o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, je-li míra inflace vyšší než 3%, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Použití valorizace podléhá schválení objednatele. Zhotovitel předloží objednateli písemně žádost o valorizaci cen do konce února každého roku. V případě, že dojde k dohodě o valorizaci cen, uzavřou smluvní strany o tomto dodatku.
- 10.2. Ke změně ceny dojde automaticky v případě dodatečných změn rozsahu díla nebo poskytnutých služeb. Dodatečnou změnou rozsahu díla nebo služeb se rozumí jejich zvýšení nebo snížení. Ke změně rozsahu díla nebo služeb může dojít výhradně ze strany objednatele v případě, že dojde ke zvýšení nebo snížení počtu domů, které má ve správě a které jsou místem plnění dle této smlouvy. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli, rozsah změn díla nebo poskytovaných služeb s dostatečným předstihem. Změnu ceny stanoví objednatel na základě rozsahu změny díla poskytovaných služeb a jednotkových cen stanovených v příloze č. 5 této smlouvy – Rozpočtu.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 1.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat uživatele bytů a NP o plánované výměně měřidel alespoň týden dopředu prostřednictvím listinné výzvy ke zpřístupnění bytů a NP a pořídí o tom fotodokumentaci. V případě, že některý z uživatelů bytu nebo NP nezpřístupní byt nebo NP v termínu stanoveném zhotovitelem, je zhotovitel povinen uveřejnit druhou výzvu ke zpřístupnění bytů a NP a pořídí o tom fotodokumentaci. Pokud ani na základě druhé výzvy nedojde ke zpřístupnění bytů nebo NP, sdělí tuto skutečnost zhotovitel objednateli. Objednatel následně vyzve uživatele ke zpřístupnění bytu nebo NP a předá telefonický kontakt na uživatele bytu nebo NP zhotoviteli. Počínaje třetím výjezdem je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli náklady za daný objekt za položku „Mimořádné výjezdy – výměny – cena na objekt“ dle přílohy č. 5 - Rozpočtu. Zhotovitel je povinen doložit u fakturace číslo domu, číslo bytu/bytů, datum uskutečnění mimořádného výjezdu a doložit kontaktování uživatele bytu nebo NP.
- 1.2. Zhotovitel je povinen poskytovat po dobu trvání této smlouvy technický servis spočívající v opravě a výměně vadných IRTN a instalaci nového IRTN při výměně radiátoru. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli závadu písemně a specifikovat, v čem se projevuje. Zhotovitel je povinen provést servisní zásah a odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele, není-li dohodnuto jinak. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna řádně a včas, má objednatel právo nechat vadu odstranit třetí stranou na náklady zhotovitele.
2. Dodávka a montáž sběrnic
 - 2.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat uživatele bytů a NP o provedení montáže sběrnic prostřednictvím listinného oznámení, umístěného viditelně ve společných prostorech domu nebo na vchodových dveřích a o tomto pořídí fotodokumentaci, kterou předá objednateli.
 - 2.2. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o plánovaném postupu dodávky a montáže sběrnic alespoň týden dopředu.
 - 2.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončených prací v jednotlivých bytových domech alespoň 2 pracovní dny předem.
 - 2.4. Smluvní strany sepíší předávací protokol samostatně pro každý jednotlivý bytový dům.
 - 2.5. Zhotovitel je povinen sběrnice zprovoznit a zajistit přenos dat ze sběrnic do systému IDES objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit plnou funkčnost systému tak, aby odečet prostřednictvím sběrnic a přenos dat probíhal od 1.1.2026.
 - 2.6. Zhotovitelem pověřená kontaktní osoba odpovědná za řádné a včasné provedení dodávky a montáže sběrnic, včetně zprovoznění a zajištění plné funkčnosti odečtu a přenosu dat, včetně napojení na systém IDES je Ing. Josef Haumer, tel.: 533 039 903, e-mail: enbra@enbra.cz. Tato osoba je povinná poskytnout objednateli součinnost kdykoliv v pracovní dny v době od 8:00 do 17:00.
3. Odečty prostřednictvím sběrnic
 - 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět odečítací službu prostřednictvím sběrnic v souladu s podmínkami stanovenými přílohou č. 1 této smlouvy – Technickou specifikací.
 - 3.2. Dodávané sběrnice musejí být plně kompatibilní se stávajícími systémy objednatele.
 - 3.3. Jsou-li instalována dálkově odečitatelná měřidla měřící spotřebu společně připravované teplé vody, studené vody, nebo měřidla měřící spotřebu tepla nebo dálkově odečitatelná zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, doručuje zhotovitel objednateli informace o zjištěné spotřebě za období kalendářního měsíce do konce následujícího kalendářního měsíce. Uživatel bytu nebo NP budou informace o jeho spotřebě předány elektronicky způsobem umožňujícím dálkový přístup. Přístupové údaje na jednotlivé uživatele bytu nebo NP poskytne uživatelům objednatel.
4. Při ukončení této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději k datu ukončení smlouvy předat elektronicky, a to ve formátu .csv nebo .xls, objednateli veškerá data související s výkonem služeb a díla dle této smlouvy.

VII.

Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu plnění použít výhradně materiály, které jsou v souladu s platnými technickými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky: „Dodávka indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) a sběrnic, včetně odečtů“.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci a veškerá oprávnění nezbytná k provádění předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za zajištění kompatibility při provádění díla a poskytování služeb se stávajícími technologiemi objednatele.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce související s prováděním díla a poskytováním služeb byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP.
8. Objednatel je povinen:
 - umožnit zhotoviteli po dobu provádění díla nebo poskytování služeb dle této smlouvy po předchozí domluvě přístup do všech objektů dle předmětu této smlouvy,
 - zajistit přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží apod.). Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při včasné informování uživatelů bytů a NP,
 - poskytnout zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci a podklady potřebné k plnění předmětu této smlouvy.
9. Oprávněné osoby smluvních stran budou stanoveny na koordinační schůzce svolané objednatelem. Objednatel má právo svolat koordinační schůzku se zhotovitelem i za jiným účelem. Oprávněný zástupce zhotovitele je povinen zúčastnit koordinační schůzky v termínu stanoveném objednatelem.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění služeb a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo nebo služby v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých vad.
11. Změna poddodavatelů uvedených v příloze této smlouvy – Seznam poddodavatelů podléhá schválení objednatele.

VIII.

Záruka

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla a provádění služeb objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu platnosti smlouvy pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy nejméně však do výše 2.000.000, - Kč. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli finanční záruku za zajištění závazků plynoucích z této smlouvy dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 250.000, - Kč, platnou po celou dobu platnosti této smlouvy. Finanční záruka může být poskytnuta ve formě bankovní záruky, pojištění záruky nebo složením finančních prostředků na účet objednatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 6015-16227621/0100. Formu poskytnutí

finanční záruky lze v průběhu platnosti této smlouvy měnit. Zhotovitel předloží objednateli doklad o složení finanční záruky nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Finanční záruka bude zhotoviteli uvolněna bez zbytečného odkladu po ukončení platnosti této smlouvy, na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude obsahovat číslo účtu, na které mají být finanční prostředky převedeny.

4. Práva objednatele z vad díla:

- 4.1. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
- 4.2. Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.
- 4.4. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.5. Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatel. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatel. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).
- 4.6. Převzetí díla objednatel bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatel, ani objednatele nezabývá práva z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

5. Záruka za jakost díla:

- 5.1. Zhotovitel poskytuje na části díla tyto záruky:
 - Záruka za jakost IRTN 120 měsíců
 - Záruka za montážní práce 60 měsíců
 - Záruka za jakost sběrnic 96 měsíců
- 5.2. Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu k dokončené části díla.
- 5.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- 5.4. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.5. Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

6. Záruka za provádění služeb

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb dle této smlouvy. Právo na náhradu újmy vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na provedení služeb záruku v délce **36 měsíců**.
- 6.3. Záruka za prováděné služby začíná běžet ode dne předání každé jednotlivé služby. Zhotovitel je povinen odstranit vady každé jednotlivé služby, tj. odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Objednatel je povinen uplatňovat u

zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

IX. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické normy a předpisy a ostatní podmínky uložené mu touto smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména:
 - zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů
 - zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů
 - zákonem č. 281/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů po celou dobu provádění díla a poskytování služeb.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizujících sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících v místě plnění, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých poddodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
7. Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
8. Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu

nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

10. Zhotovitel provede školení s instruktáží o odečtech pro určené pracovníky objednatele, na základě písemné výzvy objednatele.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit v průběhu a po dokončení prací úklid dotčených prostor na vlastní náklady.

X.

Sankční ujednání

1. Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla nebo služeb, může po něm zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky i za každý den prodlení.
2. Objednatel může po zhotoviteli požadovat a zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany objednatele zavazuje objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - 2.1 Ve výši 1.000, - Kč za porušení závazku zhotovitele s dokončením části díla a jejím předáním objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení, za každý jednotlivý bytový dům.
 - 2.2 Ve výši 3.000, - Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 2.3 Ve výši 3.000, - Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - 2.4 V případě, že objednatelem bude prokázáno, že pracovníci zhotovitele porušují předpisy BOZP. Objednatel o takovémto zjištění písemně vyrozumí zhotovitele. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 10.000, - Kč.
 - 2.5 Ve výši 10.000, - Kč za porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti zhotovitele.
 - 2.6 Ve výši 5.000, - Kč za každé další porušení závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy a jejich příloh za každé takové porušení.
 - 2.7 Ve výši 3.000, - Kč za porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2.5 této smlouvy, tedy zajištění plné funkčnosti sběrnic, odečtů a přenosu dat do systému objednatele IDES, a to za každý den prodlení.
 - 2.8 Ve výši 1.000,- Kč za neposkytnutí součinnosti stanovené čl. VI. odst. 2.6 této smlouvy, za každý jednotlivý případ.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Sankce za poskytování služeb
 - 6.1. V případě prodlení zhotovitele s poskytováním služeb nebo s jejich předáním bez zavinění objednatele může objednatel po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ prodlení a za každý započatý den prodlení.
 - 6.2. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. VII. odst. 3 a IX., může po něm objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé takové porušení.

- 6.3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady poskytovaných služeb může objednatel po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý den prodlení.
- 6.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje odpovědnost za vady, které mají služby v době předání a převzetí, může po něm objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč denně za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý kalendářní den prodlení s poskytnutím finanční záruky dle článku VIII. odst. 3 této smlouvy, nebo za každý den, kdy není finanční záruka poskytnuta.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000, - Kč, v případě odstoupení od smlouvy s ohledem na nečinnost dle čl. XI, odst. 1 písm. d) této smlouvy.
9. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. bodu 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000, - Kč.
10. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
11. Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
12. Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.
13. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
14. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů od vystavení faktury.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b) vadnost poskytovaných služeb již v průběhu jejich provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené
 - c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
 - d) zastavení prací na díle o více jak 30 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - e) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - f) porušování předpisů bezpečnosti práce, o životním prostředí, odpadovém hospodaření a dalších předpisů vztahujících se k provádění díla a poskytování služeb,
 - g) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - h) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - i) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů,
 - b) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou prostřednictvím datové schránky s tím, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.

4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.
5. Nejdříve od 01.01.2027 může každá ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypovědět vždy ke konci kalendářního pololetí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne kalendářního pololetí následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XII.

Důvěrnost informací

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany.
2. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
6. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva

i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

8. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel. Práva a povinnosti smluvních stran začínají platit dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka

Tato smlouva byla řádně schválena usnesením č. 1483/25/9 na mimořádné schůzi Rady MČ Brno-Vinohrady konané dne 21.5.2025 ve smyslu a v souladu se zákonem o obcích zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Příloha č. 1 Technická specifikace dodávky

Příloha č. 2 Servisní služby po dobu trvání smlouvy

Příloha č. 3 Seznam domů

Příloha č. 4 Datová věta

Příloha č. 5 Rozpočet

Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne

Mgr. Jitka Digitálně podepsal
Ivičičová Mgr. Jitka Ivičičová
Datum: 2025.06.09
15:54:06 +02'00'

.....
Mgr. Jitka Ivičičová
starostka

V Brně dne

Karel Digitálně podepsal
Vlach, MBA Karel Vlach, MBA
Datum: 2025.06.13
09:51:35 +02'00'

.....
Karel Vlach
člen představenstva