**SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA**

**A KOORDINÁTORA BOZP**

číslo smlouvy Objednatele: 35/61664537/2025

číslo smlouvy Poskytovatele:

Smluvní strany:

**Objednatel**: **Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565**

se sídlem: **V Sadě 1565, 258 01 Vlašim**

zastoupený:  **PaedDr. Jiří Tůma, ředitel školy**

IČO: **61664537**

bankovní spojení: **Komerční banka**

číslo účtu: **542510267/0100**

dále jen „**Objednatel**“ nebo „**Příkazník**“

a

**Poskytovatel:**  **REOSTA spol. s r.o.**

se sídlem: **Jemelkova 534/27, 62500 Brno**

zastoupený: **Ing. Zdeňkem Chlupem, jednatelem společnosti**

IČO: **26287528**

DIČ:  **CZ26287528**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

číslo účtu: **27-7648330207/0100**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Brně** sp. zn. **C 42061** dále jen *„***Poskytovatel***“* nebo „**Příkazce**“

v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též **„občanský zákoník či o. z.“**), § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále též **Stavební zákon** nebo **StZ**) a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), tuto:

**Smlouvu o výkonu činností technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP**

(dále jen **„Smlouva“**).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

smluvní strany jsou si vědomy svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Účelem této Smlouvy je poskytnutí služeb spočívajících v zajištění řádného výkonu činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu § 161 odst. 2 Stavebního zákona (dále jen „výkon činnosti TDS“) a zajištění řádného výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi její realizace dle Zákona o BOZP (dále jen „výkon činnosti koordinátora BOZP“) Poskytovatelem pro Objednatele v souvislosti s přípravou a realizací stavby „**Havarijní oprava podlahy v tělocvičně“** (dále jen „Stavba“), a tím zajištění řádné přípravy, průběhu a dokončení Stavby, dodržení rozpočtových nákladů Stavby a předpokládaných termínů její realizace, a dále zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci Stavby.
   2. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s poskytováním služeb – s výkonem činnosti TDS a výkonem činnosti koordinátora BOZP Poskytovatelem pro Objednatele.
   3. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, vlastním jménem za podmínek této Smlouvy poskytnout Objednateli službu spočívající ve výkonu činnosti TDS a výkonu činnosti koordinátora BOZP (dále také „ služba“). Rozsah výkonu činnosti TDS, který je předmětem této Smlouvy, je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP, který je předmětem této Smlouvy, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy. Pokud je k řádné realizaci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP zapotřebí provedení dalších činností ve Smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však Poskytovatel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu Smlouvy. Poskytovatel v takovém případě nemá nárok na změnu výše odměny.
   4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje hradit Poskytovateli za poskytování plnění dle této Smlouvy odměnu ve výši a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a poskytnout Poskytovateli za podmínek této Smlouvy nezbytnou součinnost.
   5. Součástí poskytování služeb jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádné realizaci Smlouvy nezbytné, a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za poskytnutí služeb.
2. ZMOCNĚNÍ POSKYTOVATELE
   1. Poskytovatel je oprávněn zastupovat Objednatele v technických věcech týkajících se Stavby a ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vůči třetím osobám, zejména Dodavateli Stavby a jeho poddodavatelům, projektantovi Stavby a příslušným správním orgánům. Poskytovatel je zejména oprávněn zastupovat Objednatele při jakýchkoliv kontrolách Stavby.
   2. Za účelem uvedeným odst. 2.1 Smlouvy, udělí Objednatel Poskytovateli na jeho žádost písemnou plnou moc. Objednatel je oprávněn kdykoliv zmocnění Poskytovatele udělené v odst. 2.1 Smlouvy a plnou moc udělenou dle tohoto odstavce Smlouvy jednostranným jednáním v písemné, elektronické či ústní formě odvolat.
3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ
   1. Poskytovatel je povinen zahájit výkon činnosti TDS na základě písemného pokynu (výzvy) Objednatele. Totéž platí o zahájení výkonu činnosti koordinátora BOZP. Objednatel není povinen pokyn k zahájení výkonu kterékoliv z činností vydat. Neudělení takového pokynu ze strany Objednatele ve lhůtě delší než jeden (1) rok od uzavření Smlouvy je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Poskytovatele. Pokud se neudělení takového pokynu týká pouze jedné části plnění, tj. buď výkonu činnosti TDS, nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP, je Poskytovatel oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v rozsahu činností, jichž se neudělení pokynu týká.
   2. Udělí-li Objednatel Poskytovateli pokyn k přerušení výkonu činnosti TDS a/nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP dle odst. 7.5 Smlouvy a nebude-li výkon činnosti TDS a/nebo výkon činnosti koordinátora BOZP Poskytovatelem písemným pokynem Objednatele v průběhu jednoho (1) roku od jejího přerušení opětovně obnoven, je Poskytovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Pokud se neudělení pokynu dle předchozí věty týká pouze jedné části plnění, tj. buď výkonu činnosti TDS, nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP, je Poskytovatel oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v rozsahu činností, jichž se neudělení pokynu týká.
   3. Výkon činnosti TDS bude vykonáván v následujících fázích:
      1. před zahájením realizace stavebních prací budou vykonávány činnosti uvedené v článku 1, Přílohy č. 1 Smlouvy;
      2. v průběhu realizace stavebních prací na Stavbě až do řádného provedení Stavby, kolaudačního řízení a dokončení souvisejících činností budou vykonávány činnosti uvedené v článku 2, Přílohy č. 1 Smlouvy;
      3. po předání a převzetí Stavby budou vykonávány činnosti uvedené v článku 3, Přílohy č. 1 Smlouvy.
   4. Výkon činnosti koordinátora BOZP bude vykonáván až do okamžiku provedení Stavby, tj. do okamžiku převzetí díla bez vad a nedodělků.
   5. Místem plnění dle této Smlouvy je prostor staveniště Stavby a sídlo Poskytovatele, případně jiné místo, je-li to nezbytné pro řádný výkon činnosti TDS nebo činnosti koordinátora BOZP. Místem předání jakýchkoliv písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

Předpokládaný harmonogram realizace stavby je přílohou č. 5 této Smlouvy.

1. CENA
   1. Odměna za poskytování služeb dle této Smlouvy je sjednána v celkové výši 138.000,- Kč bez DPH (slovy jedno sto třicet osm tisíc korun českých), samotná DPH činí 28.980,- Kč, celková cena vč. DPH činí 166.980,- Kč (slovy jedno sto šedesát šest tisíc devět set osmdesát korun českých), z toho:

cena za výkon činnosti TDS činí 124.000,- Kč bez DPH (slovy jedno sto dvacet čtyři tisíc korun českých);

cena za výkon činnosti koordinátora BOZP činí 14.000,- Kč bez DPH (slovy čtrnáct tisíc korun českých).

* 1. Výše odměny je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytování plnění, za něž je odměna sjednána (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů, dopravné, cestovné apod.) a zisk Poskytovatele, jakož i jakékoliv případné dodatečné náklady Poskytovatele, o kterých Poskytovatel v době uzavření Smlouvy mohl nebo měl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností.
  2. Nárok na odměnu dle této Smlouvy vzniká Poskytovateli provedením činností, za jejichž provedení je odměna placena. Za provedenou se považuje pouze činnost, která byla řádně dokončena a tam, kde tato Smlouva (či její příloha) předpokládá předání hmotně zachyceného výsledku dané činnosti či akceptaci dané činnosti, tak též řádným předáním výsledku dané činnosti za podmínek této Smlouvy, respektive akceptací dané činnosti v souladu s touto Smlouvou, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

1. PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Odměna za poskytování služeb dle této Smlouvy bude Poskytovatelem vyúčtována jednorázově po ukončení Stavby. Pokud v průběhu poskytování služeb dle této Smlouvy dojde k přerušení prací dle odst. 7.5 Smlouvy, Poskytovateli po tuto dobu nevzniká nárok na odměnu.
   2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že příprava a realizace Stavby bude provedena v kratším časovém termínu, než smluvní strany předpokládaly v čl. 14, náleží Poskytovateli celá odměna za poskytnuté služby dle čl. 4. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že cena dle čl. 4. je konečná a maximální a Poskytovatel nemá nárok na její zvýšení ani v případě, že příprava a realizace Stavby nebude provedena v termínu, který smluvní strany předpokládaly v čl. 14. Po dobu, po kterou je Stavba prováděna nad rámec předpokládaného termínu, nemá Poskytovatel nárok na jakékoli plnění, přičemž je i nadále povinen poskytovat služby dle této Smlouvy a to až do okamžiku řádné realizace Stavby (případně do okamžiku, kdy bude výslovně Objednatelem uvedeno, že Stavba se realizovat nebude).
   3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání dokončené stavby uvedené v předávacím protokolu, vyhotoveném dodavatelem. V případě, že Dílo bude převzato s vadami a nedodělky uvedenými v předávacím protokolu, bude výplata dohodnuté odměny ponížena o 10% (jak za TDS, tak BOZP), a bude doplacena po odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu.
   4. Odměna bude uhrazena na základě faktur, resp. daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Poskytovatelem. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Smlouvy (číslo smlouvy, smluvní strany, datum uzavření a stručný název akce) a přehledně vyznačena Poskytovatelem fakturovaná částka, odpovídající Smlouvě.
   5. Přílohou faktury bude rovněž písemná zpráva o činnosti Poskytovatele vypracovaná v souladu s předávacím protokolem (viz bod. 5.3 této Smlouvy) za celou dobu realizace Stavby (max. za 3 měsíce), za kterou je odměna účtována. Poskytovatel je povinen tuto zprávu přiložit k faktuře, jinak je Objednatel oprávněn odmítnout proplacení.
   6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo pokud bude faktura obsahovat nesprávné údaje nebo pokud nebude zpráva odpovídat skutečnosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Poskytovateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od doručení bezvadné faktury.
   7. Veškeré platby Objednatele dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Poskytovatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odpovídající částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
   8. Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
   9. Objednatel uhradí fakturu Poskytovatele pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Poskytovatele nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
   10. Poskytovatel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců, a zavazuje se po dobu trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud finanční úřad vyzve Objednatele k placení DPH nezaplacené Poskytovatelem při realizaci této smlouvy, Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacenému DPH. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Poskytovatele o její úhradě příslušnému správci daně.
2. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE
   1. Poskytovatel je povinen provádět výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP s veškerou odbornou péčí, řádně, v požadované kvalitě a včas, v souladu s obecně závaznými předpisy a relevantními technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou.
   2. Fyzická osoba, provádějící výkon činnosti TDS musí být osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu - zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
   3. Poskytovatel je povinen řídit se pokyny Objednatele a chránit jeho oprávněné zájmy. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost pokynu Objednatele. V případě, že Objednatel na plnění nevhodných pokynů trvá, Poskytovatel bude postupovat v souladu s nimi, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Trvání Objednatele na nevhodných pokynech není důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Poskytovatele.
   4. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb dle této Smlouvy či jinak v souvislosti s touto Smlouvou a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele či na plnění této Smlouvy.
   5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho poddodavatelů oprávněně se podílejících na plnění této Smlouvy mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklady o odborné způsobilosti pracovníků je Poskytovatel povinen na požádání Objednateli předložit.
   6. Poskytovatel se zavazuje:
      1. seznámit své zaměstnance, poddodavatele a další osoby vstupující na staveniště s jeho svolením s bezpečnostními pravidly na staveništi Stavby a případně dalších pracovištích Objednatele,
      2. dodržovat je a
      3. zajistit jejich dodržování.
   7. Poskytovatel je povinen použít všechny materiály, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy, výhradně k plnění této Smlouvy. Přijetí materiálů ze strany Objednatele Poskytovatel písemně či e-mailem dle volby Objednatele potvrdí. Na výzvu Objednatele Poskytovatel předané materiály, podklady a jiné předané věci Objednateli vrátí a/nebo je a všechny jejich kopie zničí.
   8. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této Smlouvy do styku a údajích tvořících obchodní tajemství Objednatele ve smyslu občanského zákoníku, ledaže je povinen takovou informaci poskytnout dle závazného právního předpisu či vykonatelného soudního či správního rozhodnutí.
   9. Poskytovatel je povinen kdykoliv na požádání v ústní, písemné či e-mailové formě dle volby Objednatele informovat Objednatele o průběhu plnění této Smlouvy, otázkách souvisejících s jejím plněním a otázkách souvisejících se zhotovováním Stavby.

1. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE
   1. Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění této Smlouvy Poskytovatelem a poskytovat Poskytovateli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy. Objednatel je dále povinen zavázat Dodavatele Stavby k součinnosti s Poskytovatelem při plnění této Smlouvy. Poskytovatel je povinen Objednatele k poskytnutí součinnosti vyzvat v přiměřené lhůtě před předpokládaným termínem potřeby součinnosti.
   2. Objednatel se zavazuje předat Poskytovateli veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy tak, aby se Poskytovatel mohl s uvedenými podklady včas seznámit před tím, než bude zahájen výkon činnosti TDS, resp. výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud z této Smlouvy či jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Poskytovatel v rámci plnění Smlouvy. Další relevantní podklady, které Objednatel získá v průběhu plnění Smlouvy, bude Objednatel poskytovat Poskytovateli bez zbytečného odkladu. Předání podkladů je Poskytovatel povinen potvrdit písemnou formou či formou e-mailu dle volby Objednatele.
   3. Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli a jeho případným poddodavatelům, oprávněně se podílejícím na plnění předmětu Smlouvy, vstup do prostoru staveniště Stavby.
   4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy Poskytovatelem. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Poskytovatel provedl nápravu. Jestliže tak Poskytovatel neučiní v Objednatelem stanovené dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
   5. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů (zejména v případě, že dojde na Stavbě k přerušení prací) písemným pokynem uložit Poskytovateli povinnost přerušit výkon činnosti TDS a/nebo výkon činnosti koordinátora BOZP Poskytovatelem pro Objednatele dle této Smlouvy. V takovém případě Poskytovatel přeruší plnění předmětu Smlouvy ve vztahu k příslušné činnosti neprodleně poté, co jej k tomu Objednatel vyzve, nestanoví-li výzva Objednatele jinak. Poskytovatel je však povinen bezodkladně informovat Objednatele o jakékoliv škodě hrozící Objednateli v důsledku přerušení plnění dle této Smlouvy. Znovuobnovení plnění dle této Smlouvy ve vztahu k přerušené činnosti je Objednatel oprávněn uložit Poskytovateli písemným pokynem. V takové případě obnoví Poskytovatel práce nejpozději tři (3) pracovní dny po doručení výzvy k opětovnému zahájení prací.
2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU
   1. Poskytovatel odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku porušení svých povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo v důsledku porušení právních předpisů. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Poskytovatel zejména odpovídá za:
      1. zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
      2. škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby, odpovídá-li nebo spoluodpovídá-li za ně Poskytovatel;
      3. jakékoliv vícenáklady, které bude Objednatel v důsledku porušení Smlouvy a právních povinností Poskytovatelem nucen na realizaci Stavby vynaložit za předpokladu, že by je Objednatel nemusel vynaložit, postupoval-li by Poskytovatel v souladu se svými smluvními a zákonnými povinnostmi;
      4. případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli Veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu uložení finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností Poskytovatele; a
      5. udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s porušeními smluvních či zákonných povinností Poskytovatele (kupř. v důsledku nutnosti zrušení zadávacího řízení na výběr Dodavatele stavebních prací, které jsou předmětem projektové dokumentace, pro vady takové dokumentace a podobně).
   2. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 2434 o. z. dohodly, že Poskytovatel vždy odpovídá za své poddodavatele tak, jako by závazek z této Smlouvy plnil sám.
   3. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 2437 o. z. dohodly, že Objednatel neodpovídá Poskytovateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s plněním Smlouvy. Poskytovatel se v rozsahu dle přechozí věty vzdává jakéhokoliv nároku na náhradu škody.
3. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA
   1. V souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 písm. c) o. z. odpovídá Poskytovatel za vady Stavby společně a nerozdílně s Dodavatelem Stavby, ledaže prokáže, že vadu Stavby nezpůsobilo selhání jeho dozoru.
   2. Poskytovatel odpovídá, že bude výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP provádět v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahují-li se na činnost Poskytovatele, a pokyny Objednatele, a že veškerá díla nebo služby, která v rámci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP dle této Smlouvy vytvoří, budou v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahují-li se na činnost Poskytovatele, a pokyny Objednatele.
   3. Na odpovědnost za vady dle tohoto článku se obdobně aplikuje právní úprava odpovědnosti za vady a odpovědnost za záruku obsažená v právní úpravě smlouvy o dílo v občanském zákoníku, ledaže tato Smlouva stanoví jinak, nebo to vylučuje povaha daného ustanovení.
   4. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy je konkrétní služba v rámci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP poskytnuta Objednateli a skončí:
      1. ohledně činností uvedených v čl. 1 Přílohy č. 1 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku akceptace ukončení uvedené fáze výkonu činnosti TDS;
      2. ohledně činností uvedených v čl. 2 Přílohy č. 1 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku kolaudace Stavby;
      3. ohledně činností uvedených v čl. 3 Přílohy č. 1 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku provedení dané činnosti; a
      4. ohledně činností uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku řádného předání a převzetí Stavby.
   5. Konec záruční lhůty dle odst. 9.4 Smlouvy se neaplikuje na vady plnění Poskytovatele, za které odpovídá Objednateli dle § 2630 odst. 1 písm. c) o. z. Záruční lhůta ve vztahu k těmto vadám uplyne současně se záruční lhůtou poskytovanou Dodavatelem Stavby za vady Stavby.
   6. Smluvní strany se dohodly odchylně od ustanovení § 2112 odst. 1 o. z. (aplikuje se dle § 2615 odst. 2 o. z.) tak, že zjevné i skryté vady je Objednatel oprávněn oznámit Poskytovateli do třiceti (30) dnů ode dne, kdy danou vadu zjistil.
   7. Poskytovatel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, maximálně však ve lhůtě (60) dnů od obdržení oznámení vady splnit nárok z vady uplatněný Objednatelem, a to i v případě, že jej neuznává. Náklady na odstranění vady nese Poskytovatel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
   8. Neodstraní-li Poskytovatel vadu dle odst. 9.7 Smlouvy, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady Poskytovatele sám, případně ji na náklady Poskytovatele nechat odstranit osobou mající k dané činnosti podnikatelské oprávnění.
4. PODDODAVATELÉ
   1. Vyjma částí předmětu plnění případně uvedených v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky je Poskytovatel oprávněn plnit předmět Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů. V případě poskytování předmětu plnění prostřednictvím poddodavatelů Poskytovatel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.
   2. Využití poddodavatele neuvedeného v nabídce Poskytovatele na Veřejnou zakázku či změna poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za předpokladu, že nový poddodavatel bude disponovat všemi oprávněními potřebnými k plnění té části plnění dle této Smlouvy, kterou má pro Poskytovatele realizovat. Změna poddodavatele, kterým Poskytovatel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění části kvalifikačních předpokladů je navíc možná pouze, pokud Poskytovatel předloží Objednateli za nového poddodavatele doklady, z nichž bude bez pochybností vyplývat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.
   3. Poskytovatel se zavazuje plnit i další povinnosti stanovené mu právními předpisy ve vztahu k poddodavatelům.
5. SANKCE
   1. Poruší-li Poskytovatel svou povinnost:
      1. Uvedenou v čl. 6. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností dle uvedeného článku a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu.
      2. Uvedenou v čl. 9. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností dle uvedeného článku a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu.
      3. přerušit práce ve stanovené lhůtě, informovat o hrozící škodě či znovuobnovit práce dle odst. 7.5 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním každé z uvedených povinností;
   2. V případě, že Objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle na částku ve výši smluvní pokuty fakturu splňující náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů Poskytovateli. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení faktury Poskytovateli. Zaplacením smluvní pokuty se rozumí připsání jí odpovídající částky na bankovní účet Objednatele.
   3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody, na její výši, na nároky z odpovědnosti za vady ani na trvání zajišťované povinnosti.
   4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je povinen Poskytovateli uhradit zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č.351/2013 Sb.
6. TRVÁNÍ A zánik ZÁVAZKU ZE SMLOUVY
   1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou v souladu s dobou realizace Stavby. Závazek z ní zaniká splněním poslední povinnosti vzniklé v souladu s ní či na jejím základě dotčenou smluvní stranou. Obě smluvní strany prohlašují, že předpokládaná doba realizace Stavby je dobou nezávaznou a že skutečná délka poskytování služeb dle této Smlouvy nemá vliv na cenová ujednání v čl. 4. a 5. této Smlouvy.
   2. Objednatel je oprávněn příkaz dle této Smlouvy kdykoliv písemně odvolat. Odvolání je účinné jeho doručením Poskytovateli. Odvoláním zaniká i ta část závazku z této Smlouvy, kterou lze právně kvalifikovat jako jiný smluvní typ než je příkaz či jako smlouvu nepojmenovanou, např. jako dílo.
   3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv písmeně ukončit bez udání důvodu s výpovědní dobou 14 kalendářních dní ode dne doručení výpovědí Poskytovateli.
   4. Smluvní strany se odchylně od § 2440 odst. 1 o.z. dohodly, že Poskytovatel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.
   5. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále:
      1. pozbude-li Poskytovatel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Poskytovatel povinen dle této Smlouvy;
      2. prohlásí-li Poskytovatel, že předmět Smlouvy nesplní;
      3. pokud vyjde najevo, že Poskytovatel ve své nabídce na Veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo nejsou přesné a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku;
      4. v případě úpadku Poskytovatele, hrozícího úpadku Poskytovatele, rozhodnutí o úpadku Poskytovatele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Poskytovatele.
      5. pokud zjistí, že Poskytovatel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy;
   6. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého dluhu po dobu delší než 30 dnů a daný dluh nesplní ani v dodatečné lhůtě v délce 30 dnů, kterou mu Poskytovatel písemně poskytne po uplynutí doby dle prvé části tohoto ustanovení.
   7. Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu dozvěděla. V případě Objednatele činí tato lhůta minimálně jeden (1) měsíc.
   8. Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   9. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze ve vztahu k plnění, které má být poskytnuto v budoucnosti, respektive ve vztahu k nesplněné části plnění. To neplatí, nemají-li dílčí již poskytnutá plnění pro Objednatele význam nebo vykazují-li podstatné vady. Toto platí i ve vztahu k plnění, které nelze vrátit, jakým jsou konzultace, účast na jednáních atd.
   10. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
   11. V případě zániku závazku z této Smlouvy jinak než splněním je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.
   12. Zrušení závazku z této Smlouvy jinak než splněním se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody a v jeho důsledku nezanikají práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy, z jejichž obsahu či povahy plyne, že mají zavazovat smluvní strany i po zrušení této Smlouvy, a ta práva a povinnosti, o nichž to stanoví tato Smlouva.
   13. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy (jedno z jakého důvodu), předá Poskytovatel Objednateli veškeré materiály, podklady a věci, které od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy převzal. O tom strany sepíší protokol.
7. FINANCOVÁNÍ
   1. Plnění této smlouvy bude spolufinancováno z finančních prostředků Středočeského kraje**.**
   2. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy může ovlivnit čerpání prostředků poskytnutých Středočeským krajem na plnění Smlouvy a realizaci Stavby a může vést k sankcím ze strany oprávněných kontrolních orgánů. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností vyplývajících z této Smlouvy vzniknout, může i z tohoto důvodu přesáhnout sjednanou odměnu.
   3. Poskytovatel se zavazuje postupovat při realizaci předmětu Smlouvy v souladu se všemi příslušnými, zejména:
      1. archivovat nejméně do konce roku veškeré doklady související s plněním Smlouvy a umožnit Objednateli přístup k nim kdykoliv po tuto dobu; stanoví-li právní předpis u některého dokumentu delší dobu archivace, je Poskytovatel povinen řídit se takovým právním předpisem;
      2. jako osoba povinná podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; a
      3. zajistit, aby jeho poddodavatelé jako osoby povinné podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, spolupůsobili při výkonu finanční kontroly.
      4. postupovat při realizaci předmětu Smlouvy v souladu se všemi příslušnými předpisy.

1. KONTAKTNÍ OSOBY
   1. V technických a administrativních záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:
      1. PaedDr. Jiří Tůma, tel.: 602200397, e-mail: [jiri.tuma@vlasimoa.cz](mailto:jiri.tuma@vlasimoa.cz);
      2. V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Poskytovatele:
      3. ve věcech technických: Ing. Zdeněk Chlup, tel. 777 259 697, e-mail: zdenek.chlup.cz@gmail.com,
      4. osoba na pozici koordinátor BOZP: Tomáš Dvořáček, tel. 721 663 888, e-mail: dvoracek@koord-bozp.cz
2. SALVATORNÍ KLAUZULE
   1. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak. Součástí této Smlouvy je technický popis rekonstrukce podlahy v tělocvičně (příloha č. 3), soupis prací, výměr a cen (příloha č. 4) a časový harmonogram prací (příloha č. 5).
   2. V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
   3. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
   4. Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
   5. Jakákoliv ústní ujednání při plnění Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Poskytovatelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci smluvních stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
   6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
   7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele.
   8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede objednatel do 30 dnů od jejího oboustranného podpisu.
   9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
   10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Rozsah výkonu činnosti TDS |
| Příloha č. 2  Příloha č. 3 | Rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP  Technický popis rekonstrukce podlahy v tělocvičně |
| Příloha č. 4 | Soupis prací, výměr a cen – podlaha v tělocvičně |
| Příloha č. 5 | Časový harmonogram prací – podlaha v tělocvičně |

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel  Ve Vlašimi dne ………………………. | Poskytovatel  V Brně dne 11.6.2025 |
| ........................................................................  PaedDr. Jiří Tůma  ředitel školy | ............................................................................  Ing. Zdeněk Chlup  jednatel společnosti |
|  |  |

**Příloha č. 1 – Rozsah výkonu činnosti TDS**

1. Činnosti před zahájením realizace stavebních prací
2. Před zahájením realizace stavebních prací budou prováděny následující činnosti:
   1. Převzetí dokumentace vztahující se k realizaci Stavby a kontrola pracovního postupu dle následujících příloh

ke Smlouvě:

1. Příloha č. 2 – Technický popis rekonstrukce podlahy v tělocvičně,
2. Příloha č. 3 – Soupis prací, výměr a cen – podlaha v tělocvičně,
3. Příloha č. 4 – Časový harmonogram prací – podlaha v tělocvičně.
   1. kontrola úplnosti a věcné správnosti veškerých výše uvedených podkladů předaných Objednatelem nebo jím pověřenou osobou dodavateli Stavby; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Příkazník povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatelem;
   2. zastupování Objednatele při předání a převzetí staveniště dodavatelem Stavby; o předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol, který bude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě o zhotovení Stavby a náležitosti, které jsou dle odborných a technických znalostí a zkušeností Příkazníka, vhodné.
4. Činnosti v průběhu realizace stavebních prací na Stavbě až do řádného předání a převzetí Stavby
5. V průběhu realizace stavebních prací na Stavbě až do řádného předání a převzetí Stavby budou prováděny následující činnosti:
   1. průběžná kontrola a ověřování
      1. technických postupů provádění stavebních prací;
      2. kvality prováděných stavebních prací;
      3. souladu prováděných stavebních prací s dokumentací Stavby, tj. příloha č. 2, 3 a 4 k této Smlouvě;
      4. souladu prováděných stavebních prací s relevantními veřejnoprávními akty;
      5. souladu prováděných stavebních prací se smlouvou o zhotovení Stavby;
      6. souladu prováděných stavebních prací s relevantními právními předpisy a technickými a kvalitativními normami;
      7. kvality a množství zabudovaných materiálů a vybavení a jejich souladu s relevantními normami a dokumenty;
      8. dodržování dohodnutého časového plánu (harmonogramu) provádění stavebních prací;
      9. vedení stavebního a montážního deníku; Poskytovatel bude zároveň potvrzovat správnost zápisů a vyjadřovat se v něm k dle jeho odborných a technických znalostí a zkušeností významným skutečnostem;
      10. stavební připravenosti mezi poddodavateli dodavatele Stavby;
      11. řádného uskladnění materiálu, výrobků, strojů a konstrukcí; a
      12. řádného nakládání s materiálem odstraněným ze Stavby, který nadále zůstává v majetku Objednatele;
   2. zjistí-li Poskytovatel při výkonu činnosti TDS jakékoliv nedostatky, je povinen bezodkladně písemně upozornit dodavatele Stavby a Objednatele a navrhnout nezbytná opatření; v případě ohrožení zdraví nebo majetku je Poskytovatel oprávněn nařídit dodavateli Stavby zastavení prací;
   3. průběžná evidence případných nedostatků Stavby a dohlížení na jejich průběžné odstraňování a jeho soulad s Objednatelovými pokyny;
   4. koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace Stavby;
   5. spolupráce s dodavatelem Stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad;
   6. účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn podkladů Stavby;
   7. finanční kontrola spočívající v:
      1. kontrole věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur, jimiž jsou účtovány stavební práce na Stavbě; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Dodavatel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí oceňovacích podkladů a faktury, stanovené Objednatelem;
   8. spolupráce s pracovníky dodavatele Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
   9. kontrola a ověřování dokončených prací, zejména:
      1. kontrola a ověřování kvality dokončených stavebních prací Stavby a ověřování shody s ustanoveními v technickém popisu rekonstrukce podlahy (viz příloha č. 2 k této Smlouvě), smlouvy o zhotovení Stavby a dalších závazných dokumentů pro realizaci Stavby, a s platnými právními předpisy, relevantními veřejnoprávními akty a technickými a kvalitativními normami;
      2. sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
      3. kontrola těch částí konstrukcí, dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou při dalším postupu stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupným, včetně zajištění fotodokumentace i;
      4. závěrečné kontroly dokončené Stavby, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
      5. kontrola odstraňování vad a nedodělků do předání a převzetí Stavby;
6. Termín kontroly bude stanoven v souladu se Smlouvou o dílo. Poskytovatel je povinen zajistit osobní účast odpovědného pracovníka při provádění kontroly; záznam o provedení kontroly a o jejím výsledku kontroly bude zapsán do stavebního deníku, resp. do protokolů – formulářů určených pro stavbu, včetně zpracování fotografické či video dokumentace.
   1. vedení podrobné dokumentace z kontrol, její archivace minimálně po dobu 10 let a průběžné předávání kopií či originálů dokumentace Objednateli dle jeho volby;
   2. činnosti související s předáním a převzetím Stavby:
      1. příprava veškerých podkladů nezbytných pro předání a převzetí Stavby nebo jejích částí ve spolupráci se dodavatelem Stavby a ověření jejich úplnosti a věcné správnosti;
      2. účast při předání a převzetí Stavby nebo její části;
      3. příprava předávacího protokolu Stavby ve spolupráci se dodavatelem Stavby;
   3. kontrola zaměření skutečného provedení Stavby;
   4. předání veškerých podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavební akce Objednatelem neprodleně po jejím ukončení, jedná se zejména o:
      1. popis průběhu akce a její vyhodnocení;
      2. fotodokumentace z průběhu celé stavby;
   5. kontrola vyklizení staveniště dodavatelem Stavby.
   6. přebírání dokumentů předkládaných Dodavatelem Stavby (technologické postupy, technické listy k použitým materiálům apod.).
   7. kontrola jednotlivých technologických kroků zakrývaných vrstev a konstrukcí.
   8. O výkonu a výsledcích činnosti TDS dle čl. 2 Přílohy č. 1 Smlouvy Poskytovatel podá Objednateli úplnou a pravdivou písemnou zprávu, postihující zejména zásadní skutečnosti o průběhu výstavby a dodržovaní harmonogramu prací dodavatele stavby, písemná zpráva za celou dobu realizace bude Objednateli doručena společně s předávacím protokolem Stavby v rámci plánovaného termínu dokončení Stavby, tj. nejpozději do 3 měsíců od zahájení Stavby.
7. Činnosti po předání a převzetí Stavby

Po předání a převzetí Stavby budou Příkazníkem prováděny následující činnosti:

* 1. kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Stavby a při řízení o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona;
  2. kontrola Stavby za účelem odhalení případných skrytých vad, příprava pokladů pro jejich reklamaci a kontrola jejich odstraňování;
  3. Tyto činnosti bude Poskytovatel provádět výlučně na základě požadavků Objednatele a v dohodnutém rozsahu.

**Příloha č. 2 – Rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP**

Poskytovatel jakožto koordinátoraBOZP bude provádět následující činnosti:

ČINNOST POSKYTOVATELE JAKOŽTO KOORDINÁTORA BOZP

1. Převzetí, kontrola a dopracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (Plán BOZP“), zejména zabezpečení, aby Plán BOZP obsahoval podrobnosti o místních a provozních podmínkách, údaje a informace a postupy, které se mohou na Stavbě vyskytnout.
2. Vypracování nebo aktualizace přehledu právních předpisů ke Stavbě a informace o rizicích, které se mohou na Stavbě vyskytnout a jeho poskytnutí Objednateli;
3. Vypracování a zaslání Oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce (OIP).
4. Zabezpečení seznámení dodavatelů Stavby s Plánem BOZP na stavbu a seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci.
5. Zpracování, předání, úprava a aktualizace Plánu BOZP a působení na jeho dodržování.
6. Průběžná a pravidelná kontrola, zda Objednatel, zda dodavatelé Stavby a projektanti Stavby v souvislosti se Stavbou zajišťují plnění svých povinností plynoucí z právní úpravy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, navržení způsobů odstranění zjištěných nedostatků, a kontrola jejich odstranění.
7. Kontrola informovanosti u všech dotčených dodavatelů Stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik.
8. Upozorňování dodavatele Stavby prokazatelným způsobem na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Stavbě, vyžadování zjednání nápravy a k tomu navrhování přiměřených technických a organizačních opatření.
9. Oznamování nedostatků v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví Objednateli, nebyla-li dodavatelem Stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
10. Sledování realizace nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadování jejich plnění na dodavateli Stavby. V případě opakování stejných nedostatků navrhování uplatnění sankčních opatření.
11. Účast na stanovených kontrolních dnech Stavby a navrhování termínů kontrolních dnů k problematice BOZP, Plánu BOZP atp. Projednávání součinnosti dodavatelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, kontrola vedení dokumentace BOZP na Stavbě a dosažených výsledků.
12. Výkon a koordinace kontroly dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany zajišťovaných dodavateli Stavby a vedení příslušných záznamů.
13. Kontrola dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace.
14. Provádění další činností, které jsou Poskytovateli jakožto koordinátoroviBOZP uloženy obecně závaznými předpisy v souvislosti s výkonem jeho činnosti koordinátoraBOZP.

O výkonu a výsledcích činnosti koordinátoraBOZP dle Přílohy č. 2 Smlouvy bude Dodavatel měsíčně podávat Objednateli podrobnou, úplnou a pravdivou písemnou zprávu; Poskytovatel zaznamená za každý týden činnosti, které v místě plnění probíhaly ve výkazu činností, který bude přílohou písemné zprávy; písemná zpráva za uplynulý kalendářní měsíc musí být Objednateli doručena do pátého (5.) dne následujícího kalendářního měsíce.