



DAROVACÍ SMLOUVA

10/0/OSM/25

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5,
IČO: 00063631,
zastoupena Bc. Lukášem Heroldem, starostou městské části Praha 5
(dále jen „MČ“ nebo „Obdarovaný“)

a

HROTANO CZECH, s.r.o.

se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, 186 00 Praha 8,
IČO: 04748832,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 253097,
zastoupena Ing. Leošem Anderlem, jednatelem A, a Alexandrem Adámkem, jednatelem B
(dále jen „Dárce“)

(společně dále jen jako „Smluvní strany“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto darovací smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Preamble

1. Dárce je společnost patřící do obchodní skupiny Sekyra Group, kterou v dosavadních jednáních se zástupci Obdarovaného reprezentovala společnost Sekyra Group, a.s., IČO 63998611 (dále jen „SG“). Dárce, SG a další společnosti ze stejné obchodní skupiny realizují v lokalitě vlakového nádraží Praha – Smíchov a jeho okolí projekt označovaný jako Smíchov City, sestávající především z rezidenčních a kancelářských staveb a navazující infrastruktury (dále společně jen „Dárci“).
2. Dárci a Obdarovaný, vedeni společným záměrem rozvoje území městské části Praha 5 a zkvalitňováním služeb pro její občany, uzavřeli společně s dalšími účastníky dne 26. 4. 2017 memorandum, ve kterém popsaly základní oblasti spolupráce, koordinace a participace

stran na věcech veřejného zájmu v rámci výše uvedeného projektu. Bližší možnos spolupráce pak Dárci a Obdarovaný popsali dne 5. 10. 2020 ve Společném prohlášení.

3. Dne 3. 8. 2021 bylo příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č.j. MC05 160517/2021, spis. zn. MC05/OSU/28718/2021/Šev/Sm.p.5019, které nabylo právní moci dne 4. 9. 2021, kterým bylo povoleno umístění stavby „Smíchov City South“ se Dárci a Obdarovaný dohodli na bližších podmínkách, po jejichž splnění Dárci bezplatně převedou do vlastnictví MČ vymezené pozemky v katastrálním území Smíchov, které budou ze strany MČ použity za účelem výstavby nové základní školy.
4. Dárci a Obdarovaný posléze dne 13. 9. 2022 uzavřeli smlouvu o koordinaci staveb obsahující závazek SG poskytnout MČ darem pozemky v k.ú. Smíchov, o přibližné výměře 5.850 m², které jsou nezbytné k tomu, aby MČ mohla sama, nebo ve spolupráci s třetími subjekty, realizovat výstavbu nové základní školy, včetně veškerého nezbytného zázemí. MČ se rovněž zavázala, že nabyté pozemky budou využity za účelem vybudování areálu nové základní školy, včetně příslušné infrastruktury a zázemí školy v rozsahu a dle Dopracovaného návrhu stavby Škola Smíchov ze dne 11. 8. 2021.

I.

Předmět Smlouvy

1. Dárce je vlastníkem pozemku parc.č. 5017/3, o celkové výměře 1820 m², k.ú. Smíchov, druh pozemku ostatní plocha, a pozemku parc.č. 5019/129, o celkové výměře 4694 m², k.ú. Smíchov, druh pozemku ostatní plocha, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 5494 pro k. ú. Smíchov, obec Praha. (dále jen „**Nemovitosti**“).
2. Dárce touto Smlouvou bezúplatně převádí do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy Obdarovaného, Nemovitosti, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností a ve stavu, v jakém se tyto ke dni podpisu této darovací smlouvy nacházejí, a Obdarovaný Nemovitosti, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností a ve stavu, v jakém se tyto ke dni podpisu této darovací smlouvy nacházejí, do vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy Obdarovaného v souladu s § 13 odst. 1 písm. a) obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přijímá.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem Nemovitostí.

4. Dárce výslovně prohlašuje, že darováním Nemovitostí nekrátí žádného svého věřitele, a že neexistuje jiný právní či faktický důvod, pro který by mohla jakákoli třetí osoba odporovat tomuto právnímu jednání.
3. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. 16/12/2025 ze dne 15. 4. 2025.
4. Dárce obdarovaného upozorňuje, že na předmětu daru vážne věcné břemeno cesty po dobu výstavby sousedních projektů, nanejvýše však 10 let, zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-13332/2024.
5. MČ se zavazuje, že nabyté Nemovitosti budou využity za účelem vybudování areálu nové základní školy, včetně příslušné infrastruktury a zázemí školy dle Dopracování návrhu stavby Škola Smíchov ze dne 11.8.2021. MČ je za tímto účelem oprávněna s Nemovitostmi volně nakládat v rámci vlastnické struktury hlavního města Prahy.
6. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán Smluvními stranami při podpisu Smlouvy. Obdarovaný se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu po podpisu Smlouvy. Náklady na vklad do katastru nemovitostí nese Dárce a Obdarovaný každý jednou polovinou.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Nemovitostem přechází na obdarovaného ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvními projevy jsou Smluvní strany vázány již ode dne podpisu Smlouvy.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou, které provede MČ. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti a informace obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato darovací smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje právní vztahy založené darovací smlouvou mezi Smluvními stranami, týkající se shodného předmětu smlouvy, tj. darování níže specifikovaných Nemovitostí Dárce Obdarovanému, uzavřenou dne 06.05.2025 jako darovací smlouva č. 6/0/OSM/2025, zveřejněnou v registru smluv dne 07.05.2025. Důvodem zrušení a nahrazení této smlouvy je právní výklad příslušného pracoviště Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.
5. Jakékoliv změny nebo doplnění Smlouvy jsou možné jen písemně s podpisem obou Smluvních stran. Pokud by se kterékoli ustanovení Smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost Smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení Smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost při realizaci práv ze Smlouvy.
6. Smlouvu Smluvní strany uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

12.6.2025



Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold
starosta

V Praze dne

10.6.2025



HROTANO CZECH, s.r.o.
Ing. Leoš Anderle
jednatel A



HROTANO CZECH, s.r.o.
Alexander Adámek
jednatel B

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11VBTBVR přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Alexander Adámek, nar. 21.09.1972, Nad údolím 524/17a, Hodkovičky, 14700 Praha 4.

V Praze 1, dne 09.06.2025



Milena Botová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Martinem Krčmářem
notářem se sídlem v Praze

PROHLÁŠENÍ O PRAVOST PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22853, 207/2025

JUDr. Miloš Fiedler Ph.D., advokát se sídlem v Praze 8, Rohanské nábřeží 721/39, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 8170

Prohlašuji, že

Leoš Anderle, narozen 22.10.1975 v Praze
bytem Praha 10 - Vinohrady, Korunní 2569/108H
jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208998241

tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 10.6.2025