

Znalecký posudek

č. 032948/2024 v evidenci znaleckých posudků,

1861/54/24 v interní evidenci znalce,

ve věci ocenění majetku

ŠKODA Kodiaq [REDACTED]



**OSTRAVSKÁ
ZNALECKÁ**

Zpracovatel: Ostravská znalecká a.s.

Adresa zpracovatele: Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava - Moravská
Ostrava

IČO: 26838745

Zadavatel: Statutární město OSTRAVA

Adresa zadavatele: Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

Účel zpracování: Ocenění motorového vozidla ŠKODA Kodiaq, RZ [REDACTED]

Číslo jednací: Bez čísla jednacího

Datum ocenění: 12.4.2024

Datum vyhotovení: 19.4.2024

Počet příloh: 1

Počet stránek
ocenění: (11 včetně příloh)

Počet výtisků: 3 (2 předány zadavateli)

Výtisk číslo: 2

1. Zadání

1.1 Odborná otázka (úkol)

Stanovit výši tržní hodnoty automobilu Škoda Kodiaq, RZ [REDACTED] k datu 12.4.2024.

1.2 Účel vyžádání posudku

Ocenění motorového vozidla Škoda Kodiaq RZ [REDACTED] jako jednoho z ukazatelů pro dojednání prodejní ceny.

Datum zadání: 10.4.2024

Den prohlídky: 12.4.2024

Cenu stanovit: ke dni 12.4.2018

Termín vypracování: 24.4.2024

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel sdělil informace o opravách a technickém stavu vozidla: vozidlo bylo k datu 12.4.2024 provozuschopné, najeto 102 491 km. Údržba a opravy byly prováděny servisem dodavatelsky.

2. Výčet podkladů

2.1 Popis postupu při výběru zdrojů dat

Odhadce získal potřebné informace a data z písemných podkladů od zadavatele a jeho informací o provozu vozidla. Dále byly data a informace převzaty z veřejných zdrojů – internet, a také od prodejce vozidel Škoda (skoda.cz).

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

TP č. [REDACTED], informace od zadavatele, prohlídka vozidla byla provedena, podpůrně tipcars.com, sauto.cz, pneumatiky.cz. Informace od prodejce motorových vozidel Škoda.

2.3 Věrohodnost zdroje dat

Informace a data se považují za věrohodné.

2.4 Obecné předpoklady a omezující podmínky znaleckého posudku

Zpracovatel Ostravská znalecká a.s. prohlašuje, že splnění znaleckého úkolu bylo vypracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Údaje o skutečnostech obsažených v posudku se považují za pravdivé

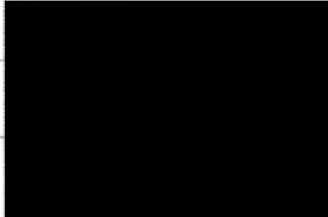
a správné; tj. technicko-ekonomické informace od zadavatele posudku a provozovatele majetku.

2. Vlastnické právo k posuzovanému majetku je po právní stránce nezávadné.
3. Informace ze zdrojů získané při místním šetření jsou věrohodné.
4. Informace z jiných zdrojů, podle nichž jsou zpracovány některé části posudku, jsou věrohodné a bylo vyvinuto přiměřené úsilí k ověření jejich správnosti.
5. U oceňovaného majetku se předpokládá odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
6. Analýzy, názory a závěry oceňovatele jsou platné za podmínek a předpokladů uvedených v posudku – ty jsou profesionálními a nezájatými názory.
7. Zpracovatel prohlašuje, že nemá žádné současné, ani budoucí zájmy na majetku, který je předmětem ocenění a neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vůči objednateli posudku nebo třetím osobám, které by měly vliv na zjištěnou hodnotu majetku.
8. Použití posudku pro jiné účely než je uvedeno v b. 1.2 není přípustné. Hodnota odhadnutá tímto posudkem je platná k datu a účelu ocenění.

Zpracovatel Ostravská znalecká a.s. prohlašuje, že k zadavateli není ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu. Znalec dále prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nikterak závislá na výsledcích ocenění.

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Kodiaq 2.0 TSi
Výrobce:	Škoda Auto a.s.
Druh vozidla:	Osobní automobil
Technický průkaz, série:	
Osvědčení o TP:	
Výrobní číslo vozidla (VIN):	
Rok výroby:	2021
Druh karoserie:	5 dveřová
Zdvihový objem/ výkon/ palivo	1984 cm3 140 kW BA
Rozměr pneu prvomontáže	235/55R18
Schválené změny proti pův. typu dle TP:	ne
Registrační značka vozidla:	
Datum prvního uvedení do provozu:	25.8.2021
Vlastník/držitel vozidla:	Statutární město OSTRAVA Městský obvod Slezská Ostrava
Adresa	Těšínská 138/55, Ostrava, Slezská Ostrava
Počet předchozích držitelů:	---
Stav počítáče ujetých kilometrů:	102 491 km
Údaje o počtu naj. km, dle sdělení držitele:	souhlasí
Barva karoserie:	černá
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:	souhlasí

3.2 Údaje o opravách

Nebyly předloženy doklady o provozních opravách. STK platná – 25.8.2025. Servis byl prováděn dodavatelsky dle návodu od výrobce pro zachování provozuschopného stavu podle platných doporučení.

3.3 Výbava vozidla

Výbava vozidla souhlasí s výbavou pro daný typ vozidla – obsaženo v pořizovací ceně.

3.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 12.4.2014

V místě: Ostrava,

Přítomen: p. [REDACTED]

Zkušební jízda: nebyla provedena

Vozidlo řídil: ---

Počet ujetých km: ---

Teplota vzduchu: ---

3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor: odpovídá době provozu a naj. km.

Převodové ústrojí: odpovídající stav naj. km a době provozu

Nápravy: bez zjevných závad a poškození, úměrné době provozu a naj. km.

Skříň karoserie: drobné poškození laku, karoserie – př. pravý blatník 5 x 8 cm

Výbava karoserie a příslušenství: odpovídá naj. km

Mimořádná výbava: ----

Celkově vozidlo:

Technický stav: provozuschopné – odpovídá době provozu a najetým km.

4. Posudek

Posudek je zpracován podle Znaleckého standardu č.I/2020.

4.1 Stanovení zbytkové užitnosti vozidla

4.1.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu:	DP = 3. rok	ZAD	=	45 %
Počet ujetých kilometrů:	102 tis. km	ZAP	=	42,6 %
Základní amortizace:		ZA	=	43,8 %

4.1.2 Výpočet zbytkové užitnosti redukovaného vozidla

Skupina	(a) VU %	(b) ZA %	(c) Tech. stav +/- %	(d) ZU %	(e) PDS %	(f) PZU %
Vozidlo jako celek	100	43,8	--	56,2	100	56,2
Zbytková užitnost red. vozidla ZU_{RV} v %						56,2

4.2 Výchozí hodnota vozidla

HN = 873 257 Kč (bez DPH) ...info od zadavatele (PC) a po konzultaci s prodejcem ŠKODA. HN je tedy 1.56 600 s DPH, což odpovídá akt. ceně s korekcí.

4.3 Pneumatiky

Pneumatiky na vozidle: 235/55 R 18 značka CONTINENTAL, letní.

CNPV 11 800 Kč s DPH

Pneumatiky	LP	PP	LZ	PZ	R
Rozměr, označení	235/55R18	235/55R18	235/55R18	235/55R18	bez
Výchozí hodnota pneu HN_{PV} (Kč)	2 950	2 950	2 950	2 950	
Zbytková užitnost ZU_{PV} (%)	100	100	100	100	
Hodnota časová $HČ_{PV}$ Kč	2950	2950	2950	2950	
Celkem časová hodnota pneu na vozidle $HČ_{PV}$: 11 800 Kč (s DPH)					

Zdroj: <https://www.pneumatiky.cz/continental-premiumcontact-7-235-55-r18-100-v-tl-letni-pneumatiky-03130700000-t1>

4.4 Hodnota časové mimořádné výbavy $HČ_{MV}$

Druh/typ	Výchozí hodnota	Doba provozu DP_{MV}	Zbytková užitnost ZU_{MN}	Hodnota časová $HČ_{MV}$
----------	--------------------	------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

Bez mimoř. výbavy				
			HČ _{MV} (bez DPH)	0

4.5 Výpočet časové hodnoty (výsledky analýzy dat)

Výchozí hodnota vozidla	HN Kč	1 056 600
Výchozí hodnota prvomontáže	HNPP Kč	11 800
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HNRV Kč	1 044 800
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZURV %	56,2
Hodnota časová red. vozidla	HČRV Kč	587 178
Hodnota časová pneu na vozidle	HČPV Kč	11 800
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČMV Kč	0
Hodnota časová vozidla	HČV Kč	598 978
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	HČV Kč	599 000

Ceny s DPH.

4.6 Tržní hodnota vozidla

Koeficient prodejnosti KP nelze zjistit z reálných prodejů v r. 2024. KP má být stanoven podle Znaleckého standardu I/2022 (VUT v Brně, ÚSI, 2022): u vozidel z již uskutečněných prodejů a jejich časových cen, se stanoví KP. Nabídkové ceny nemohou být použity jako jediný způsob stanovení KP. Proto byl KP odhadnut. Vozidlo bylo používáno jako služební.

$$HT = HČV \times KP$$

$$HT = 599\,000 \times 1,2 = 718\,800 \text{ Kč (s DPH)}$$

$$HT = 719\,000 \text{ Kč (s DPH)}$$

Zdroj nabídkových cen: <https://www.sauto.cz/inzerce/osobni/skoda/kodiaq>.

5. Odůvodnění

5.1 Interpretace výsledků analýzy

Rozhodující data byly zjištěny z dokumentace (TP), z informací od zadavatele. Veškeré data, byly použity jako vstupní data pro stanovení technického stavu (informace od majitele), zbytkové užitnosti, časové a tržní hodnoty motorového vozidla. Z provedeného posouzení vyplývá, že hodnota je odhadnuta výši 719 tis. Kč (s DPH), jedná se hodnotu přibližnou, s ohledem na tržní rizika a případný vývoj trhu s osobními automobily. V takto odhadnuté hodnotě nejsou obsaženy příp. skryté vady vozidla.

5.2 Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu vypracování posudku podle par. 52, vyhl. 503/2020 Sb. Byla provedena kontrola sběru dat a informací, jejich tematické uspořádání (kap.2,3), dále zvolen postup podle uznávaných metodik, po analýze vysloven závěr a výsledek posudku.

6. Závěr

6.1 Zadaná odborná otázka (úkol)

Stanovit výši tržní hodnoty automobilu Škoda Kodiaq, RZ [REDACTED] k datu 12.4.2024.

6.2 Odpověď

Podle odhadu je možné dovozovat, že tržní hodnota osobního automobilu Škoda Kodiaq, RZ [REDACTED] k datu 12.4.2024:

HT = 719 000 Kč (s DPH),

tj. slovy: Sedumsetdevatenácttisíc korun (s DPH).

6.3 Podmínky správnosti závěru

Odhad výše tržní hodnoty odpovídá možné realizaci na trhu ojetých automobilů za předpokladu, že údaje od zadavatele jsou pravdivé a úplné. Takto stanovená tržní hodnota je přibližná a je odhadnuta jako hodnota pro dojednání prodejní ceny vozidla Škoda Kodiaq RZ [REDACTED]. Skutečnou prodejní cenu je možno sjednat dohodou mezi prodávajícím a kupujícím na základě svobodné vůle a jejich subjektivního názoru.

Zpracovatel: [REDACTED], znalec v oboru, odvětví [REDACTED]

Ekonomika, ceny a odhady, motorových vozidel, zem. strojů

Strojírenství, strojírenství všeobecné

Doprava, doprava silniční

Konzultant: konzultant k posuzování zvláštních dílčích otázek nebyl přibrán.

Znalecká odměna: Smluvní

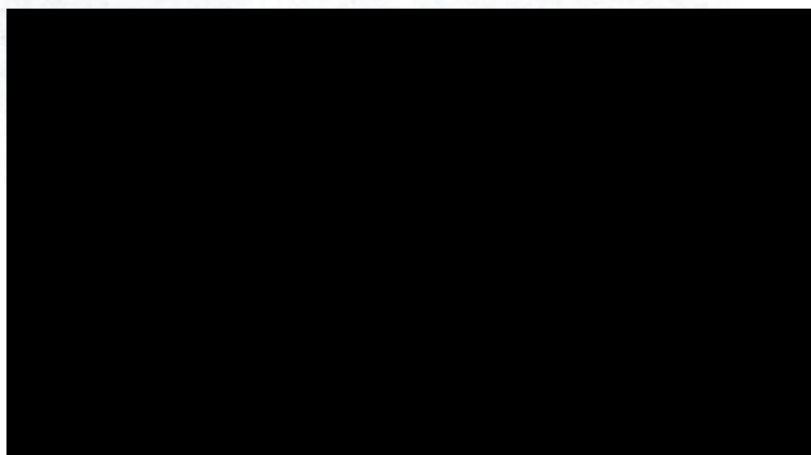
Znalecká doložka

Dne 30. března roku 2005 rozhodl ministr spravedlnosti České republiky v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů o zapsání společnosti Ostravská znalecká a.s. do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro:

- oceňování podniků,
- oceňování nemovitého majetku,
- oceňování movitého majetku,
- oceňování nehmotného majetku a majetkových práv,
- oceňování pohledávek a závazků,
- oceňování hodnoty obchodních podílů a cenných papírů,
- účetnictví,
- daně - daňová problematika.

Znalecký úkon je v evidenci znaleckých posudků zapsán pod pořadovým číslem 032948/2024, v interní evidenci znalce pod pořadovým číslem 1861/54/24.

V Ostravě dne 19.4.2024



Přílohy: č. 1 Fotodokumentace vozidla Škoda Kodiaq RZ 

ŠKODA Kodiaq





