SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy: xxx

Název zakázky: xxx

Objednatel: xxx

Zhotovitel: CM security system, s.r.o.

|  |
| --- |
|  |

**Smluvní strany**

Obchodní společnost

**Základní škola J. A. Komenského Blatná, okr. Strakonice**

nám. J. A. Komenského 387 IČO: 708 724 90

388 01 Blatná Bankovní spojení: 27-2701110287/0100

Společnost zapsána v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 14

ID datové schránky: fpvmmz8

Zastoupená: Ing. Martinou Michalovou, ředitelkou školy

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních:

Ing. Martina Michalová, e-mail: michalova.martina@zsjak-blatna.net

tel: 734 734 987

ve věcech technických:

Petr Jícha, e-mail: petrjich@seznam.cz,

tel: 734 429 804

na straně jedné, dále jen „***objednatel***“

**a**

Obchodní společnost

**CM security system, s.r.o.** IČO: 158 89 599

B. Němcové 29 DIČ: CZ 158 89 599

38801 Blatná Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
č.ú. 115-8654640257/0100

Společnost zapsána v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,

vložka 2117

Zastoupená: Michalem Kloutvorem, na základě plné moci

ID datové schránky: 9uvv5jx

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních:

Vladimír Vaněk, e-mail: [vladimir.vanek@cmsecurity.cz](mailto:vladimir.vanek@cmsecurity.cz),

tel: 603 259 965

ve věcech technických:

Jan Kirchner, e-mail: [jan.kirchner@cmsecurity.cz](mailto:jan.kirchner@cmsecurity.cz)

tel: 603 570 510

na straně druhé, dále jen „***zhotovitel***“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů, tuto

##### Smlouvu o dílo

**Článek I.**

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo – „Dodávku kamerového monitorovacího systému“, a to podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „***dílo***“). Dílo bude realizováno v objektu Základní školy J. A. Komenského Blatná, nám. J. A. Komenského 387, 38801 Blatná.
2. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla podle níže uvedených podmínek.

**Článek II.**

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2024, a to za podmínky, že mu objednatel umožní zahájení provádění díla podle této smlouvy, tj. zejména, že mu umožní přístup do prostor určených pro zhotovení díla a provádění prací v těchto prostorách.
2. Smluvní strany se dohodly, že termín předání díla lze prodloužit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Zhotovitel nebude prodlení s termínem dokončení a předání díla, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku spočívající v povětrnostních podmínkách za předpokladu, že by při zhotovování díla v takových povětrnostních podmínkách byla realizace díla v rozporu s technickými normami, nejpozději však do 31. 3. 2025. O okolnosti vyšší moci dle předchozí věty musí zhotovitel objednavatele předem uvědomit, jakož i o odpadnutí takové překážky.

**Článek III.**

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení díla je stanovena částkou **162.341,- Kč** (slovy: stošedesátdvaticíctřistačtyřicetjedna korun českých) plus zákonná daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele číslo 2024/123 ze dne 24. 09. 2024 (viz příloha č. 1 této smlouvy).
2. Lhůta splatnosti faktur je smluvními stranami sjednána na 45 (slovy: čtyřicetpět) dnů ode dne vystavení příslušné faktury.

**Článek IV.**

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli, za účelem splnění předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla, bezodkladně veškeré podklady, informace a součinnost potřebné pro zhotovení díla, zejména veškerou projektovou a další dokumentaci vztahující se k dílu.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště ve lhůtě do 17. 12. 2024, spolu s tím se zavazuje zajistit do místa plnění na své náklady dodávky elektrické energie a vody.
3. Objednatel se zavazuje na své náklady:

* zpřístupnit ve stanovených termínech pracoviště připravené k provedení díla pověře­ným pracovníkům zhotovitele,
* zajistit případná nutná povolení k pracím na pracovištích objednatele,
* dílo si při jeho převzetí od zhotovitele řádně prohlédnout,
* bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele na vady díla,
* neprodleně a prokazatelně hlásit všechny závady a selhání díla zhotoviteli.

1. Pokud je k plnění předmětu této smlouvy nebo k učinění jakéhokoli úkonu ze strany zhotovitele vyžadováno splnění povinností ze strany objednatele nebo nezbytná součinnost objednatele, prodlužuje se termín, v němž je zhotovitel povinen objednateli plnit předmět této smlouvy nebo učinit příslušný úkon, o dobu, po kterou nebyly ze strany objednatele splněny příslušné povinnosti nebo poskytnuta potřebná součinnost. Na prodloužení příslušného termínu zhotovitel objednatele písemně upozorní s vysvětlením důvodů.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu zhotovování díla a za tímto účelem je objednatel, resp. osoby oprávněné objednatele zastupovat vstoupit na vlastní nebezpečí za přítomnosti osoby k tomu pověřené zhotovitelem na místo zhotovení díla, to vše s tím, že před vstupem na místo zhotovení díla je povinen objednatel, resp. osoby oprávněné objednatele zastupovat řádně se seznámit s bezpečnostními předpisy vztahujícími se k přítomnosti na místě zhotovení díla.

**Článek V.**

Práva povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a v souladu s obsahem této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a v dohodnuté lhůtě je předat objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje:
   * oznamovat objednateli neprodleně překážky, které by mohly znemožnit provedení díla,
   * zacházet šetrně se zdroji, které objednatel pro účely provedení díla přenechává zhotoviteli k dispozici,
   * pokud to vyžadují právní předpisy, vést o průběhu prací stavební deník, jehož zápisy jsou oprávněni podepisovat zástupci smluvních stran, s tím, že vyjádření zástupce smluvní strany ve stavebním deníku je na požádání povinen potvrdit zástupce druhé smluvní strany svým podpisem.
4. Zhotovitel je povinen v prostorách, v nichž se bude sám a jeho spolupracující osoby při plnění předmětu smlouvy pohybovat, udržovat pořádek a čistotu.
5. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel se dále zavazuje při realizaci díla dodržovat v místě plnění platné technické normy, bezpečnostní a protipožární předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí.
6. Zhotovitel je povinen až do předání díla objednateli provádět všechny zákonnými předpisy předepsané technické zkoušky zhotoveného díla a zápisy o jejich výsledku předat objednateli nejpozději při předávání díla.
7. Vstup na pracoviště (staveniště) mají povolen jen k tomu pověření pracovníci objednatele a dalších subjektů podílejících se na zhotovení díla.
8. Zhotovitel je oprávněn dát dílo zcela nebo zčásti provést na svoji odpovědnost třetí osobou.
9. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na zhotovení díla podle této smlouvy v případě, že se objednatel ocitne v prodlení s úhradou plateb ceny díla ve prospěch zhotovitele, a to až do doby, než objednatel své závazky vůči zhotoviteli v plném rozsahu splní.
10. Zhotovitel se neocitá v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy, tj. se zhotovováním díla, pokud k přerušení prací na díle dojde
    * z důvodů nepředvídatelných okolností a událostí, uvedených v ustanovení článku IX., odst. 2. této smlouvy, které plně nebo částečně znemožňují či ohrožují plnění podmínek této smlouvy nebo je podstatně ovlivňují, nebo
    * z důvodů na straně objednatele nebo
    * proto, že se objednatel ocitne v prodlení s úhradou plateb ceny díla ve prospěch zhotovitele (viz ustanovení odstavce 9. tohoto článku smlouvy).

V případě, že dojde k přerušení prací podle ustanovení tohoto odstavce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost okamžitě oznámit objednateli a zahájit práce na díle neprodleně poté, co odpadne příslušná překážka pro pokračování ve zhotovování díla a zhotovitel zjistí, že k došlo k odpadnutí této překážky.

**Článek VI.**

Předání a převzetí díla

1. Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem. V protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že zhotovitel předává a objednatel přebírá výsledek díla v řádném stavu, bez vad bránících uvedení výsledku díla do provozu. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
2. Po dokončení díla zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu pracoviště a všechny prostory, které užíval při provádění díla, a do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po převzetí výsledku díla objednatelem je vyklizené předá objednateli.
3. K předání díla vyzve zhotovitel písemně objednatele 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli předání díla a dílo převzít do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že je dílo připraveno k předání.
4. Po zhotovení díla podle této smlouvy a po jeho předání objednateli předá zhotovitel objednateli zpět též veškeré podklady, které objednatel zhotoviteli za účelem naplnění předmětu této smlouvy poskytl.

**Článek VII.**

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem díla je zhotovitel, a že se objednatel stává vlastníkem díla v souladu s ustanovením § 2132 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, teprve v okamžiku, kdy uhradí zhotoviteli v plné výši cenu díla. Do té doby je vlastníkem díla zhotovitel.
2. Nebezpečí škody na předmětném díle přechází na objednatele dnem jeho předání ze strany zhotovitele a převzetí objednatelem, nejpozději však posledním dnem lhůty pro převzetí díla objednatelem podle ustanovení článku VI., odst. 3. této smlouvy.

**Článek VIII.**

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle ustanovení článku II., odst. 2. této smlouvy, a pokud zhotovitel dílo nedokončí ani následně do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli počínaje dnem následujícím po posledním dni lhůty pro dokončení díla uvedeném v písemné výzvě objednatele, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jednadesetina procenta) z ceny části díla, s jejímž zhotovením se zhotovitel ocitne v prodlení, za každý započatý den prodlení, nejvýše však 5 % (slovy: pět procent) z ceny části díla, s jejímž zhotovením se zhotovitel ocitne v prodlení, a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením jednotlivých plateb ceny díla ve lhůtě splatnosti, dohodnuté v ustanovení článku III. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jednadesetina procenta) z dlužné částky a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zhotoviteli zaplatit.

**Článek IX.**

Práva z odpovědnosti

1. Zhotovitel odpovídá objednateli na základě této smlouvy výhradně za skutečně vzniklou škodu, která mu prokazatelně vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností ze strany zhotovitele, tj. za žádných okolností nikoli za případný ušlý zisk ani za nemajetkovou újmu či jakékoli jiné nepřímé škody, to vše v rozsahu stanoveném v ustanovení tohoto článku smlouvy s tím, že maximální celková výše náhrad veškerých škod, které v případě vzniku škod na straně objednatele bude zhotovitel povinen podle této smlouvy objednateli nahradit, činí 5 % (slovy: pět procent) z celkové ceny díla podle této smlouvy uhrazené ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele bez daně z přidané hodnoty, přičemž se objednatel práva na náhradu škody v části tuto částku tuto částku přesahující v plném rozsahu vzdává.
2. Za okolnosti vylučující odpovědnost zhotovitele na náhradu škody podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy se považují nepředvídatelné okolnosti a události, které jsou mimo kontrolu smluvních stran (tj. stávky, nepokoje, války, mobilizace, povstání, epidemie, nařízení a zásahy ze strany státních orgánů či jiných orgánů veřejné správy a jiné obdobné situace a skutečnosti), které plně nebo částečně znemožňují nebo ohrožují plnění podmínek této smlouvy nebo je podstatně ovlivňují, a které osvobozují postiženou smluvní stranu po dobu trvání tohoto stavu a v oblasti jeho následků od plnění jejich smluvních povinností. Okolností vylučující odpovědnost za škodu ze strany zhotovitele je i takové porušení povinností ze strany objednatele, které má za následek znemožnění či ztížení či jiné ohrožení plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele, nebo třetí osoby, kterou zhotovitel pověřil k plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení nebo zmírnění hrozící škody, spočívající ze­jména v povinnosti informovat zhotovitele neprodleně o vzniku skutečností, které zapří­činí nebo mohou zapříčinit škodu, za kterou zhotovitel odpovídá v rozsahu tohoto článku smlouvy. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla tím, že objednatel tuto povinnost nesplnil, zejména škodu vzniklou do doby splnění povinnosti informovat o vzniku nebo možnosti vzniku škodné události.

**Článek X.**

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a touto smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel poskytuje objednateli ode dne předání díla objednateli, nejpozději však posledním dnem lhůty pro převzetí díla objednatelem podle ustanovení článku VI., odst. 3. této smlouvy záruku za bezvadnost díla v rozsahu 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby bezplatně odstranit vady, na které se záruka vztahuje.
2. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí nebo neodbornou či nedostatečnou péčí o dílo a údržbou díla.

**Článek XI.**

Stavební deník

1. Pokud to vyžadují právní předpisy, tak je zhotovitel je povinen vést v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k němu, v rámci zhotovení díla stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla.
2. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.

**Článek XII.**

Doručování

1. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta, nebo datovou zprávou odeslanou do datové schránky adresáta nebo elektronicky e-mailem na kontakty uvedené v úvodu této smlouvy v rámci identifikace smluvních stran. Písemnost odeslaná doporučeně poštou se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu sídla, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

**Článek XIII.**

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto v maximálním možném rozsahu, který umožňují kogentní ustanovení právních předpisů, výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1764 až § 1766, § 1793, § 1978 odst. 2, § 1980, § 2108, § 2620 odst. 1 a § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na právní vztahy vyplývající z této smlouvy.
2. Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemně, formou smluvního dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, číslovány ve vzestupné číselné řadě, datovány a podepsány oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat.
3. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
4. Smluvní strany se dohodly, že skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy, související s jejich podnikatelskou činností, o nichž se dozví při plnění svých závazků vyplývajících z obsahu této smlouvy, tvoří v souladu s ustanovením § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství příslušné smluvní strany a druhá smluvní strana není oprávněna bez výslovného písemného souhlasu příslušné smluvní strany jakkoliv využít ani je sdělit dalším osobám, a to i po ukončení smluvního vztahu založeného na základě této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh je jediným platným smluvním dokumentem, kterým se řídí jejich smluvní vztah týkající se zhotovení díla a kterým se ruší veškerá předchozí ústní a písemná ujednání týkající se zhotovení díla.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. osoby oprávněné smluvní strany zastupovat pod text této smlouvy své podpisy.
9. Pokud dojde k rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami, platí ustanovení ve smlouvě.

V Blatné dne: V Blatné dne:

Za objednatele: Za zhotovitele:

Ing. Martina Michalová, ředitelka školy Michal Kloutvor, ředitel

ZŠ J. A. Komenského Blatná, okr. Strakonice CM security system, s.r.o.

**Přílohy:**

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele číslo 2024/123 ze dne 24. 09. 2024

č. 2 Výpis z obchodního rejstříku objednatele (případně jiný dokument dokládající právní subjektivitu objednatele)

č. 3 Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

č. 4 Plná moc udělená zhotovitelem Michalu Kloutvorovi