

Výzva č. 832 k poskytnutí dílčího plnění v souladu se Smlouvou na opravy bytových domů č. 20/20

Objednatel IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785 Statutární město Brno Městská část Brno-Žabovřesky Horova 28 61600 Brno Vyřizuje: [redacted] Telefon: [redacted]	Zhotovitel IČO: 26255618 DIČ: CZ26255618 DIRS Brno s.r.o. Adresa: Jihlavská 731/38 642 00 Brno Vyřizuje: [redacted] Telefon: [redacted]	
Předmět plnění: Kounicova č.81 byt č. 3– rekonstrukce bytu dle položkového rozpočtu Příloha: Položkový rozpočet		Předběžná cena: Bez DPH: 386 958,10 Kč DPH 12% 46 434,97 Kč CELKEM 433 393,07 Kč
Datum vystavení výzvy: 26.05.2025 Datum požadovaného plnění: 16.09.2025		
Podrobnosti platby: Účet : Česká spořitelna Výdajový účet MČBŽ 6626021329/0800		Jméno a podpis objednavatele: [redacted]
Jméno a podpis odpovědného pracovníka: [redacted]		
Potvrzuji prověření připravované operace a úplnosti podkladů v rozsahu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění Datum: 26.5.2025 Jméno a podpis příkazce operace: [redacted]		
Potvrzuji prověření podkladů předaných příkazcem operace v rozsahu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění Datum: 28-05-2025 Jméno a podpis správce rozpočtu: [redacted]		

Smluvní strany berou na vědomí, že tato výzva k poskytnutí dílčího plnění podléhá režimu dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento smluvní vztah nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dodavatel potvrzuje, že výzvu k poskytnutí dílčího plnění převzal a v plném rozsahu ji akceptuje

datum 31.5.2025 podpis [redacted]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **680** **Opravy a údržba bytového fondu ÚMČ Brno Žabovřesky**
 Objekt: **01** **Objekt**
 Rozpočet: **01** **Kounicova 81 byt 3 RB**

Objednatel: **Statutární město Brno Městská část Brno -Žabovřesky** IČO: **44992785**
Horova 28 DIČ: **CZ44992785**
61600 **Brno**

Zhotovitel: **DIRS Brno s.r.o.** IČO: **26255618**
Jihlavská 731/38 DIČ: **CZ26255618**
64200 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			82 020,72
PSV			166 476,55
MON			115 846,60
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			36 293,19
Celkem			415 637,06
RTS -5%			394 855,21
energie -2%			386 958,10

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	386 958,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **386 958,10 CZK**

v **Brně**

dne

16.5.2025



Za zhotovitele



Za objednatele

Popis stavby: 680 - Opravy a údržba bytového fondu ÚMČ Brno Žabovřesky

Popis objektu: 01 - Objekt

Popis rozpočtu: 01 - Kounicova 81 byt 3 RB

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			30 024,22	7,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			19 362,42	4,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 607,50	2,3
95	Dokončovací kce na pozemních stav.	HSV			13 015,50	3,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			478,02	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 209,55	0,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			7 500,00	1,8
725	Zařizovací předměty	PSV			22 866,44	5,5
728	Vzduchotechnika	PSV			2 547,06	0,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			10 681,70	2,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			19 551,94	4,7
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			30 882,25	7,4
783	Nátěry	PSV			27 890,76	6,7
784	Malby	PSV			44 556,40	10,7
M21	Elektromontáže	MON			115 846,60	27,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 323,51	1,5
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	3,6
ON	Ostatní náklady	ON			36 293,19	8,7
Cena celkem					415 637,06	100,0

Položkový rozpočet

S:	680	Opravy a údržba bytového fondu ÚMČ Brno Žabovřesky
O:	01	Objekt
R:	01	Kounicova 81 byt 3 RB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				30 024,22
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	68,00000	82,90	5 637,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 68,00000		68,00000		
2	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů Cemix (nové omítky a zdivo)	m2	1,23200	56,90	70,10
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 12,32000*0,1		1,23200		
3	319201317R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 30 mm	m2	1,23200	438,00	539,62
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 1,23200		1,23200		
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	15,00000	119,00	1 785,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 15,00000		15,00000		
5	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	55,80000	141,50	7 895,70
		strop : 7,9+10,9+17,6+19,4		55,80000		
6	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	162,00000	78,30	12 684,60
		stěny : 30,7+34,1+42,9+54,3		162,00000		
7	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6	h	2,00000	706,00	1 412,00
		zapravení okna do koupelny vč. materiálu : 2		2,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				19 362,42
8	632411901R00	Nátěr nesavých podkladů, adhézní můstek Cemix	m2	7,90000	154,00	1 216,60
		7,9		7,90000		
9	632421140RU3	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 30 mm weberbat rapid, s vlákny	m2	0,72000	1 220,00	878,40
		doplnění pod vest skříň : 1,2*0,6		0,72000		
10	632423120R00	Samonivel.anhydr.stěrka Thomsit, ruč.zprac.tl.10 mm	m2	18,80000	841,00	15 810,80
		předsíň, kuchyň : 7,9+10,9		18,80000		
11	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	18,80000	9,90	186,12
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 18,80000		18,80000		
12	632411901R00	Nátěr nesavých podkladů, adhézní můstek Cemix	m2	8,25000	154,00	1 270,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 607,50
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	61,00000	157,50	9 607,50
		strop : 7,9+1,2+0,8+10,9+17,6+19,4+3,2		61,00000		
Díl: 95		Dokončovací kce na pozemních stav.				13 015,50
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	61,00000	175,50	10 705,50
		strop : 7,9+1,2+0,8+10,9+17,6+19,4+3,2		61,00000		
15	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	300,00000	7,70	2 310,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				478,02
16	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	12,32000	38,80	478,02
		2*4,6+2*2,36-1,6		12,32000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 209,55
17	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	1,73302	1 852,00	3 209,55
Díl: 723		Vnitřní plynovod				7 500,00
18	R	Revize+ úprava za skříňku	kpl	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				22 866,44

Položkový rozpočet

S:	680	Opravy a údržba bytového fondu ÚMČ Brno Žabovřesky
O:	01	Objekt
R:	01	Kounicova 81 byt 3 RB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000	1 106,00	1 106,00
20	R	demontáž sporáku	kus	1,00000	350,00	350,00
21	R	montáž sporáku	kus	1,00000	750,00	750,00
22	5513101561R1	Hadice IVAR.FLEXIGAS 1/2" FF 1,51 m3/h, l=1500 mm	kus	1,00000	2 020,00	2 020,00
23	R1	Sporák kombinovaný	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
24	R2	odvoz a dovoz nový sporák + poplatek sběrný dvůr	kpl	1,00000	1 250,00	1 250,00
25	900 R03	HZS stavební dělník v tarifní třídě 6	h	13,00000	676,00	8 788,00
		demontáže zařizovacích předmětů a polic vč. zapravení : 4		4,00000		
		úprava pro myčku vč. zapravení a materiálu : 2		2,00000		
		dem. + očištění + montáž silikon vanička, zástěna vč. materiálu : 3		3,00000		
		očištění oken a parapetů : 4		4,00000		
26	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	227,64000	0,45	102,44
Díl: 728		Vzduchotechnika				2 547,06
27	728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	1,00000	675,00	675,00
28	728415813R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	1,00000	438,50	438,50
29	429R	Mřížka stěnová GMASb 400x400 hranatá hliníková větrací mřížka s nastavitelnou žaluzií, bílá	kus	1,00000	1 415,35	1 415,35
30	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	25,28850	0,72	18,21
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				10 681,70
31	900 R03	HZS stavební dělník v tarifní třídě 6	h	6,00000	676,00	4 056,00
		dem. + mont. kuch. linek : 3+3		6,00000		
32	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00000	70,70	353,50
33	900 R03	HZS stavební dělník v tarifní třídě 6	h	3,00000	676,00	2 028,00
		dem. vest skříní : 2		2,00000		
		zapravení garnýží a materiálu : 1		1,00000		
34	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	5,00000	172,50	862,50
35	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	545,00	1 635,00
36	54914591R	Kliky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	3,00000	509,00	1 527,00
37	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	104,62000	2,10	219,70
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				19 551,94
38	61413710R	Lišta podlahová dub 43 x 7 mm, dl. 1 m	m	35,62000	72,20	2 571,76
		2*4,45+2*4,15-2*0,8+2*4,16+2*4,2+2*1,05+2,*1,8-3*0,8		35,62000		
39	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	35,62000	106,00	3 775,72
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 35,62000		35,62000		
40	784498931R00	Tmelení lišta stěna š. do 4 mm akryl. tmelem	m	35,62000	34,80	1 239,58
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 35,62000		35,62000		
41	775591900R00	Oprava podlahy, trojnásobné broušení vlysů a parket	m2	37,00000	312,00	11 544,00
		pokoje : 17,6+19,4		37,00000		
42	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	191,31060	2,20	420,88
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				30 882,25
43	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	18,80000	1 142,00	21 469,60

Položkový rozpočet

S:	680	Opravy a údržba bytového fondu ÚMČ Brno Žabovřesky
O:	01	Objekt
R:	01	Kounicova 81 byt 3 RB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		7,9+10,9		18,80000		
44	776511810RT3	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky z ploch do 10 m2	m2	7,90000	70,90	560,11
		předsíň : 7,9		7,90000		
45	776511810RT2	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	10,90000	63,70	694,33
46	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	18,80000	428,50	8 055,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 18,80000		18,80000		
47	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	93,10240	1,10	102,41
Díl: 783		Nátěry				27 890,76
48	783620010RAB	Nátěr truhlářských výrobků syntetický	m2	27,40000	516,00	14 138,40
		dveře : 27,4		27,40000		
49	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	13,20000	87,80	1 158,96
		11x zárubeň : 1,2*11		13,20000		
50	783324240R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 1x email	m2	14,20000	379,00	5 381,80
		radiátory : 2,3+3,8+5,5+2,6		14,20000		
51	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm	m	22,00000	77,80	1 711,60
52	R	nátěr zárubní	ks	11,00000	500,00	5 500,00
Díl: 784		Malby				44 556,40
53	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	42,20000	21,70	915,74
		strop : 1,2+0,8+17,6+19,4+3,2		42,20000		
54	784011211RT3	Oleповání vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	254,80000	18,10	4 611,88
55	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x Str.+ stěn	m2	247,90000	29,80	7 387,42
		strop : 7,9+1,2+0,8+10,9+17,6+19,4+3,2		61,00000		
		stěny : 30,7+11,3+8,1+34,1+42,9+54,3+5,5		186,90000		
56	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	217,80000	52,40	11 412,72
		strop : 7,9+10,9+17,6+19,4		55,80000		
		stěny : 30,7+34,1+42,9+54,3		162,00000		
57	784165332R00	Malba Hetmal Plus, bílá, bez penetrace, 2x	m2	247,90000	81,60	20 228,64
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 247,90000		247,90000		
Díl: M21		Elektromontáže				115 846,60
58	900 R25	HZS elektromontér v tarifní třídě 8	h	9,00000	745,00	6 705,00
		demontáže a montáže v hl. rozvaděči, přepojení u el.měru : 3		3,00000		
		komplexní vyzkoušení na provizorní přívod : 2		2,00000		
		oprava dom. telefonu : 4		4,00000		
59	974051513R00	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	68,00000	172,00	11 696,00
60	974051515R00	Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo, beton	m	15,00000	208,00	3 120,00
61	971033123R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 45 cm	kus	11,00000	132,50	1 457,50
62	974054508R00	Vyvrtní kapsy pro krabici do pr.80 mm, beton, zdivo	ks	34,00000	133,00	4 522,00
63	210010003RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 25 mm včetně dodávky Monoflex 1425	m	32,00000	65,60	2 099,20
64	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	34,00000	106,00	3 604,00
65	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	3,00000	333,50	1 000,50

Položkový rozpočet

S:	680	Opravy a údržba bytového fondu ÚMČ Brno Žabovřesky
O:	01	Objekt
R:	01	Kounicova 81 byt 3 RB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	7,00000	361,50	2 530,50
67	210110046RT6	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	3,00000	446,50	1 339,50
68	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	12,00000	481,00	5 772,00
69	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	8,00000	392,50	3 140,00
70	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	102,00000	65,30	6 660,60
71	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	165,00000	76,20	12 573,00
72	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	12,00000	96,30	1 155,60
73	650146111R00	Propojení kabelu spojkou do č. žil pr. Do 2,5 mm	ks	14,00000	385,50	5 397,00
74	210290522R00	Montáž žárovkové objímky E27, bakelit/keramika ilu	kus	8,00000	138,00	1 104,00
75	34711195R	Žárovka obyč. kulatá čirá AGT 240V 40W E27 NARVA	kus	8,00000	11,90	95,20
76	357161604R	Rozvodnice plastová RZG-N-3S42	kus	1,00000	1 649,00	1 649,00
77	650031621R00	Montáž rozváděče do váhy 25 kg	kus	1,00000	688,00	688,00
78	35822002317R	Jistič 3-pólový OEZ LTN-40B-3, lcn 10 kA	kus	2,00000	1 227,00	2 454,00
79	650061642R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 80 A	kus	2,00000	619,00	1 238,00
80	35822001015R	Jistič 1-pólový OEZ LTN-16B-1, lcn 10 kA	kus	12,00000	152,50	1 830,00
81	210120421R00	Jistič jednopólový modulární	kus	12,00000	289,00	3 468,00
82	358891502R	Chránič nadproudový OLE-10B-1N-030 AC	kus	2,00000	1 750,00	3 500,00
83	358891503R	Chránič nadproudový OLE-16B-1N-030 AC	kus	1,00000	1 421,00	1 421,00
84	650063611R00	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	3,00000	241,00	723,00
85	358890405R	Chránič proudový F200, 4P-25A/30mA/typ AC,10 kA	kus	2,00000	1 110,00	2 220,00
86	650063631R00	Montáž chrániče proudového čtyřpólového do 25 A	kus	2,00000	426,50	853,00
87	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	45,00000	34,80	1 566,00
88	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	10,00000	56,60	566,00
89	210800546RT1	Vodič H07V-U (CY) 4 mm2 uložený pevně včetně dodávky vodiče CY 4	m	20,00000	78,40	1 568,00
90	210800005RT1	Vodič CYY 10 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky CYY 10 ZE/ZL	m	8,00000	89,90	719,20
91	Pol__0035	Revize	kpl	2,00000	4 750,00	9 500,00
92	34561414R	Svorka WAGO 222-412 2 x 2,5 mm2	kus	50,00000	9,20	460,00
93	34561412R	Svorka WAGO 222-413 3x2,5	kus	50,00000	10,50	525,00
94	34561413R	Svorka WAGO 222-415 5 x 2,5 mm2	kus	4,00000	18,70	74,80
95	449861115R	Hlásič optickokouřový S65, 55000-317APO	kus	1,00000	712,00	712,00
96	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	10,00000	614,00	6 140,00

Demontáže kabely,vypínače,zásuvky,světla : 10

10,00000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				6 323,51
97	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,07781	1 021,00
98	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,07781	330,50
99	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,33424	28,20
100	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,07781	3 080,00
101	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,07781	398,50

Položkový rozpočet

S:	680	Opravy a údržba bytového fondu ÚMČ Brno Žabovřesky
O:	01	Objekt
R:	01	Kounicova 81 byt 3 RB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
102	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,07781	191,00	205,86
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 000,00
103	R	inženýrská činnost	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
104	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				36 293,19
105	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	36 293,19	36 293,19
Celkem						415 637,06

Poznámky uchazeče k zadání

Dokončení : 16.9.2025