**Smlouva o dílo**

**dle ust. § 2586 Občanského zákoníku**

**č. s. 3/2017**

**…………………………………………………………………………………….**

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Zhotovitel : **Jiří Beran –Stavební firma**

378 61 Člunek 65

IČ : 02663686

DIČ: CZ8805230808

Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Jindř.Hradec

č.účtu: 6000007285/7940

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v OR

Objednatel: **Obec Český Rudolec**

zastoupený starostou, Luďkem Plucarem

378 83 Český Rudolec 123

IČ: 246441

DIČ:CZ246441

Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Jindř. Hradec

č. účtu: 4100006096/7940

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba: Sociální zařízení v Hasičské zbrojnici SDH Markvarec

Místo: Markvarec

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ - DÍLO

* 1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést a objednatel převzít a uhradit cenu za dílo tohoto určení a rozsahu:

**Rozpočet stavby**

Dílo určuje a věcně vymezuje rozpočet, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. SJEDNANÁ DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v bodě 3. Smlouvy takto:

zahájení prací: Srpen 2017

dokončení prací: Říjen 2017

4.2 Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli prosté všech právních a faktických závad nejpozději dne 20.8.2017 O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, kde bude zejména uveden rozsah staveniště, popis uložení inženýrských sítí, přípojná místa energií atd. a protokol obě strany Smlouvy podepíší.

* 1. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení

o dobu prodlení. V případě, že dojde k posunutí termínu předání staveniště posune se termín dokončení o dobu prodlení s předáním zhotoviteli.

4.3 Pokud nastanou takové klimatické podmínky, kdy nebude možné provádět stavební práce vzhledem k dodržení kvality díla (přívalové deště, dlouhodobý pokles teplot pod hranici stanovenou technologickými postupy apod.) může zhotovitel přerušit práce na nezbytně nutnou dobu. O tuto dobu bude prodloužena lhůta výstavby stanovená v bodě 4. bez nároku na smluvní pokuty dle bodu 7.1.

5. CENA ZA DÍLO

5.1. Cena za dílo dle bodu 3. je sjednána jako smluvní, konečná a činí:

**Cena bez DPH 199 977,37,- Kč**

DPH bude účtována dle platného zákona o Dani z přidané hodnoty.

6. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

* 1. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou a konečnou cenu díla na základě daňového dokladu, faktury. Daňový doklad bude splňovat veškeré zákonné požadavky příslušných ustanovení a splatnost daňového dokladu je oběma stranami sjednán ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

6.2. Daňový doklad bude vystaven na základě soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem a po předání a převzetí díla bez vad.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit za každý den prodlení s předáním hotového díla bez vad smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové sjednané ceny za provedení díla. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne vyúčtování konečné výše smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu.

7.2. Neuhradí-li objednatel zhotoviteli fakturu ke dni splatnosti uvedené na faktuře, ač byly všechny podmínky pro výplatu zhotovitelem splněny, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% smluvní ceny za každý den prodlení.

8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel vede od převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují čitelně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat jeho obsah.

8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k přejímce díla nejpozději tři dny před předáním hotového díla. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků zjištěných v den přejímky a termín jejich odstranění.

8.3. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli možnost odběru vody, el. energie a příjezd na staveniště, náklady spojené se spotřebou el. Energie a vody hradí objednatel.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými normami a předpisy, včetně všech podmínek stavebního povolení.

8.5. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu a na své náklady odstranit vzniklé nečistoty a odpady vzniklé prováděním díla.

9. ZÁRUKA ZA DÍLO

9.1. Na práce, které jsou předmětem plnění této Smlouvy o dílo poskytuje zhotovitel záruku v trvání **24** měsíců ode dne předání a převzetí díla.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má tři strany a platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

10.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví smlouvy.

10.3. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět, poruší-li druhá strana podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou nebo obecně závazným předpisem.

10.4. Za podstatné porušení povinnosti se považuje:

* ze strany zhotovitele neplnění termínu a nekvalitní provádění díla
* ze strany objednatele neplnění financování prací dle smlouvy

Výpovědní lhůta přitom činí 14 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

…………………………………. …………………………….

za objednatele za zhotovitele

V Českém Rudolci ………………… V Člunku………………