



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy zhotovitele: 04/2025

Číslo smlouvy objednatele: ...3-2025.....

ID zakázky na profilu zadavatele: 209930

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Se sídlem: Branišovská 1645/31 a, 370 05 České Budějovice
Součástí: Fakulta rybářství a ochrany vod (FROV JU)
Kontaktní adresa: Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany

Osoby zmocněné jednat

ve věcech smluvních: prof. Ing. Tomáš Polícar, Ph.D., děkan
ve věcech technických: [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka FIB, České Budějovice – Lannova, Lannova tř.
11/3, 370 21 České Budějovice

číslo účtu: 104725778/0300

IČ: 60076658

DIČ: CZ60076658

(dále jen „objednatel“)

Autorský dozor: AGIN s.r.o.
zastoupený: Ing. Petrem Rábem
se sídlem: Bohumilice 88, 384 81 Čkyně
IČO: 05502683

(dále jen „AD“)

Osoby zastupující objednatele na základě příkazní smlouvy:

Technický dozor objednatele (dále jen „TDI“) (bude sdělen po uzavření příkazní smlouvy)

Koordinátor BOZP (dále jen „KOOBOZP“) (bude sdělen po uzavření příkazní smlouvy)

a

Zhotovitel: ROBRO s.r.o.
zapsaný obchodním rejstříkem vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13947
se sídlem: Jana Mukařovského 2663, 397 01 Písek
zastoupený: p. Romanem Broučkem DiS
technické věci: [redacted]
IČO: 26099837
DIČ: CZ 26099837
právní forma: společnost s ručením omezeným
Tel.: [redacted]
technická podpora: [redacted]
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 213925277/0300
(dále jen „zhotovitel“)



PREAMBULE

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Stavební úpravy chovné haly FROV Jihočeské Univerzity vč. RAS technologie** (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění veřejné zakázky. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Zhotovitel sije dále vědom, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ, schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky. V případě, že je smlouva uzavřena s více zhotoviteli, jsou tyto vázány z této smlouvy společně a nerozdílně.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem Díla je stavba **Stavební úpravy chovné haly FROV Jihočeské Univerzity vč. RAS technologie** (dále také jen „**Předmět díla**“) na adrese Rechle č.p. 1336 Vodňany, k.ú. VODŇANY, p.č.st.2563, v areálu Experimentálního rybochovného pracoviště a pokusnictví Fakulty rybářství a ochrany vod JU. Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.

1.2. Dokumentace pro realizaci předmětu díla je tvořena touto smlouvou a jejími přílohami a dále:

- Zadávací dokumentaci a souvisejícími dokumenty pro zpracování nabídky, tj. tendrové projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (dále jen „**DVZ**“), jejíž součástí je soupis prací, technické specifikace a technické podmínky.
- Autorský dozor AGIN s.r.o., zastoupený Ing. Petrem Rábem, se sídlem Bohumilice 88, 384 01 Čkyně
- Dokladovou částí včetně vyjádření stavebního úřadu, veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí a dalších organizací

Zhotovitel tyto dokumentace a dokladovou část obdržel v elektronické podobě v rámci zadávací dokumentace této Veřejné zakázky.

1.3. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací jsou doloženy dokumentací dle bodu 1.2. této smlouvy a výkazy výměr. Oceněný výkaz výměr je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

1.4. Rozsah předmětu smlouvy

1.4.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, demoličních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jiných prací souvisejících se stavebními úpravami objektu, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, veškerá bezpečnostní opatření, zajištění úklidu, zajištění bezproblémového provozu a přístupu k sousedním objektům a komunikacím v blízkosti stavby a veškerých souvisejících parkovacích, příjezdových a přístupových ploch, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zpracování podrobného technologického postupu prací, kontrolního a zkušebního plánu, případných aktualizací časového a finančního harmonogramu postupu prací, včetně dokumentace skutečného provedení a dílenské a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem).

1.4.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen celou zadávací dokumentací pro předmět díla předanou objednatelům zhotoviteli, který ji přijímá včetně dokladové části, a dále nabídkou zhotovitele.

1.4.3. Součástí zhotovení díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kterou na své náklady a nebezpečí provede zhotovitel.

1.4.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i následující práce a činnosti:

1.4.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně opatření dle plánu BOZP.

1.4.4.2. Zajištění a provedení všech opatření a činností uvedených v rámci vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů (dále jen „VRN a ON“), zajištění všech zkoušek a měření a činností potřebných k vydání „kolaudačního“ souhlasu a k uvedení objektu do provozu.

1.5. Realizační projektová dokumentace RDS či dodavatelská dokumentace DDS



- 1.5.1. Realizační projektová dokumentace RDS či dodavatelská dokumentace DDS bude vypracována ve formátu pdf a dwg, dxf, dgn, doc či jiném editovatelném formátu, po schválení pak bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a bude předána spolu s dokumentací skutečného provedení. Na konci stavby pak bude veškerá dokumentace odevzdána v digitální podobě na 4 CD (na každém CD vždy ve zdrojových formátech, tj. ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále ve formátu pdf).
- 1.5.2. Realizační projektová dokumentace RDS či dodavatelská dokumentace DDS bude provedena podle následujících zásad a to v min. rozsahu a obsahu viz. odst. 1.5.2.1.
 - 1.5.2.1. Dokumentace bude členěna na:
 - technickou zprávu včetně detailního postupu provádění prací jako technologického návodu pro realizaci a její kontrolu;
 - výkaz výměr;
 - výrobní výkresy;
 - montážní výkresy obsahující celky, pohledy a detaily;
 - přesnou specifikaci spojovacího materiálu pro montáž;
 - technickou podporu výrobcí v průběhu zpracování zakázky.
 - 1.5.2.2. Každý výkres dokumentace RDS či DDS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která výkres zpracovala, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. Dále datem, kdy byl výkres vypracován.
 - 1.5.2.3. Dokumentace RDS či DDS bude vždy v dostatečné době před realizací příslušných prací, pro něž byla dílenská a výrobní dokumentace zpracována, předložena k odsouhlasení objednateli, TDI a AD ke schválení.
 - 1.5.2.4. Schvalovací proces dokumentace RDS či DDS bude probíhat bez zbytečného odkladu a bude ukončen až po vypořádání veškerých připomínek ze strany AD, TDI a zadavatele. Dokumentace ke schválení bude vypracována ve formátu dwg a pdf.
 - 1.5.2.5. Realizační dokumentace RDS či dodavatelská dokumentace DDS konstrukcí zajišťujících nosnost a stabilitu bude vypracována autorizovanou osobou.
- 1.6. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
 - 1.6.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást zhotovení díla.
 - 1.6.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě na 4 CD (na každém CD vždy ve zdrojových formátech, tj. ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále ve formátu pdf).
 - 1.6.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad, a to v minimálním členění a obsahu jako je projektová dokumentace pro provedení stavby.
 - 1.6.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně barevně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 1.6.3.2. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou v oblasti rohového technického razítka označeny nápisem „beze změn“.
 - 1.6.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. Dále datem, kdy byl výkres vypracován.
 - 1.6.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci pro provedení stavby bude uveden odkaz na dokument, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - 1.6.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i nová (nad rámec situací dokumentace skutečného provedení) celková situace stavby se zákresem skutečné polohy všech inženýrských sítí. U podzemních vedení a objektů budou uvedeny údaje o hloubkách uložení sítí a objektů včetně okótované jejich polohy vůči stavebním objektům. Vše bude provedeno v souladu se „Směnicí pro tvorbu a údržbu DTMM-JIH“ verzi 4.0 z 06/2005“. V případě, že dokumentace nebude zpracována v souladu s touto směnicí, zavazuje se zhotovitel, že objednateli uhradí náklady, které bude muset objednatel uhradit správci digitální mapy města (dále jen „DTMM“) za úpravu této dokumentace, aby údaje z této dokumentace bylo možno vložit do DTMM.
 - 1.6.3.6. Součástí dokumentace bude i schválená dílenská a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem. Tato část dokumentace bude vždy před realizací příslušných prací, pro něž byla dílenská a výrobní dokumentace zpracována, předložena k odsouhlasení objednateli TDI ke schválení.



- 1.6.3.7. Součástí dokumentace bude i dokladová část, která bude obsahovat veškeré doklady prokazující kvalitu díla, dále doklady, které budou nezbytné pro kolaudace staveb a budoucí užívání objektů.

2. MÍSTO STAVBY

- 2.1. Místem stavby je budova ve vlastnictví Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, Fakulty rybářství a ochrany vod v k.ú. Vodňany, Rechle č.p. 1336a dotčené pozemky dle PD.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů.

- 3.1.1. **Cena díla je stanovena ve výši:**

Název stavby	Cena bez DPH
Stavební úpravy chovné haly FROV Jihočeské Univerzity vč. RAS technologie	6.926.084,54

- 3.2. Výše uvedená cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu smlouvy včetně všech stavebních a jiných materiálů, technologií a prací, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v odst. 3. 7. z této smlouvy. K výše uvedené ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.

3.3. Obsah ceny díla

- 3.3.1. Cena je stanovena nabídkou, kterou vybraný zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení.
- 3.3.2. Pro stanovení sjednané ceny za dílo je rozhodující celá zadávací dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, resp. činnosti, práce a dodávky, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla obsažené v zadávací dokumentaci, a to bez ohledu na to, ve kterém z dokumentů tvořících zadávací dokumentaci jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají, a zisk zhotovitele, a to vše i s přihlédnutím k odborným znalostem a zkušenostem zhotovitele a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru. Cena obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek zejména i náklady na:
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Veškeré činnosti uvedené v rámci VRN a ON, jejichž soupis je uveden v rámci Oceněného výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.
 - Veškeré nutné práce, materiál a opatření, které budou nutné k zajištění bezproblémového provozu sousedních objektů a komunikací v blízkosti veškerých souvisejících parkovacích, přístupových a příjezdových ploch.
- 3.3.3. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

3.4. Platnost ceny

- 3.4.1. Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení kompletního díla, tj. k Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy a jeho uvedením do provozu.
- 3.4.2. Jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, jež je nedílnou přílohou smlouvy, jsou ceny pevné, a to po celou dobu výstavby.

3.5. Doklady určující cenu

- 3.5.1. Cena díla je doložena Oceněným výkazem výměr, zhotovitel odpovídá za to, že tento Oceněný výkaz výměr je v úplném souladu se soupisem prací předloženým objednatelům. Oceněný výkaz výměr slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

3.6. Podmínky pro změnu ceny

- 3.6.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 3.6.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem plnění, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel, je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.



3.7. Způsob sjednání změny ceny

- 3.7.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 3.7.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, kdy bude změna písemně odsouhlasena objednatelem, a to v podobě číslovaného Dodatku této Smlouvy o dílo.
- 3.7.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

3.8. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 3.8.1. Vyskytnou-li se při provádění díla potřeba dalších prací nad rámec původního předmětu díla (dále jen „Vícepráce“) nebo vyjde-li najevo, že určité práce jsou zapotřebí v menším rozsahu, než předpokládalo původní vymezení předmětu díla (dále jen „Méněpráce“), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn (dále jen „TLZ“), včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 3.8.2. Vícepráce budou oceněny takto
 - a) na základě písemného soupisu Víceprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy; Cena Víceprací bude stanovena maximálně dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny obvyklé; avšak nejvyšší přípustné jednotkové ceny budou dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., a to pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány. V případě, že by cena obvyklá byla vyšší než cena dle RTS, budou v tomto případě vícepráce oceněny dle jednotkových cen dle sborníku RTS. Opakující se položky ve výkazu výměr musí být oceněny stejnou jednotkovou cenou. Položky neuvedené v použité cenové soustavě budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
 - c) k základním nákladům Víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl VRN a ON v té výši, v jaké ji u daného objektu uplatnil ve svém Oceněném výkazu výměr;
- 3.8.3. Méněpráce budou oceněny takto
 - a) na základě písemného soupisu Méněprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
 - c) k základním nákladům Méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl VRN a ON v té výši, v jaké ji u daného objektu uplatnil ve svém Oceněném výkazu výměr;
- 3.8.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 3.8.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke smlouvě.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci v tištěné podobě v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby předá zhotoviteli ve dvou vyhotoveních nejpozději do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Elektronická podoba DVZ byla uchazečům poskytnuta v rámci veřejné zakázky na zhotovitele.
- 4.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci předat písemně KOBOZP nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi informaci o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech. Zhotovitel se současně zavazuje nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi předat objednateli podrobný technologický postup prací a kontrolní a zkušební plán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. Termín zahájení
 - 4.3.1. Protokolární předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude uskutečněno do 7 pracovních dnů od zaslání pokynu zhotoviteli formou e-mailu Objednatelům.



Termín zahájení prací bude nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 4.3.2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště objednatel nebo od termínu dohodnutého s objednatel, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.4. Termín dokončení díla

- 4.4.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dodávky dle závazného časového harmonogramu **nejpozději do 5 měsíců** od protokolárního předání staveniště.
- 4.4.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za ně v termínech a částkách, jež jsou v souladu s platným Rozhodnutím o poskytnutí dotace,
- 4.4.3. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.

4.5. Termín předání a převzetí díla

- 4.5.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Termín předání a převzetí díla je totožný s Termínem dokončení stavby. Termín převzetí a předání díla je termín, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu konečného předávacího protokolu.
- 4.5.2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
- 4.5.3. Podmínkou předání a převzetí je zajištění provozu a komplexního vyzkoušení technologického zařízení, při kterém bude prokázáno zhotovitelem, že všechna dodaná zařízení dosahují parametrů předepsaných projektovou dokumentací včetně zajištění všech příslušných dokladů.

4.6. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.6.1. Vícepráce a Méněpráce nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak. Vícepráce a méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4.7. Lhůta pro předání harmonogramu

- 4.7.1. Lhůta pro předání harmonogramu časového a finančního je před podpisem smlouvy.

5. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 5.2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit:
- a) v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem
 - b) v případě, že bude proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a to za podmínky, že insolvenční návrh nebude vzákonně lhůtě odmítnut pro jeho zjevnou bezdůvodnost;
 - c) v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
 - d) v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které je způsobilé ohrozit dobré jméno a dobrou pověst Objednatel nebo ohrozit řádné provádění díla, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že za takové jednání považují mj. porušení povinností dle odst. 6.7 této smlouvy.
 - e) v případě, kdy Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl nepravdivé prohlášení či informace nebo předložil doklady neodpovídající skutečnosti, jestliže tato prohlášení, informace nebo podklady mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky.
- 5.3. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanovuje smlouva, nebo v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník.
- 5.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy je považováno neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele překračující lhůtu 10 pracovních dnů, prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.



- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 pracovních dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1. Povinnosti zhotovitele

6.1.1. Povinnosti vyplývající z financování předmětu díla z dotačních prostředků

- 6.1.1.1. V souvislosti s financováním předmětu smlouvy z dotačních prostředků a ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle následujících pravidel: Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 10 let od termínu ukončení plnění podle této smlouvy bude uchovávat doklady související s plněním této zakázky a poskytne všem subjektům provádějícím audit a kontrolu u objednatele v souvislosti s realizací Projektu – zejména zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Řídícího orgánu OP JAK Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a EU – nezbytné informace týkající se dodavatelských činností, které si uvedené orgány a instituce vyžádají. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Řídícímu orgánu MŠMT po dobu výše uvedenou přístup i k těm částem smluvních a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů, za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky zhotovitele se vztahují i na případné podzhotovitele, podílejících se na plnění smlouvy. Zhotovitel se tedy zavazuje stejným způsobem zavázat i své podzhotovitele.
- 6.1.1.2. Zhotovitel je v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče povinen archivovat veškeré písemnosti, doklady a dokumenty související s předmětem této smlouvy nejméně do 31. 12. 2044 a umožnit objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen při zařizování záležitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, postupovat iniciativně, s odbornou péčí, v souladu se zájmy objednatele a zajistit, aby nedošlo k porušení předpisů souvisejících s plněním smlouvy. Při provádění činností se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami sjednanými oprávněnými osobami objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a pokyny objednatele, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být prováděním činností dosaženo a který je zhotoviteli i znám.
- 6.1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že funkci TDI u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.1.4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při „kolaudačních“ řízeních, a to až do vydání „kolaudačního souhlasu“, tj. včetně odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných v průběhu řízení.
- 6.1.5. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy předat objednateli kompletní přílohu č. 1 smlouvy Oceněné výkazy výměr v elektronické podobě ve zdrojovém souboru.
- 6.1.6. Časový a finanční harmonogram podléhá schválení objednatele a bude průběžně aktualizován a předkládán na kontrolních dnech.
- 6.1.7. Zhotovitel je povinen zajistit provozuschopnost a bezpečný přístup k sousedním objektům a komunikacím v blízkosti stavby a k přilehlým parkovacím plochám, aby v době rekonstrukce nebyl jakkoliv omezen jejich provoz.

6.2. Platební podmínky

6.2.1. Zálohy

- 6.2.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2.2. Postup plateb

- 6.2.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené



lhůtě, má se zato, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 13. dne příslušného měsíce.

- 6.2.2.3. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací za fakturované období. Bez tohoto zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací je faktura neplatná.
- 6.2.2.4. Soupis provedených prací bude mít stejné členění a strukturu jako Oceněný výkaz výměr stavby s tím, že u každé položky budou doplněny sloupce „počet jednotek provedených za fakturované období“, „počet jednotek od počátku celkem“ a „počet jednotek zůstatek“ a sloupce „fakturováno za období celkem Kč“, „fakturováno od počátku celkem Kč“ a „zůstatek fakturace Kč“.
- 6.2.2.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, bude se jednat o porušení zde sjednaných platebních podmínek a objednatel bude oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravě. Lhůta splatnosti pak začne běžet až po doručení opravené faktury vystavené v souladu s platebními podmínkami.
- 6.2.2.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.2.2.7. Celkovou fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny, zbývající část 10 % z ceny díla bude hrazena po ověření bezvadnosti díla, tj. po odstranění všech vad a nedodělků. Tedy i těch, které svojí podstatou nebrání vlastnímu užívání díla.
- 6.2.3. Zádržné (pozastávka)
 - 6.2.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatel zhotoviteli po ověření bezvadnosti díla, tj. odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 6.2.4. Lhůty splatnosti
 - 6.2.4.1. Objednatel je povinen uhradit měsíční fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 6.2.4.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů (kromě případů dle čl. 6.2.4.4.) je považováno za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení.
 - 6.2.4.3. Za doručení faktury se považuje den doručení faktury na níže uvedeno elektronickou adresu objednatele nebo předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
 - 6.2.4.4. Měsíční fakturace bude dělena dle požadavků objednatele (např. na samostatné faktury za movitý majetek, za způsobilé a nezpůsobilé náklady, za platby ze zdrojů SR či VZ, za případné vícepráce). Tyto požadavky budou upřesněny při předání staveniště nebo na jednání v rámci kontrolních dnů.
- 6.2.5. Platby za Vícepráce
 - 6.2.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o vícepráce nad rámec SOD.
 - 6.2.5.2. Fakturace Víceprací musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (odsouhlasený TLZ, dodatek smlouvy), kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.2.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
 - 6.2.6.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty, v platném znění, základ daně bude upraven na celé koruny a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení a datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,



- podpisopovědné osoby zhotovitele,
- přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a v členění viz odst. 6.2.2.4 smlouvy,
- faktura bude označena: **názvem zakázky; ID zakázky 209930, číslem této smlouvy objednatele, názvem projektu Rozvoj JU – ERDF Kvalita, registračním číslem projektu CZ.02.02.01/00/23_023/0009130 a bude zaslána na adresu:** [REDACTED]

6.2.7. Termín splnění povinností zaplatit

- 6.2.7.1. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

6.3. Majetkové sankce

6.3.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.3.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla platné k Termínu předání a převzetí díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění smlouvy přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši dalších 0,05 % z celkové ceny díla platné k Termínu předání a převzetí díla za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

6.3.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.3.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.

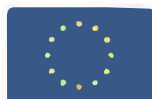
6.3.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.3.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo vadu technologie, která brání řádnému užívání díla a provozu, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hod od nahlášení reklamace. Pro prodlení zhotovitele s nastoupením na odstraňování reklamované vady sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou hodinu, o kterou zhotovitel nastoupí k odstraňování reklamované vady později.
- 6.3.3.4. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. 6.1.4. této smlouvy, tj. neposkytne objednateli potřebnou součinnost za účelem vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudační souhlas nebude vydán z důvodu ležících na straně zhotovitele pro neposkytnutí potřebné součinnosti či odstranění případných vad či nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.

6.3.4. Sankce za neodstranění nedostatků zjištěných KOOBOZP ve stanoveném termínu

- 6.3.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi tak, aby vyhověl ustanovení § 16 odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Pokud zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, na které byl KOOBOZP písemně upozorněn, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý ve stanovené lhůtě neodstraněný nedostatek uvedený v zápise KOOBOZP a za každý i započatý den prodlení oproti stanovené lhůtě.

6.3.5. Sankce za nevyklizení staveniště



- 6.3.5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu a neuvede předané plochy (např. travnaté plochy, zpevněné plochy, parkoviště), povrchy veřejného prostranství, chodníky a komunikace do původního stavu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.6. Majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.3.6.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož výše se řídí § 1970 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 6.3.6.2. Majetkové sankce za prodlení s úhradou se nevztahují na případ uvedený v odst. 6.2.4.4 této smlouvy, kdy nebudou poskytovatelem dotace včas uvolněny prostředky na financování akce.
- 6.3.7. Sankce za chyby, nedostatky a porušení povinností
- 6.3.7.1. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost vyplývající z odst. 6.6.7.7 této smlouvy a nezajistí přítomnost Hlavního stavbyvedoucího (dále jen HS) nebo Zástupce HS na Staveništi v době provádění Díla každý pracovní den v době od 8:00 hod. do 16:00 hodin, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, kdy bude tato povinnost, byť částečně, porušena.
- 6.3.7.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z odst. 6.13.1.1 nebo 6.13.1.2 této smlouvy a nepředloží ve sjednané lhůtě objednateli kopie platných pojistných smluv, resp. nepředloží nové pojistné smlouvy či dodatky k pojistným smlouvám ve stanovené lhůtě v případě změny termínu dokončení díla nebo změny hodnoty díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou nepředloženou pojistnou smlouvu či dodatek k pojistným smlouvám.
- 6.3.8. Způsob vyúčtování sankcí
- 6.3.8.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.3.8.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.3.9. Lhůta splatnosti sankcí
- 6.3.9.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.3.9.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení, který oprávněná strana může požadovat na straně povinné kromě sankcí uvedených shora.
- 6.3.10. Nárok objednatele na náhradu škody
- 6.3.10.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 6.4. Staveniště**
- 6.4.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.4.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 7 pracovních dnů od zaslání pokynu Objednatele e-mailem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí protokolu bude dohoda o způsobu zabezpečení stávajícího objektu před neoprávněným vniknutím cizích osob po dobu realizace díla a dohoda o provozování budovy uživatelem po dobu realizace díla.
- 6.4.1.3. Nejpozději do 8 pracovních dnů od okamžiku předání a převzetí staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný technologický postup prací včetně kontrolního a zkušebního plánu stavby (viz odst. 6.8.1), které budou v průběhu realizace stavby aktualizovány.
- 6.4.1.4. Zhotovitel se zavazuje stanovit harmonogram postupu prací tak, aby minimalizoval zatížení stávající budovy a sousedních nemovitostí hlukem, otřesy, prachem a vibracemi a zamezil při realizaci stavby poškození sousedních nemovitostí a stávajících budov objednatele.
- 6.4.2. Vybudování zařízení staveniště



- 6.4.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
- 6.4.2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto objednateli uhradit.
- 6.4.2.4. V případě nezbytně nutných dílčích výluk dodávek tepla, elektrické energie, plynu, vody, odvodu splaškových vod a počítačové sítě či jiných, které nesmí dlouhodobě omezit stávající provoz, bude objednatel o těchto výlukách informován zhotovitelem minimálně sedm dní před uvažovanou výlukou. Sdělení o typu média, termínu a časovém rozpětí výluky bude po odsouhlasení objednatelem uvedeno zhotovitelem do stavebního deníku.
- 6.4.3. Užívání staveniště
 - 6.4.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 - 6.4.3.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.
 - 6.4.3.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
 - 6.4.3.4. Zhotovitel je povinen na své náklady po celou dobu realizace díla zabezpečit stávající objekty tak, aby nedocházelo k vniknutí cizích osob dotěchto objektů a k odcizení nebo poškození stávajícího vybavení budov.
- 6.4.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
 - 6.4.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 - 6.4.4.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
 - 6.4.4.3. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy a dle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
 - 6.4.4.3.1. V souladu s hierarchií odpadového hospodářství je prioritou předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému druhu materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, a to ve výši alespoň 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný.
 - 6.4.4.3.2. Přílohou protokolů o předání díla bude doložení skutečnosti o nakládání s odpady v souladu s výše uvedeným, a to buď předáním smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech nebo dokladu o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech.
 - 6.4.4.4. Zhotovitel je povinen uvést na svoje náklady všechny plochy, veřejná prostranství, chodníky a komunikace, užívané zhotovitelem po dobu realizace díla, do původního stavu.
- 6.4.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
 - 6.4.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a dle požadavku objednatele.
 - 6.4.5.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.
 - 6.4.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Dále je povinen určit způsob a postup prací související se stavbou, tak aby byla zajištěna průjezdnost komunikací pro potřebu jednotek HZS



a vozů Rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachována úniková cesta a přístupy dostávajícího objektu.

6.4.5.4. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

6.4.6. Vykližení staveniště

6.4.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a uvést povrchy veřejného prostranství a komunikací do původního stavu nejpozději do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.4.6.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště a neuvede povrchy veřejného prostranství a komunikací do původního stavu ve sjednaných termínech dle odst. 6.4.6.1, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

6.5. Stavební deník

6.5.1. Povinnost vést stavební deník

6.5.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.

6.5.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny a v případě práce ve dnech volna mimo pracovní dny přístupný od 7.00 do 16.00 hod. oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

6.5.1.3. Zápisy do Stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích (průpisem). Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.5.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii si ponechává zhotovitel.

6.5.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu, končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění jiných podmínek a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

6.5.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.

6.5.2. Obsah stavebního deníku

6.5.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ a DIČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ a DIČ zpracovatele Projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

6.5.2.2. Do Stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu se stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí a teplotě, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

6.5.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být číslovány v chronologické číselné řadě.

6.5.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

6.5.2.5. Zhotovitel pořizuje průběžnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

6.5.3. Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku

6.5.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci objednatele (budou uvedeni ve Stavebním deníku),
- oprávnění zástupci zhotovitele (budou uvedeni ve Stavebním deníku),
- osoba pověřená výkonem TDI (bude sdělena objednatelem při předání staveniště),



- osoba jmenovaná objednatelem KOBOZP (bude sdělena objednatelem při předání staveniště),
- osoba pověřená výkonem AD,
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- zástupci orgánů státní správy.

6.5.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

6.5.4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

6.5.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Záznamy o veškerých okolnostech rozhodných pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy tyto okolnosti nastaly. Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, KOBOZP jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne pořízení zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5.4.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, a KOBOZP, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

6.5.4.3. Stavební deník není prostředkem komunikace mezi zhotovitelem, investorem a ostatními účastníky. Např. výzvy ke kontrole zakrývaných prací apod. má povinnost zhotovitel zasílat přímo adresátovi dopisem, e-mailem, SMS, telefonicky.

6.5.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

6.5.5.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

6.5.6. Kontrolní dny

6.5.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.

6.5.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDI, KOBOZP a AD a zástupci zhotovitele.

6.5.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDI, KOBOZP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.5.6.5. Objednatel požuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě nascanované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými).

6.5.6.6. Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

6.5.6.7. Zhotovitel připraví a předloží objednateli a TDI (1x v tištěné podobě a elektronicky ve zdrojovém souboru) vždy do 5 kalendářních dnů od ukončení měsíce Měsíční zprávu o postupu prací, zahrnující přehled činností zhotovitele a postup prací provedených za předchozí měsíc.

Zpráva bude obsahovat:

- porovnání časového a finančního harmonogramu postupu prací po měsících s výkazem provedených prací a dodávek za předchozí měsíc,
- zdůvodnění a příčiny případného finančního a věcného neplnění,
- návrhy opatření na odstranění případného časového a věcného zpoždění stavby,
- fotodokumentaci barevných snímků se stručným popisem místa, objektu a prováděných prací na snímku (v každé zprávě min. 15 fotografií).

6.6. Provádění díla a bezpečnost práce

6.6.1. Pokyny objednatele

6.6.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.



- 6.6.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.6.1.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zejména pokud jde o části díla, které budou zakryty, buď sám, nebo prostřednictvím pověřených osob a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla, a aby dílo bylo provedeno řádným způsobem.
- 6.6.2. Použití materiálu a výrobky
- 6.6.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.6.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý lidskému zdraví či životnímu prostředí nebo že je jinak nevhodný z hlediska technických norem a řádného provádění díla. Pokud tak zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.6.2.3. Zhotovitel doloží objednateli formou odsouhlasovacích listů (dále „OL“) splnění požadovaných parametrů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku před jejich zabudováním do stavby. Součástí OL budou i kopie atestů a certifikátů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku. Zhotovitel nesmí výrobky, materiály, zařízení a nábytek do stavby zabudovat do doby odsouhlasení objednatelem. Kopie atestů a certifikátů budou rovněž součástí dokladů k předání a převzetí díla.
- 6.6.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 6.6.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb., § 3 a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
- 6.6.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6.6.3.3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 6.6.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 6.6.3.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.6.3.6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 6.6.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit a provést i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství, komunikace, parkovací plochy nebo chodníky ponechané v užívání veřejnosti).
- 6.6.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 6.6.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 6.6.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a prašnost – je nutné zajistit v rámci výstavby minimální prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.6.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.6.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací



- 6.6.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

6.6.6. Kontrola provádění prací

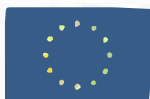
- 6.6.6.1. Objednatel, TDI a KOOBOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, TDI nebo KOOBOZP, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou objednatel, TDI a KOOBOZP oprávněni požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel nebo TDI oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.6.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 6.6.6.3. Pokud se TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. V případě, že dojde k zakrytí prací bez předchozí výzvy TDI, je zhotovitel povinen na výzvu TDI provést odkrytí zcela na své náklady.
- 6.6.6.4. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

6.6.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 6.6.7.1. Zhotovitel bude zaměstnávat prováděním díla odpovídající počet pracovníků s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající odbornou a zdravotní způsobilost. O počtech a skladbě pracovníků bude zhotovitel podávat pravidelné a pravdivé informace TDI, a to minimálně jednou měsíčně, případně na každé vyžádání obratem. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný a TDI bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu provádění díla s harmonogramem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit další pracovníky anebo pracovat ve vícesměnném provozu.
- 6.6.7.2. Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků dle článku 6.6.7.1. je Zhotovitel povinen na vyžádání Objednateli předložit.
- 6.6.7.3. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- 6.6.7.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.6.7.5. Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací, dodávek a služeb při provádění Díla řádný dozor a úměrně jejich rozsahu udržovat na Díle příslušný počet kvalifikovaných řídicích pracovníků vybavených příslušnými pravomocemi. Zástupcem Zhotovitele jsou Hlavní stavbyvedoucí (dále jen HS) a Zástupce hlavního stavbyvedoucího (dále jen Zástupce). Zhotovitel jako HS označuje pracovníka: jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: a jako jeho Zástupce označuje pracovníka: jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: HS a Zástupce), budou pověřeni zejména odborným vedením provádění Díla, řízením postupu prací na Staveništi, koordinací jednotlivých stavebních prací, kontrolou kvality a případně budou s kontaktní osobou Objednatel řešit možné připomínky k provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje, že HS i jeho Zástupce budou po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatel v Zadávací dokumentaci, která je k dispozici na profilu zadavatele



- 6.6.7.6. Smluvní strany se dohodly, že změna HS či jeho Zástupce je možná pouze tehdy, předloží-li Zhotovitel Objednateli písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že tato osoba, splňuje kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelům ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce. Objednatel si vyhrazuje právo schválit či odmítnout nového HS či jeho Zástupce; Objednatel se vyjádří k písemné žádosti nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Ke změně HS nebo jeho Zástupce není nutné uzavření dodatku k této smlouvě.
- 6.6.7.7. Objednatel požaduje přítomnost HS na Staveništi v době provádění Díla každý pracovní den v době od 8:00 hod. do 16:00 hod. Přítomnost HS na Staveništi může být omezena jen nepravidelně, dočasně a krátkodobě, přičemž musí být vždy plnohodnotně zastoupen svým Zástupcem. Opakované (tj. alespoň v pěti případech) neplnění této povinnosti bude podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem a může vést k objednatelovu odstoupení od smlouvy.
- 6.6.8. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 6.6.8.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.6.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.6.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.6.9. Forma harmonogramu
- 6.6.9.1. Harmonogram bude objednateli předložen v listinné a elektronické podobě ve formátu *.xls.
- 6.6.9.2. Harmonogram bude zpracován po měsících a letech od data nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.6.9.3. Harmonogram musí obsahovat:
- všechny činnosti včetně podmínek dle stavebního a milníky nezbytné k zahájení, realizaci a dokončení díla (součástí harmonogramu bude pořadí činností a milníků, název činnosti nebo milníku, finanční objem dané činnosti, doba trvání činnosti v týdnech, termín zahájení a dokončení, uvedení pořadí předchozí činnosti nebo milníku, na který daná činnost nebo milník navazuje) vše s logickými vazbami, s uvedením případných časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
 - vyznačení prací prováděných podzhotoviteli,
 - předpokládané měsíční a roční fakturace zhotovitele bez DPH a s DPH až do Termínu předání a převzetí stavby,
 - posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve smlouvě a ve stavebním povolení.
- 6.7. Podzhotovitelé
- 6.7.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu
- 6.7.1.1. Na žádost Objednatelů se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- 6.7.1.2. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil sám; § 263o OZ tím není dotčen.
- 6.7.1.3. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- 6.7.1.4. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatelů. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatelů je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- 6.7.1.5. Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na adrese veřejné zakázky.
- 6.7.1.6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla v souladu se smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a



subdodavatel. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli prohlášení o uspokojení splatných závazků subdodavatelů

6.7.1.7. Nesplnění povinností Zhotovitele dle odst. 6.7. Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

6.8. Kontroly, zkoušky a revize

6.8.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 6.8.1.1. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací předložit objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, TDI a KOBOZP kontrolní a zkušební plán (jako součást podrobného technologického rozboru postupu prací), který bude v průběhu stavby doplňován a aktualizován.
- 6.8.1.2. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 6.8.1.3. Zhotovitel je povinen finální kontrolní a zkušební plán předložit objednateli jako jeden z dokladů k předání a převzetí stavby.

6.9. Předání a převzetí díla

6.9.1. Organizace předání díla

- 6.9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.9.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 6.9.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 6.9.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 6.9.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, TDI, KOBOZP, apod.).

6.9.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 6.9.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 6.9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 6.9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.9.3. Vady a nedodělky

- 6.9.3.1. V souladu se zásadou smluvní volnosti se smluvní strany odchylují od ustanovení § 2628 občanského zákoníku a sjednávají, že objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 6.9.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.9.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.9.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nesou až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

6.9.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 6.9.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:



- 4 x vyhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě a 4 x vyhotovení v digitální podobě (na CD uloženo vždy ve zdrojových formátech dwg či dgn, doc, xls a zároveň ve formátu pdf), včetně 4 x zaměření skutečného provedení inženýrských sítí vtištěné podobě a 4 x vyhotovení v digitální podobě (CD) pro vklad do DTMM - JIH,
- 6 x geometrický plán pro vklad do katastru nemovitosti v tištěné a 2 x v digitální podobě na CD
- 2 x soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení v tištěné a 2 x v digitální podobě na CD,
- 4 x zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- 2 x zápisy a výsledky předepsaných měření (měření ekvivalentní objemové aktivity radonu, měření intenzity osvětlení, měření hluku, měřicí protokol slaboproudé sítě apod.), v digitální podobě 2 x na CD
- 4 x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení a technologických částí díla o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, provozní a výchozí revize tlakové nádoby, topná zkouška apod.),
- 4 x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- 4 x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- originál stavebního deníku (případně originály deníků) včetně fotodokumentace celého průběhu stavby v digitální podobě 2 x na CD, DVD,
- 4 x kopie atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek (v českém jazyce) v tištěné podobě a 1 x na CD,
- 4 x seznam strojů, zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto strojů, zařízení a výrobků vystavuje samostatný záruční list s délkou záruční doby v délce 36 měsíců viz odst. 6.10.2.4.,
- finální kontrolní a zkušební plán 1 x vtištěné podobě a 1 x na CD,
- finální technologický postup prací 1 x v tištěné podobě a 1 x na CD,
- návody k obsluze a údržbě celé stavby („manuál k obsluze a údržbě stavby“ v českém jazyce 2 x).

6.9.4.2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.9.4.3. Objednatel je oprávněn v průběhu celé realizace díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek kvality stavby a stavebních prací se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést, a zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést či zajistit jejich provedení. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Prokáže-li provedení takové dodatečné zkoušky pochybení či jakoukoli vadu díla ležící na straně zhotovitele, jdou náklady na provedení takové zkoušky k tíži zhotovitele; v ostatním nese náklady na provedení takových zkoušek objednatel.

6.10. Záruka za jakost díla

6.10.1. Odpovědnost za vady díla

6.10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

6.10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

6.10.2. Délka záruční doby

6.10.2.1. **Záruční doba na celý předmět plnění je stanovena v délce 60 měsíců.**

6.10.2.2. Záruční doba počíná běžet předáním díla.

6.10.2.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy

6.10.3. Způsob uplatnění reklamace

6.10.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V



reklamací musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů, svítidel apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bezzbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do konce záruční doby.

- 6.10.3.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace doručená zhotoviteli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

6.10.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 6.10.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace potvrdit objednateli její přijetí. Zároveň však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na její uznatelnost či neuznatelnost. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.
- 6.10.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě, že zhotovitel následně prokáže, že za vadu neodpovídal, budou mu uhrazeny vzniklé náklady s odstraněním takové vady.
- 6.10.4.3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.
- 6.10.4.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do termínu dle odst. 6.10.4.2 a 6.10.4.3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.10.4.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 6.10.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

6.10.5. Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 6.10.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 6.10.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 6.10.5.3. O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6.11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

6.11.1. Vlastnictví díla

- 6.11.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

6.11.2. Nebezpečí škody na díle

- 6.11.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.



6.12. Pojištění díla

6.12.1. Pojištění zhotovitele

6.12.1.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději k Termínu protokolárního předání staveniště předložit objednateli kopie platných pojištých smluv uvedených v odstavci 6.13.1.2. této smlouvy potvrzených pojištěním, a to včetně pojištých podmínek, kterými se pojištění řídí. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost vyplývající z tohoto odstavce a nepředloží objednateli kopie platných pojištých smluv v rozsahu a limitech dle odst. 6.13.1.2. a 6.13.1.3. této smlouvy ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.12.1.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojištnou smlouvu sjednanou na předmět této veřejné zakázky minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) stavebně-montážní pojištění na předmět této veřejné zakázky, doba pojištění musí být sjednána do termínu předání a převzetí díla,
- b) pojištění stávající, stavebními úpravami dotčené nemovitosti a škod na okolním majetku způsobených zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli,
- c) pojištění odpovědnosti za újmu vzniklou jinému při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně nemajetkové újmy a duševních útrap) a škody vzniklé jiné osobě (včetně objednatele) poškozením, zničením nebo pohřešování věci včetně následných majetkových škod vyplývajících z této újmy nebo škody (dále jen „Odpovědnost“). Pojištění se musí vztahovat na Odpovědnost z provozní činnosti a Odpovědnost vzniklou v souvislosti s tímto dílem.

Rozsah krytí uvedený v pojištné smlouvě je definován blíže v odst. 6.13.1.3 této smlouvy. V případě změny termínu dokončení díla nebo změny hodnoty díla dodatkem ke smlouvě je zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat nové pojištné smlouvy či dodatky k pojištným smlouvám s dobou platnosti dle termínu sjednaného dodatkem smlouvy, případně s výší pojištného plnění odpovídajícího ceně díla sjednané dodatkem smlouvy (viz odst. 6.13.1.3 písm. a) této smlouvy).

6.12.1.3. Pojištná smlouva zhotovitele na pojištění majetku bude zejména zahrnovat:

- a) pojištění hodnoty díla uvedeného ve smlouvě na škody způsobené živlem, tj. zejména:
 - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu do výše ceny díla dle smlouvy, případně následně uzavřených dodatků, kterými se cena díla dle smlouvy upravuje.
 - povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékající v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení tak, aby vzniklo právo na pojištné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů apod., došlo-li k němu zmrznutím kapaliny v nich do výše limitu 10.000.000,- Kč.
 - další pojištění montážních a stavebních rizik, tj. pojištění poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoliv nahodilou událostí, a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo i zachraňovací náklady a další související (nepřímé) škody do výše limitu 10.000.000,- Kč.
- b) pojištění stavbou dotčené nemovitosti a škod na stávajícím okolním (stavbou nedotčeným) majetku objednatele, které byly způsobeny zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli v souvislosti s realizací díla do výše ceny díla dle smlouvy.
- c) pojištění stávajícího okolního majetku 3. osob včetně škod způsobených na podzemním a nadzemním vedení, které byly způsobeny zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli v souvislosti s realizací díla, do výše limitu 5.000.000,- Kč (není-li kryto z Odpovědnosti uvedené v odst. 6.13.1.3. pod písmenem d)).
- d) pojištění Odpovědnosti za škody musí zahrnovat zejména:
 - pojištění provozní Odpovědnosti zhotovitele včetně odpovědnosti způsobené vadou výrobku po jeho dodávce nebo vadou vykonané práce po jejím předání do výše limitu 5.000.000,- Kč,
 - pojištění Odpovědnosti zhotovitele, včetně podzhotovitelů v souvislosti s realizací díla uvedeného v této smlouvě do výše limitu 5.000.000,- Kč,
 - pojištění odpovědnosti za finanční škody, včetně škod způsobených projekční, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací do výše limitu 5.000.000,- Kč.

6.12.2. Povinnost udržovat pojištění



- 6.12.2.1. Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění Odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu od účinnosti smlouvy do předání a převzetí celého díla objednatel, pojištění provozní Odpovědnosti včetně odpovědnosti způsobené vadou výrobku po jeho dodávce nebo vadou vykonané práce po jejím předání musí trvat od účinnosti smlouvy do ukončení záruční doby. Doklady o tom, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, je zhotovitel povinen předložit na požádání objednateli. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění z pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v odst. 6.13.1.1. a 6.13.1.2.
- 6.12.3. Povinnosti objednatele
- 6.12.3.1. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 6.12.4. Náklady pojištění
- 6.12.4.1. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 6.13. Vyšší moc**
- 6.13.1. Definice vyšší moci
- 6.13.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na schopnost smluvních stran plnit sjednané povinnosti nebo působící na samotné dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit a předvídat. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemie (pandemie) a nařízení, zákazy či omezení vydaná veřejné moci v souvislosti s epidemií (pandemií) apod.
- 6.13.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 6.13.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 6.14. Změna smlouvy**
- 6.14.1. Forma změny smlouvy
- 6.14.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 6.14.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 6.14.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 6.14.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 6.14.1.5. Převod práv a povinností ze smlouvy
- Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
 - Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva je uzavírána buď v listinné, nebo elektronické podobě. V případě listinné podoby je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dva obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. V případě elektronického uzavření smlouvy ji obě smluvní strany opatří svými elektronickými podpisy. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,



uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

- 7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
- 7.4. Zhotovitel dává touto smlouvou objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a ze zákona o registru smluv).
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterého uvedl v seznamu poddodavatelů, nebo prostřednictvím kterého prokazoval vzadávacím řízením kvalifikaci pouze ze závažných důvodů a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 7.6. Zhotovitel dává touto smlouvou objednateli souhlas s využíváním údajů o stavebních pracích a dodávkách a poskytování informací třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikované v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně o registru smluv, a v nařízení komise (ES) č. 1828/2006. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné poddodavatele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 7.7. Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany. Důvěrný charakter smlouvy se nevztahuje na údaje poskytované objednatelům poskytovateli dotace MŠMT ČR a MF ČR.
- 7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 7.9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této smlouvy v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv se zavazuje strana objednatele.
- 7.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr, včetně VRN a ON

Za objednatele

Ve Vodňanech

Za zhotovitele

V Písku.....

prof. Ing. Tomáš Polícar, Ph.D.,
děkan

Roman Brouček DiS – jednatel firmy
Oprávněná osoba zhotovitele
funkce

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24AG09
Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1338, k.ú. Vodňany

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Uchazeč:
Vypln údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 2. 5. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vypln údaj
DIČ: Vypln údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			6 926 084,54
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 6 926 084,54	Výše daně 1 454 477,75
snižena	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			8 380 562,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24AG09

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1336, k.ú. Vodňany

Místo:

Datum:

2. 5. 2024

Zadavatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 926 084,54	8 380 562,29
SO 01	Stavební část	2 726 684,54	3 299 288,29
SO 02	Technologie RAS systémů a průtočného (semiprůtočného) systému	4 199 400,00	5 081 274,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 1336, k.ú. Vodňany

Objekt:

SO 01 - Stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

2. 5. 2024

Zadavatel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 726 684,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 726 684,54	21,00%	572 603,75
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 299 288,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 1336 k.ú. Vodňany

Objekt:

SO 01 - Stavební část

Místo:

Datum:

2. 5. 2024

Zadavatel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 726 684,54

HSV - Práce a dodávky HSV

1 266 911,64

1 - Zemní práce	188 351,81
2 - Zakládání	112 590,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	84 611,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	219 350,59
8 - Trubní vedení	108 477,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	323 467,35
997 - Přesun sutě	104 789,63
998 - Přesun hmot	125 273,50

PSV - Práce a dodávky PSV

1 307 282,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	94 459,01
713 - Izolace tepelné	33 693,83
741 - Elektroinstalace - silnoproud	99 620,00
751 - Vzduchotechnika	114 800,00
762 - Konstrukce tesařské	52 111,00
764 - Konstrukce klempířské	6 042,00
766 - Konstrukce truhlářské	254 104,20
767 - Konstrukce zámečnické	180 812,50
771 - Podlahy z dlaždic	167 745,80
781 - Dokončovací práce - obklady	295 676,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 218,15

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

152 490,00

VRN3 - Zařízení staveniště	88 952,50
VRN7 - Provozní vlivy	63 537,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1336, k.ú. Vodňany
Objekt: SO 01 - Stavební část

Místo: Datum: 2. 5. 2024
Zadavatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Uchazeč: Vyplň údaj Projektant: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 726 684,54

D HSV Práce a dodávky HSV 1 266 911,64

D	1	Zemní práce					188 351,81
1	K	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	22,549	3 560,00	80 274,44
	VV		(7,77*9,59)*0,3		22,354		
	VV		(2*0,2+1,25*0,2)*0,3		0,195		
	VV		Součet		22,549		
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	22,549	169,00	3 810,78
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	22,549	145,00	3 269,61
4	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	22,549	354,00	7 982,35
5	K	167111101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	22,549	425,00	9 583,33
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	45,098	1 850,00	83 431,30
	VV		22,549*2		45,098		
D	2	Zakládání					112 590,00
7	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	18,792	2 500,00	46 980,00
	VV		(7,77*9,59)*0,25		18,629		
	VV		(2*0,2+1,25*0,2)*0,25		0,163		
	VV		Součet		18,792		
8	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	11,275	4 400,00	49 610,00
	VV		(7,77*9,59)*0,15		11,177		
	VV		(2*0,2+1,25*0,2)*0,15		0,098		
	VV		Součet		11,275		
9	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,400	40 000,00	16 000,00
	VV		(7,77*9,59)*26,64/6*1,2*0,001		0,397		
	VV		(2*0,2+1,25*0,2)*26,64/6*1,2*0,001		0,003		
	VV		Součet		0,400		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					84 611,40
10	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,919	7 650,00	7 030,35
	VV		1,25*2,1*0,35		0,919		
11	K	311113131	Nadzákladová zeď tl přes 100 do 150 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	12,830	1 250,00	16 037,50
	VV		4,23*1		4,230		
	VV		4,3*1*2		8,600		
	VV		Součet		12,830		
12	K	311113134	Nadzákladová zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	12,690	2 100,00	26 649,00
	VV		4,23*1*3		12,690		
13	K	311-36-000	Úprava hlavy zdiva z bednicích dílců š. 150 mm	m	12,830	325,00	4 169,75
	VV		4,23		4,230		
	VV		4,3*2		8,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		12,830		
14	K	311-36-001	Úprava hlavy zdiva z bednicích dílců š. 300 mm	m	12,690	530,00	6 725,70
	VV		4,23*3		12,690		
15	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,245	55 000,00	13 475,00
	VV		9*(12,69+12,83)*0,89*1,2*0,001		0,245		
16	K	317234410	Vyzdivka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,259	9 100,00	2 356,90
	VV		1,3*0,2*0,35		0,091		
	VV		0,8*0,2*0,35*3		0,168		
	VV		Součet		0,259		
17	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,114	58 000,00	6 612,00
	VV		IPE 120				
	VV		1,2*10,6*3*0,001		0,038		
	VV		0,8*10,6*3*0,001*3		0,076		
	VV		Součet		0,114		
18	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků chlámy	m2	1,440	1 080,00	1 555,20
	VV		1,2*0,2*2		0,480		
	VV		0,8*0,2*2*3		0,960		
	VV		Součet		1,440		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							219 350,59
19	K	612315301	Vápenná hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	9,286	1 250,00	11 607,50
	VV		(1,2+1,8*2)*0,2*4		3,840		
	VV		(2,1+2,1*2)*0,2		1,260		
	VV		(1+2,1*2)*0,2		1,040		
	VV		(1,75+2,49*2)*0,2		1,346		
	VV		(1,2+0,9*2)*0,2*3		1,800		
	VV		Součet		9,286		
20	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	194,992	410,00	79 946,72
	VV		(7,77+9,59)*2*4,15		144,088		
	VV		-(2,1*2,1+1*2+1,2*1,8*4)		-15,050		
	VV		(7,77+5,1)*2*2,64		67,954		
	VV		-1*2		-2,000		
	VV		Součet		194,992		
21	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	194,992	91,00	17 744,27
22	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	26,000	270,00	7 020,00
23	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	4,200	902,00	3 788,40
	VV		2,1*2		4,200		
24	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	4,410	194,00	855,54
	VV		4,2*1,05*Přepočtené koeficientem množství		4,410		
25	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	26,000	510,00	13 260,00
26	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,998	42,00	545,92
	VV		1,2*0,9*8		8,640		
	VV		1,75*2,49		4,358		
	VV		Součet		12,998		
27	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,117	5 350,00	5 975,95
	VV		4,23*1,1*3*0,08		1,117		
28	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	7,516	5 450,00	40 962,20
	VV		(7,77*9,59)*0,1		7,451		
	VV		(2*0,2+1,25*0,2)*0,1		0,065		
	VV		Součet		7,516		
29	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,117	1 300,00	1 452,10
30	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	7,516	645,00	4 847,82
31	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	7,516	195,00	1 465,62
32	K	631319222	Příplatek k mazaninám za přidání polymerových makrovláken pro objemové vyztužení 3 kg/m3	m3	8,633	1 190,00	10 273,27
			1,117+7,516		8,633		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,413	38 000,00	15 694,00
	VV		Sít' KARI 6/100/100				
	VV		(7,85*9,8)*26,64/6*0,001*1,2		0,410		
	VV		(2*0,2+1,25*0,2)*26,64/6*0,001*1,2		0,003		
	VV		Součet		0,413		
34	K	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	93,955	25,00	2 348,88
	VV		(7,77*9,59)		74,514		
	VV		(2*0,2+1,25*0,2)		0,650		
	VV		Součet		75,164		
	VV		75,164*1,25 *Přepočtené koeficientem množství		93,955		
35	K	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	34,720	45,00	1 562,40
	VV		(7,77+9,59)*2		34,720		
D 8 Trubní vedení							108 477,36
36	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných tříd těžitelosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	5,586	235,00	1 312,71
	VV		potrubí kanalizace				
	VV		53,2*0,3*0,35		5,586		
	VV		Součet		5,586		
37	M	58331200	Štěrkopisek netříděný zásypový	t	9,105	285,00	2 594,93
	VV		5,586*1,63 *Přepočtené koeficientem množství		9,105		
	VV		Součet		9,105		
38	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrku do 63 mm	m3	1,596	1 120,00	1 787,52
	VV		potrubí kanalizace				
	VV		53,2*0,3*0,1		1,596		
	VV		Součet		1,596		
39	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	53,200	234,00	12 448,80
	VV		4,8*2+8,2+5,7*2		29,200		
	VV		24*1		24,000		
	VV		Součet		53,200		
40	K	721211422	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	24,000	3 650,00	87 600,00
41	K	892-001	Napojení na stávající kanalizační potrubí	kus	1,000	1 563,00	1 563,00
42	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	53,200	22,00	1 170,40
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							323 467,35
43	K	935932-001	Odvodňovací žlab pro zatížení A15 vnitřní š 200 mm s roštem mřížkovým z nerez oceli	m	31,970	4 950,00	158 251,50
	VV		5,49*2+8,79+6,1*2		31,970		
44	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	39,600	78,00	3 088,80
	VV		6*6,6		39,600		
45	K	941111211	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	594,000	5,00	2 970,00
	VV		39,6*15 *Přepočtené koeficientem množství		594,000		
46	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	39,600	46,00	1 821,60
47	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	52,460	85,00	4 459,10
	VV		7,77*4+3,1*2+7,59*2		52,460		
48	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakémkoliv výšce podlaží	m2	114,141	120,00	13 696,92
	VV		(7,77*9,59)		74,514		
	VV		7,77*5,1		39,627		
	VV		Součet		114,141		
49	K	962-001	Dmž stávajících rozvodů ZI, EI, ÚT	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
50	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,262	3 800,00	19 995,60
	VV		(7,77*9,59)*0,07		5,216		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2*0,2+1,25*0,2)*0,07		0,046		
	VV		Součet		5,262		
51	K	965042241	Bourání mazanin betonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2 - základová deska	m3	7,516	3 050,00	22 923,80
	VV		(7,77*9,59)*0,1		7,451		
	VV		(2*0,2+1,25*0,2)*0,1		0,065		
	VV		Součet		7,516		
52	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	7,516	1 800,00	13 528,80
53	K	967021112	Přisekání rovných ostění ve zdivu kamenném nebo smíšeném	m2	2,520	265,00	667,80
	VV		0,35*2,1*2		1,470		
	VV		0,35*0,5*2*3		1,050		
	VV		Součet		2,520		
54	K	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	4,358	250,00	1 089,50
	VV		1,75*2,49		4,358		
55	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	3,240	400,00	1 296,00
	VV		1,2*0,9*3		3,240		
56	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	8,640	305,00	2 635,20
	VV		1,2*1,8*4		8,640		
57	K	968082021	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 2 m2	m2	1,800	268,00	482,40
	VV		0,9*2		1,800		
58	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	4,200	250,00	1 050,00
	VV		2*2,1		4,200		
59	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	7,400	350,00	2 590,00
	VV		1,3*2		2,600		
	VV		0,8*2*3		4,800		
	VV		Součet		7,400		
60	K	975043121	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 1000 kg/m	m	2,600	700,00	1 820,00
61	K	977151133	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 450 do 500 mm - ventilátory	m	1,800	15 500,00	27 900,00
	VV		4*0,45		1,800		
62	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	3,250	425,00	1 381,25
	VV		2+1,25		3,250		
63	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	194,992	115,00	22 424,08
64	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	26,000	240,00	6 240,00
65	K	978071621	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti do 120 kg/m3 tl přes 50 mm pl přes 1 m2	m2	4,200	275,00	1 155,00
	VV		2,1*2		4,200		
D	997		Přesun sutě				104 789,63
66	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	43,595	900,00	39 235,50
67	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	43,595	350,00	15 258,25
68	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	217,975	15,00	3 269,63
	1/2		43 595*5 "Přepočtené koeficientem množství"		217,975		
69	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	29,870	1 000,00	29 870,00
70	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	13,725	1 250,00	17 156,25
D	998		Přesun hmot				125 273,50
71	K	998021022	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou s omezením mechanizace v do 6 m	t	113,885	1 100,00	125 273,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 307 282,90
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				94 459,01
72	K	711471301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému spodní stavby na ploše vodorovné fólii PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	75,164	165,00	12 402,06
	VV		(7,77*9,59)		74,514		
	VV		2*0,2+1,25*0,2		0,650		
	VV		Součet		75,164		
73	K	711472301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému spodní stavby na ploše svislé fólii PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	34,720	195,00	6 770,40
	VV		(7,77+9,59)*2*1		34,720		
74	M	28322004	folie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,5mm	m2	128,103	275,00	35 228,33
	VV		75,164*1,15		86,439		
	VV		34,72*1,2		41,664		
	VV		Součet		128,103		
75	K	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva podkladní	m2	75,164	55,00	4 134,02
76	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva ochranná	m2	75,164	64,00	4 810,50
77	K	711491271	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva podkladní	m2	34,720	95,00	3 298,40
78	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva ochranná	m2	34,720	115,00	3 992,80
79	M	69311172	geotextilie PP s UV stabilizací 300g/m2	m2	242,294	38,00	9 207,17
	VV		75,164*2*1,05		157,844		
	VV		34,72*2*1,05		72,912		
	VV		Součet		230,756		
	VV		230,756*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		242,294		
80	K	711491177	Připevnění doplňků izolace proti vodě nerezovou lištou	m	34,720	205,00	7 117,60
	VV		(7,77+9,59)*2		34,720		
81	M	28323021	lišta tvarovací nerezová tvaru L š 12mm	m	35,414	198,00	7 011,97
	VV		34,72*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		35,414		
82	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,352	1 380,00	485,76
D 713			Izolace tepelné				33 693,83
83	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	75,164	77,00	5 787,63
	VV		(7,77*9,59)		74,514		
	VV		(2*0,2+1,25*0,2)		0,650		
	VV		Součet		75,164		
84	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 40mm	m2	157,844	175,00	27 622,70
	VV		75,164*2*1 *Přepočtené koeficientem množství		157,844		
85	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,189	1 500,00	283,50
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				99 620,00
86	K	741310032	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostředím venkovní/mokrě se zapojením vodičů	kus	10,000	235,00	2 350,00
87	M	34535036	Venkovní vypínač č.5. IP65 na zeď vodotěsný	kus	10,000	670,00	6 700,00
88	K	741313082	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředím venkovní, mokré se zapojením vodičů	kus	60,000	215,00	12 900,00
89	M	34555233	zásuvka nástěnná jednonásobná chráněná, s víčkem, IP54, šroubové svorky	kus	60,000	130,00	7 800,00
90	M	34555247	Zásuvka IP65 - 2P+PE s vývodkou M20	kus	60,000	215,00	12 900,00
91	K	741372154	Montáž svítidlo LED průmyslové přisazené stropní se zapojením vodičů	kus	30,000	599,00	17 970,00
92	M	34835001-1	svítidlo průmyslové přisazené podlouhlé 3000-4500lm - IP66	kus	30,000	1 300,00	39 000,00
D 751			Vzduchotechnika				114 800,00
93	K	751111274	Montáž ventilátoru axiálního středotlakého potrubního základního D přes 400 do 500 mm vč. napojení na stávající EI.	kus	4,000	3 300,00	13 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	M	751-005	Ventilátor axiální prům. 400 mm, IP65	kus	4,000	25 400,00	101 600,00
D 762			Konstrukce tesařské				52 111,00
95	K	762430035	Obložení stěn z cementotřískových desek tl 20 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	33,620	1 550,00	52 111,00
VV			((7.77+9.59)*2-2.1+1)*1		33,620		
D 764			Konstrukce klempířské				6 042,00
96	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rs 330 mm	m	8,400	715,00	6 006,00
VV			1.2*(4+3)		8,400		
97	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,012	3 000,00	36,00
D 766			Konstrukce truhlářské				254 104,20
98	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	3,240	680,00	2 203,20
VV			1.2*0.9*3		3,240		
99	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	3,240	8 600,00	27 864,00
100	K	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	8,640	800,00	6 912,00
VV			1.2*1.8*4		8,640		
101	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	8,640	6 900,00	59 616,00
102	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
103	M	61140502	dveře jednokřídlé plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 - vč. kování	m2	2,100	13 500,00	28 350,00
VV			1*2.1		2,100		
104	K	766660451	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
105	M	61140508	dveře dvoukřídlé plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 - vč. kování	m2	4,410	13 500,00	59 535,00
VV			2.1*2.1		4,410		
106	M	61140508-1	dveře dvoukřídlé izolované PUR panelem, barva zelená vč. kování	m2	4,358	13 000,00	56 654,00
VV			1.75*2.49		4,358		
107	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 988,000	2,50	4 970,00
D 767			Konstrukce zámečnické				180 812,50
108	K	767-001	DMTŽ stávajícího schodišťového ramene a plošiny nad lištní ryb z porořstů	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
109	K	967-002	Demontáž stávající zavěšené rampy	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
110	K	767-003	MTŽ schodišťového ramene u lištní ryb z porořstů - kompozitní plast vč. sloupků a podpěr	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
111	K	767-004	MTŽ plošiny nad lištní ryb z porořstů - kompozitní plast, nosnost 150 kg/m2 vč. sloupků a podpěr	m2	16,625	8 500,00	141 312,50
VV			3.5*4.75		16,625		
D 771			Podlahy z dlaždic				167 745,80
112	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	81,509	65,00	5 298,09
VV			(7.77*9.59)		74,514		
VV			(2*0.2+1.25*0.2)		0,650		
VV			4.23*1,5		6,345		
VV			Součet		81,509		
113	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	81,509	468,00	38 146,21
114	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	81,509	115,00	9 373,54
115	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	81,509	750,00	61 131,75
116	M	59761127	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	85,584	599,00	51 264,82
VV			81.509* 1.05 *Prepočtené koeficientem množství		85,584		
117	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	3,309	765,00	2 531,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 781			Dokončovací práce - obklady				295676,41
118	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	194,992	65,00	12 674,48
119	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	194,992	790,00	154 043,68
120	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	216,256	500,00	108 128,00
VV			194,992*(46.43+8.4)*0.2		205,958		
VV			205,958*1,05 Přepočtené koeficientem množství		216,256		
121	K	781571131	Montáž keramických obkladů ostění, nadpraží šířky do 200 mm lepených flexibilním lepidlem	m	46,430	358,00	16 621,94
VV			(1,2+1.8*2)*4		19,200		
VV			(2,1+2,1*2)		6,300		
VV			(1+2,1*2)		5,200		
VV			(1,75+2,49*2)		6,730		
VV			(1,2+0.9*2)*3		9,000		
VV			Součet		46,430		
122	K	781674113	Montáž keramických obkladů parapetů š přes 150 do 200 mm lepených flexibilním lepidlem	m	8,400	145,00	1 218,00
VV			1,2*(4+3)		8,400		
123	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	3,945	758,00	2 990,31
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				8 218,15
124	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech vpřes 3,80 do 5,00 m	m2	114,141	24,00	2 739,38
VV			7,7*9,59+7,77*5,1		114,141		
125	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	114,141	48,00	5 478,77
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				152 490,00
D VRN3			Zařízení staveniště				88 952,50
126	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,500	25 415,00	88 952,50
D VRN7			Provozní vlivy				63 537,50
127	K	070001000	Provozní vlivy	%	2,500	25 415,00	63 537,50

Stavba.

Objekt.

SO 02 - Technologie RAS systémů a průtočného (semiprůtočného) systému

KSO:

Misto®

CC-CZ.

Datum.

2. 5. 2024

Zadavatel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

1Č.

DĭČ:

Uchazeč

Vyplň údaj

1Č:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant

ič:

DIČ.

Zpracovatel:

1C.

DÍČ.

Poznámka:

Cena s DPH	v CZK	5 081 274,00
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis. _____

Razitko

Datum a podpis

Razitko

Objednavatel

Uchazeč

WALTER J. DAVIS

Rozlika

Dati su u pogledu

Ruzic

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1336 k.ú. Vodňany

Objekt: **SO 02 - Technologie RAS systémů a průtočného (semiprůtočného) systému**

Mísio:
Zadavatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 2. 5. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	4 199 400,00
M - Práce a dodávky M	4 199 400,00
M1 - Technologie RAS systémů a průtočného (semiprůtočného) systému	4 199 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1336. k.ú. Vodňany

Objekt: SO 02 - Technologie RAS systémů a průtočného (semiprůtočného) systému

Místo: Datum: 2. 5. 2024
Zadavatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Uchazeč: Vyplň údaj Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							4 199 400,00
D M			Práce a dodávky M				4 199 400,00
D M1			Technologie RAS systémů a průtočného (semiprůtočného) systému				4 199 400,00
1	K	M001	D+M kruhová odchovná nádrž z černého či tmavě šedého polypropylenu (PPR) o jednotném objemu 500 litrů (průměr 900 mm, vlastní výšce nádrže 800 mm včetně systému odkalení – PPR kolene 110 mm opatřeného regulačním a uzavíratelným ventilem umístě	ks	36,000	14 800,00	532 800,00
2	K	M002	D+M vyvýšeného nerezového podstavce včetně kompozitních roštů o výšce 250 mm, délce 2700 mm a šířce 900 mm, pro usazení kruhových nádrží pro RAS systémy	ks	12,000	27 200,00	326 400,00
3	K	M003	D+M přítkové potrubí z PVC-U včetně regulačních ventilů k propojení nádrží cca 150 m, aktivní a záložní čerpadla o max. průtoku 22,8 m3. h-1, příkonem 750 W a max. vzlakem 15 metrů 6 kusů, odtokové potrubí na chovnou vodu do filtrů cca 100m	kpl	1,000	565 000,00	565 000,00
4	K	M004	D+M - mechanický filtr - zařízení bude obsahovat veškeré funkční komponenty potřebné k filtraci. Jednat se bude o řešení typu Plug and Play. Buben filtrů budou umístěny v nerezové vaně z nerezavějící oceli třídy č. 17 241 (AISI 304) - dle PD	kus	2,000	265 000,00	530 000,00
5	K	M005	Montáž - mechanický filtr - dodávka investora	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
6	K	M006	D+M vyložení biologických filtrů plastováním a svařením PPR desek o tloušťce 10 – 15 mm ve třech stavebně připravených prostorech (pro dva vnitřní RAS a pro jeden průtočný či semi-průtočný systém) a vypouštěcí ventily 3ks., přepad skimmer 3 ks.	kus	1,000	450 000,00	450 000,00
7	K	M007	D+M biologický filtr o objemu vody 5,4 m3 pro kompletní RAS - bude vybaven provzdušňovacími rošty a naplněn z 60 % filtračními elementy (filtračním médiem) s velkým specifickým povrchem pro nitrifikační bakterie 750 m2 na 1m3, pórovitostí 84 % - dle PD	kus	2,000	58 700,00	117 400,00
8	K	M008	D+M biologický filtr o objemu vody 4,6 m3 pro průtočný či semi-průtočný systém s provzdušňovacími rošty a naplněn z 60 % filtračními elementy (filtračním médiem) s velkým specifickým povrchem pro nitrifikační bakterie 750 m2 na 1m3 - dle PD	kus	1,000	45 800,00	45 800,00
9	K	M009	Systém MaR pro ovládání RAS systémů a průtočného (semiprůtočného) systému . Měření bude opatřeno jednotným a synchronizovaným systémem měření a regulace průtoku vody, elektrického napětí na čerpadlech a vizualizací včetně alarmového vysílání SMS zpráv	kus	1,000	1 120 000,00	1 120 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	M010	1x generátor ozónu a čerpadlo pro všechny tři chovatelské systémy o maximálním průtoku 22,8 m3. h-1, příkonem 750 W a maximálním vztlakem 15 metrů. Kompletní položka k pořízení celého systému ozónizace včetně dopravy a zapojení - dle PD	kus	1,000	421 000,00	421 000,00
11	K	M011	Demontáž stávající technologie	hod	250,000	350,00	87 500,00