

## Smlouva o dílo

dle ust. § 2586 Občanského zákoníku

č. s. 3/2017

.....

### 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Zhotovitel : **Jiří Beran –Stavební firma**  
378 61 Čluněk 65  
IČ : 02663686  
DIČ: CZ8805230808  
Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Jindř.Hradec  
č.účtu: 6000007285/7940  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v OR

Objednatel: **Obec Český Rudolec**  
zastoupený starostou, Lud'kem Plucarem  
378 83 Český Rudolec 123  
IČ: 246441  
DIČ:CZ246441  
Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Jindř. Hradec  
č. účtu: 4100006096/7940

### 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba: Sociální zařízení v Hasičské zbrojnici SDH Markvarec  
Místo: Markvarec

### 3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ - DÍLO

3.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést a objednatel převzít a uhradit cenu za dílo tohoto určení a rozsahu:  
**Rozpočet stavby**

Dílo určuje a věcně vymezuje rozpočet, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### 4. SJEDNANÁ DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v bodě 3. Smlouvy takto:

zahájení prací: Srpen 2017  
dokončení prací: Říjen 2017

4.2 Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli prosté všech právních a faktických závad nejpozději dne 20.8.2017 O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, kde bude zejména uveden rozsah staveniště, popis uložení inženýrských sítí, přípojná místa energií atd. a protokol obě strany Smlouvy podepíší.

4.2 V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení o dobu prodlení. V případě, že dojde k posunutí termínu předání staveniště posune se termín dokončení o dobu prodlení s předáním zhotoviteli.

4.3 Pokud nastanou takové klimatické podmínky, kdy nebude možné provádět stavební práce vzhledem k dodržení kvality díla (přivalové deště, dlouhodobý pokles teplot pod hranici stanovenou technologickými postupy apod.) může zhotovitel přerušit práce na nezbytně nutnou dobu. O tuto dobu bude prodloužena lhůta výstavby stanovená v bodě 4. bez nároku na smluvní pokuty dle bodu 7.1.

## 5. CENA ZA DÍLO

5.1. Cena za dílo dle bodu 3. je sjednána jako smluvní, konečná a činí:

**Cena bez DPH 199 977,37,- Kč**

DPH bude účtována dle platného zákona o Dani z přidané hodnoty.

## 6. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

6.1 Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou a konečnou cenu díla na základě daňového dokladu, faktury. Daňový doklad bude splňovat veškeré zákonné požadavky příslušných ustanovení a splatnost daňového dokladu je oběma stranami sjednán ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

6.2. Daňový doklad bude vystaven na základě soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem a po předání a převzetí díla bez vad.

## 7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit za každý den prodlení s předáním hotového díla bez vad smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové sjednané ceny za provedení díla. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne vyúčtování konečné výše smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu.

7.2. Neuhradí-li objednatel zhotoviteli fakturu ke dni splatnosti uvedené na faktuře, ač byly všechny podmínky pro výplatu zhotovitelem splněny, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% smluvní ceny za každý den prodlení.

## 8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel vede od převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují čitelně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat jeho obsah.
- 8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převímce díla nejpozději tři dny před předáním hotového díla. O převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků zjištěných v den převímky a termín jejich odstranění.
- 8.3. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli možnost odběru vody, el. energie a příjezd na staveniště, náklady spojené se spotřebou el. Energie a vody hradí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými normami a předpisy, včetně všech podmínek stavebního povolení.
- 8.5. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu a na své náklady odstranit vzniklé nečistoty a odpady vzniklé prováděním díla.

## 9. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 9.1. Na práce, které jsou předmětem plnění této Smlouvy o dílo poskytuje zhotovitel záruku v trvání **24** měsíců ode dne předání a převzetí díla.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má tři strany a platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
- 10.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví smlouvy.
- 10.3. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět, poruší-li druhá strana podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou nebo obecně závazným předpisem.
- 10.4. Za podstatné porušení povinnosti se považuje:
- ze strany zhotovitele neplnění termínu a nekvalitní provádění díla
  - ze strany objednatele neplnění financování prací dle smlouvy

Výpovědní lhůta přitom činí 14 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

  
Obec Český Rudolec  
378 83 Český Rudolec 123  
IČ: 002 46 441, DIČ: CZ002 16141  
za objednatele

  
Jiří Beran  
stavební firma  
Člunek 65, 378 61 Člunek  
IČ: 02663686 DIČ: CZ8805230808  
tel: 777 947 638  
za zhotovitele

V Českém Rudolci ..... 15. 8. 2017

V Člunku..... 15. 8. 2017