

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
který zastupuje Ing. Emanuel Havelka, vedoucí územního pracoviště PF ČR Bruntál,
adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072.

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664,
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., filiálka Bruntál,
číslo účtu: 803004-734/0600, variabilní symbol: **401861301**
(dále jen „p r o d á v a j í c í”)

a

ZEMSPOL, s.r.o., zastoupená Jaroslavem Kováčem, jednatelem společnosti,
sídlo: Rýmařovská 85, 795 31 Břidličná,
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě odd. C., vložka 5602,
IČ: 479 74 931, DIČ: CZ47974931,
(dále jen „k u p u j í c í”),

uzavírají tento :

dodatek č. **12/875/07**
ke smlouvě č. **1301/94**
o prodeji části podniku Státní statek Rýžoviště, s.p.,
část hospodářství Břidličná a Velká Štáhle

I.

Smluvní strany uzavřely dne 3.7.1995 smlouvu č. 1301/94 o prodeji části podniku Státní statek Rýžoviště, s.p., část hospodářství Břidličná a Velká Štáhle, a dodatky č. 1/200/95 ze dne 26.9.1995, stanovení kupní ceny, č. 2/229/96 ze dne 15.8.1996, změna splát. kalendáře, č. 3/329/96 ze dne 20.12.1996, změna příloh, č. 4/360/97 ze dne 2.10.1997, změna splát. kalendáře, č. 5/459/99 ze dne 29.10.1999, změna splát. kalendáře, č. 6/626/2001 ze dne 30.4.2001, změna přílohy KS, č. 7/627/2001 ze dne 30.4.2001, změna KC, č. 8/658/2001 ze dne 31.10.2001, změna spl. kalendáře, 9/739/03 ze dne 5.11.2003, změna spl. kalendáře, č. 10/835/05 ze dne 9.11.2005 - změna splát. kalendáře, č. 11/855/06 ze dne 27.11.2006 - změna splát. kalendáře (dále jen „smlouva“).

II.

V souladu ustanovením článku X smlouvy a na základě rozhodnutí Sekce privatizace VV PF ČR ze dne 19.11.2007 se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu splatnosti splátky kupní ceny pro rok 2007 o šest měsíců ode dne splatnosti určeným platným splátkovým kalendářem, tj. do 30.4.2008.

III.

Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedené nemovitosti:

Obec: **Břidličná**, katastrální území: **Břidličná**:

a) Pozemky:

Číslo parcely	Výměra m ²	Druh pozemku	hodnota Kč	původní p.č.
1259	150	zastavěná plocha a nádvoří	10 500,00	st. 197/8
1257	374	zastavěná plocha a nádvoří	26 180,00	st. 197/6
1260	373	zastavěná plocha a nádvoří	26 110,00	st. 197/5
1261	22	zastavěná plocha a nádvoří	1 540,00	st. 197/3
1262	44	zastavěná plocha a nádvoří	3 080,00	st. 197/4
1762	1493	zastavěná plocha a nádvoří	104 510,00	st. 509

b) Budovy a stavby:

Typ budovy	Zp. využití	Na parcele	Využití nemovitosti	Inv. číslo	Účetní hodnota ke dni účinnosti smlouvy
Část obce, č.budovy					
Břidličná, č.p. 495	rod.dům	1257	adm.budova	01833	389 554,00

Typ budovy Část obce, č.budovy	Zp. využití	Na parcele	Využití nemovitosti	Inv. číslo	Účetní hodnota ke dni účinnosti smlouvy
bez čp/če	jiná stav.	1253	mostní váha	00079	-
bez čp/če	jiná stav.	1254	obl.hala	05052	6 736,00
bez čp/če	jiná stav.	1259	kolna dřevěná	00006	1 177,00
bez čp/če	jiná stav.	1260,1261,1262	čist.obilí	01831	5 185,00
bez čp/če	zem.stav.	1762	kravín 174	01513	-

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. VIII. smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitostí, u kterých nebylo využito předkupní právo, sníženou na 52,439 % a to částku ve výši 301 300,- Kč (slovy: třistajedentisíctřista korun českých).

V.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 3 153 512,- Kč (slovy: třimiliónystopadesátřítisícepětsetdvanáct korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

175 196,- Kč	nejpozději do	30. 4. 2007,	175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2016,
175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2008,	175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2017,
175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2009,	175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2018,
175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2010,	175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2019,
175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2011,	175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2020,
175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2012,	175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2021,
175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2013,	175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2022,
175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2014,	175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2023,
175 196,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2015,	175 180,- Kč	nejpozději do	31. 10. 2024.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dva stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 10.12.2007



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí ÚP PF ČR Bruntál

Za správnost: Čamková



ZEMSPOL s.r.o.
jednatel Jaroslav Kováč