**SMLOUVA O NÁJMU**

**číslo smlouvy:**

 **I.**

 **Smluvní strany**

**České vysoké učení technické v Praze** se sídlem Jugoslávských Partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO: 68407700, DIČ: CZ 68407700, **Ústav tělesné výchovy a sportu ČVUT v Praze**

se sídlem Pod Juliskou 4, 160 00 Praha 6 – Dejvice, zastoupený: tajemníkem xxxxx

 (dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Technická 1905/5**, Praha 6, zastoupená xxxxx, kvestorkou VŠCHT. IČ 60461373, DIČ CZ60461373, bank. spojení: xxxxx

 (dále jen „**nájemce**“)

Oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“).

**II.**

**Předmět nájmu**

Předmětem nájmu je malá hala, horolezecká stěna a posilovna v objektu ÚTVS ČVUT v Praze, Pod Juliskou 4, 160 00 Praha 6. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu a je tedy oprávněn předmět nájmu nájemci přenechat k dočasnému užívání.

**III.**

 **Účel nájmu**

Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem výuky TV pro zaměstnance v prostorách hal uvedených v bodu II.

**IV.**

**Doba nájmu**

Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci k užívání v těchto termínech:

**Víceúčelová hala Pod Juliskou:**

Zimní semestr akademického roku 2025/26: 15.9.2025 – 19.12.2025

**Po :** 15:00-16:00 posilovna 18 x 1h x 600 Kč = 10 800,- Kč (období 15.9.–19.12.2025 a 12.1.-9.2.2026)

**Čt** : 15:00 -16:00 zdravotní cvičení (malá hala) 14 x 1h x 600 = 8 400,-Kč

**Čt** : 20:00 – 21:30 horolezecká stěna 14 x 1,5h x 600 = 12 600,- Kč

Celkem za letní semestr **31 800,- Kč**

Letní semestr akademického roku 2025/2026: (16.2.2026 – 22.5.2026)

**Po :** 15:00-16:00 posilovna 18 x 1h x 600 Kč = 10 800,- Kč (období 16.2.2026 – 26.6.2026)

**Čt** : 16:00 -17:00 zdravotní cvičení (malá hala) 14 x 1h x 600 = 8 400,-Kč

**Čt** : 20:00 – 21:30 horolezecká stěna 14 x 1,5h x 600 = 12 600,- Kč

Celkem za letní **31 800,- Kč**

Nájemce je povinen dodržovat provozní dobu pronajímatele.

Současně smluvní strany potvrzují, že v období, kdy z důvodu uzavření vysokých škol či sportovních zařízení z důvodu epidemické situace, a to nařízením Ministerstva zdravotnictví, Krajskou hygienickou stanicí, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy či jiným odpovědným správním orgánem, nebude sál nájemcem využíván a za toto období nebude účtováno nájemné. Z uhrazené části nájemného bude na účet nájemce vrácena poměrná část odpovídající nevyužitým hodinám z tohoto důvodu. V takovém případě se nebude aplikovat ujednání čl. V., odst. 1, písm. a).

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen:
2. uhradit v řádném termínu pronajímateli nájemné dle níže uvedených ustanovení smlouvy a to bez ohledu na to, zda bude předmět nájmu využívat
3. využívat předmět nájmu výlučně pro svoji potřebu,
4. uhradit pronajímateli případné náklady spojené s odstraněním škod způsobených v přímé souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem,
5. po každém užití uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nalézala před jeho zahájením,
6. dodržovat provozní řád sportovního centra Juliska, zejména pak přezouvání a vstup do hal v čisté sálové obuvi, nezanechávající barevné stopy,
7. při užití si sám zajišťovat montáž a demontáž zařízení potřebného k provozovanému sportu,
8. spolupracovat s kustodem sportoviště a respektovat jeho pokyny.
9. Pronajímatel se zavazuje:
10. zajišťovat pravidelný úklid,
11. umožnit nájemci samostatné užívání předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou

 **VI.**

 **Podnájem**

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

**VII.**

**Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši odpovídající dohodnuté celkové ceně **31 800,- Kč včetně DPH** za zimní semestr, **31 800,-Kč včetně DPH** za letní semestr. Částka bude hrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem za zimní semestr k 12.12.2025, za letní semestr k 5.6.2026. Faktura jsou splatné do 14 dnů od data jejich vydání.
2. Daň z přidané hodnoty vyúčtuje pronajímatel nájemci na faktuře. Cena za nájem a daň z přidané hodnoty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury nájemci. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění. Cena je zaplacena až připsáním placené částky na účet Pronajímatele, uvedený v čl. I. této smlouvy. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude nájemcem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za podmínky, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného dle čl. VII., smlouvy nebo poruší-li hrubým způsobem povinnosti vymezené v čl. V., VI. smlouvy. Smlouva v tomto případě zaniká jejím odstoupením ze strany pronajímatele, a to 1. den ode dne odeslání písemného oznámení o odstoupení nájemci.
2. Nemůže-li nájemce opakovaně předmět nájmu využívat z důvodu překážek na straně pronajímatele, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit. Zároveň má právo na odpovídající slevu na nájemném.
3. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Při ukončení či odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést závěrečné vyúčtování.

**IX.**

**Ostatní ujednání**

1. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a na předmětu nájmu.
2. Nájemce byl seznámen s místními provozními podmínkami a odpovídá za plnění povinností uložených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a za bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění Nájemce je rovněž povinen dodržovat v předmětu nájmu všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou z důvodu porušení povinností nájemce či třetích osob, kterým tam nájemce umožní vstup.
3. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že hala není schválena pro diváky.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb.,.

V Praze dne ……………

………………………………. ………………..………………..

##  xxxxx xxxxx

##  Tajemník ÚTVS ČVUT v Praze kvestorka VŠCHT