



DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: DS-FM-78-25-Vym

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,**
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

obec Ropice

se sídlem: Ropice č.p. 110, 739 56 Ropice
IČO: 70305587
zastoupená: Ing. Gabrielou Szmekovou, starostkou obce
ID datové schránky: q7hbih2

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných místní komunikací, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **1920/25** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **1920/26** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **1920/27** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², chráněná ložisková území,



- parc. č. **1920/28** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **1920/29** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **1920/30** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **1920/31** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **1920/32** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **1920/33** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **1920/35** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **1920/36** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **1920/37** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/26** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/27** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/28** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/32** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/33** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 73 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/34** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 141 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/35** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/36** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 174 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/37** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/38** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 324 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/39** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 147 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/40** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/41** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 329 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/42** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 077 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/43** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/44** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/45** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/46** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/47** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2057/48** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m², chráněná ložisková území,

- parc. č. **2057/49** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2119/25** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2119/26** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2119/27** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2119/30** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m², chráněná ložisková území,
- parc. č. **2119/31** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 476 m², chráněná ložisková území,

v katastrálním území **Ropice**, obec Ropice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na listu vlastnictví č. **316** (společně dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na Předmětu daru jsou umístěny stavby místních komunikací, jejichž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětných místních komunikací.
- 1.3 Stavby místních komunikací nejsou ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a nejsou tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí Obdarovanému vlastnické právo k Předmětu daru, neboť pozemky uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **46.471,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřístasedmdesátjedna korun českých), z toho:

Pozemky:

• parc. č. 1920/25	činí	146,- Kč
• parc. č. 1920/26	činí	409,- Kč
• parc. č. 1920/27	činí	236,- Kč
• parc. č. 1920/28	činí	387,- Kč
• parc. č. 1920/29	činí	372,- Kč
• parc. č. 1920/30	činí	68,- Kč

• parc. č. 1920/31	činí	144,- Kč
• parc. č. 1920/32	činí	743,- Kč
• parc. č. 1920/33	činí	409,- Kč
• parc. č. 1920/35	činí	715,- Kč
• parc. č. 1920/36	činí	95,- Kč
• parc. č. 1920/37	činí	5,- Kč
• parc. č. 2057/26	činí	523,- Kč
• parc. č. 2057/27	činí	466,- Kč
• parc. č. 2057/28	činí	654,- Kč
• parc. č. 2057/32	činí	477,- Kč
• parc. č. 2057/33	činí	894,-Kč
• parc. č. 2057/34	činí	1.723,-Kč
• parc. č. 2057/35	činí	455,-Kč
• parc. č. 2057/36	činí	2.123,-Kč
• parc. č. 2057/37	činí	124,-Kč
• parc. č. 2057/38	činí	3.968,-Kč
• parc. č. 2057/39	činí	1.803,-Kč
• parc. č. 2057/40	činí	27,-Kč
• parc. č. 2057/41	činí	4.022,-Kč
• parc. č. 2057/42	činí	13.147,-Kč
• parc. č. 2057/43	činí	444,-Kč
• parc. č. 2057/44	činí	622,-Kč
• parc. č. 2057/45	činí	1.337,-Kč
• parc. č. 2057/46	činí	88,-Kč
• parc. č. 2057/47	činí	531,-Kč
• parc. č. 2057/48	činí	1.140,-Kč
• parc. č. 2057/49	činí	507,-Kč
• parc. č. 2119/25	činí	534,-Kč
• parc. č. 2119/26	činí	120,-Kč
• parc. č. 2119/27	činí	493,-Kč
• parc. č. 2119/30	činí	724,-Kč
• parc. č. 2119/31	činí	5.796,-Kč

3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn:

- vyjma těch, jež jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsány na listu vlastnictví v katastru nemovitostí na LV č. 316 pro katastrální území Ropice v části C;
- s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 316 pro katastrální území Ropice, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

- 4.2 Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Obdarovaného.
- 4.3 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu. Dárce v této souvislosti prohlašuje, že mu není známo, že by Předmět daru byl zatížen ekologickou zátěží.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 18.03.2025 pod č.j. RSD-248651/2023-7 a dne 18.03.2025 pod č.j. RSD-241678/2023-12.

Článek V.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.06.2024.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.

- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezciť ani nezatiť jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 7.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.2 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

8.1 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Ropice
č. 22/7/2025 ze dne 14.05.2025

Za Dárce:



.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
.....
.....

Za Obdarovaného: 28.5. 2025



.....
obec Ropice

Ing. Gabriela Szmeková
statostka obce