



S004P014COIA



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

číslo smlouvy objednatele: SD/2017/0066/180

číslo smlouvy zhotovitele: 7/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

NA VYHOTOVENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍHO PODKLADU

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ČEJKOVICE

LOKALITA HRUBÝ ÚJEZD A ULICE ŠKOLNÍ

1. Smluvní strany

1.1

Objednatel:	Město Hodonín
Sídlo:	Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO:	00284891
DIČ:	CZ699001303
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Dalibor Novák, vedoucí odboru rozvoje města [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Dalibor Novák, vedoucí odboru rozvoje města [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2

Zhotovitel:	Ing. arch. Štěpán Kočíš
Sídlo/adresa:	[REDACTED] 638 00 Brno
Zapsán v obchodním rejstříku:	ne
IČ:	65309901
DIČ:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Štěpán Kočíš [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických:	Ing. arch. Štěpán Kočíš [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

2. Postavení smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, na základě podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě, dílo popsané v článku 3. této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou v článku 6. této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je **zhotovení Územní studie veřejných prostranství Čejkovice – lokalita Hrubý Újezd a ulice Školní** (dále také „ÚSVP“ či „dílo“).
- 3.2 ÚSVP bude zpracována v následujících třech etapách:
 - I. etapa: vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů,
 - II. etapa: zpracování (pracovního) návrhu ÚSVP pro účely konzultací,
 - III. etapa: zpracování finální podoby ÚSVP (tzv. čistopisu).
- 3.3 ÚSVP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 ÚSVP bude zpracována dle Zadání územní studie veřejných prostranství Čejkovice – lokalita Hrubý Újezd a ulice Školní, které je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5 ÚSVP bude zpracována v souladu s podmínkami a platnými dokumenty Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 3.3. Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, Územní studie – 9. výzva Ministerstva pro místní rozvoj ČR, s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce a dále se všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace.
- 3.6 Předmětem smlouvy jsou také průběžné konzultace a jednání v sídle zadavatele.

4. Rozsah a obsah díla

- 4.1 ÚSVP bude obsahovat textovou a grafickou část. Dokladová část bude součástí textové části.
- 4.2 Textová část ÚSVP bude zpracována v následujícím rozsahu:
 - Základní údaje (řešené území, postup prací apod.)
 - Analýza stávajícího stavu (vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, majetkoprávních stavů a širších návazností). Součástí bude také analýza objektů vymezujících veřejná prostranství.
 - Koncepce uspořádání veřejných prostranství
 - Širší vztahy (návaznosti na zájmové území, kompoziční vztahy, průhledy, dálkové pohledy apod.). Součástí kapitoly bude orientační mapa s vyznačením řešeného území v rámci celého území obce.
 - Architektonicko-urbanistická koncepce řešení (podrobný popis návrhu).
 - Architektonicko-stavební řešení veřejných prostranství.

- Architektonicko-stavební řešení parteru.
- Vybavení veřejných prostranství - drobná architektura a mobiliář.
- Koncepce řešení objektů (objekty vymezující nebo dotvářející veřejná prostranství).
 - Základní koncepce řešení objektů.
 - Regulace objektů (funkční využití, prostorové uspořádání, úpravy stávajících staveb).
- Řešení dopravní infrastruktury.

Podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení.
- Řešení technické infrastruktury.

Podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení.
- Řešení zeleně.

Podrobné řešení umístění a druhové skladby zeleně, postup realizace kácení a nové výsadby.
- Závěry a doporučení.
- Doklady

Doklady o konzultacích ÚSVP s objednatelem, pořizovatelem, pracovníky památkové péče, dopravními orgány a dotčenými správci inženýrských sítí (vyjádření, záznamy, e-mailová korespondence apod.)

4.3 Grafická část ÚSVP bude zpracována v následujícím rozsahu:

- | | |
|---|---------------------|
| ● Širší vztahy | M 1:2000 |
| ● Ortofotomapa | M 1:500 |
| ● Vlastnické vztahy | M 1:500 |
| ● Problémový výkres | M 1:500 |
| ● Hlavní výkres – celková koordinační situace | M 1:200 |
| ● Výkres zeleně | M 1:200 (1:250) |
| ● Technická infrastruktura | M 1:200 (1:250) |
| ● Řezy, případně řezopohledy | M 1:200 (1:250) |
| ● Architektonicko-stavební řešení vybraných detailů | měřítko dle potřeby |
| ● Výběr uličního a parkového mobiliáře | |
| ● Etapizace výstavby | M 1:500 |
| ● Vizualizace, skici | |

4.4 Pokud bude zajištěna čitelnost všech prvků a linií, může být výkres zeleně a výkres technické infrastruktury sloučen s hlavním výkresem v M 1:200 (1:250).

4.5 Úprava měřítka výkresů bude na zvážení zhotovitele po dohodě s objednatelem – hlavním kritériem bude zajištění čitelnosti a přehlednosti výkresů.

4.6 ÚSVP bude zpracována na podkladě georeferencované technické mapy (geodetického zaměření) s digitální katastrální mapou. Geodetické zaměření lokality (polohopis a výškopis) bude provedeno v rámci zpracování ÚSVP v podrobnosti měřítka výkresů M 1:200.

4.7 Návrh ÚSVP pro účely konzultací bude zpracován v počtu 2 vyhotovení, finální podoba ÚSVP (tzv. čístopis) bude zpracována v počtu 4 vyhotovení a geodetické zaměření bude zpracováno v počtu 1 vyhotovení.

4.8 Přitom 1 vyhotovení návrhu ÚSVP, resp. ÚSVP, bude obsahovat:

- textovou část v tištěné podobě ve formátu A4 a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech *.pdf a *.doc, případně *.docx,

- grafickou část zpracovanou nad aktuální digitální polygonovou katastrální mapou v tištěné podobě ve formátech dle zvoleného měřítka a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech *.pdf a *.dgn.
- 4.9 Geodetické zaměření lokality bude zpracováno v tištěné podobě ve formátu dle zvoleného měřítka (M 1:200) a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech *.pdf a *.dgn.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu díla podle článku 3. návrhu smlouvy závisí na obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k zahájení plnění předmětu veřejné zakázky po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace vztahující se k předmětu této smlouvy a zároveň si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neobdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 5.2 Dílo v rozsahu a o obsahu podle článku 4. této smlouvy bude dodáno objednateli následovně:
- I. etapa: do 120 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů,
 - II. etapa: do 120 kalendářních dnů od předání doplňujících průzkumů a rozborů,
 - III. etapa: do 60 kalendářních dnů od předání pokynů pro úpravu návrhu ÚSVP vyplývajících z provedených konzultací.
- 5.3 Místem zpracování díla je sídlo/adresa zhotovitele. Místem konání průběžných konzultací a jednání je sídlo objednatele.
- 5.4 Místem předání jednotlivých etap díla je sídlo objednatele.
- 5.5 Předání a převzetí jednotlivých etap díla stvrdí smluvní strany podepsáním předávacího protokolu vypracovaného zpracovatelem.

6. Cena díla

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.2 Cena díla je stanovena následovně:

	cena bez DPH	DPH ve výši 21 %	cena včetně DPH
I. etapa	80.000,-	16.800,-	96.800,-
II. etapa	140.000,-	29.400,-	169.400,-
III. etapa	37.000,-	7.770,-	44.770,-
Celkem	257.000,-	53.970,-	310.970,-

- 6.3 Cena díla je platná po celou dobu plnění zakázky a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu smlouvy dle článku 3. této smlouvy.
- 6.4 Cenu díla je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se shodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s právními předpisy.

7. Platební podmínky

- 7.1 Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury vystavené zhotovitelem po odevzdání jednotlivých etap díla dle článku 3. odstavce 3.2 této smlouvy bez zjevných vad objednateli.
- 7.2 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.

- 7.3 Každá faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Každá faktura bude označena číslem projektu přiděleným v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Objednatel je povinen číslo projektu sdělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, jakmile se ho dozví.
- 7.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové, opravené nebo doplněné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.6 Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo na faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené na faktuře.
- 7.7 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.8 Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění zjištěných vad a nedodělků díla.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodloužení zhotovitele s řádným dodáním etapy díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodloužení. Úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z fakturované částky.
- 8.2 Pro výpočet smluvní pokuty je rozhodná cena etapy díla či fakturovaná částka bez DPH.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Důvody pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele jsou neobdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace týkající se předmětu této smlouvy, vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele, ztráta podnikatelského oprávnění zhotovitele či podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.
- 9.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodloužení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opakované zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění, odevzdání díla, které nesplňuje stanovené požadavky, případně v rozporu s právními předpisy.
- 9.3 Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele je podstatné porušení této smlouvy objednatelem.
- 9.4 Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje jeho prodloužení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 9.5 V případě odstoupení od této smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele se objednatel zavazuje k uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla zhotovitelem.

10. Vyšší moc

- 10.1 V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran dodržení smluvních podmínek této smlouvy, prodlužuje se lhůta pro splnění povinností podle této smlouvy o dobu jejich následků.

- 10.2 Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran, a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídaná.
- 10.3 Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní povinnosti, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.

11. Odpovědnost za vady a záruka díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech či technických normách.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 11.3 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.4 Záruční lhůta je 48 měsíců a počíná běžet dnem převzetí kompletního díla objednatelem.
- 11.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se po zhotoviteli odstranění vad vzniklých tímto vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.
- 11.6 V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění této vady. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
- 11.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni objednatele upozornil, ale ten na jejich použití přesto trval.

12. Autorské právo – podmínky pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla

- 12.1 Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení.
- 12.2 Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.
- 12.3 Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
- 12.4 Zhotovitel je oprávněn dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.
- 12.5 Zhotovitel není oprávněn poskytovat kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla je nebo bude autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“ a „autorský zákon“), použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o duševním vlastnictví a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „právo výkonu autorských práv“).

- 12.6 Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele, na základě písemné výzvy objednatele, kterou je objednatel oprávněn učinit nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy, do 15 pracovních dnů od doručení příslušné výzvy objednatele právo výkonu autorských práv ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři. Zhotovitel odpovídá, že v žádném ohledu nebude omezen v postoupení takového práva, které získal nebo získá od ostatních autorů. Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.
- 12.7 Zhotovitel uděluje objednateli licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na výši ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně.
- 12.8 V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.), nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.
- 12.9 Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 autorského zákona.
- 12.10 Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv, za které je odpovědný zhotovitel, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoli porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.
- 12.11 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

13. Ostatní ujednání

- 13.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zadavateli následující podklady:
- Zadání územní studie veřejných prostranství Čejkovice – lokalita Hrubý Újezd a ulice Školní (Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, 2016)
 - platný Územní plán Čejkovice (Urbanistické středisko Brno, s. r. o., 2014),
 - aktuální Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín (Institut regionálních informací, s. r. o., 2008),
 - aktuální digitální katastrální mapa.
- 13.2 Objednatel se zavazuje v průběhu provádění díla spolupracovat se zhotovitelem při získávání podkladů od jiných osob a poskytovat mu všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 13.3 Zhotovitel je povinen zabezpečovat odborné činnosti s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
- 13.4 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování díla.
- 13.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita.
- 13.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších

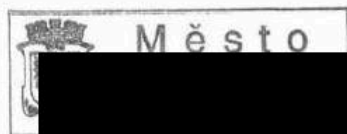
oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.
- 14.3 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Zadání územní studie veřejných prostranství Čejkovice – lokalita Hrubý Újezd a ulice Školní.
- 14.4 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně její přílohy pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.
- 14.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.6 Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.7 Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodoníně dne 28. 3. 2017

V Brně dne 28. 3. 2017



města

Ing. arch. [redacted]
IČ 653 07 702
638 00 Brno

za zhotovitele

Ing. arch. Štěpán Kočíš

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ČEJKOVICE

LOKALITA HRUBÝ ÚJEZD A ULICE ŠKOLNÍ

ZADÁNÍ



Návrh zadání územní studie zpracovaný k příp. konzultacím
s příslušnou obcí, vybranými dotčenými orgány, případně správci sítí a dalšími subjekty.

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města

červenec 2016

Územní studie veřejných prostranství Čejkovice – lokalita Hrubý Újezd a ulice Školní

Základní identifikační údaje

Název akce: Územní studie veřejných prostranství Čejkovice – lokalita Hrubý Újezd a ulice Školní
Místo: k.ú. Čejkovice
Objednatel: Obec Čejkovice, Templářská 500, 696 15 Čejkovice
Pořizovatel: Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín
Datum: červenec 2016

Vymezení řešeného území územní studie veřejných prostranství (dále jen „ÚSVP“)

- ÚSVP bude zpracována pro SZ část sídla – pro nově zakládané veřejné prostranství v rámci zastavitelné plochy bydlení v lokalitě Hrubý Újezd včetně návaznosti na stávající veřejné prostranství v ulici Školní,
- rozsah řešeného území je graficky vyjádřen na leteckém snímku níže. Rozsah zájmového území bude ponechán na návrhu projektanta. Zájmové území bude zahrnovat okolní plochy, jejichž řešení by mohlo ovlivnit kvalitu řešeného území – zejména z hlediska jeho návaznosti na okolní plochy a záměry, dopravu, přírodní prvky, zachování nebo vytvoření zajímavých pohledů či průhledů,
- plocha v lokalitě Hrubý Újezd (současně užívaná jako vinice) je vymezena JZ od areálu základní školy, JV hranici tvoří obslužná komunikace podél pozemků řadových rodinných domů v ul. Okružní, JZ a SZ hranice jsou vedeny trasami účelových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu zemědělských pozemků,
- toto území bude řešeno v kontextu s přilehlým areálem školy a uvažovanou revitalizací veřejného prostranství v ul. Školní (včetně vnitrobloků stávajících bytových domů).



Rozsah řešeného území

Cíl a účel pořízení ÚSVP

- Důvodem pořízení ÚSVP v lokalitě Hrubý Újezd je požadavek vyplývající z platného územního plánu týkající se návrhu obsluhy území (zastavitelné plochy bydlení o výměře cca 7,8ha) dopravní a technickou infrastrukturou včetně nakládání s odpady, řešení případných střetů s trasami stávajících staveb technické infrastruktury a rovněž vymezení odpovídající plochy veřejného prostranství dle platné legislativy,
- důvodem rozšíření řešeného území o ul. Školní je záměr její komplexní revitalizace,
- cílem ÚSVP je zpracování koncepčního podkladu, který navrhne prostorové uspořádání a funkční využití veřejného prostranství, včetně doporučení hlavních zásad utváření pro jeho bezprostřední okolí. V rámci širších územních vztahů (zájmového území) ÚSVP mj. prověří maximální možné dopravní propojení a pěší prostupnost navržené plochy ve vazbě na stabilizované území,
- ÚSVP bude zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na řešení ÚSVP

Stanovení podrobnosti s ohledem na účel ÚSVP

- ÚSVP bude zpracována jako podrobný materiál, stanovující prostorové uspořádání a funkční využití veřejných prostranství, včetně stanovení hlavních zásad pro utváření jeho bezprostředního okolí,
- z pohledu míry zpracovaného detailu bude řešit uspořádání ploch (včetně materiálů povrchů), detailní koncepci zeleně, rozmístění prvků uličního mobiliáře, drobné architektury a potřebného technického vybavení,
- ÚSVP bude obsahovat podrobný návrh dopravní a technické infrastruktury,
- ÚSVP se bude zabývat kromě podrobného řešení parteru také objekty a prvky, které prostranství vymezují, a také prostorovým a funkčním kontextem s širšími návaznostmi,
- ÚSVP bude zpracována ve stejné podrobnosti jako dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu (dokumentace bude po formálním dopracování sloužit jako dokumentace pro územní řízení).

Požadavky na základní koncepci řešeného území

Požadavky vyplývající z územního plánu

- Nadřazenou dokumentací pro řešené území je pouze územní plán (dále jen „ÚP“). Jiná územně plánovací dokumentace (regulační plán) s možným dopadem na řešení ÚSVP nebyla zpracována.
- ÚP Čejkovice byl vydán zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 2. 10. 2014. Z platného ÚP vyplývá, že **část řešeného území – ul. Školní** – se nachází v zastavěném území a je vymezena jako součást stávající plochy veřejného prostranství. Okrajově budou dotčeny i přilehlé stabilizované plochy bydlení, resp. smíšené obytné, a plochy občanského vybavení. Pro jednotlivé dotčené plochy s rozdílným způsobem využití obecně platí následující podmínky využití, které je třeba respektovat:

SO	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...
Přípustné	– pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, související hospodářské stavby, rekreační domy a chalupy – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a turistické infrastruktury – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení (např. výroby, služeb, vinných sklepů, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stavbě hlavní, sběrná místa komunálního odpadu...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity
----------------------------	--

Bh	BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
<i>Hlavní využití</i>	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.
<i>Přípustné</i>	– pozemky bytových domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány...) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Ov	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum... – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
<i>Přípustné</i>	– pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších – zastávky a zálivy hromadné dopravy – cyklistické stezky, pěší stezky, odpočinkové plochy, dětská hřiště – pozemky související sídelní zeleně – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržště apod.) za podmínky, že svou funkci a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru

	– vinné sklepy za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – předzahrádky v případě, že nedojde k narušení obrazu obce a veřejného prostoru
--	--

- **Zbývající část řešeného území – lokalita Hrubý Újezd** – přímo navazuje na urbanizované území a je součástí zastavitelné plochy navržené pro individuální bydlení v rodinných domech (ozn. Z1) včetně ploch navržených pro veřejná prostranství (ozn. Z19 a Z20). Pro předmětnou plochu bydlení obecně platí následující podmínky využití, které je třeba respektovat:

Bi	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
<i>Hlavní využití</i>	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru.
<i>Přípustné</i>	– pozemky rodinných domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- Kromě tzv. funkční regulace platný ÚP pro plochy Z1, Z19 a Z20 vymezil další specifické podmínky využití, které musí být respektovány:

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	další podmínky využití území
Z1	plocha bydlení	Bi	Hrubý Újezd	• zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • řešit posouzení vlivu na krajinný ráz • řešit etapizaci po třetinách plochy směrem od zastavěného území do krajiny • řešit umístění veřejného prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit propojení ulic Okružní a Wurmova • řešit střet s trasou nadzemního vedení vn • řešit střet s viniční tratí • podél jihozápadního okraje řešit pás min. 40 – 45m izolační zeleně buď v rámci stávajících vinic nebo budoucích zahrad rodinných domů • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkrovní, v exponované vyšší poloze (od výšky terénu 240 m n.m.) max 1 NP + podkrovní
Z19	plocha veřejného prostranství	PV	Hrubý Újezd	• řešit rozšíření stávající účelové komunikace a obsluhu navazujících navržených ploch Z17, Z18, Z19 • řešit střet s trasou nadzemního vedení vn • řešit střet s viniční tratí

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	další podmínky využití území
Z20	plocha veřejného prostranství	PV	Hrubý Újezd	• řešit pěší propojení



Zájmové území na výřezu koordinačního výkresu (platný ÚP Čejkovice)

- U vymezených ploch Z1, Z19 a Z20 bude předmětem řešení:
 - rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně maximální výškové hladiny zástavby, etapizace,
 - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou včetně nakládání s odpady,
 - střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území,
 - stanovení etapizace tak, aby byla plocha zastavována v pásích (minimálně po třetinách) od stávající obytné zástavby (od JV na SZ), tzn. nestavět na dalších parcelách, dokud nebude zastavěn pás první, resp. druhé etapy,
 - uspořádání plochy je nutné řešit tak, že podél její JZ hranice (hranice ptačí oblasti) musí být vymezen oddělovací (izolační) pás zeleně v šíři cca 40-45 m (zachovat současné využití – vinice a doplnit stromy, příp. řešit vysazení dřevinného lemu podél zastavěných pozemků) tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na ptačí oblast, dále bude řešeno vhodné rozmístění objektů a navazující zeleně v SZ třetině plochy,
 - vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy a posouzení vlivu na krajinný ráz.

Požadavky vyplývající z územně plánovacích podkladů

- Z aktuálních Územně plánovacích podkladů správního území ORP Hodonín (dále jen „ÚAP“) pro řešené území vyplývá respektovat limity využití území. Jihozápadní hranici řešeného území (lokalita Hrubý Újezd) kopíruje ptačí oblast Hovoransko – Čejkovicko (součást soustavy Natura 2000) a jihozápadní, resp.

severozápadní, částí lokality Hrubý Újezd je trasováno nadzemní vedení VN 22kV. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) se lokalita Hrubý Újezd nachází na zemědělské půdě II. a III. třídy ochrany.

Podněty obce, případně vlastníků objektů, investorů, veřejnosti apod.

Bude doplněno na základě případných konzultací.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, vazby na širší okolí

- Při návrhu řešení lokality Hrubý Újezd respektovat zmírňující opatření vymezená v platném ÚP za účelem minimalizace negativních vlivů na ptačí oblast soustavy Natura 2000,
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa,
- nutno respektovat objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí a přístupových komunikací; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině,
- nutno prověřit a zachovat významné vyhlídkové body – místa jedinečných dálkových pohledů, vyhlídkových bodů a průhledů, ze kterých lze sledovat zajímavé partie sídla (např. výhledy na obec z účelových komunikací severozápadně a západně od obce), nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit, místa výhledů podpořit odpočívadly.

Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejných prostranství

Podrobná koncepce prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejných prostranství

Hrubý Újezd

- V rámci zastavitelné plochy bydlení navrhnout odpovídající plochu veřejného prostranství ve smyslu § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, přitom zvážit umístění veřejného prostranství (resp. veřejné zeleně) zejména podél JZ hranice řešeného území – vyhovění požadavku na umístění oddělovacího (izolačního) pásu v šíři 40-45m od ptačí oblasti,
- v plochách sídelní zeleně navrhnout umístění doplňkových prvků mobiliáře a zvážit vhodnost umístění dětského hřiště, workoutových prvků apod.,
- v návaznosti na veřejné zelené plochy navrhnout vhodné místo (mimo exponované pohledy) pro kontejnery na tříděný a komunální odpad a stavební řešení tohoto prostoru,
- navrhnout pozemky pro nová veřejná prostranství v takových šířkových parametrech umožňujících umístění staveb dopravní infrastruktury (předpokládá se realizace obousměrných místních komunikací, chodníků a souvisejících parkovacích stání) a staveb technické infrastruktury (vodovodní řad, kanalizační řad, kabelové vedení VN, plynofikace a telekomunikační síť),
- při návrhu organizace území a vymezení pozemků veřejných prostranství dbát na efektivní využití zastavitelného území pro výstavbu rodinných domů (platný ÚP v dané lokalitě uvažuje umístění cca 86 bytových jednotek o velikosti parcel cca 900m² včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu stavebních pozemků).

Ulice Školní

- Navrhnout komplexní revitalizaci stávajícího veřejného prostranství (včetně ploch vnitrobloku kolem bytových domů) se zachováním místní komunikace a chodníku pro pěší,
- posoudit potřebu a příp. navrhnout vhodné místo pro kontejnery na tříděný a komunální odpad a stavební řešení tohoto prostoru,
- prověřit možnost rozšíření stávající místní komunikace (příp. i chodníku) a reálnou potřebu vymezení parkovacích stání pro osobní automobily,

- navrhnout demolici stavebně nesourodých objektů (garáží) naproti bytovým domům, v těchto místech nadále uvažovat funkci parkování nebo zvážit rozšíření veřejné zeleně jako určité klidové zóny doplňující obytnou funkci území s umístěním odpovídajících prvků mobiliáře příp. dětského hřiště, workoutových prvků apod.

Stavebně technické řešení parteru veřejných prostranství včetně řešení povrchů a mobiliáře

- Navrhnout rozsah, způsob a materiál provedení jednotlivých zpevněných ploch (předpokládají se asfaltové místní komunikace a dlážděné chodníky a parkovací plochy),
- stanovit zásady pro umístění výtvarných děl a jiných prvků drobné architektury v řešeném území včetně použitých materiálů,
- navrhnout vybavení veřejných prostranství koncepčně promyšleným a s prostředím korespondujícím uličním a parkovým mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola apod.).

Požadavky na řešení zeleně

- Vytvořit dlouhodobou koncepci výsadby a údržby zeleně s cílem posílení estetických kvalit a rekreační funkce prostoru,
- v zastavěné části řešeného území zvážit návrh obnovy dřevin a vhodná místa pro dosadbu, v zastavitelné části řešeného území (vedle větších zelených ploch) navrhnout podél místních komunikací výsadbu stromořadí,
- uvažovat výsadbu ovocných stromů a ve větších plochách výsadbu domácích druhů vzrůstných dřevin, ve vhodných místech doplněných přírodě blízkými nebo na venkově tradičními druhy keřů.

Stanovení regulativů resp. podmínek pro objekty vymezující veřejné prostranství

- Vzhledem ke skutečnosti, že ul. Školní se nachází ve stabilizovaném obytném území, předpokládá se návrh podmínek pouze pro objekty vymezující nová veřejná prostranství v lokalitě Hrubý Újezd,
- rodinné domy navrhovat s ohledem na nedalekou ptačí oblast a její předmět ochrany - od volné krajiny na SZ by tak celá návrhová plocha měla být izolována pásem zahrad – vinic v šíři cca 50m,
- nutno respektovat základní prostorovou regulaci vyplývající z platného ÚP, veřejná prostranství budou tedy vymezena rodinnými domy o max. počtu 2 nadzemních podlaží s možností využití podkroví, v exponované vyšší poloze (od výšky terénu 240 m n.m.) o max. počtu 1 nadzemního podlaží s možností využití podkroví,
- z hlediska způsobu a charakteru zástavby se předpokládá výstavba zejména volně stojících rodinných domů (variantně lze prověřit i možnost umístění dvojdomů, řadových domů, příp. kombinace),
- budou posouzeny další podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb – podmínky ochrany krajinného rázu např. uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, hranice zástavby (půdorysná velikost a objem staveb), tvar a sklon střech, oplocení a dále přípustnost doplňkových staveb (samostatné garáže, přístřešky, pergoly, bazény, hospodářská stavení apod.).

Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Požadavky na dopravní infrastrukturu

Hrubý Újezd

- Provéřít a navrhnout optimální napojení řešeného území na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu, přitom navrhnout propojení ulic Okružní a Wurmova,
- navrhnout systém místních (obousměrných) komunikací uvnitř a po obvodu řešeného území, přitom komunikaci na SZ hranici řešeného území (viz dle platného ÚP plocha Z19) neřešit jako průjezdní (došlo by k nárůstu dopravy a tím i ke zvýšení negativního vlivu na ptačí oblast a předmět ochrany (zejm. strnada zahradního),
- navrhované parametry pozemních komunikací pro motorová vozidla budou umožňovat přístup požární techniky a přístup vozidel pro svoz odpadu,

- podél místních komunikací budou v patřičných parametrech navrženy komunikace pro pěší s maximální provázaností do širšího zájmového území (zajištění prostupnosti zastavěného a zastavitelného území obce do navazující okolní volné krajiny),
- pro jednotlivé stavební pozemky budou vytvořeny podmínky pro umístění odstavných a parkovacích stání (v rámci 1 stavebního pozemku se bude uvažovat potřeba 1-2 parkovacích stání),
- bude posouzena potřeba vymezení dalších parkovacích stání podél místních komunikací v rámci veřejného prostranství.

Ulice Školní

- Provéřít a navrhnout rozšíření stávající místní komunikace v parametrech umožňujících obousměrný provoz včetně zachování komunikace pro pěší v celém průběhu této ulice,
- bude posouzena potřeba vymezení nových parkovacích stání podél místní komunikace v rámci veřejného prostranství.

Požadavky na technickou infrastrukturu

- Stanovit koncepci a trasování veškerých veřejných inženýrských sítí nezbytných pro obsluhu řešeného území včetně míst napojení na stávající technickou infrastrukturu,
- je žádoucí minimalizace plošných a prostorových nároků na systémy technické infrastruktury v území (spojení do jednotných koridorů),
- řešení bude vycházet z koncepce technické infrastruktury stanovené v platném ÚP.

Požadavky na systém zásobování vodou

- Navrhnout způsob zásobování řešeného území pitnou vodou,
- zásobování pitnou vodou bude řešeno v souladu s koncepčním dokumentem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje – Územní celek Hodonín“ (dále jen „PRVKÚC“),
- vedení nově navrhovaných vodovodních řadů bude situováno přednostně do veřejně přístupných ploch – veřejných uličních prostorů a ploch sídelní zeleně,
- budou respektovány podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení dle zvláštních právních předpisů.

Požadavky na systém odkanalizování

- Navrhnout způsob odkanalizování řešeného území,
- odkanalizování bude řešeno v souladu s PRVKÚC,
- navrhnout systém odkanalizování řešeného území v lokalitě Hrubý Újezd s napojením na stávající jednotnou kanalizaci, dešťové vody budou přednostně zasakovány a maximálně zadržovány na pozemcích bydlení,
- vedení nově navrhovaných kanalizačních stok bude situováno přednostně do veřejně přístupných ploch – veřejných uličních prostorů a ploch sídelní zeleně,
- budou respektovány podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení dle zvláštních právních předpisů.

Požadavky na systém zásobování elektrickou energií

- Navrhnout způsob zásobování řešeného území elektrickou energií (přednostně formou podzemního kabelového vedení),
- nově navrhovaná elektrická vedení budou situována přednostně do veřejně přístupných ploch – veřejných uličních prostorů a ploch sídelní zeleně,
- posoudit potřebu přeložení stávajícího vedení VN procházejícího v JZ části, resp. SZ části, řešeného území,
- budou respektovány podmínky ochranných pásem elektrických zařízení dle zvláštních právních předpisů.

Požadavky na systém zásobování plynem

- Navrhnout způsob zásobování řešeného území plynem,
- budou respektovány podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení dle zvláštních právních předpisů.

Požadavky na systém odpadového hospodářství

- Navrhnout způsob nakládání s odpady vzniklými v řešeném území (vymezit vhodná místa pro kontejnery na tříděný a komunální odpad a stavební řešení tohoto prostoru),
- nebudou navrhovány plochy pro nové skládky odpadu, vzniklé odpady budou sváženy na určené místo mimo řešené území.

Další zvláštní požadavky

Požadavky na vyhodnocení variant řešení

- Zvážit potřebu variantního řešení trasování veřejných prostranství v lokalitě Hrubý Újezd a charakteru zástavby rodinných domů dotvářejících vlastní veřejná prostranství,
- zvážit potřebu variantního řešení zelených ploch a umístění souvisejícího doplňkového mobiliáře v ul. Školní.

Požadavky na návrh etapizace

- V lokalitě Hrubý Újezd stanovit etapizaci realizace tak, aby byla plocha zastavována v pásích (minimálně po třetinách) od stávající obytné zástavby (od JV na SZ, tedy od areálu základní školy), tzn. nestavět na dalších stavebních pozemcích do doby, dokud nebude zastavěn pás první, resp. druhé etapy.

Požadavky na formu obsahu a uspořádání ÚSVP

Požadavky na obsah a formu

- ÚSVP bude obsahovat textovou a grafickou část. Dokladová část bude součástí textové části.

Textová část

1. Základní údaje (řešené území, postup prací apod.)
2. Analýza stávajícího stavu (vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, majetkoprávních stavů a širších návazností). Součástí bude také analýza objektů vymezujících veřejná prostranství.
3. Koncepce uspořádání veřejných prostranství
 - 3.1. Širší vztahy (návaznosti na zájmové území, kompoziční vztahy, průhledy, dálkové pohledy apod.). Součástí kapitoly bude orientační mapka s vyznačením řešeného území v rámci celého území obce.
 - 3.2. Architektonicko-urbanistická koncepce řešení (podrobný popis návrhu).
4. Architektonicko-stavební řešení veřejných prostranství.
 - 4.1. Architektonicko-stavební řešení parteru.
 - 4.2. Vybavení veřejných prostranství - drobná architektura a mobiliář.
5. Koncepce řešení objektů (objekty vymezující nebo dotvářející veřejná prostranství).
 - 5.1. Základní koncepce řešení objektů.
 - 5.2. Regulace objektů (funkční využití, prostorové uspořádání, úpravy stávajících staveb).
6. Řešení dopravní infrastruktury.
Podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení.
7. Řešení technické infrastruktury.
Podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení.
8. Řešení zeleně.
Podrobné řešení umístění a druhové skladby zeleně, postup realizace kácení a nové výsadby.
9. Závěry a doporučení.
10. Doklady
Doklady o konzultacích ÚSVP s objednatelem, pořizovatelem, pracovníky památkové péče, dopravními orgány a dotčenými správci inženýrských sítí (vyjádření, záznamy, e-mailová korespondence apod.)

Grafická část

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Širší vztahy | M 1:2000 |
| 2. Ortofotomapa
<i>s vyznačením hranice řešeného území a zájmového území</i> | M 1:500 |
| 3. Vlastnické vztahy | M 1:500 |
| 4. Problémový výkres | M 1:500 |
| 5. Hlavní výkres – celková koordinační situace
<i>s vyznačením prvků regulace objektů a řešení dopravní infrastruktury</i> | M 1:200 |
| 6. Výkres zeleně
<i>s vyznačením etapizace kácení stromů a výsadby nových stromů</i> | M 1:200 (1:250) |
| 7. Technická infrastruktura | M 1:200 (1:250) |
| 8. Řezy, případně řezopohledy
<i>řezopohledy celých ulic nebo vybraných částí</i> | M 1:200 (1:250) |
| 9. Architektonicko-stavební řešení vybraných detailů
<i>budou obsahovat detaily řešení parteru dle zvážení projektanta</i> | měřítko dle potřeby |
| 10. Výběr uličního a parkového mobiliáře
<i>zobrazení mohou být součástí textové části</i> | |
| 11. Etapizace výstavby | M 1:500 |
| 12. Vizualizace, skici
<i>budou obsahovat vizualizace, skici nebo perspektivy na hlavní veřejná prostranství dle zvážení projektanta</i> | |
- Pokud bude zajištěna čitelnost všech prvků a linií, může být výkres zeleně a výkres technické infrastruktury sloučen s hlavním výkresem v M 1:200 (1:250),
- úprava měřítka výkresů bude na zvážení zhotovitele po dohodě s objednatelem a pořizovatelem – hlavním kritériem bude zajištění čitelnosti a přehlednosti výkresů.

Mapový podklad

- ÚSVP bude zpracována na podkladě georeferencované technické mapy (geodetického zaměření) s digitální katastrální mapou. Geodetické zaměření lokality (polohopis a výškopis) bude provedeno v rámci zpracování ÚSVP v podrobnosti měřítka výkresů M 1 :200.

Počet a způsob vyhotovení

- Územní studie: 4 tištěná vyhotovení a digitální vyhotovení ve formátech .doc, .dgn a .pdf na CD nosiči,
- geodetické zaměření: 1 tištěné vyhotovení a digitální vyhotovení ve formátech .dgn a .pdf na CD nosiči.

Zpracoval dne 20. 7. 2016

██████████
Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města (pořizovatel)