



Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ)



MUROP000YJSB

č. 44/2017

I. **Smluvní strany**

<i>Objednatel:</i>	Město Roztoky Městský úřad Roztoky náměstí 5.května 2 252 63 Roztoky
Zastoupen: Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Janem Jakobem, starostou města Jan Jakob, starosta města
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Slavomír Holík, referent správy nemovitostí
IČO: DIČ:	002 41 610 CZ00241610
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky č. ú.: 0388041369/0800
Telefonní spojení: e-mail:	220 400 236 holik@roztoky.cz
<i>Zhotovitel:</i>	PRIMAKLIMA PARDUBICE s.r.o.
Zastoupen:	Ondřejem Starým, jednatelem
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ondřej Starý
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ondřej Starý
IČO: DIČ:	275 46 268 CZ27546268
Bankovní spojení:	43-3426790277/0100
Telefonní a e-mailové spojení:	774 308 418, ondrej.stary@prima-klima.cz

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla – dodávka a instalace klimatizace v prostorách knihovny, zasedací místnosti a bývalého zázemí zasedací místnosti (prostory označené v půdorysných plánech, které jsou součástí příl. č. 1 této smlouvy č. 1.20, 1.17, 1.18 a 1.19) v 1. NP nové přístavby základní školy Roztoky na adrese Školní náměstí 470, 252 63 Roztoky. Dílo bude provedeno způsobem a v rozsahu dle dokumentace poptávkového řízení „vybudování klimatizace ve vybraných místnostech základní školy Roztoky“ a dle nabídky zhotovitele ze dne 6. 3. 2017, podané v tomto poptávkovém řízení. Oba jmenované dokumenty jsou přílohou a součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1 a 2). Součástí díla a jeho realizační ceny je i zaměření dotčených prostor, zhotovení případné prováděcí dokumentace. Při předávání stavby pak je součástí předání veškeré technické dokumentace k dílu a zaškolení personálu školy. Instalační a montážní práce budou prováděny za plného provozu školy. Veškeré, silně rušící práce musí být provedeny v období velikonočních prázdnin (13. – 16. 4. 2017). Pokud by v tomto termínu úplné dohotovení díla nebylo možné, lze je dokončit v průběhu následujících víkendů. V mezidobí však musí být rozpracované dílo a místo stavby zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazu žáků a personálu školy. Povinností zhotovitele je průběžné udržování pořádku na stavbě a v jejím bezprostředním okolí. Součástí předmětu této smlouvy je i závazek poskytování záručního a pozáručního servisu instalovaného zařízení.

III. Doba a místo plnění

Doba plnění začíná dnem předání staveniště.

Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací s ohledem na aktuální podmínky plnění zakázky. Zhotovitel se zavazuje veškeré silně rušící činnosti provést v průběhu velikonočních prázdnin, tj. v termínu 13. – 16. 4. 2017. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: prostory popsané v čl. II. této smlouvy, v 1. NP objektu nové přístavby ZŠ Roztoky na adrese Školní nám. 470, 252 63 Roztoky. Objekt se nalézá na pozemku parc. č. 1300, k. ú. 742503 Roztoky u Prahy.

IV. Cena díla

Celková cena díla je sjednána ve výši 270.956,- Kč bez DPH. K ceně náleží 21% DPH ve výši 56.901,- Kč, celková cena díla činí 327.857,- Kč včetně DPH.

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena je sjednána na základě nabídkové ceny z příl. č. 2 této smlouvy.

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla projednat a smluvně zakotvit.

V. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převzetí, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury.

VI.

Odpovědnost z vadného plnění

Zhotovitel objednateli umožňuje uplatnění práva z vadného plnění na vlastní klimatizační zařízení po dobu 60 měsíců. Na těsnost trubního vedení pak lhůtu v délce 60 měsíců. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatelem. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady zjištěné při převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

Závady v záruční lhůtě lze písemně uplatnit na adrese: Ondřej Starý, Ohrazenická 281, 530 09 Pardubice, e-mail: odrej.stary@prima-klima.cz

Závady v pozáruční lhůtě lze písemně uplatnit na adrese: Ondřej Starý, Ohrazenická 281, 530 09 Pardubice, e-mail: ondrej.stary@prima-klima.cz

VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě fakturace zhotovitelem.
2. Zhotovitel vyfakturuje konečnou cenu hotového díla na základě oboustranně podepsaného převzetí protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy. Splatnost faktury bude 21 dní.
3. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadované termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů, hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o tom straně druhé.
8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy jinak, než jejím splněním.

IX.
Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

X.
Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

- 1) Zadávací podmínky VZ „vybudování klimatizace ve vybraných místnostech ZŠ Roztoky“
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne 6. 3. 2017 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce

V Roztokách, dne: 27.3.2017

V Pardubicích, dne: 3.4.2017



objednatel

PRIMAKLIMA PARDUBICE s.r.o.
Ohrazenická 281, PARDUBICE 530 09
prima-klima@prima-klima.cz ; www.prima-klima.cz
Tel./fax: 466 632 676 * 777 308 518
IČO: 276 48 268 DIČ: CZ27546268

zhotovitel