

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 560 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže
uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1. Město Kraslice, IČO 00259438

se sídlem Nám. 28. října 1438/6, 358 20 Kraslice
zastoupené starostkou p. **Ing. Jiřinou Junkovou**
bankovní spojení: 19-927391/0100, VS 3912500008

dále jen **prodávající**

a

2. JAROSLAVA FRANKOVÁ, Datum narození [REDAKCE] 1966

trvalý pobyt [REDAKCE] 290 01 Poděbrady

dále jen **kupující**

I.

Předmět převodu

- 1.1. Proávající je vlastníkem **pozemku st. p. č. 1308** o výměře 226 m² s **budovou č.p. 1114, a dále pozemku p. č. 3033/3** o výměře 230 m², k. ú. Kraslice, obec Kraslice, okres Sokolov, na němž nevázne žádné věcné právo.
- 1.2. Předmět převodu je zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro k. ú. Kraslice, obec Kraslice, okres Sokolov, Karlovarský kraj.

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1. Proávající prodává straně kupující v čl. I odst. 1. 1. uvedený předmět převodu, včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to za celkovou cenu ve výši

Kč 2 650 000,-

(slovy Dvamilionyšestsetpadesát tisíc korun českých)

(osvobozeno od DPH)

a strana kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví bez výhrad kupuje a přejímá.

- 2.2. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- 2.3. Celá kupní cena včetně DPH byla prodávajícímu uhrazena na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.
- 2.4. Návrh na vklad podá prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy za předpokladu úhrady celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem, zejména správního poplatku za vklad.

- 2.5. Strany si předají předmět převodu protokolárně do 10 dnů od doručení vyznění o provedení vkladu vlastnictví. Strany se však mohou dohodnout i na předání po podání návrhu na vklad.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

- 3.1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí byly splněny. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v době od 01.11.2024 do 19.11.2024 a uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Kraslice usnesením č. 0416/2025-ZM/22 dne 10.04.2025.
- 3.2. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, či jiné právní závady, které by bránily uzavření této smlouvy.
- 3.3. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu a bere na vědomí, že na předmětu převodu nevážnou žádná omezení, a v tomto stavu jej kupuje a přebírá, tedy jak stojí a leží, a vzhledem k tomuto stavu převáděného předmětu převodu se kupující vzdává svých práv z vadného plnění.

IV.

Doručování

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy pro doručování bude účastník, u něhož došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 4.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- 1) při doručování osobně:
- a) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
 - b) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
 - c) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
 - d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.
- 2) při doručování poštou:
- a) dnem předání listovní zásilky příjemci;
 - b) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

V.

Registrace smlouvy

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Agendio“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.
- 5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 5.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že dohodu i smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými účastníky obou smluvních stran, kdy podpisy smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, obsahuje 3 strany a vyhotovuje se ve třech výtiscích. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.5. Vlastnické právo k předmětu převodu podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 6.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kraslicích dne 12. 06. 2025



Město Kraslice

starostka Ing. Jiřina Junková

V Kraslicích dne

04-06-2025

JAROSLAVA FRANKOVÁ