

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol: 907027
IČO: 25282174
DIČ: 228-25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Radek Řehák, [REDACTED], 533 22 Býšť

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 61186937
RČ: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 796/2002 ze dne 2.7.2002

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici M. Horákové, o celkové ploše 231,81 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: Restaurace.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 726,- Kč/m²/rok (prodejna, kanceláře), 250,- Kč/m²/rok (sklady, ostatní prostory), 20,- Kč/m²/rok (rampa) tj. 90492,- Kč
slovy: Devadesátitřicetystadevadesát dvě koruny.
Měsíční nájemné činí 7541,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na dodávku tepla.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 907027.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.9.2002, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Zásad výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové schválených Radou města HK usnesením č. 458/97 ze dne 7.10.1997 a č. 489/97 ze dne 21.10.1997, č. II. odst. 1-10.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 15.8.2002

.....

.....
nájemce

Příloha : Rozpis služeb
Smlouvu vyhotovila : Brabcová



Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.9.2002

Nájemce: Radek Řehák, nebyt. prostor - M. Horákové 549, Hradec Králové

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada Ročně Kč	Měsíčně Kč
prodejna, kancelář	84,30		726,00	dodávka tepla	48000,00	4000,00
sklady, ostatní prostory	114,51		250,00			
rampa	33,00		20,00			
	231,81	192,45				
Celkem nájemné			90492,00	Celkem služby	48000,00	4000,00
Úhrada celkem					138492,00	11541,00

Podpis nájemce:



Dodatek /

ke smlouvě o nájmu ze dne 15.8.2002
uzavřené mezi těmito stranami:

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s.,
ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydliňovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jako pronajímatel

a

Radek Řehák, [REDACTED], 533 22 Býšť
jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 549 v ulici Milady Horákové
v Hradci Králové, o celkové ploše 231,81 m² za účelem provozování restaurace se
mění s účinností od 1.2.2003 v označení nájemce, schválené Radou města HK
usnesení č. 85/2003 ze dne 21.1.2003 takto:

FAIR PLAY GAMBLE, s.r.o.

Sídlo: Hradec Králové 6, Milady Horákové 549, PSČ 500 06

Zastoupená jednatelem Radkem Řehákem

IČO: 64254127

DIČ: 228-64254127

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými
podpisy.

[REDACTED]

003

[REDACTED]

.....

nájemce

Dodatek 2

ke smlouvě o nájmu ze dne 15.8.2002
uzavřené mezi těmito stranami:

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s.,
ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jako pronajímatel

a

FAIR PLAY GAMBLE, s.r.o. se sídlem Hradec Králové 6, M. Horákové 549,
PSC 500 06, zastoupená jednatelem Radkem Řehákem
IČO: 64254127
DIČ: 228-64254127
jako nájemce

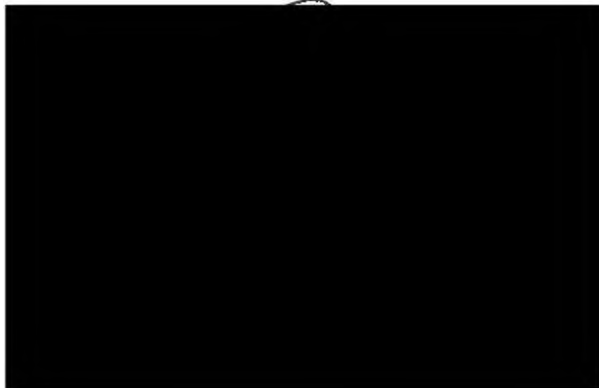
Smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 549 v ulici Milady Horákové
v Hradci Králové, o celkové ploše 231,81 m² za účelem provozování restaurace se
mění v označení nájemce (schváleno Magistrátem města, majetkovým odborem dne
28.5.2003) takto:

Pod Strání, s.r.o.
Sídlo: Praha 3, Táborská 1000/23, PSČ 130 87
Zastoupená jednatelem Radkem Řehákem
IČO: 64254127
DIČ: 228-64254127

Nájemce se dále zavazuje, že po ukončení nájmu uvede nebytový prostor do
původního stavu (souhlas majetkového odboru se stavebními úpravami nebytových
prostor- výstavba bowlingu), pokud nebude dohodnuto jinak.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými
podpisy.



.....
nájemce

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu ze dne 15.8.2002
uzavřené mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,

IČ: 268810

Československé armády 408, Hradec Králové 502 00

zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydovská 1521, 501 52 Hradec Králové

IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

jako pronajímatel

a

Pod Strání, s.r.o., Táboritská 100/23, 130 87 Praha 3

zastoupená jednatelem Radkem Řehákem

IČ: 64254127

DIČ: CZ64254127

Číslo účtu: [REDACTED]

jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 549 v ulici Milady Horákové v Hradci Králové, o celkové výměře 231,81 m², za účelem provozování restaurace se mění v zálohách za služby, na základě vyúčtování r. 2005, s účinností od 1.7.2006 takto:

Měsíční záloha na teplo	2.000,- Kč
Měsíční záloha na teplou vodu	1.000,- Kč
<u>Celkem</u>	<u>3.000,- Kč</u>

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové 8.6.2006

[REDACTED]

[REDACTED]
.....
nájemce

Dodatek vyhotovila: Davidová

Dodatek č. 4/2010

ke Smlouvě o nájmu ze dne 15.8. 2002, ve znění pozdějších dodatků

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská
1521, Hradec Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Pod Strání, s.r.o., Táboritská 100/23, 130 87 Praha 3
zastoupená jednatelem Radkem Řehákem,
IČ: 64254127; DIČ: CZ64254127
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 15.8. 2002 Smlouvu o nájmu, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 509 v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici M. Horákové, o celkové ploše 231,81 m² (dále jen „nebytový prostor“).

Smlouva se mění v označení nájemce takto:

Nájemce:
Pod Strání, s.r.o.
se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 - Žižkov
jednající jednatelem Radkem Řehákem, [REDACTED]
500 02 Hradec Králové,
IČ: 64254127; DIČ: CZ64254127; plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III.

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. I. takto:

čl. I. smlouvy se mění z důvodu přeměření pronajaté plochy takto:

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 509 v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici M. Horákové o celkové podlahové ploše 237,12 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **restaurace**.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

čl. II smlouvy se mění takto:

**II.
Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 726,- Kč/m² /rok bez DPH (prodejna, kanceláře), 250,- Kč/m² /rok bez DPH (sklady, ostatní prostory), 20,- Kč/m²/rok bez DPH (rampa), tj. 98 025,- Kč/rok bez DPH, slovy: devadesátosmtisícdvacetpět korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 9 803,- Kč.

Daňové doklady budou nájemci zaslány v souladu se zákonem o DPH.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

čl. III. smlouvy se mění takto:

**III.
Služby**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
 - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.

2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
teplou vodu	8% z nákladu na areál

4. Pro kalendářní rok 2010 se účastníci dohodli na následujícím:

Nájemce obdrží od správce daňové doklady k přijatým platbám záloh na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru v roce 2010. Nákup a vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru za rok 2010 bude provedeno v souladu s výše uvedenými body 1.,2. a 3 čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: rozpis služeb
pasport

V Hradci Králové 1.2.2011

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Správce:



.....
Ing.
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová



Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 15.8.2002
účinná ode dne 1.1.2011

Nájemce: Pod Strání, s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 - Žižkov, (NP č. 509 - M. Horákové 549, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápená m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada	
					Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH
vstup	1,33	0,00	250,00	teplá voda	12 000,00	1 000,00
restaurace	91,43	128,00	726,00	teplo	18 000,00	1 500,00
kancelář	6,55	7,86	726,00			
wc	3,00	2,25	250,00			
wc	9,21	6,91	250,00			
tělocvična	66,54	86,50	250,00			
technická místnost	16,78	5,87	250,00			
sklad	7,96	7,96	250,00			
rampa	34,32	0,00	20,00			
Celkem nájemné včetně DPH	237,12	245,35	117 636,00	Celkem služby	30 000,00	2 500,00
Nájemné vč. služeb ročně/měsíčně (Kč včetně DPH)					147 636,00	12 303,00

Podpis nájemce:



PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Milady Horákové

čp.: 549

č.budovy :

1.NP

číslo NP:

509

účel nájmu : restaurace

adresa nájemce: Radek Řehák

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²			vybavenost	poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný	
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TeV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne			
101	vstup	ne	1,33		0,00	0	0	0		vytápění	x		dálkové		x			
102	restaurace	ano	91,43		128,00	2	0	0		TeV	x		centrální		x			
103	kancelář	ano	6,55		7,86	1	0	0		SV	x		centrální	x		x		
104	WC	ne	3,00		2,25	0	1	1	1xum. s bat	plyn		x						
105	WC	ne	9,21		6,91	1	2	2	2xum. s bat	el.energie ³⁾	x		3x400V	x		x		
106	tělocvična	ne	86,54		86,50	1	0	0		výtah		x						
107	tech. místnost	ne	16,78		5,87	0	0	0										
108	sklad	ne	7,96		7,96	1	0	0										
109	rampa	ne	34,32		0,00	0	0	0	vodoměr SV	Zařizovací předměty								
										předmět	ks	MM	nájemce					
										umyvadlo	3	2	1					
										pisoiár	4	4	0					
										baterie	3	2	1					
										WC	2	2	0					
										radiátor	6	6	0					
Součet			237,12		245,35	6	3	3										

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 15.12.2010 zpracoval: ing. A. Baran

Poznámka:

Nájemce má uzavřenou smlouvu na odběr vody přímo se společností VAK (vodné, stočné)

**Dodatek č. 5/2012
ke Smlouvě o nájmu ze dne 15.8.2002**

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

- 3. Nájemce:**
Pod Strání, s.r.o.
se sídlem Roháčova 188/37, 13 000 Praha 3 - Žižkov
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
v oddíle C, vložka 92572
jednající Radkem Řehákem, jednatelem společnosti
IČ: 64254127; DIČ: CZ64254127; plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: a69ttur
Tel.: 608446923
(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 15.8.2002 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 509 v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici M. Horákové, o celkové ploše 237,12 m² za účelem provozování restaurace se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/1034 ze dne 4.9.2012 se doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru v ulici M. Horákové č.p. 549 v Hradci Králové se snižuje za období od 1.7.2012 do 31.12.2012 o 25% sjednané částky takto:

- | | |
|--|------------|
| • měsíční nájemné s DPH po snížení | 7 352,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 2 500,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby s DPH | 9 852,- Kč |

Předplacené nájemné za období VII/2012 –IX/2012 ve výši 7 353,- Kč bude na žádost nájemce započteno takto:

- nájemné za měsíc za X/2012 bude zcela uhrazeno započtením, zálohy za služby ve výši 2 500,- Kč uhradí nájemce

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.7.2012 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.


Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 15.10.2012

Pronajímatel:


.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:


.....
Radka
jednatel

Správce:


.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 6/2013
ke Smlouvě o nájmu ze dne 15.8.2003**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Pod Strání, s.r.o.
se sídlem Roháčova 188/37, 13 000 Praha 3 - Žižkov
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
v oddíle C, vložka 92572
jednající Radkem Řehákem, jednatelem společnosti
IČ: 64254127; DIČ: CZ64254127; plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: a69ttur
Tel.: 608 446 923

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 15.8.2003 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 509 v Hradci Králové v domě č.p. 549 v ulici M. Horákové, o celkové ploše 237,12 m² za účelem provozování restaurace se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/441 ze dne 16.4.2013 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru v ulici M. Horákové č.p. 549 v Hradci Králové se snižuje na dobu jednoho roku (tj. od 1.5.2013 do 30.4.2014) o 25% sjednané částky takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 7 414,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 2 500,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH 9 914,- Kč

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.5.2013 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

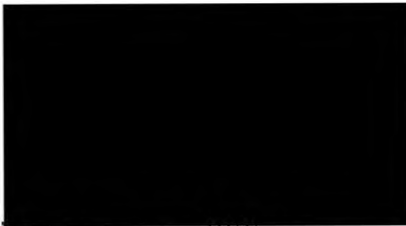
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Platební kalendář.

Příloha: Platební kalendář

V Hradci Králové dne 14.5.2013

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



.....
jednatel

Správce



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Dodatek č. 7/2015
ke Smlouvě o nájmu ze dne 15.8.2003
(WD 5/549/509)

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

- 3. Nájemce:**
Pod Strání, s.r.o.
se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 92572
zastoupená radkem Řehákem, jednatelem
IČ: 64254127, DIČ: CZ64254127, plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: a69ttur
Tel.: 608 446 923
(dále jen „nájemce“)

A.

Smlouva o nájmu ze dne 15.8.2003 (dále jen „smlouva“) prostorů sloužícího podnikání č. 509 v ulici M. Horákové v Hradci Králové v domě čp. 549 o celkové ploše 237,12 m² za účelem provozování restaurace se na základě dohody smluvních stran mění čl. III. takto:

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V

průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
dodávku tepla dle platné legislativy
teplou vodu 14% z celkových nákladů

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

B.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2015 do dne podpisu tohoto dodatku.

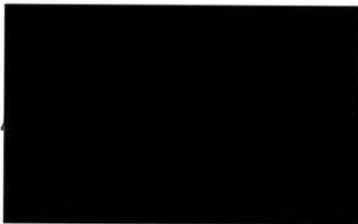
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 28.1.2015

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



.....
jedenatel

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 8/2017
ke Smlouvě o nájmu ze dne 15.8.2003
(WD 5/549/509)**

Magistrat města HK
Doručeno: 18.08.2017
MMHK/144153/2017
listy: 3 přílohy:
stran: 2x, LP 11/av:



mmhke685118dd

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Pod Strání, s.r.o.
se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 92572
zastoupená radkem Řehákem, jednatelem
IČ: 64254127, DIČ: CZ64254127, plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: a69ttur
Tel.: 608 446 923
(dále jen „nájemce“)

A.

U Smlouvy o nájmu ze dne 15.8.2003 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 509 v ulici M. Horákové v Hradci Králové v domě čp. 549 o celkové ploše 237,12 m² za účelem provozování restaurace se z důvodu změny rozúčtování teplé vody smluvní strany dohodly na změně čl. III. bod 3. takto:

čl. III. bod 3. smlouvy se mění takto:

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
dodávku tepla dle platné legislativy
teplou vodu dle patního měřiče

B.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2017 do dne podpisu tohoto dodatku“.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 17.5.2017

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

.....
Pod Strání, s.r.o.
Radek Řehák, jednatel

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová

