



# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

## k provedení stavby

### MŠ Kovářská – stavební úpravy dětských oddělení

Číslo objednatele: 2017/OŠEF/0019/DDIL, Číslo u zhotovitele: \_\_\_\_\_  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

### Smluvní strany

#### Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9  
zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části  
IČO: 000 63 894  
DIČ: CZ00063894  
Bankovní spoje: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen objednatel)

#### PV Stavby s.r.o.

se sídlem: Na Žvahově 198/8, 152 00 Praha 5  
zastoupený: Ing. Viktorem Horným, jednatelem  
IČO: 04165667  
DIČ: CZ04165667  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

### Preambule

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 26. 5. 2017 (dále jen „SoD“) na veřejnou zakázku „**MŠ Kovářská 27 – stavební úpravy dětských oddělení**“. Objednatel v rámci dodatečných stavebních prací a dodatečných změn stavebních prací (**vícepráce**) postupuje dle **§ 273 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)** upravující **změny závazků** ze smluv uzavřených podle **zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**, které se ode dne nabytí účinnosti nově účinného ZZVZ posuzují již podle **dle § 222 odst. 5, 6 a 7 ZZVZ**, v důsledku čehož je možné uplatnění také vzájemného **zápočtu víceprací a méně prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ**, aniž si objednatel v právním postavení zadavatele v zadávací dokumentaci předem **vyhradil tuto změnu závazků**.

Dodatek č. 1 je uzavírán za účelem změny rozsahu předmětu díla, a to z následujících důvodů:

1. V průběhu realizace stavby se po odkrytí některých konstrukcí zjistily stavy, které projekt nepředpokládal a ani nemohl předpokládat, ale bylo nutno je realizovat. Jednalo se o:
  - předpokládané stávající překlady nad dveřmi nemají dostatečnou délku uložení, je nutno osadit překlady nové.
  - v místě bouraných otvorů byla zjištěna vedení elektroinstalací, je nutno je přeložit.
  - po vybourání příček byly zjištěny rozdílné výšky podhledů, je nutno provést úpravu.
  - po odkrytí stropů a zjištění stávající konstrukce krovu a střechy je nutno původně projektované světlíky nahradit střešními okny a světlovody.
2. Dále provozovatel již nepožaduje realizaci nově projektovaných místností šaten ve 2. NP.

## I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 rozsah díla vymezený v SoD. Specifikace změn rozsahu díla je uvedena v příloze č. 1 dodatku č. 1 SOD.
2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 celkovou cenu díla, a to tak, že **čl. IV., bod 1 SoD ve znění Dodatku č. 1 nově zní:**
  1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Základní cena bez DPH         | 3.605.596,15 Kč        |
| 21 % DPH                      | 757.175,19 Kč          |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>4.362.771,34 Kč</b> |

### Plnění nebude v režimu přenesení daňové povinnosti.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. **U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude registrovaný na FÚ. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději 3. den následujícího měsíce zdanitelného plnění.**

3. Ostatní ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo nejsou ujednáními obsaženými v tomto dodatku nijak dotčena.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Jakákoliv změna tohoto dodatku musí být provedena písemnou formou.
3. Veškeré okolnosti týkající se tohoto dodatku se řídí pouze písemnou dohodou zúčastněných stran, Smlouvou a tímto Dodatkem č. 1.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž 2 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Dodatek je uzavřen ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy jsou následující smluvními stranami parafované přílohy:

**Příloha č. 1: Oceněný soupis změn stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

V Praze dne

18.8.2017



Starosta MČ Praha 9  
Ing. Jan Jarolím



V Praze dne

18.8.2017



Ing. Viktor Pátek  
Na Žvahově 8 (1)  
152 00 Praha 5  
IČ: 041 65 667

## Práce neprovedené a práce nad rámec sod MŠ Kovářská, P9

|   |   |           |   |            |         |           |            |
|---|---|-----------|---|------------|---------|-----------|------------|
| 1. Dodání a montáž ocelových nosníků nad původní dvojkřídlé dveře v 1NP a 3NP     |   |           |   | 28 187,00  |         |           |            |
| Strávající překlady nad dveřmi nemají dostatečnou délku uložení.                  |   |           |   |            |         |           |            |
| 1   | K | 317234410 | Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou  | m3         | 0,302   | 4 500,00  | 1 359,00   |
| 2   | K | 317944323 | Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22   | t          | 0,706   | 38 000,00 | 26 828,00  |
| 2. Místnosti 2.4 a 2.7 nebudou realizovány, šatny v 2.NP zůstanou v původní ploše |   |           |   | -26 386,80 |         |           |            |
| 11  | K | 342272323 | Příčky z porobetonových přesných průčkovek hladkých, objemové hmotnosti 500 kg/m3 na tenké maltové lože, tloušťky příčky 100 mm   | m2         | -21,660 | 650,00    | -14 079,00 |
| 12  | K | 612142001 | Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn   | m2         | -21,660 | 135,00    | -2 924,10  |
| 13  | K | 612311141 | Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm svislých konstrukcí stěn   | m2         | -21,660 | 195,00    | -4 223,70  |
| 23  | K | 642944121 | Osazení ocelových dveřních zárubní isovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2  | kus        | -2,000  | 450,00    | -900,00    |
| 24  | M | 553311000 | Zárubně kovové zárubně ocelové pro zděni H 95 600 L/P   | kus        | -2,000  | 480,00    | -960,00    |
| 103   | K | 766660001 | Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm   | kus        | -2,000  | 450,00    | -900,00    |
| 104   | M | 611601320 | Dveře dřevěné vnitřní hladké (bez povrchové úpravy nebo s povrchovou úpravou) s povrchovou úpravou povrchová úprava bílý lak standardní provedení dveře vnitřní hladké - plně jednokřídlové 60 x 197 cm | kus        | -2,000  | 1 200,00  | -2 400,00  |

### 3. Elektro

Přeložky kabelů vedoucích v místě nových otvorů mezi místnostmi  
Přeložky zárovek slabo i silno, které byly na bouraných zdích.

Přeložení zárovek pro promítací projektor.

|    |   |  |   |     |         |          |           |
|----|---|--|---|-----|---------|----------|-----------|
| 1  | K |  | Vysekáni rýhy ve zdivu cihelném do 50mm                 | m   | 185,000 | 55,00    | 10 175,00 |
| 2  | K |  | Zahození rýhy po položení kabelu                        | m   | 185,000 | 38,00    | 7 030,00  |
| 3  | K |  | Přestukování pruh 30cm                                  | m   | 230,000 | 65,00    | 14 950,00 |
| 4  | M |  | Zásuvka tango dvojnásobná                               | ks  | 45,000  | 123,00   | 5 535,00  |
| 5  | M |  | Přepínač střídavý                                       | ks  | 40,000  | 132,00   | 5 280,00  |
| 6  | M |  | Přepínač střídavý dvojitý                               | ks  | 10,000  | 196,00   | 1 960,00  |
| 7  | M |  | Zásuvka tango datová                                    | ks  | 10,000  | 123,00   | 1 230,00  |
| 8  | M |  | Zásuvka tango TV a SAT                                  | ks  | 10,000  | 133,00   | 1 330,00  |
| 9  | K |  | Montáž a výměna přístrojů a úprava rozvodů              | ks  | 35,000  | 516,00   | 18 060,00 |
| 10 | M |  | Kabeláž Cyky 3x2,5                                      | m   | 150,000 | 16,46    | 2 469,00  |
| 11 | M |  | Kabeláž Cyky 3x1,5                                      | m   | 102,000 | 10,25    | 1 045,50  |
| 12 | M |  | Drobný materiál, svorky, izolace, rozvodné krabice atd. | kpl | 1,000   | 1 500,00 | 1 500,00  |
| 13 | K |  | Výchozí revize a PD skutečného stavu                    | kpl | 1,000   | 3 000,00 | 3 000,00  |

73 564,50

4. Vyrovnání různých úrovní podhledu po vybourání příčky

|    |   |           |  |    |       |        |          |
|----|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|
| 85 | K | 763122415 | Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm, bez TI, EI 30, stěna tl. 125 mm, profil 100 | m2 | 6,000 | 550,00 | 3 300,00 |
|----|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|

5. Vzhledem ke stávající konstrukci krovu a střechy se světlíky nahrazují střešními okny a světlovody

|     |   |            |   |     |        |           |            |
|-----|---|------------|---|-----|--------|-----------|------------|
| 105 | K | 766671050a | Montáž světlíku/stř. okna/světlovodu pl. střešního vč. upr. nstr. pláště a lemování | kus | 2,000  | 1 550,00  | 115 420,00 |
| 106 | M | 611400800a | Světlík 1000*1000 neotev.   | kus | -8,000 | 9 880,00  | 3 100,00   |
| 1   | M |            | Střešní okno velikosti 1400*940 Velux GZL PK08 1051                                 | kus | 4,000  | 17 200,00 | -79 040,00 |
| 2   | M |            | Světlovod průměr 55cm   | kus | 8,000  | 15 320,00 | 68 800,00  |
| 133 | M | 61140700b  | Žaluzie pro světlík vod. viz PD   | m2  | -4,000 | 450,00    | 122 560,00 |
|     |   |            |   |     |        |           | -1 800,00  |

6. Bodce proti holubům

|   |  |  |  |    |        |          |           |
|---|--|--|--|----|--------|----------|-----------|
| 1 |  |  | Odstranění namožené sítoviny na dva svody                | m  | 22,000 | 180,000  | 18 580,00 |
| 2 |  |  | Očištění svodu od znečištění holuby                      | m  | 22,000 | 285,000  | 3 960,00  |
|   |  |  | Nalepení bodců proti sedání holubů na svod a římsu       | m  | 8,000  | 650,000  | 6 270,00  |
|   |  |  | Oprava podbití střešní dřevěné římsy po vykloubání ptáky | ks | 7,000  | 450,000  | 5 200,00  |
|   |  |  |  | %  | 8,000  | 2 126,65 | 3 150,00  |
|   |  |  |  |    |        |          | 17 013,18 |

7. VRN a ostatní

|                                |  |  |  |  |  |  |                   |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|-------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH:</b>    |  |  |  |  |  |  | <b>229 677,88</b> |
| DPH 21%                        |  |  |  |  |  |  | 48 232,35         |
| <b>Cena celkem včetně DPH:</b> |  |  |  |  |  |  | <b>277 910,23</b> |

Městská část Praha 9  
Útvar: OŠEF

Zveřejněno od ..... do .....

Schváleno usnesením RMČ č. 418/17

Schváleno usnesením ZMČ č. ....

Vyhotovil: .....

Níže podepsaní členové zastupitelstva  
Městské části Praha 9 s v ě d ě j í  
v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze:

