

SMLOUVA O DÍLO

na stavební práce (dále jen „smlouva“)

Název zakázky:

Oprava a výměna čekárny na zastávkách veřejné linkové dopravy v Klokočově

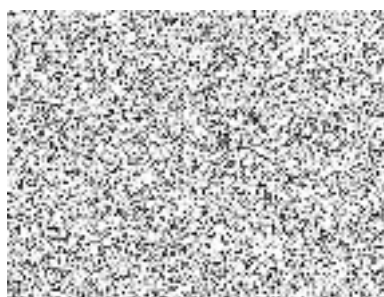
Objednatel:

Název: **Obec Klokočov**
Sídlo: Klokočov 105, 583 01 Klokočov
Zastoupený: Hankou Zárubovou, starostkou
IČO: 00267627
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 11528521/0100

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název:
Sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
č. účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí zakázku s názvem „Oprava čekárny“ (dále „dílo“) a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Předmětem plnění je „Oprava a výměna čekárny na zastávkách veřejné linkové dopravy v Klokočově, a Klokočovské Lhotce. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - touto smlouvou,
 - zadávací dokumentací, jejíž součástí je i podrobná technická specifikace předmětu díla
 - nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a v souladu s právním řádem České republiky a příslušnými normami.
4. Dílo bude provedeno v obci Klokočov, Klokočovská Lhotka v k.ú. obce Klokočov.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Lhůty pro realizaci díla jsou následující:

Předání a převzetí místa plnění: nejpozději do 14.6.2025

Zahájení prací: do 10 dnů ode dne předání

Dokončení prací a předání díla: 31.10.2025

Kompletním provedením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků, což bude stvrzeno v oboustranně potvrzeném předávacím protokolu.

2. Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, které mají vliv na technologii a kvalitu prací.

III. CENA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena celkem bez DPH:

DPH 21 %:

Celková cena včetně DPH:
(českých)



2. Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla.

3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Po ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena faktura za zhotovené dílo. Nedílnou součástí vystavené faktury musí být podepsaný předávací protokol.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli.
3. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Zálohové platby se nesjednávají.
5. Účetní doklad musí při vystavení obsahovat cenu, přesné označení fakturovaného předmětu a rozpis položek, aby byla patrná jednoznačná souvislost faktur se zakázkou. Kromě položek a ceny musí obsahovat v textu přesný název zakázky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
6. Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
7. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že na předmět plnění této smlouvy se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel tedy vystaví daňový doklad vč. DPH.

V. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oznámení o reklamaci se doručuje zhotoviteli písemným oznámením odeslaným na adresu sídla zhotovitele případně prostřednictvím prostředků elektronické komunikace.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani na životním prostředí.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat v místě provádění díla čistotu a pořádek a je povinen na své náklady zákonným způsobem odstraňovat případné odpady, odpadní látky a nečistoty vzniklé při provádění díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být dílo provedeno a které objektivně znemožňují řádné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po takovém zjištění toto oznámit objednateli a písemně mu navrhnout změnu díla.
7. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou svojí činností s pojistným krytím nejméně ve výši smluvní ceny díla s DPH. Objednatel je oprávněn kdykoliv požádat zhotovitele o předložení pojistné smlouvy a zhotovitel je povinen tuto objednateli bez zbytečného odkladu předložit. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to do okamžiku protokolárního předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
9. Do úplného zaplacení ceny díla zůstávají jednotlivé části díla ve vlastnictví zhotovitele.
10. Objednatel má právo kontroly provádění díla.
11. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem veřejné zakázky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno řádně a včas a ve sjednané kvalitě a je-li předáno. Dílo je dokončeno řádně a včas, pokud se na díle nevyskytují žádné vady a nedodělky, je ve sjednaném termínu předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 3 pracovní dny předem. Smluvní strany sepiší písemný protokol, který bude obsahovat datum předání a převzetí a konstatování o předvedení díla, tj. funkčnosti díla, a konstatování o tom, že se na díle nevyskytují žádné vady a nedodělky. Součástí protokolu budou doklady o řádném provedení díla dle technických norem a prohlášení o shodě. Objednatel je povinen a zároveň oprávněn převzít od zhotovitele pouze takové dílo, které bude k okamžiku zahájení předávání plně funkční a které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.

4. Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami a nedodělky nebrání řádnému užívání díla, je objednatel toliko oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s vadami dle předchozí věty. Bude-li objednatel přebírat dílo s drobnými vadami a nedodělky, bude v předávacím protokolu stanoven termín pro odstranění těchto drobných vad a nedodělků.
5. Budou-li se na díle v okamžiku předávacího řízení vyskytovat drobné vady či nedodělky dle předchozího odstavce a objednatel nebude mít zájem takové dílo převzít, předávací řízení se přeruší do doby odstranění těchto drobných vad a nedodělků, přičemž zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na zaplacení ceny díla. V předávacím řízení bude pokračováno na základě oznámení zhotovitele doručeného objednateli po odstranění zjištěných drobných vad a nedodělků. Po odstranění vad a nedodělků díla bude sepsán dodatek k zápisu o předání a převzetí díla, ve kterém bude uvedeno odstranění vad nebo nedodělků.
6. Budou-li se na díle v okamžiku předávacího řízení vyskytovat jakékoliv jiné vady či nedodělky, vyjma těch uvedených v předchozích dvou odstavcích této smlouvy, předávací řízení se přeruší do doby odstranění těchto vad a nedodělků, přičemž zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na zaplacení ceny díla. V předávacím řízení bude pokračováno na základě oznámení zhotovitele doručeného objednateli po odstranění zjištěných vad a nedodělků.
7. Vylučuje se dílčí plnění, tj. provádění a předávání díla po částech.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho protokolárním předání a převzetí.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Strany sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednané lhůtě, a to ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, bez ohledu na zavinění zhotovitele.
2. Strany sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla (rozhodnul-li se objednatel takové dílo převzít) ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši 1500 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení s jejím odstraněním až do protokolárního převzetí odstraněných drobných vad a nedodělků.
3. Strany sjednávají smluvní pokutu pro případ nedodržení sjednaného termínu pro nastoupení k odstranění reklamovaných vad anebo sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad díla, a to ve výši 1 500 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení k nastoupení pro odstranění reklamovaných vad anebo k odstranění reklamovaných až do protokolárního převzetí odstraněných vad.
4. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury vystavené objednatel.

X. ODSTOUPENÍ A VÝPOVĚĚ SMLOUVY

1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 10 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín zhotovení díla).
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 20 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.

XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, která budou použita v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII. ZÁSADY SPOLEČENSKÉ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje v maximálním možném rozsahu dodržovat zásady společenské a environmentální odpovědnosti, tedy zejména:
 - a) hradit svým zaměstnancům odměnu za práci odpovídající minimálně výši zaručené minimální mzdy dle právních předpisů;
 - b) v rámci možnosti zaměstnávat osoby se zdravotním postižením;
 - c) v rámci možnosti zaměstnávat osoby především ze skupin nejvíce ohrožených nezaměstnaností;
 - d) včas plnit závazky vůči svým případným subdodavatelům;
 - e) zohlednit dopad svého plnění na životní prostředí a provést ho formou, která tento dopad minimalizuje.

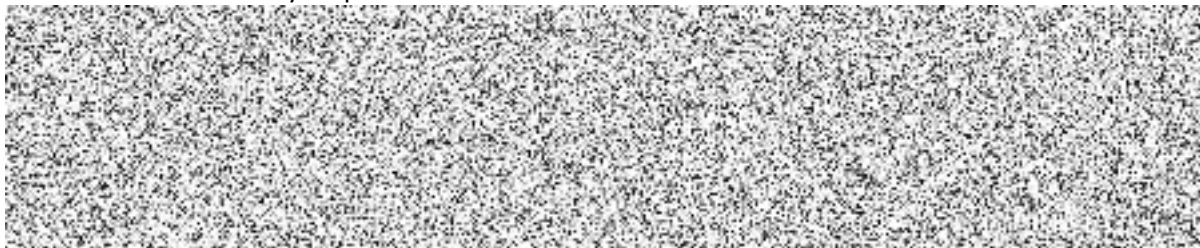
XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.

4. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.
5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
7. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla



.....
Hanka Zárubová
starostka obce

.....
Vladimír Jindra
podnikatel