SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

č. SMLOUVY OBJEDNATELE: 63/25

č. SMLOUVY ZHOTOVITELE: SOD-25-0005

(dále jen SMLOUVA)

uzavřená mezi SMLUVNÍMI STRANAMI:

**OBJEDNATEL: Teplárna Strakonice, a.s.**

Sídlo: Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, Doručovací číslo: 38643

Zastoupená: Ing. Jana Králíková, předsedkyně představenstva

IČO: 60826843

DIČ: CZ60826843

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. xxx

Spisová značka: oddíl B, vložka 636 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Zastoupení ve věcech smluvních:

* Ing. Jana Králíková, předsedkyně představenstva, xxx
* e-mail: xxx

Zastoupení ve věcech technických:

* xxx  
  e-mail: xxx

(dále též jen „**OBJEDNATEL**“)

**ZHOTOVITEL**: **EO TECHNOLOGY s.r.o.**

Sídlo: Za tratí 415, 196 00 Praha 9

Zastoupená: Ing. Lukáš Křítek, jednatel

IČO: 09093524

DIČ: CZ09093524

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: xxx

Spisová značka: oddíl C, vložka 330764 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupení ve věcech smluvních:

* xxx

e-mail: xxx

Zastoupení ve věcech technických:

* xxx

e-mail: xxx

(dále též jen „**ZHOTOVITEL**“)

(společné dále též jen „**SMLUVNÍ STRANY**“)

**OBSAH**

[1. PREAMBULE 3](#_Toc199505174)

[2. PŘEDMĚT SMLOUVY 3](#_Toc199505175)

[3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ 3](#_Toc199505176)

[4. CENA DÍLA 4](#_Toc199505177)

[5. PLATEBNÍ PODMÍNKY 4](#_Toc199505178)

[7. ZMĚNY 5](#_Toc199505179)

[8. POJIŠTĚNÍ 6](#_Toc199505180)

[9. KONTROLY A ZKOUŠKY 6](#_Toc199505181)

[10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA 7](#_Toc199505182)

[11. UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE 8](#_Toc199505183)

[12. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY 8](#_Toc199505184)

[13. ZÁRUKA 8](#_Toc199505185)

[14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY 8](#_Toc199505186)

[15. STAVENIŠTĚ 9](#_Toc199505187)

[16. STAVEBNÍ (MONTÁŽNÍ) DENÍK 9](#_Toc199505188)

[17. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ 10](#_Toc199505189)

[18. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN 10](#_Toc199505190)

[19. UTAJENÍ INFORMACÍ 10](#_Toc199505191)

[20. VYŠŠÍ MOC 11](#_Toc199505192)

[21. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ 11](#_Toc199505193)

[22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 12](#_Toc199505194)

# 1. PREAMBULE

1.1 Tato SMLOUVA nahrazuje OBJEDNATELEM smluvní ujednání SMLUVNÍCH STRAN založené objednávku č. 24.9103 ze dne 7. 10. 2024 na realizaci rekonstrukce předávací stanice v objektu Domova pro seniory Lidická. Uvedená objednávka tvoří přílohu č. 1 této SMLOUVY.

1.2 OBJEDNATEL prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, proti firmě nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a ani nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.

1.3 ZHOTOVITEL prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, proti firmě nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a ani nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.

1.4 ZHOTOVITEL prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, projektovou dokumentací, navštívil místo plnění (staveniště) a je srozuměn s podmínkami nezbytnými k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Předmětem SMLOUVY je závazek ZHOTOVITELE provést DÍLO „**Rekonstrukce PS Domov pro seniory Lidická**“ v souladu s podmínkami a termíny SMLOUVY včetně příloh, které jsou její nedílnou součástí a v souladu s projektovou dokumentací, platnými českými technickými normami, předpisy a zákony České republiky.
  2. Předmět SMLOUVY je dále specifikován v následujících podkladech:
* cenová nabídka ze dne 29.08.2024 (Příloha č. 2), která vychází z projektové dokumentace, jež byla zpracována Ing. Pavlem Míkou v květnu 2024
  1. DÍLO zahrnuje činnosti a dodávky dle cenové nabídky ZHOTOVITELE (Příloha č. 2). Jedná se zejména o:
* demontáž stávající technologie předávací stanice Domov pro seniory Lidická (dále též i pouze „**PS**“)
* dodávka nové technologie PS dle schéma a soupisky (příloha č. 3)
* usazení, montáž a strojní propojení nové technologie PS
* dodávka a montáž tepelné izolace nové technologie PS a propojení
* dodávka a montáž MaR
* revize, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy
* Přípojka – stavební část
* Přípojka – dodávka a montáž Flexi předizolovaného potrubí
* Přípojka –strojní část – vnitřní napojení v energocentru VS
* VRN
* Projekční práce DPS a DSPS
  1. ZHOTOVITEL se zavazuje řádně a včas DÍLO provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

# MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

* 1. Místem plnění je:
* Lidická 189, 386 01 Strakonice
  1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že provede DÍLO podle článku 2. této SMLOUVY při dodržení časového plánu díla s následujícími MILNÍKY:

|  |  |
| --- | --- |
| * předání staveniště a zahájení prací | **9. 4. 2025** |
| * předání díla vč. předání dokumentace nutné pro provoz díla (tj. protokolů o provedení předepsaných zkoušek a měření) | **31. 08. 2025** |
| * odstranění vad a nedodělků a předání dalších dokladů souvisejících s realizací díla (tj. DSPS a průvodní dodavatelská dokumentace) | **dle smluvených termínu v PROTOLOLU** |

* 1. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v odstavci 3.2. SMLOUVY v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.
  2. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel podle pokynu objednatele provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinností zhotovitele, právo na prodloužení doby nevzniká.
  3. Přeruší-li zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by byl k tomu objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení objednatele zabezpečující neúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.

# CENA DÍLA

* 1. CENA za DÍLO podle článku 2. SMLOUVY je cenou smluvní a je stanovena dohodou ve výši:

**2 647 100,- Kč bez DPH**

**(slovy: dva miliony šest set čtyřicet sedm tisíc jedno sto korun českých korun českých)**

* 1. Sjednaná cena DÍLA vychází z nabídky zhotovitele (Příloha č. 2). Celková cena díla a ceny uvedené v soupisu prací, dodávek a služeb dle cenové nabídky (Příloha č. 2) jsou pevné. Tyto ceny jsou platné po celou dobu trvání smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb (mimo sazby DPH) atd.
  2. Smluvní strany se dohodly, že předmět této smlouvy podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) a plnění bude fakturováno bez daně z přidané hodnoty (DPH). V takovém případě je příjemcem zdanitelného plnění objednatel, který je povinen přiznat a odvést DPH z tohoto plnění ve své daňové povinnosti a to dle příslušných ustanovení ZDPH. Zhotovitel se zavazuje na svých vystavených daňových dokladech výslovně uvést text: „Daň odvede zákazník – režim přenesené daňové povinnosti dle §92a ZDPH“ a dále specifikovat příslušný kód předmětu plnění, pokud je vyžadováno.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Cenu za provedení díla uhradí ZHOTOVITEL na základě daňových dokladů vystavených ZHOTOVITELEM, a to v návaznosti na následující postup provádění DÍLA:

|  |  |
| --- | --- |
| * dodání sestavené technologie na místo realizace, tzn. dodání sestavené technologie do prostoru VVS Mlýnská (na základě potvrzeného předávacího protokolu OBJEDNATELEM) | **30% z celkové částky za DÍLO bez DPH** |
| * předání díla dle odst. 3.2 této SMLOUVY vč. předání dokumentace nutné pro provoz díla (tj. zejména protokolů o provedení předepsaných zkoušek a měření) | **60% z celkové částky za dílo bez DPH** |
| * odstranění vad a nedodělků dle odst. 3.2 této SMLOUVY vč. předání dalších dokladů souvisejících s realizací díla (tj. zejména DSPS) | **10 % z celkové částky za dílo bez DPH** |

* 1. Doklady budou mít všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad OBJEDNATEL obdržel do tří dnů od jeho vystavení. ZHOTOVITEL zašle daňový doklad v elektronické podobě na e-mailovou adresu OBJEDNATELE: [**x**](mailto:kostal@teplarnastrakonice.cz)**xx** a[**x**](mailto:faktury@teplarnastrakonice.cz)**xx.**
  2. Splatnost daňového dokladu – faktury je třicet (30) dní od data doručení faktury. Součástí faktury přitom musí být písemně odsouhlasený protokol, který osvědčuje splnění podmínek pro fakturaci dle odstavce 5.1. SMLOUVY.

1. **SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**
   1. V případě nedodržení MILNÍKU předání DÍLA a dokumentace dle odstavce 3.2. je OBJEDNATEL oprávněn ZHOTOVITELI účtovat smluvní pokutu 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
   2. V případě prodlení OBJEDNATELE se zaplacením daňového dokladu – faktury, je ZHOTOVITEL oprávněn OBJEDNATELI účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
   3. Smluvní pokuty jsou splatné do jednadvaceti (21) dnů od obdržení faktury.

# ZMĚNY

* 1. Výkony, dodávky a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb dle cenové nabídky (Příloha č. 2), bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění nebo to budou takové změny, které zhotovitel z předaných podkladů v době uzavření smlouvy dle objednávky ZHOTOVITELE č. 24.9103 ze dne 7. 10. 2024 nemohl předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání této smlouvy o více/méně pracích.
  2. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací.
  3. V případě uplatnění požadavku na změnu v rozsahu díla ve smyslu předchozího bodu je zhotovitel povinen v přiměřeném termínu určeném objednatelem (např. zápisem ve stavebním/montážním deníku) předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Ocenění bude provedeno dle odstavce 7.11. smlouvy. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu.
  4. Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle předchozích bodů až do úhrnné výše 20% smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby požadavek byl uplatněn včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
  5. Veškeré práce a dodávky nesouvisející s předmětem SMLOUVY a které nejsou předmětem oceněného soupisu prací dodávek a služeb dle cenové nabídky (Příloha č. 2) vč. soupisu položek technologií (Příloha č. 3), jsou považovány za vícepráce/dodatečné práce.
  6. Za méněpráce se považují stavební práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly. O jakékoli méněpráci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě).
  7. O jakékoli vícepráci/dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
  8. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení Ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb dle cenové nabídky (Příloha č. 2) vč. soupisu položek technologií (Příloha č. 3), pokud jsou tyto chyby důsledkem jeho nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle cenové nabídky (Příloha č. 2) vč. soupisu položek technologií (Příloha č. 3).
  9. Veškeré změny díla budou uvedeny v samostatném protokolu o změně díla – tzv. změnový list, ve kterém bude uveden popis a zdůvodnění změn, a to v písemné a elektronické podobě. Na základě vypracovaných změnových listů a po vzájemném odsouhlasení zhotovitelem a objednateleM vypracuje zhotovitel návrh dodatku k této smlouvě.
  10. Po odsouhlasení změnových listů může být objednatelem vydán pokyn k provedení díla dle schválených změnových listů.
  11. Kalkulace ceny výše uvedených změn bude provedena tak, že zhotovitel navrhne cenu až do výše obvyklé v době provádění díla (tuto cenu je však zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat).

# POJIŠTĚNÍ

* 1. ZHOTOVITEL prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody vlastním provozem.

# KONTROLY A ZKOUŠKY

* 1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Objednatel bude provádět technický dozor (kontroly) prostřednictvím pověřeného zaměstnance: zástupce ve věcech technických. Kontroly budou probíhat v rámci kontrolních dní. Kontrolní dny budou Objednatelem svolány dle domluvy (případně záznamem ve stavebním (montážním) deníku), a Zhotovitel je povinen se jich zúčastnit s tím, že zajistí účast stavbyvedoucího, případně jiné osoby kompetentní podat zúčastněným relevantní informace a vysvětlení ohledně stavu provádění díla a předpokládaného dalšího postupu.
  2. Konkrétní místo a čas kontroly musí Objednatel písemně oznámit Zhotoviteli nejméně dva (2) pracovní dny přede dnem konání kontroly. Objednatel organizačně zajišťuje konání kontroly a pořizuje z nich zápis s podpisy všech zúčastněných, který obdrží všichni účastníci.
  3. Zhotovitel se zavazuje projednané a odsouhlasené připomínky a pokyny objednatele plynoucí z kontrol dodržovat a poskytovat objednateli součinnost k provádění kontroly.
  4. OBJEDNATEL je povinen, v případě zjištění nedostatků nebo vad díla, okamžitě o tom informovat zhotovitele a požadovat na něm nápravu.
  5. Objednatel si vyhrazuje právo určit způsob provedení nebo odsouhlasení zhotovitelem navrženého způsobu provedení prací, u kterých způsob jejich provedení jednoznačně nevyplývá z projektové dokumentace, cenové nabídky (Příloha č. 2) či této SMLOUVY.
  6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací, se smlouvou či pokyny objednatele je zhotovitel povinen, na žádost objednatele učiněnou formou zápisu v montážním/stavebním deníku, v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
  7. Materiály použité zhotovitelem neodpovídající projektové dokumentaci, smlouvě, a nebo nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dle legislativy, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými vyhovujícími materiály.
  8. Zkoušky DÍLA předepsané právními předpisy či technickými normami jsou součástí předmětu DÍLA a jsou zahrnuty ve smluvní ceně. O průběhu a výsledcích veškerých zkoušek prováděných ZHOTOVITELEM podle tohoto článku SMLOUVY, tj. zejména o tlakové zkoušce; o hutnících zkouškách, vystaví ZHOTOVITEL protokoly, které předá nejpozději při předání a převzetí DÍLA OBJEDNATELI.
  9. K provedení kontroly částí DÍLA, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nebo k účasti na předepsané zkoušce, vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE nejpozději tři (3) pracovní DNY před jejich zakrytím či provedením ve stavebním (montážním) deníku a písemně e-mailem.
  10. Pokud se OBJEDNATEL poté, co byl vyzván ZHOTOVITELEM, nezúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má ZHOTOVITEL právo provést je bez jeho účasti s tím, že o jejich výsledku poskytne OBJEDNATELI písemnou zprávu.
  11. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

* 1. Po úspěšném dokončení DÍLA vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE písemně minimálně tři (3) pracovní dny předem k převzetí díla. Nejpozději při předání a převzetí DÍLA předá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI dokumentaci nutnou k provozu DÍLA, tj. revizní zprávy, pasporty, protokoly o úspěšné tlakové zkoušce. Obě strany sepíší protokol o předání a převzetí (dále jen „PROTOKOL“), ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis zjištěných případných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a seznam předané dokumentace k provozu DÍLA. Zároveň bude v PROTOKOLU uvedena lhůta pro předání DSPS. Vady a nedodělky nebránící řádnému užívání DÍLA nejsou důvodem k odmítnutí převzetí.
  2. ZHOTOVITEL splní svůj závazek, podle článku 2. (a milník ZHOTOVITELE pro předání díla a dokumentace podle článku 3.2. SMLOUVY), dnem převzetí DÍLA OBJEDNATELEM.
  3. Pokud to bude nutné a nestane se tak dříve, podepíší SMLUVNÍ STRANY dále protokol o odstranění vad a nedodělků a předání DSPS.
  4. Závazek včetně předání a převzetí DÍLA je splněn též, jestliže se k převzetí díla OBJEDNATEL nedostavil nebo odmítl předávací protokol bezdůvodně podepsat.
  5. Záruční doba začne běžet dnem podpisu PROTOKOLU nebo okamžikem bezdůvodným odmítnutím jeho podpisu.

# UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

* 1. ZHOTOVITEL má právo písemně si vyžádat podklady, jejichž potřeba vyplyne v průběhu prací. Tyto podklady – pokud jimi disponuje nebo je v jeho možnostech je opatřit bez velkých finančních nákladů či personálního nasazení, subdodávek apod., se OBJEDNATEL zavazuje poskytnout do sedmi (7) kalendářních dnů po obdržení požadavku. O tuto dobu se prodlužují jednotlivé lhůty dohodnutých milníků.

# VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

* 1. Vlastnické právo k DÍLU přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE podpisem PROTOKOLU dle článku 10. Výskyt vad a nedodělků, se kterými bude DÍLO převzato OBJEDNATELEM, nebrání přechodu vlastnictví k DÍLU.
  2. OBJEDNATEL je povinen zabezpečit ostrahu předmětu DÍLA nebo zabezpečit DÍLO proti krádeži v době nepřítomnosti zaměstnanců ZHOTOVITELE.

# ZÁRUKA

* 1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že po dobu záruční lhůty bude DÍLO způsobilé pro použití k ujednanému účelu.
  2. ZHOTOVITEL poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od předání díla OBJEDNATELI. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
  3. Záruka se nevztahuje na vady, které se na DÍLE vyskytnou:
* v důsledku nedodržení provozních předpisů
  + nedostatečnou údržbou zařízení ze strany OBJEDNATELE
  + neodborným a/nebo nedovoleným zásahem OBJEDNATELE
  + vady a znehodnocení díla, které vznikly následně po pozdním nahlášením vady.
  1. Záruka zaniká:
* uplynutím doby, na kterou byly sjednána
* nedodržením provozních předpisů
* vadnou údržbou zařízení ze strany OBJEDNATELE
* OBJEDNATEL bez předchozí písemné dohody se ZHOTOVITELEM dá provést opravu díla (s výjimkou drobných oprav, specifikovaných v provozních předpisech nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast ZHOTOVITELE nutná)
* jestliže OBJEDNATEL bez souhlasu ZHOTOVITELE provede na předaném zařízení jakékoliv opravy (s výjimkou drobných oprav, specifikovaných v provozních předpisech nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast ZHOTOVITELE nutná) nebo změny.
  1. Vady zjištěné v záruční době je OBJEDNATEL povinen reklamovat bezodkladně e-mailem na [**x**](mailto:reklamace@eotechnology.eu)**xx**, nebo telefonicky u kontaktních osob ZHOTOVITELE. V reklamaci musí OBJEDNATEL vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují, dále uvést své požadavky na vypořádání reklamace a případně připojit vhodné důkazní prostředky. Kontaktní osoby za ZHOTOVITELE i OBJEDNATELE budou stanoveny v PROTOKOLU.

# ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

* 1. SMLUVNÍ STRANY mohou písemně odstoupit od SMLOUVY, jestliže druhá strana:
* vstoupí do likvidace
* byl-li na její majetek prohlášen konkurz
* bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku některé ze smluvních stran
* stane-li se některá ze smluvních stran neschopnou splnit či závažným způsobem porušuje či neplní své smluvní povinnosti
* prohlášení uvedená v PREAMBULI této SMLOUVY budou nepravdivá
* v případě, že se strany nedohodnou na změnovém listu
* v ostatních případech uvedených v zákoně či této SMLOUVĚ.
  1. ZHOTOVITEL DÁLE může písemně odstoupit od SMLOUVY, jestliže OBJEDNATEL neumožní ZHOTOVITELI nastoupit k zhotovení díla.
  2. Odstoupení od SMLOUVY musí být učiněno písemně doporučeným dopisem.
  3. Při odstoupení od SMLOUVY vzniká ZHOTOVITELI nárok na úhradu nákladů za dosud vykonané práce a dodaný materiál.
  4. Splatnost řádně vyúčtovaných a doložených nároků ZHOTOVITELE dle odstavce 14.4. SMLOUVY se sjednává 30 dnů po protokolárním (písemném) zastavení provádění díla (bez jeho dokončení) nebo do 30 dnů po dokončení DÍLA jiným ZHOTOVITELEM.
  5. Odstoupením od SMLOUVY nejsou dotčeny nároky SMLUVNÍCH STRAN na smluvní pokuty a na náhradu škody.
  6. SMLUVNÍ STRANA, která odstoupí od SMLOUVY v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé SMLUVNÍ STRANĚ prokázanou škodu, kterou ji tím způsobí.

# STAVENIŠTĚ

* 1. Prostory a plochy staveniště budou ZHOTOVITELEM využity výhradně k realizaci DÍLA.
  2. OBJEDNATEL na své náklady zajistí ZHOTOVITELI dodávky potřebných energií nebo médií pro realizaci DÍLA (zejména pak voda, elektřina).
  3. ZHOTOVITEL je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
  4. OBJEDNATEL po dobu realizace DÍLA zajistí účinnou ochranu majetku ZHOTOVITELE a třetích osob před odcizením nebo poškozením.
  5. ZHOTOVITEL zajistí dodržování předpisů protipožární ochrany při práci. V případě potřeby zajistí požární a požárně-asistenční hlídky a následný požární dozor včetně hasební techniky.
  6. Požívání alkoholických nápojů a jiných omamných, psychotropních nebo návykových látek v místě plnění SMLOUVY, donášení těchto látek do místa plnění SMLOUVY, jakož i vstup do místa plnění SMLOUVY pod vlivem těchto látek je přísně zakázáno. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování tohoto zákazu co se týká pracovníků Zhotovitele, poddodavatelů Zhotovitele, pracovníků poddodavatelů Zhotovitele a všech osob, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla; Objednatel je oprávněn dodržování zákazu kontrolovat, Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly Objednateli bezpodmínečně umožnit a tuto strpět.

# STAVEBNÍ (MONTÁŽNÍ) DENÍK

* 1. Stavební (montážní) deník vede ode dne převzetí staveniště ZHOTOVITEL. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění SMLOUVY, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, popř. vadách, odchylkách od projektové dokumentace. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být deník přístupný oprávněným osobám OBJEDNATELE. Stránky deníku budou číslovány a nesmí být z deníku vytrženy nebo v něm volně vloženy.
  2. Deník bude ZHOTOVITELEM na vyžádání předkládán OBJEDNATELI ke kontrole a záznamům.
  3. Pokud má SMLUVNÍ STRANA výhrady k obsahu zápisu v deníku, připojí své stanovisko k tomuto zápisu nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy protistrana učinila zápis v deníku.

# BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

* 1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
  2. ZHOTOVITEL se zavazuje, že jeho činnost nenaruší bezpečnost provozu jakýchkoli objektů nebo subjektů.
  3. ZHOTOVITEL zajistí u svých pracovníků používání osobních ochranných pracovních prostředků a jejich viditelné označení.
  4. ZHOTOVITEL zajistí prokazatelným způsobem instruktáž u všech svých pracovníků, jakož i pracovníků svých subdodavatelů, z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany a místních provozních předpisů.

# KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

* 1. Korespondence a dokumentace vztahující se k DÍLU bude v českém jazyce.
  2. Veškeré nároky SMLUVNÍCH STRAN, které mají vliv na platnost SMLOUVY nebo její části, nároky s finančním dopadem (vyjma reklamací), musí být uplatněny v písemné podobě datovou schránkou, doporučenou zásilkou nebo osobním předáním.
  3. Sdělení (a jiné dokumenty):
* zaslané e-mailem se považuje za doručené dnem odeslání e-mailu,
* zaslané doporučenou poštou bude považováno za doručené tři pracovní dny po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka se zprávou byla správně adresována, známkována a postoupena poště pro poštovní přepravu,
* předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.
  1. Reklamace budou uplatňovány v souladu s odst. 13.3. SMLOUVY.
  2. SMLUVNÍ STRANY jsou povinny bezodkladně oznámit druhé straně písemně změnu své adresy čísla telefonu nebo e-mailu pro příjem takových zpráv.

# UTAJENÍ INFORMACÍ

* 1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů apod., jakož i jiné informace a materiály, které mu OBJEDNATEL svěřil a označil jako důvěrné nebo které ZHOTOVITEL o OBJEDNATELI v průběhu plnění SMLOUVY získá, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE a nepoužije tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění SMLOUVY.
  2. Povinnost utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým informace uvedené v článku 19.1. SMLOUVY poskytl ZHOTOVITEL se souhlasem OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako ZHOTOVITEL sám.
  3. OBJEDNATEL bude udržovat v tajnosti a nesdělí kterékoliv třetí straně informace nebo údaje označené ZHOTOVITELEM jako důvěrné s výjimkou použití takových informací nebo údajů pro účely stanovené touto SMLOUVOU, zejména pro výkon dozoru OBJEDNATELE, zaškolení a přípravy provozního a servisního personálu OBJEDNATELE, a to i v případě jejich zajišťování třetí stranou.
  4. OBJEDNATEL je oprávněn bez souhlasu ZHOTOVITELE sdělit v nezbytném rozsahu informace označené ZHOTOVITELEM za důvěrné, které budou vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se například veřejnoprávním posuzováním DÍLA. O výzvě je neprodleně povinen spravit ZHOTOVITELE.
  5. Povinnost ochrany důvěrných informací potrvá po dobu určenou stranou, která takové informace za důvěrné označila. Pokud tato strana lhůtu neurčila, zaniká povinnost ochrany důvěrných informací automaticky po uplynutí pěti let od podpisu SMLOUVY.
  6. Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování důvěrných informací:
* Informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímací strany,
* Informace, které již byly v držení jedné strany před přijetím od druhé SMLUVNÍ STRANY,
* Informace, které přijímací strana legálně obdržela od třetí strany.

# VYŠŠÍ MOC

* 1. Smluvní strany nejsou vystaveny sankcím, náhradě škody nebo odstoupení od SMLOUVY, jestliže jsou v prodlení z důvodu vyšší moci. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny o dobu jejího trvání a čtrnáct dní.
  2. Okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, přírodní katastrofy, pandemie, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávka.
  3. Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má SMLUVNÍ STRANA vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy SMLUVNÍ STRANA byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů
  4. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí ZHOTOVITEL neprodleně OBJEDNATELE o takovém stavu, jeho příčině a jeho ukončení. Ta strana, která se dovolává okolností vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. ZHOTOVITEL pokračuje v plnění svých závazků podle SMLOUVY a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší mocí na plnění SMLOUVY.

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

* 1. ZHOTOVITEL na výzvu zajistí zaškolení pracovníků OBJEDNATELE v rozsahu potřebném pro řádné provozování DÍLA.
  2. Počet vyhotovení:
* 3x v papírové formě
* 1x na flashdisku ve formátu MS Office, DWG, DXF.
  1. SMLUVNÍ STRANY se zavazují neprodleně písemně vyrozumět druhou stranu o všech důležitých skutečnostech majících vliv na DÍLO a SMLOUVU.
  2. ZHOTOVITEL pověří vedením stavby (stavbyvedoucím) kvalifikovaného pracovníka. Stavbyvedoucí bude ZHOTOVITELEM jmenován na celou dobu realizace DÍLA.
  3. Případné potřeby výluky v provozu ZHOTOVITEL předem a v dostatečném předstihu projedná s OBJEDNATELEM.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. SMLOUVA může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky SMLOUVY.
  2. Spory, vzniklé ze SMLOUVY nebo v souvislosti s ní budou SMLUVNÍ STRANY řešit vzájemnou dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, budou se posuzovat a řešit podle českých právních předpisů. V průběhu řešení případných sporů jsou SMLUVNÍ STRANY povinny plnit své závazky ve lhůtách a způsobem stanoveným ve SMLOUVĚ.
  3. Osoby podepisující SMLOUVU prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu SMLOUVY a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření.
  4. Svým podpisem SMLUVNÍ STRANY potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejich všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
  5. Práva a povinnosti SMLUVNÍCH STRAN, jejichž úprava není v této SMLOUVĚ výslovně dohodnuta, jakož i vlastnosti DÍLA, se řídí právním řádem České republiky.
  6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím uzavřením; vztahuje-li se však na tuto Smlouvu povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
  7. SMLUVNÍ STRANY výslovně prohlašují, že se na základě jejich dohody řídí podmínkami uvedenými v této SMLOUVĚ již od vystavení objednávky č. 24.9103 dle odst. 1.1 této SMLOUVY a jakékoliv předchozí plnění týkající se DÍLA se považuje za plnění poskytnuté dle této SMLOUVY.
  8. SMLOUVA byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Každá SMLUVNÍ STRANA obdrží jeden (1) stejnopis.

**Přílohy SMLOUVY:**

* Příloha č. 1 – Objednávka OBJEDNATELE č. 24.9103 (samostatná příloha)
* Příloha č. 2 – Cenová nabídka ZHOTOVITELE ze dne 29.08.2024 (samostatná příloha)
* Příloha č. 3 – Schéma a soupiska nové technologie PS

Za OBJEDNATELE: Za ZHOTOVITELE:

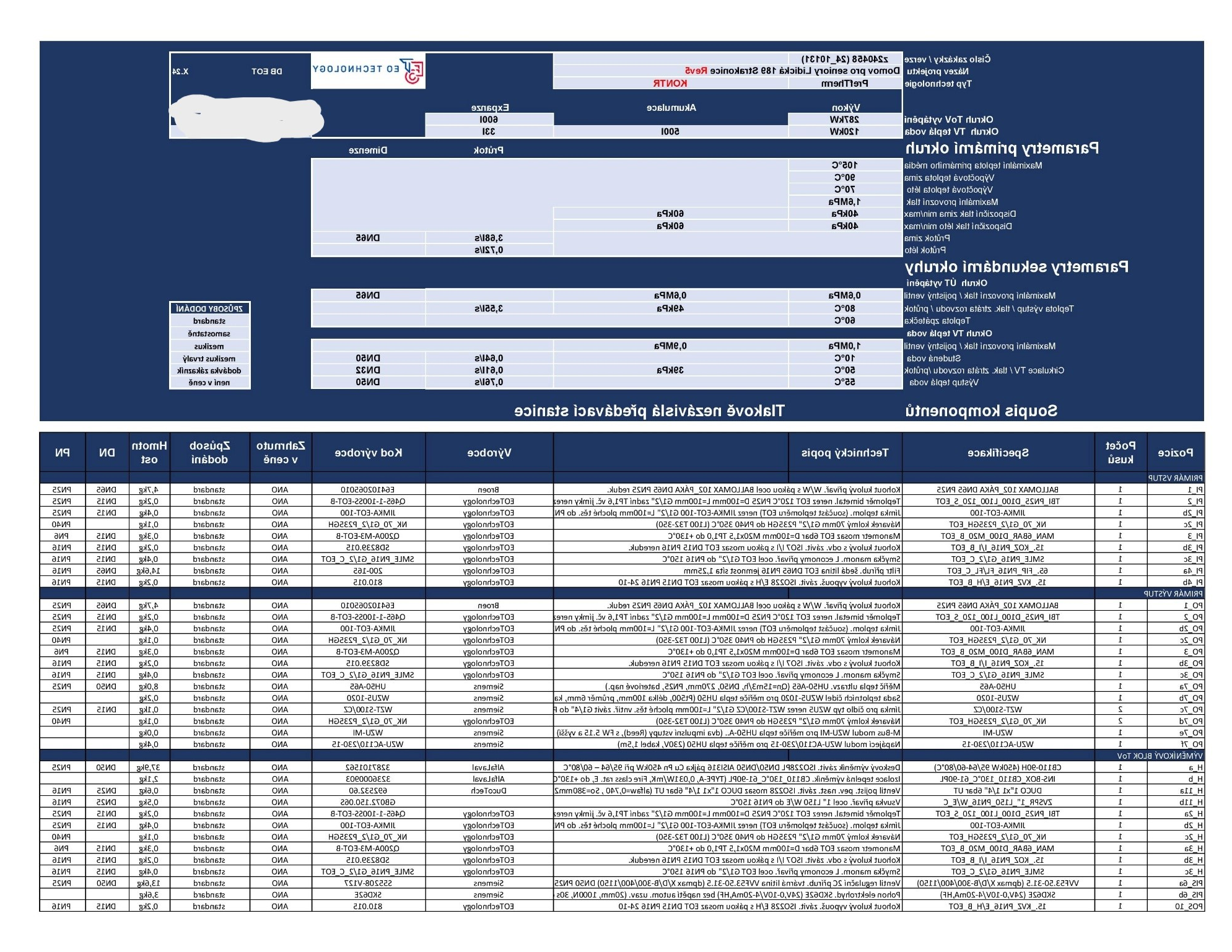
**Teplárna Strakonice, a.s.**  **EO TECHNOLOGY s.r.o.**

Ve Strakonicích Dne V Praze Dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Jana Králíková** **Ing. Lukáš Křítek**

předsedkyně představenstva jednatel A



**xxx**

