

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 613 83 082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: 32123881/0710, ČNB Praha 1

zastoupená: plk. gšt. MUDr. Václavem Masopustem, Ph.D., MBA, LL.M., DBA,
ředitelem

kontaktní osoba, e-mail, tel. č.:

DS: **b8mtp8k**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdravotnická záchranná služba hlavního města Prahy

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou, nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Korunní 98, 101 00 Praha 1

IČO: 006 38 927

DIČ: CZ00638927

bankovní spojení: 27430051/0100

zastoupená: MUDr. Petrem Kolouchem, MBA, LL.M., ředitelem

kontaktní osoba, e-mail, tel. č.:

DS: **2ya36ee**

(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“) podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem obrany České republiky, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné poskytování zdravotní péče ve zdravotnickém zařízení.
2. Nájemce je poskytovatelem zdravotnické záchranné služby, k jejímuž poskytování musí mít zřízeny výjezdové základny.

3. Smluvní strany, předně v zájmu uspokojování potřeby zajištění zdravotnické záchranné služby pro občany hl. města Prahy, společně projevují zájem na tom, aby byla v areálu pronajímatele zřízena výjezdová základna zdravotnické záchranné služby provozovaná nájemcem.
4. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran po dobu trvání této smlouvy v souvislosti s nájmem prostoru, který bude sloužit k provozování předmětu činnosti nájemce.
5. Pronajímatel v žádném případě neodpovídá za škodu způsobenou nájemcem v přímé souvislosti s provozováním jeho předmětu činnosti.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření s majetkem České republiky: stavba bez č.p. (pronajímatelem označovaná jako budova B objektu hlavní vrátnice), stojící na pozemku parcelní číslo 268/31, katastrální území Břevnov, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 5768 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Předmět nájmu dle této smlouvy tvoří následující místnosti: 1 chodba, 2. kancelář lékaře, 3. kancelář záchranáře, 3a sklad zdravotnického materiálu, 4 úklidová místnost, 4a toaleta, 4b sprcha, 5 odpočinková místnost, 6 vstupní chodba, 7 šatna, 8a toaleta a 8b kuchyňka o celkové rozloze 110 m², nacházející se v přízemí budovy uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy dle vyznačení v situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci svého stanoveného předmětu činnosti. O dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu pronajímatel dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, rozhodl rozhodnutím ze dne 3. 6. 2025, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu včetně všech jeho součástí a příslušenství a spolu se všemi právy a povinnostmi s předmětem nájmu souvisejícími nájemci, aby je pro účel nájmu uvedený v článku III. smlouvy užíval, a nájemce je do užívání přijímá. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši stanovené v článku IV. smlouvy.
5. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistují žádná práva třetích osob, která brání či omezují nebo by mohla bránit či omezit užívání předmětu nájmu nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu se nachází ve stavu způsobilém k užívání pro účel nájmu uvedený v článku III. Smlouvy.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu na základě této smlouvy za účelem umožnění zřízení a provozování výjezdové základny nájemce a provádění s tím souvisejících

činností, a to pro potřeby poskytování zdravotnické záchranné služby a přepravy pacientů neodkladné péče nájemcem. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu tomuto účelu vyhovuje.

2. Výjezdová základna bude na předmětu nájmu zřízena na náklady nájemce a v souladu s příslušnými povoleními a souhlasy obstaranými pro tento účel nájemcem. Pronajímatel k tomu nájemci poskytne potřebnou součinnost v nájemcem stanovených termínech.
3. Pro účely splnění účelu nájmu dle tohoto článku pronajímatel poskytne nájemci následující parkovací místa:
 - a. Pro 2 vozy RLP– před výjezdovým stanovištěm ZZS v areálu nemocnice a na parkovišti pro sanitní vozy před pracovištěm Emergency (obě místa budou označena nápisem ZZS) za cenu 1 Kč/automobil/měsíc
 - b. Pro osobní vozidla posádek ve službě - stání pro návštěvy v areálu nemocnice za cenu 640 Kč/automobil (bez ohledu na SPZ)/měsíc.

IV.

Nájemné a úhrada za služby

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno ve výši 3.000 Kč/m², celkem tedy za předmět nájmu ve výši **330.000 Kč ročně**. Nájemné bude hrazeno **měsíčně** částkou ve výši **27.500 Kč**.
2. Stejným způsobem jako nájemné a spolu s ním se nájemce zavazuje platit pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem, a to následujícím způsobem:
 - a. úhradu za teplou a studenou vodu dle odpočtu na podružném vodoměru,
 - b. úhradu za spotřebu elektrické energie dle odpočtu na podružném elektroměru a skutečně vyúčtovaných nákladů od dodavatele elektrické energie,
 - c. tepelná energie v dohodnuté paušální výši, která je odvozena ze skutečné výše nákladů pronajímatele na tyto služby v bezprostředně předcházejícím období podle poměru plochy užívaného předmětu nájmu k celkové ploše prostor pronajímatele.

Záloha na úhrady za služby se sjednává paušální částkou ve výši 1.362 Kč/m² ročně, tj. celkem **149.820 Kč ročně**, což činí **12.485 Kč měsíčně**. Specifikace služeb poskytovaných společně s nájmem a jejich cena jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, mimo položku poř. číslo 2 – Údržba. U prostor, kde je instalováno technické zařízení pro odečet energií (měřidla), bude provedeno roční zúčtování dle skutečné spotřeby.

3. DPH bude k nájemnému a/nebo úhradě za služby připočteno, pokud tak stanoví obecně závazný právní předpis účinný ke dni zdanitelného plnění.
4. Nájemné a úhrada za služby budou hrazeny na základě faktury vystavené pronajímatelem za každý započatý kalendářní měsíc, v němž nájem trvá. Pronajímatel vystaví fakturu se splatností 14 dnů k prvnímu dni období, za které je fakturováno (den uskutečnění zdanitelného plnění).
5. Vystavená faktura musí splňovat nejen všechny zákonné náležitosti, ale musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje a musí na ní být uvedeno číslo smlouvy. Faktura musí být po vystavení doručena do 2 dnů elektronicky na adresu: podatelna@zzshmp.cz

nebo do datové schránky 2ya36ee. Elektronická faktura vystavená pronajímatelem musí být v souladu s evropským standardem elektronické faktury. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonných nebo ve smlouvě sjednaných náležitostí, nebo nebude obsahovat věcně správné údaje, má nájemce právo vrátit ji zpět pronajímateli k opravě. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta její splatnosti a dnem vystavení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

6. Povinnost nájemce platit nájemné a úhradu za služby vzniká sjednaným dnem počátku nájmu.
7. Nájemné a úhrada za služby budou považovány za zaplacené okamžikem připsání částky na účet pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. ledna každého kalendářního roku o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 30. dubna příslušného roku, jinak zůstává výše nájemného v tomto kalendářním roce nezměněna. Zvýšené nájemné bude nájemcem hrazeno od následujícího měsíce po doručení oznámení o zvýšení nájemci.
9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za služby, jestliže dojde k navýšení cen od dodavatelů těchto služeb, a to poměrně v závislosti na zvýšení ceny dodavatelem. Tato změna může být provedena nejvýše jednou ročně a nepovažuje se za změnu smlouvy ve smyslu čl. VIII. odst. 5; pronajímatel zašle nové znění přílohy č. 2 nájemci do jeho datové schránky. Změna je účinná od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po uplynutí 15 dnů od doručení nového znění přílohy č. 2 nájemci, ledaže nájemce do nabytí účinnosti změny písemně oznámí pronajímateli, že od smlouvy odstupuje. Účinností změny se nové znění přílohy č. 2 stává nedílnou součástí této smlouvy.
10. Pro případ prodloužení nájmu se zaplacením nájemného nebo úhrady za služby si smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení až do zaplacení.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu se smlouvou, v rozsahu a k účelu sjednanými ve smlouvě, a to po celou dobu trvání nájmu založeného smlouvou.
2. Nájemce je oprávněn umístit zařízení nebo vybavení na a do předmětu nájmu a do zřízené výjezdové základny bez předchozího souhlasu pronajímatele, a to na své vlastní náklady a za předpokladu, že to bude souviset s provozováním této výjezdové základny.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby na něm nedocházelo ke škodám.
4. Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit pronajímateli jakékoli poškození předmětu nájmu anebo potřebu oprav na předmětu nájmu či provedení jeho údržby zajišťované pronajímatelem.

5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení opravy na předmětu nájmu nebo jeho údržbu a snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení takové opravy či údržby.
6. Nájemce je oprávněn provést úpravy předmětu nájmu, které jsou potřebné pro zřízení a provozování jeho výjezdové základny. Zejména je nájemce oprávněn nechat provést pro předmět nájmu instalaci stacionární klimatizace (umístění venkovní klimatizační jednotky na střechu), a to ještě v době před počátkem nájmu. Uvedenou klimatizaci nabyde nájemce do vlastnictví svého zřizovatele s tím, že v případě zániku nájmu provede nájemce na vlastní náklady její demontáž a odvoz a vrátí do původního stavu část předmětu nájmu dotčenou instalací této klimatizace.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle smlouvy a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu dle smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději ke dni 15. 5. 2025 budou řádně a úplně a na náklady pronajímatele provedeny úpravy předmětu nájmu dohodnuté mezi smluvní stranami v rámci zápisu z jednání č. 2 ze dne 4.2.2025.
2. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu bez předchozího oznámení nájemci v případě havárie či hrozby havárie, kdy lze důvodně předpokládat, že by na předmětu nájmu mohla vzniknout škoda. Pronajímatel je povinen ihned, jakmile to okolnosti objektivně umožní, písemně sdělit a odůvodnit nájemci důvod vstupu na předmět nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat stav předmětu nájmu, přičemž za tímto účelem jsou oprávněni na předmět nájmu po předchozí domluvě s nájemcem a za doprovodu oprávněné osoby nájemce vstupovat a stav předmětu nájmu kontrolovat. Nájemce se zavazuje kontrolu předmětu nájmu pronajímateli umožnit.
4. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody vzniklé prokazatelným porušením povinností nájemce stanovených v této smlouvě.
5. Pronajímatel potvrzuje, že předmět nájmu je pojištěn na základě pojistné smlouvy ze dne 30. 8. 2023 uzavřené mezi pronajímatelem a Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group jako vedoucím pojistitelem. Pronajímatel se zavazuje neprodleně doložit nájemci k jeho žádosti existenci a podmínky tohoto pojištění (např. pojistný certifikát).
6. Pronajímatel je oprávněn písemně určit nájemci rozsah a způsob běžné údržby předmětu nájmu ve vztahu ke standardním činnostem spočívajícím v údržbě pozemku, jako je zejména, nikoliv však výlučně, odklizení sněhu, listí apod., zejména za účelem jednotného vzhledu a údržby areálu.

VII.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 8 let počínaje dnem nabytí účinnosti smlouvy. K protokolárnímu předání a převzetí předmětu podnájmu dojde k výše uvedenému dni, kdy

každá smluvní strana obdrží jedno plně podepsané vyhotovení předávacího protokolu. Při splnění podmínek dle ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., lze nájem sjednat s nájemcem znovu, avšak opět pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let.

2. Nájem může skončit uplynutím doby trvání smlouvy, dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
3. Dohoda smluvních stran o skončení nájmu musí mít písemnou formu a musí obsahovat den skončení nájmu a vypořádání vzájemných práv a závazků ze smlouvy.
4. Pronajímatel není oprávněn po dobu 4 let od nabytí účinnosti smlouvy jednostranně smlouvu ukončit, ledaže tato smlouva a/nebo příslušná kogentní právní norma stanoví jinak. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna ukončit smlouvu písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel je oprávněn ukončit smlouvu písemnou výpovědí s patnáctidenní výpovědní dobou, která počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi nájemci, jestliže
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu, přestože byl pronajímatelem vyzván ke zjednání nápravy a neučinil tak ve stanovené přiměřené lhůtě,
 - b) nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
 - c) pomine důvod dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - d) na majetek nájemce byl prohlášen konkurs.
6. V případě výpovědi z důvodů podle § 2288 odst. 1, § 2308 nebo § 2309 občanského zákoníku se sjednává výpovědní doba v délce 1 měsíce, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel oprávněn ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.
8. Při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli nejpozději do 15 pracovních dnů od skončení nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Je vyloučeno pokračování nájmu tím, že by užívání předmětu nájmu pokračovalo i po dni, kdy měl nájem skončit. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě prodloužení nájmu s vyklizením a vrácením předmětu nájmu se neuplatní § 2230 a § 2285 občanského zákoníku, doba nájmu se v takovém případě neprodlužuje.
9. Nájemce a pronajímatel se tímto dohodli a výslovně souhlasí s tím, že ustanovení § 2314 a § 2315 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužijí. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že ustanovení § 2314 občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení předmětu nájmu a jeho předání pronajímateli, a aplikace tohoto

ustanovení v žádném případě nezakládá právo nájemce užívat předmět nájmu po dni, ke kterému nájem zanikl v důsledku výpovědi pronajímatele.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní pronajímatel, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství. Pronajímatel označuje za své obchodní tajemství přílohu č. 1 smlouvy; tato část smlouvy bude z uveřejnění v registru smluv vyloučena.
2. Je-li doručována písemnost na základě této smlouvy doporučeným dopisem na poslední známou adresu smluvní strany prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a smluvní strana písemnost nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po předání zásilky provozovateli poštovních služeb, i kdyby se o ní smluvní strana nedozvěděla. Za poslední známou adresu smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, případně nová adresa, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámila.
3. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně záležitostí upravených v této smlouvě a v plném rozsahu nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody a ujednání smluvních stran týkající se týchž záležitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a číslovanými vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. V případě, že smlouva bude podepsána elektronicky, vyhotovuje se v jednom (1) stejnopise v elektronické podobě a je podepsána smluvními stranami pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

Přílohy:

- 1) Situační náčrtek s vyznačením předmětu nájmu
- 2) Specifikace a cena služeb poskytovaných společně s nájmem
- 3) Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti nebytového prostoru
- 4) Rozpis úklidových služeb

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Václav

Masopust

Digitálně podepsal

Václav Masopust

Datum: 2025.06.12

14:26:06 +02'00'

.....
**plk. gšt. MUDr. Václav Masopust, Ph.D.,
MBA, LL.M., DBA**

ředitel

Ústřední vojenská nemocnice
– Vojenská fakultní nemocnice Praha

V Praze dne:

Za nájemce:

MUDr. Petr

Kolouch

MBA LL.M.

Digitálně podepsal

MUDr. Petr Kolouch

MBA LL.M.

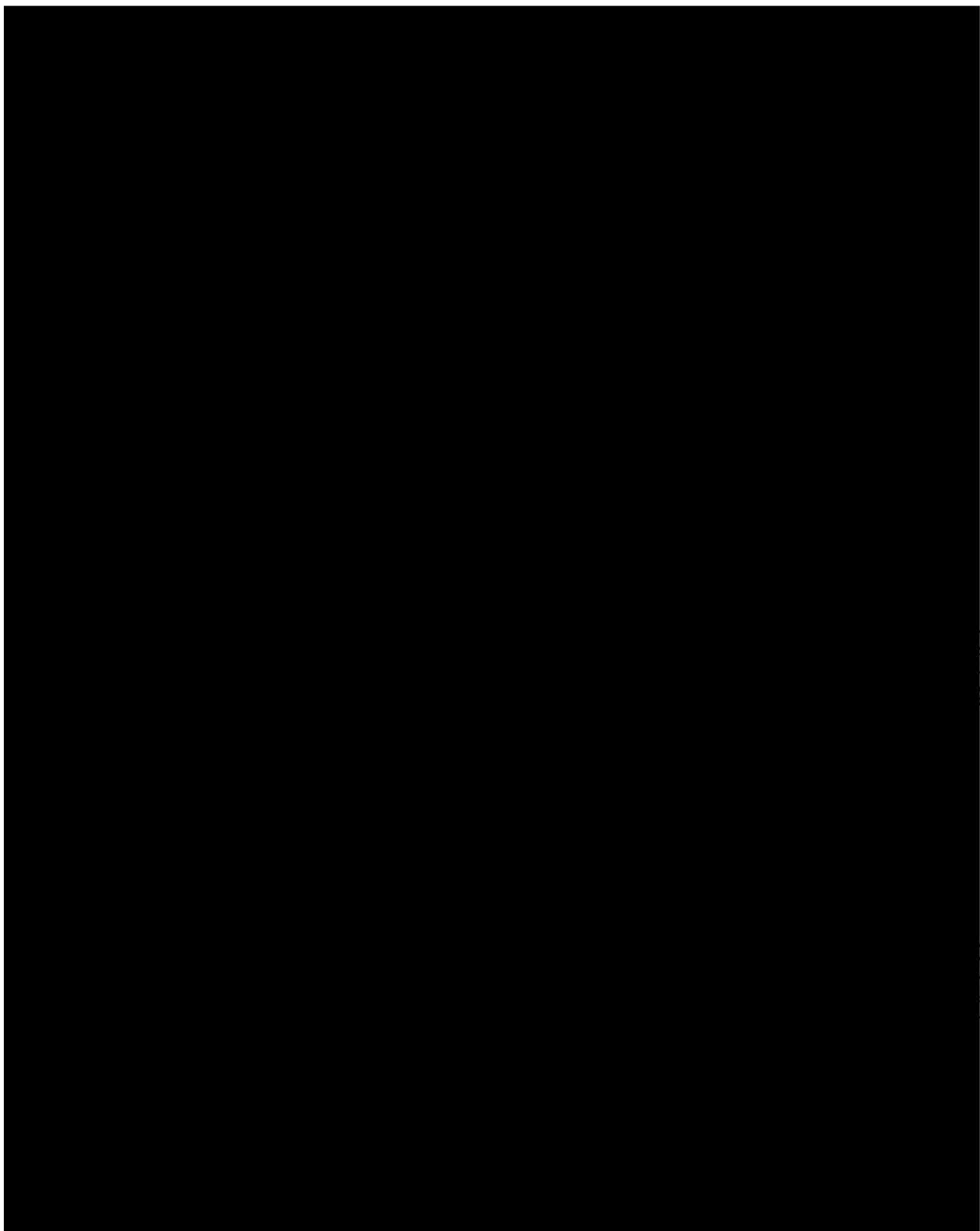
Datum: 2025.06.13

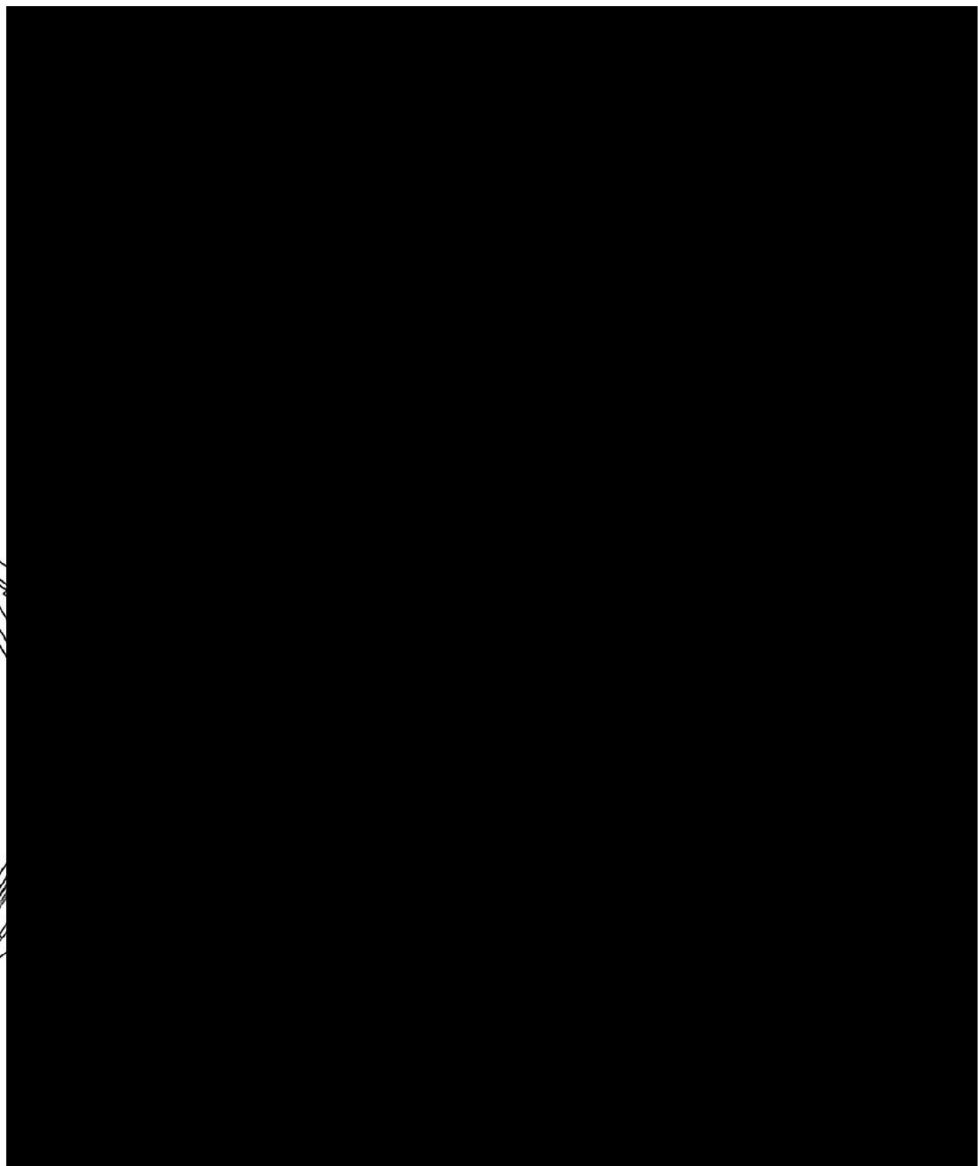
13:09:11 +02'00'

.....
MUDr. Petr Kolouch, MBA, LL.M.

ředitel

Zdravotnická záchranná služba hlavního
města Prahy







ÚVN
ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
 Vojenská fakultní nemocnice Praha

Ceník služeb pro komerční nájem v ÚVN

Příloha č.2

Poř. číslo	Název služby	Cena Kč/m ² /rok
1.	Ceny energií a vody	912 Kč
	elektrická energie	395 Kč
	vodné a stočné (studená voda)	117 Kč
	vodné a stočné (teplá voda)	95 Kč
	tepelná energie pro vytápění	305 Kč
2.	Údržba	300 Kč
3.	Úklid	350 Kč
4.	Komunální odpad	100 Kč
	CELKEM ¹⁾	1 662 Kč

(všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH)

Pozn.:

1) Daný poplatek za služby je konečný a nebude podléhat ročnímu zúčtování.

2) U prostor, kde je instalováno technické zařízení pro odečet energií (měřidla), bude provedeno roční zúčtování dle skutečné spotřeby.



**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE-
VOJENSKÁ FAKULTNÍ NEMOCNICE Praha**

U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6, datová schránka b8mtp8k

V Praze dne: 3. 6. 2025

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

Přílohy: 0

ROZHODNUTÍ O DOČASNÉ NEPOTŘEBNOSTI NEBYTOVÉHO PROSTORU

Popis nebytového prostoru : vrátnice - nebytový prostor

Označení a výměra:

č. místnosti	výměra (m ²)	č. místnosti	výměra (m ²)
0.01	14,2	0.04b	3,6
0.02	11,5	0.05	36,6
0.03	4,8	0.06	7,5
0.03a	6,1	0.07	8,5
0.04	6,2	0.08a	3,8
0.04a	3,3	0.08b	3,9

Specifikace dočasně nepotřebného majetku nebytového prostoru:

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití-stavba občanského vybavení, označení hlavní vrátnice, budova B, nacházející se na pozemku parcelní číslo 268/31, vše v katastrálním území Břevnov, 729582, a obci Praha zapsané na na listu vlastnictví č. 5768 v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha .

Popis důvodu dočasně nepotřebnosti nebytového prostoru:

Provoz nemocnice nemá pro daný prostor v současné době využití. Prostor přenechán za účelem provozu veřejně prospěšné činnosti – provozování výjezdové základny zdravotnické záchranné služby.

Doba prohlášení dočasně nepotřebnosti nebytového prostoru: do odvolání

Stanovisko předkladatele:

Na základě ustanovení § 14 odst.7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), s použitím § 27 zákona a s přiměřeným použitím postupů dle čl. 8 RMO č. 1/2004 Nakládání s nepotřebným majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, se kterým je příslušná hospodařit Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha,

prohlašuji

výše uvedené nebytové prostory majetkem dočasně nepotřebným.

.....
ředitel ÚVN

plk. gšt. MUDr. Václav Masopust, Ph.D., MBA, LL.M., DBA
ředitel ÚVN

Příloha č. 4 – rozpis úklidových služeb



ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA HL. M. PRAHY

www.zzshmp.cz
www.zzshmp.eu

 PRAHA
 PRAHA
 PRAHA

Aktualizace: 5/2024

ROZSAH ÚKLIDU		
	Denní práce	Měsíční práce
Kanceláře a chodby	- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků a vysávání kobercových ploch - vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem - otírání prachu z okenních parapetů, soklů a lišt (volně přístupných) - otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky - navíc 1x týdně otírání volně přístupných vodorovných ploch nábytku, psacích stolů (klávesnic), židlí, skříněk, telefonů, lamp do výše 1,7 m	- důkladné umytí podlah a vyluxování - důkladné vymytí odpadkových košů - umytí dveří - leštění nebo umytí nábytku – dle typu použitého nábytku - mytí svítidel - mytí radiátorů - vysmýčení nebo vyluxování pavučin
Toalety a umývárny	- mytí podlah chemickými čisticími prostředky - mytí záchodových mís, mušlí, umyvadel, sprch. koutů, výlevků a kachlíků - vyprazdňování odpadkových košů - otírání předmětů vč. nábytku do výše 1,7 m - otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel - mytí zrcadel - doplňování hygienických náplní - dezinfekce	- důkladné umytí celé plochy a její dezinfekce vč. obložení a odpadkových košů - mytí dveří - vysmýčení nebo vyluxování pavučin - mytí radiátorů - mytí svítidel
Kuchyňky	- mytí podlah chemickými čisticími prostředky - vyprazdňování košů s komunálním odpadem - odstraňování ohmatů z nábytku a okolí klik - očištění vypínačů - otírání prachu z volně přístupných vodorovných ploch do výšky 1,7 m	- mytí lednic vně - mytí mikrovlnných trub vně i zevnitř - mytí kávovarů - mytí obkladů - mytí radiátorů - otírání prachu z volně přístupných vodorovných ploch do výšky 1,7 m