

Všeobecné podmínky

pro stavební činnost společnosti VOLTCOM, spol. s r.o.

ČLÁNEK 1 - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tyto Všeobecné podmínky stavební činnosti (dále jen "VP-SČ") obsahují ujednání ohledně realizace smluv o dílo uzavřených mezi společností VOLTCOM, spol. s r.o. jako Zhotovitelem a Objednatelem a stanoví podrobnou úpravu práv a povinností stran v rámci jejich spolupráce.

Tyto VP-SČ se použijí pro úpravu smluvních vztahů v případě, že na ně odkazuje příslušná objednávka nebo smlouva o dílo.

ČLÁNEK 2 - VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

V případě, že vznikne mezi jednotlivými částmi Smlouvy skutečný obsahový rozpor, který nelze odstranit výkladem, pak platí následující pravidla:

- ustanovení Smlouvy mají přednost před VP-SČ i před obecně závaznými právními předpisy, nejsou-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními;
- VP-SČ mají přednost před obecně závaznými právními předpisy, nejsou-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními;
- Smlouva a VP-SČ mají přednost i před případnými dokumenty, přílohami, na které se ve Smlouvě odkazuje, pokud tyto dokumenty upravují taková ujednání, která jsou v rozporu s příslušnými ujednáními ve Smlouvě nebo VP-SČ,
- v případě rozporu mezi přílohami, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, mají přednost přílohy, které byly vytvořeny v době pozdější;
- při výkladu VP-SČ se nepřihlíží k ustanovením, u nichž je zřejmé, že je z povahy věci nelze aplikovat na daný konkrétní případ sjednaný Smlouvou. Pojmy definované ve VP-SČ platí i pro Smlouvu.

ČLÁNEK 3 - VÝKLAD POJMŮ

Smlouvou se rozumí dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy. Smlouvou je rovněž nabídka Zhotovitele bezvýhradně akceptovaná Objednatelem.

Nabídka je jednoduchý návrh Zhotovitele, který obsahuje identifikační údaje Objednatele (firma, sídlo, IČO, DIČ), identifikační údaje Zhotovitele (firma, sídlo, IČO, DIČ), určení díla, místo provádění díla, základní cenové a technické podmínky pro zhotovení díla, termín předání díla. Pokud není v nabídce uvedeno jinak, platí nabídka 3 měsíce ode dne vystavení. Smlouva je uzavřena v okamžiku doručení bezvýhradné akceptace Objednatelem (písemného potvrzení objednávky) Zhotoviteli. Vzniklý smluvní vztah se řídí dle těchto VP-SČ.

Zhotovitelem je společnost VOLTCOM, spol. s r.o., IČO: 44794274, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v odd. C, vložka 7541, se sídlem v Praze 6, Otevřená 1092/2, PSČ 169 00.

Objednatelem je osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Objednatel.

Smluvní stranou je osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.

Předmětem plnění se rozumí dílo, které má dle Smlouvy provést Zhotovitel pro Objednatele.

Zkratka NN označuje nízké napětí.

Projektovou dokumentaci se rozumí technické řešení kabelové, technologické a stavební části stavby v rozsahu a účelu podle příslušných právních předpisů.

Elektrická stanice VN je soubor zařízení, který tvoří rozvodné zařízení VN od připojovacích míst kabelových koncovek přírodních kabelů 22 kV až po pole hlavních jističů transformátorů proti přetížení v rozvodné NN.

Rozvodné zařízení elektrické stanice VN (trafostanice) tvoří rozvodna 22 kV, silový transformátor, hlavní vypínač NN, zařízení pro ovládání a signalizaci a jejich vzájemná spojení (technologické zařízení trafostanice).

Místo plnění je místo, kde má být dílo provedeno.

Rozsah díla je stanoven ve Smlouvě a představuje provedení prací, dodávek materiálu a zařízení specifikovaných v projektové dokumentaci, provedení zkoušek podle příslušných technických norem, zajištění dokladů podle požadavků provozovatele distribuční soustavy a orgánů státní správy.

Cenou díla je částka sjednaná ve Smlouvě. K ceně se připočítá daň z přidané hodnoty (DPH) v souladu se zákonem.

Termínem zahájení díla je den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na zhotovení díla.

Lhůtou pro dokončení prací je doba mezi termínem zahájení prací a termínem předání a převzetí dokončeného díla, do níž se započítávají oba krajní termíny.

Vícepracemi jsou stavební práce, dodávky a služby, které jsou nezbytné pro dokončení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.

Méněpracemi jsou stavební práce, dodávky a služby, které nejsou nezbytné pro řádné dokončení díla a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení.

Vadou je odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla proti projektové dokumentaci či její části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem jsou nedokončené nebo neprovedené části díla proti rozsahu stanovenému Smlouvou.

Subdodavatelem je právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavatelem.

Harmonogramem je dokument, který vyjadřuje průběh realizace díla v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stupně provádění díla dle Smlouvy a na časové ose je podrobnost definována nejméně na týdny.

Kvalifikační předpoklady pracovníků ke zhotovení díla jsou stanoveny právními předpisy.

Součinnost Objednatele znamená zejména poskytnutí projektové dokumentace a podmínek dle rozhodnutí o povolení stavby, řádná a včasná úhrada nákladů souvisejících s provedením díla a faktur Zhotovitele, případná stavební připravenost objektu, hrubé terénní úpravy (rozsah bude specifikován ve smlouvě o stavební činnosti).

ČLÁNEK 4 - VZÁJEMNÝ STYK MEZI OBJEDNATELEM A ZHOTOVITELEM

Písemnosti (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány písemně doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou nebo předávány osobně (proti potvrzení). Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu. Pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno. Nebude-li zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

ČLÁNEK 5 - TERMÍNY, LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Lhůta k plnění

Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě sjednané ve Smlouvě a pokud není sjednána, pak době přiměřené povaze díla. Nevyplyvá-li ze Smlouvy jiná ujednání, má se za to, že je čas plnění ujednaný ve prospěch Zhotovitele.

5.2. Vliv součinnosti Objednatele na prodloužení

Lhůta pro provedení a dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele. Zhotovitel není v prodloužení po dobu, kdy je v prodloužení s plněním svých povinností včetně platebních Objednatel, dále ostatní účastníci správního řízení nebo příslušný správní orgán (překážka plnění). Změnu časového harmonogramu jednotlivých činností sjednají smluvní strany do 3 dnů od skončení překážky plnění v písemném dodatku ke Smlouvě. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodloužuje se lhůta pro dokončení díla vždy o dobu shodnou s trváním překážky plnění.

5.3. Další podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

Prodloužení lhůty pro dokončení je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele. Těmito nepředvídatelnými okolnostmi je i změna termínů objednaných manipulací v distribuční síti vysokého nebo nízkého napětí nutných pro ukončení díla, případně nepřijetí časových požadavků Zhotovitele na tyto manipulace distributorem v dané oblasti (PREdistribuce, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.). Prodloužení lhůty pro dokončení díla je vždy možné, pokud nastanou nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací v souladu s technologickými předpisy a návody výrobců nebo pokud se Objednatel dostane do prodloužení s řádným plněním svých povinností (včetně platebních). Nepříznivost klimatických podmínek posoudí smluvní strany v souladu s technologickými postupy. Tyto překážky vždy zakládají oprávnění Zhotovitele požadovat technologicky přiměřenou změnu termínu plnění. Změnu termínu plnění sjednají smluvní strany do 3 dnů od odpadnutí překážky plnění v písemném dodatku ke Smlouvě. Pokud smluvní strany změnu termínu plnění nesjednají, platí, že termín plnění se prodloužuje o stejnou dobu, po kterou trvaly technologicky nepříznivé klimatické podmínky.

5.4. Místo plnění

Nevyplyvá-li z povahy díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění díla, které však na ně navazují a Zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním, zejména skládky nebo prostory určené k přípravě provádění díla. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný

zápis, v němž zejména uvedou rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí Zhotovitelem, vytyčení základních směrových, výškových a napojovacích bodů, přístupové cesty, popřípadě též další skutečnosti a dále prostory určené pro zařízení staveniště.

ČLÁNEK 6 - CENA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY

6.1. Výše sjednané ceny

Cena za splnění předmětu plnění je definována ve Smlouvě a vychází obvykle z nabídky Zhotovitele. Cena může být sjednána pevnou částkou nebo odkazem na rozpočet, který je součástí Smlouvy.

6.2. Obsah ceny

Cena nezahrnuje poplatky zejména za užívání komunikací, veřejných prostranství a dopravní značení; tyto budou Objednateli přeučtovány ve skutečné doložené výši. Tyto náklady bude Objednatel hradit na základě vyúčtování Zhotovitele nebo Zhotovitelem, pokud Objednatel na jejich úhradu poskytne Zhotoviteli předem zálohu.

6.3. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti nebo pokud se při zhotovování díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6.4. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, Zhotovitel oznámí tuto skutečnost Objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny. Zjistí-li Zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu určenou odhadem bude třeba podstatně překročit, je povinen oznámit tuto skutečnost Objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny. Oznámí-li Zhotovitel Objednateli výše uvedenou, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je Objednatel povinen zajistit souhlas poskytovatele finančních prostředků se změnou. Změna dohodnuté ceny o případné vícepráce/méněpráce je možná pouze na základě předchozí písemné dohody Objednatel a Zhotovitele. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

ČLÁNEK 7 - PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Postup plateb

Celkovému vyúčtování ceny bude předcházet zálohová nebo dílčí fakturace. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu:

- a) po podpisu smlouvy na zajištění technologie a na náklady užívání komunikací a dopravního značení
- b) po předání staveniště
- c) po ukončení montáže.

Konečnou platbu ve výši zbývajících 10% ceny díla (konečné vyúčtování) provede Objednatel po předání díla na technické přejímce. Zálohy a konečné vyúčtování bude Objednatel hradit na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem.

7.2. Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni vystavení faktury. Objednatel není v prodlení uhradí-li fakturu do 14 dnů ode dne následujícího po dni vystavení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího měsíce.

7.3. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy, den zápisu předání staveniště, den ukončení montáže, den zápisu o předání díla na technické prohlídce konané za přítomnosti provozovatele distribuční sítě. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu

přenesené daňové povinnosti. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke Smlouvě.

7.4. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet.

ČLÁNEK 8 - PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Pokyny Objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny Objednatele upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem nebo na vady projektové dokumentace, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel v takovém případě přeruší provádění díla až do změny příkazu Objednatele. Trvá-li Objednatel na provádění díla podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Lhůta ujednaná pro dokončení díla se v této souvislosti s touto překážkou prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou a Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla do doby, kdy nevhodnost pokynů mohla být zjištěna. Objednateli pak zároveň nesvědčí práva z vad díla vzniklých z důvodu nevhodnosti věci nebo příkazu Objednatele. Trvá-li Objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od Smlouvy i odstoupit.

8.2. Kontrola prováděná Objednatelem:

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho provádění pověřenou osobou. Jméno pověřené osoby a její kontaktní údaje se zapisují do stavebního deníku. Pokud se kontaktní osoba změní, je Objednatel neprodleně povinen o této skutečnosti informovat Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel prokazatelně provádí dílo nebo jeho část v rozporu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, má právo požadovat, aby Zhotovitel v přiměřené lhůtě zjištěné vady odstranil. O tom učiní Objednatel záznam ve stavebním deníku.

Objednatel je rovněž oprávněn kontrolovat stavební práce, konstrukce nebo technologické části díla, které budou zakryty nebo zahozeny. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření zakrytých nebo zahozených prací 2 (dva) pracovní dny předem, a to formou zápisu do stavebního deníku a tuto skutečnost rovněž oznámí osobě pověřené. Kladné či záporné stanovisko se zakrytím nebo zahozením díla je Objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, a to formou zápisu do stavebního deníku. V případě, že se Objednatel nedostaví k prověření zakrývaných nebo zahozených prací, konstrukcí či technologických částí díla nebo se nejpozději do 24 hodin po prohlídce zakrývaných nebo zaházených prací, konstrukcí nebo technologických částí díla nevyjádří, je Zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt nebo provést zához. V případě, kdy na pozdější žádost Objednatele bude Zhotovitel nucen zakrýtou nebo zahozenou část díla odkrýt, nese náklady na odkrýtí Objednatel.

8.3. Součinnost Objednatele:

Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost a Zhotovitel je oprávněn určit mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatele nebo je Zhotovitel oprávněn od smlouvy i odstoupit. Objednatel je povinen zejména uzavřít příslušné smluvní vztahy s dodavateli energie, zajistit přípojné místo z distribuční sítě, poskytnout telefonní linku přivedenou do rozváděče měření odběru elektrické energie, umožnit uzemnění, předat Zhotoviteli stavebním úřadem schválenou projektovou dokumentaci, umožnit vstup a dopravu technologie na staveniště, bezúplatné připojení na odběr vody a elektrické energie a bezúplatné parkování pro vozidla Zhotovitele.

8.4. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

8.5. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel zajistí při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při kterých se Zhotovitel pohybuje na Staveništi. Zhotovitel zajistí, aby zaměstnanci provádějící dílo byli průběžně proškoleni o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

8.6. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v souladu s právními předpisy odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Nebezpečný odpad, který při provádění díla podle této smlouvy vznikne, zůstává ve vlastnictví Objednatele jako původce odpadu. Objednatel zajistí jejich využití či odstranění nebo ho k využití či odstranění předá oprávněné osobě podle zákona o odpadech. Ostatní odpady, které při provádění díla podle této smlouvy

vzniknou (např. suť, kabely, svítidla, rozvaděče, výkopky, ocelové konstrukce, atd.), přechází v okamžiku jejich demontáže do vlastnictví Zhotovitele a ten odpovídá za nakládání s nimi v souladu se zákonem.

8.7. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel zabezpečí na náklad Objednatele veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem a umístění nebo přemístění dopravních značek v průběhu provádění díla.

8.8. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník Zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště Objednatelem. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a o zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni se vyjádřit k zápisu do tří pracovních dnů. V případě, že vyjádření ve lhůtě nepřipojí, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit žádné z ustanovení Smlouvy.

8.9. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla je Objednatel oprávněn svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 (pět) dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osoby vykonávající funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu provádění prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávající funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

ČLÁNEK 9- PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. Provedení díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel převezme dílo na technické přejímce. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

9.2. Organizace předání díla

K řádnému převzetí díla Zhotovitel vyzve Objednatele zápisem do stavebního deníku nejméně 2 (dva) pracovní dny předem. O předání a převzetí díla se ve stavebním deníku sepíše předávací zápis. Pokud Objednatel řádně ukončené dílo odmítne převzít, považuje se dílo za řádně ukončené i bez převzetí Objednatelem, a to podpisem protokolu provozovatelem distribuční sítě při technické prohlídce. V případě, že Objednatel důvodně odmítne dílo od Zhotovitele převzít, uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění do předávacího zápisu a dohodnou náhradní termín předání. Ohledně technologické části díla má Zhotovitel postavení prodávajícího. Vlastníkem technologické části díla je Zhotovitel až do doby zaplacení dohodnuté ceny díla. Pokud Objednatel nezaplatí cenu díla řádně a včas, je Zhotovitel oprávněn si technologickou část převzít a Objednatel je povinen mu technologickou část vydat.

9.3. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol), který musí obsahovat identifikační údaje o díle, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem, zápis o tom, zda bylo dílo uvedeno do provozu nebo z jakého důvodu dílo nelze uvést do provozu, prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo zápis Zhotovitele, že Objednatel neoprávněně odmítl dílo převzít a z jakého důvodu, soupis příloh, datum a podpisy pověřených osob a provozovatele distribuční sítě.

9.4. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 (pěti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady Zhotovitele do stavu podle příslušné projektové dokumentace. Dohodne-li se na tom s Objednatel, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak Zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí.

ČLÁNEK 10 - ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

10.1. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo, resp. jeho části, vlastnosti určené projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Záruka se nevztahuje na materiál a technologické části dodané Objednatel. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla nebo jeho části, které po jeho převzetí způsobil Objednatel, popř. třetí osoby nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi nebo vyšší mocí. Zhotovitel dále neodpovídá za vadu, pokud vadu způsobila pouze chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si zvolil Objednatel, nebo pouze selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si zvolil Objednatel.

10.2. Délka záruční lhůty

Zhotovitel poskytuje Objednateli na stavební část díla záruční dobu 36 měsíců. U technologických částí Zhotovitel poskytuje záruku dávanou jejich výrobcem nebo dodavatelem. Záruční doba na stavební část díla počíná plynout dnem oboustranného podpisu předávacího zápisu, záruka na technologické části začíná běžet dnem podpisu protokolu provozovatelem distribuční sítě.

10.3. Podmínky odstranění zjištěných vad

Pro uplatnění práva ze skryté vady technologických částí je Objednatel povinen oznámit vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 24 měsíců od převzetí stavby, nejdéle 5 (pět) let. Vady díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči Zhotoviteli v případě, že lze vadu odstranit opravou, právo na bezplatnou opravu nebo bez ohledu na charakter vady má Objednatel namísto odstranění vady právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 (deseti) dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. O odstranění vady sepíše Objednatel a Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČLÁNEK 11 - SMUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

11.1. Smluvní pokuta za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.2. Smluvní pokuta za prodlení s dokončením díla

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla (vyjma prodlení vzniklého z důvodů na straně Objednatele nebo vyšší moci) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.

11.3 Smluvní pokuta za neodstranění vad či nedodělků

Pokud Zhotovitel neodstraní včas vady nebo nedodělky díla (vyjma prodlení vzniklého z důvodů na straně Objednatele nebo vyšší moci), ke kterým se zavázal, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku.

11.4. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

11.5. Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

11.6. Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám

Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta nebo smluvní úrok vztahuje.

11.7. Omezení k náhradě újmy

Objednatel a Zhotovitel se dohodli na omezení povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy včetně smluvní pokuty vzniklé Objednateli v souvislosti s plněním Smlouvy, a to tak, že Zhotovitel má povinnost vůči Objednateli nouze do výše odpovídající celkové výši odměny zaplacené na základě Smlouvy. Omezení se nevztahuje na újmu způsobenou na přirozených právech Objednatele a újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

ČLÁNEK 12 - VYŠŠÍ MOC

12.1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, karanténu, pandemii apod.

12.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

ČLÁNEK 13 - ZMĚNA SMLOUVY

13.1. Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných Dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

13.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.

ČLÁNEK 14 - ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

14.1. Informace o skutečnostech bránících řádnému plnění Smlouvy

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

14.2. Odstoupení od Smlouvy

Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě neoprávněného zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je Objednatel v prodlení s předáním projektové dokumentace, prováděcího projektu nebo místa díla (staveniště) nebo s úhradou některé z faktur.

Zhotovitel i Objednatel může od Smlouvy odstoupit, pokud Objednatel před zahájením provádění nebo v průběhu provádění díla nebo některé jeho části zjistí, že stavba hrazená z veřejných prostředků nebude realizována nebo bude realizována v jiném, než původně sjednaném rozsahu, popřípadě mu na úhradu díla nebudou poskytnuty veřejné finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal.

14.3. Způsob odstoupení od Smlouvy

Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

14.4. Den účinnosti odstoupení od Smlouvy

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně.

14.5. Důsledky odstoupení od Smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, Zhotovitel provede soupis provedených částí díla a ocení je shodným způsobem, jakým byla stanovena sjednaná cena; provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek, zpracuje „dílčí konečnou fakturu“ a vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“. Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemně zrušení Smlouvy. Strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% ze sjednané ceny.

ČLÁNEK 15 - ŘEŠENÍ SPORŮ

15.1. Příslušnost soudu

Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem.

15.2. Volba práva

Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti, se řídí českým právem. Ve věcech Smlouvou nebo těmito obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ČLÁNEK 16 - DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel nebo Objednatel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a Zhotovitele nebo podle jejich vzájemné dohody dalším povolaným osobám. Zhotovitel je oprávněn předávat informace osobám patřícím do Skupiny PRE (www.pre.cz). Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla podle Smlouvy. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou, nijak nezúčastněnou na provádění díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám nebo pokud povinnost zveřejnění ukládá Objednateli nebo Zhotoviteli zákon.

ČLÁNEK 17 - OSOBNÍ ÚDAJE, ETICKÁ PRAVIDLA

17.1. Vztahuje-li se na Objednatele ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění Smlouvy je Zhotovitel správcem osobních údajů Objednatele a osobní údaje takto získané zpracovává především za účelem plnění Smlouvy. Podrobnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je dostupný na webových stránkách Zhotovitele.

17.2. V souvislosti s plněním Smlouvy může docházet ze strany Zhotovitele ke zpracování osobních údajů statutárních orgánů, zaměstnanců a dalších zástupců Objednatele. Podrobnosti o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je dostupný na webových stránkách Zhotovitele.

17.3. Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré povinnosti vyplývající z GDPR a dalších právních předpisů, především informační povinnost vůči subjektu údajů, zpracovávají osobní údaje zákonným, korektním a transparentním způsobem, v nezbytném rozsahu, za stanoveným účelem a přijal vhodná technická a organizační opatření pro zabezpečení ochrany těchto osobních údajů.

17.4. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s etickými pravidly spolupráce s obchodními partnery Skupiny PRE, která jsou veřejně dostupná na internetových stránkách společností Skupiny PRE <https://www.pre.cz/cs/profil->



[spolecnosti/o-nas/informace-pro-smluvni-partnery/eticka-pravidla-spoluprace-s-obchodnimi-partnery/](#). Objednatel tímto prohlašuje, že vykonává veškeré své aktivity plně v souladu s uvedenými pravidly a tato dodržuje.

ČLÁNEK 18 - PLATNOST A ÚČINNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Tyto Všeobecné podmínky pro stavební činnost společnosti VOLTCOM, spol. s r.o. jsou platné a účinné dnem **1.10.2020**.