**Pronajímatel: Státní fond dopravní infrastruktury**

sídlo: Praha 9, Sokolovská 278, PSČ 190 00

zastoupená: Ing. Zbyněk Hořelica, ředitel

IČ: 708 56 508

bankovní spojení: xxxxx

č. ú: xxxxx

adresa datové schránky: e5qaihb

(dále také jen **„Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

**Nájemce: PREdistribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00

zastoupená: Ivem Jeřábkem, vedoucím Správní agendy na základě pověření ze dne 26.4.2023

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: xxxxx

 adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále také jen „**Nájemce“** na straně druhé)

(společně dále též označováni jako „**Smluvní strany“** anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana“**),

uzavírají na základě úplného konsensu níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 4**

**k Nájemní smlouvě č. 3/2004 (u SFDI nově změna na CES 4/2004),**

**číslo nájemce N21104/037**

(dále také jako „**Dodatek**“):

která byla uzavřena dne 1.10.2004, za účelem užívání a provozování TS 2536 v Praze, ul. Sokolovská 1955/278, Praha 9, parc. č. 3242, k.ú. Libeň.

**Článek I.**

**V Čl. IV Platba nájemného se mění a nově zní takto:**

Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném za pronajaté prostory ve výši:

27,24 m2 x 996,00 Kč/m2/rok – 27 131,00 Kč/rok

Nájemné bude hrazeno ročně částkou **27 131,00 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc jedno sto třicet jedna korun českých), a to bezhotovostním převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele č.ú. 10006-9324001/0710, vedeného u ČNB Praha 1, vždy 15.12. příslušného roku s uvedením textu “nájemní smlouva 4/2004 PRE” v AV poli (zpráva pro příjemce) platebního příkazu.

**V Čl. IV Platba nájemného se ustanovení týkající se valorizace mění a nově zní takto:**

Smluvní strany se dohodly na tom, že sjednané nájemné bude každoročně automaticky zvyšováno o příslušné procento míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněného Českým statistickým úřadem, a to vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku počínaje rokem 2026. Pro další roky bude za základ valorizace počítáno vždy předchozí již valorizované nájemné.

**V ČL.V. Doba nájmu odst.1. se mění a nově zní takto:**

Tímto dodatkem se nájemní smlouva uzavírá na dobu určitou v trvání 8 let **od 1.7.2025** do **30.6.2033.** V souladu s § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek v něm uvedených, lze nájem prodloužit. Tento nájemní vztah lze před uplynutím lhůty, na kterou se nájem sjednává, ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou pro pronajímatele i nájemce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně“.

**ČL.VI. Ostatní ujednání se doplňuje o další odstavec tohoto znění:**

Pověření pracovníci Pronajímatele a jimi pověřené osoby jsou oprávněni za účasti pracovníků Nájemce vstoupit do pronajímaných prostor v případě mimořádných událostí. Rovněž mohou do těchto prostor vstoupit za účasti pracovníků Nájemce z důvodů řádného zajištění provozu Pronajímatele, stejně jako pro případ provedení nutných prací, oprav apod.. Ve všech případech je Pronajímatel povinen s předstihem minimálně 7 pracovních dní informovat Nájemce, vyjma mimořádných událostí, a je povinen zajistit bezúplatný vstup do pronajímaných prostor v průběhu prováděných prací. V případě nutnosti omezení či přechodného zastavení provozu zařízení umístěného v pronajímaných prostorách nevzniká Nájemci nárok na náhradu jakýchkoli nákladů či obdobných plnění na jeho straně, ani na slevu z nájmu. .

Pověřenými/kontaktními osobami Pronajímatele jsou: Mgr. Marie Borecká, 702 290 103, marie.borecka@sfdi.gov.cz; Ing. Lucie Bartáková, 601 560 627, lucie.bartakova@sfdi.gov.cz.

Pověřenými/kontaktními osobami Nájemce jsou: Bc. Ivo Jeřábek, e-mail: xxxxx.

**Článek II.**

Ostatní články původní smlouvy zůstávají beze změny nadále v platnosti.

**Článek III.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je povinnou osobou ke zveřejnění tohoto Dodatku ke smlouvě v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zavazuje, že neprodleně po uzavření tohoto Dodatku provede jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Uzavřením tohoto Dodatku předává každá Smluvní strana druhé Smluvní straně za účelem zajištění řádného plnění osobní údaje kontaktních osob, podléhající ochraně dle zvláštních právních předpisů. Pro účely plnění tohoto Dodatku pak je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění tohoto Dodatku a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření tohoto Dodatku nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností PREdistribuce, a.s., daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem tohoto Dodatku seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce. Obdobně pak SFDI je správcem osobních údajů druhé Smluvní strany, přičemž se zavazuje zajistit informování subjektů těchto údajů a dalších subjektů údajů, jejichž osobní údaje se vyskytují ve Smlouvě, že byly při poskytnutí těchto osobních údajů informovány dle článku 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této Smlouvy, a že toto zpracování je v souladu s úpravou dle článku 6 odst. 1 písm. f) uvedeného nařízení a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále, aby subjekty údajů byly informovány o svých právech v rozsahu, jak pro ně vyplývají z uvedeného nařízení a z citovaného zákona. Vzor prohlášení o informování je ke stažení na webových stránkách: <https://sfdi.gov.cz/zverejnovane-informace/ochrana-osobnich-udaju/>.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce PREdistribuce, a.s. obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel Státní fond dopravní infrastruktury obdrží po dvou vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, a že tento Dodatek odpovídá jejich skutečné a pravé vůli, a na důkaz svého souhlasu s jeho zněním připojují k tomuto Dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

Pronajímatel: Nájemce:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ing. Zbyněk Hořelica** | **Bc. Ivo Jeřábek**  |
| ředitel SFDI | vedoucí Správní agendy |
|  |