

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

na stavbu :

Stavební úpravy objektu loděnice Malý jez, České Budějovice

Navrhovatel změny :

Dle jednotlivých protokolů o změnách

Popis změn :

Dle jednotlivých protokolů o změnách

Seznam projektové dokumentace týkající se změny :

PDPS, VÝKAZ VÝMĚR, fotodokumentace

Odůvodnění změn :

Dle jednotlivých protokolů o změnách

Ostatní ujednání :

nejsou

Souhrn nákladů :	bez DPH	52 503,53	Kč
	DPH 21%	11 025,74	Kč
	celkem s DPH	63 529,27	Kč

Dopad změny na termín dokončení díla :

NE

Za objednatele :

Ladislav Valeš

Za objednatele :

Blažena Kubešová

Za TDS :

Ing. Miroslav Škrlant

Za zhotovitele :

Jaromír Míka

Přílohy : rekapitulace nákladů změn
protokoly o změnách
změnové rozpočty

A,B,C,D,E
RA, RB, RC, RD, RE

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavební úpravy objektu loděnice Malý jez, České Budějovice

Rekapitulace změnových protokolů - nákladů

	bez DPH	DPH	CELKEM vč DPH
CENA DÍLA DLE SOD :	4 197 347,38 Kč	881 442,95	5 078 790,33
VPMP :	52 503,53 Kč	11 025,74	63 529,27
CELKEM CENA DÍLA :	4 249 850,91 Kč	892 468,69	5 142 319,60

změna	SO	Název	VP (bez DPH)	MP (bez DPH)	VPMP CELKEM (bez DPH)
A	SO 0	0 - Demolice - vícepráce	30 978,20	0,00	30 978,20
B	SO 1	1 - Stavební část - vícepráce a méněpráce	404 105,23	-396 997,07	7 108,16
C	SO 3	3 - ZTI - vícepráce a méněpráce	82 462,00	-101 365,83	-18 903,83
D	SO 4	4 - Elektro - vícepráce a méněpráce	19 141,00	-520,00	18 621,00
E	VRN	VRN - Ostatní a vedlejší náklady - vícepráce a méněpráce	38 500,00	-23 800,00	14 700,00
		CELKEM NÁKLADY (VP+MP)	575 186,43 Kč	-522 682,90 Kč	52 503,53 Kč

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PROTOKOL O ZMĚNĚ

A**na stavbu :****Stavební úpravy objektu loděnice Malý jez, České Budějovice****Navrhovatel změny :** Objednatel, TDS, zhotovitel**Stavební objekt :** SO 0**Název :** 0 - Demolice - vícepráce**Seznam PD týkající se změny :** fotodokumentace**Popis změny :**

Při zahájení demolice stávajícího objektu loděnice bylo zjištěno, že objekt nebyl zcela vyklizen nájemcem (ponechána stará loď a části nábytku) a v průběhu prací bylo zjištěno, že pod podlahou objektu je různorodý odpad (sklo, polystyren, pneumatiky, plechovky od barev, asfaltové lepenky apod.) Bylo nutno provést likvidaci tohoto odpadu nad rámec předpokladu PD.

Odůvodnění změny :

Na základě změn byl doplněn výkaz výměr dle skutečnosti.

Souhrn nákladů :	vícepráce	30 978,20	Kč
	méněpráce	0,00	Kč
	celkem bez DPH	30 978,20	Kč

Dopad změny na termín dokončení díla : NE**Přílohy :** RA

**Stavební úpravy objektu loděnice Malý jez,
České Budějovice**

ZMĚNOVÝ ROZPOČET :

RA

číslo a název SO:		0 - Demolice - vícepráce					
č.pol.	Kód	Název položky	MJ	Množství MJ v SoD	Rozdíl množství MJ	CENA jednotková	Rozdíl ceny (bez DPH)
		V Í C E P R Á C E					
6z	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) směsný odpad odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,000	2,140	4 980,00	10 657,20
7z	997010000r	Nakládání nevyklizeného odpadu, jeho doprava a třídění	t	0,000	2,140	9 495,79	20 321,00
		V í c e p r á c e c e l k e m					30 978,20
		M Ě N Ě P R Á C E					
		M ě n ě p r á c e c e l k e m					0,00
		B i l a n c e (více a méněpráce)					30 978,20

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PROTOKOL O ZMĚNĚ

B

na stavbu :

Stavební úpravy objektu loděnice Malý jez, České Budějovice

Navrhovatel změny : Objednatel, nájemce, TDS, projektant, zhotovitel

Stavební objekt : SO 1

Název : 1 - Stavební část - vícepráce a méněpráce

Seznam PD týkající se změny : DSPS, fotodokumentace, Výtažné zkoušky, zápisy z KD

Popis změny :

Na základě provedených tahových zkoušek byly zjištěny rozdílné základové poměry oproti předpokladu PD a byly upřesněny potřebné délky a počty zemních vrutů v jednotlivých sekcích základů. Na základě požadavku zhotovitele z důvodu rizika kroucení dřevěného navrženého obkladu fasády profilu rhombus 28 x 90 mm byl proveden profil 24 x 68 mm. Z důvodu prodloužení životnosti dřevěného obkladu střechy modřín rhombus a komplikované údržby, byla vypuštěna síť proti hmyzu na střešním plášti (eliminováno zanášení mezer obkladu listím s následnou degradací a hnilobou obkladu). Při provádění byl dopřesněn výběr a materiál nábytku (dle možností zhotovitele a jeho dodavatelů) a rozsah hydroizolační stěrky a keramického obkladu. Na základě požadavku budoucího uživatele (nájemce) byl oproti předpokladu PD zaměněn pevný dřevěný regál na lodě a plavidla za pojízdný stojan na kolečkách.

Odůvodnění změny :

Na základě změn byl doplněn výkaz výměr dle skutečnosti.

Souhrn nákladů :	vícepráce	404 105,23	Kč
	méněpráce	-396 997,07	Kč
	celkem bez DPH	7 108,16	Kč

Dopad změny na termín dokončení díla : ne

Přílohy : RB

Stavební úpravy objektu loděnice Malý jez, České Budějovice

ZMĚNOVÝ ROZPOČET :

RB

číslo a název SO:		1 - Stavební část - vícepráce a méněpráce					
č.pol.	Kód	Název položky	MJ	Množství MJ v SoD	Rozdíl množství MJ	CENA jednotková	Rozdíl ceny (bez DPH)
		VÍCEPRÁCE					
95z	K01529	D+M truhlářský výrobek- vestavbý nábytek- úložné skříňky z lamina kolekce color 0134 BS Sunshine na celou výšku od předstěny až po strop	kpl	0,000	1,000	23 070,64	23 070,64
85z	M015	dřevěný střešní obklad modřín rhombus 24x68mm	m2	0,000	83,028	490,00	40 683,72
89z	M015	dřevěný střešní obklad modřín rhombus 24x68mm	m2	0,000	125,914	490,00	61 697,86
6z	K030	Provedení hydroizolační stěrky a obkladu ve sprchovém koutu a za umyvadlem + zbytek stěn bílý omyvatelný nátěr	m2	0,000	22,080	1 744,84	38 526,07
98z	K013	D+M stojan na kolečkách pro paddleboardy z jeklů, s povrchovou úpravou pozink o půdorysném rozměru 2795 x 1400 mm a výšce 2327 mm	kpl	0,000	2,000	48 950,00	97 900,00
1z1	233*23	D+M zemní ocelové vruty pro kontejnery a dřevostavby M16 76 x 3,6 x 2600	ks	0,000	12,000	8 356,66	100 279,94
1z2	233*23	D+M zemní ocelové vruty pro kontejnery a dřevostavby M16 76 x 3,6 x 3000	ks	0,000	2,000	9 317,50	18 635,00
1z3	233*23	D+M zemní ocelové vruty pro kontejnery a dřevostavby M16 76 x 3,6 x 2100	ks	0,000	4,000	5 828,00	23 312,00
		Vícepráce celkem					404 105,23
		MÉNĚPRÁCE					
1	233*23	D+M zemní ocelové vruty pro kontejnery a dřevostavby M16 76 x 3,6 x 2400	ks	18,000	-18,000	6 010,00	-108 180,00
95	K0152	D+M truhlářský výrobek- vestavbý nábytek- úložné skříňky z masivního dřeva	kpl	1,000	-1,000	23 070,64	-23 070,64
85	M015	dřevěný střešní obklad modřín rhombus 28x90mm	m2	83,028	-83,028	504,06	-41 851,09
89	M015	dřevěný střešní obklad modřín rhombus 28x90mm	m2	125,914	-125,914	504,06	-63 468,21
6	K030	D+M voděodolná stěrka vč. penetrace	m2	22,080	-22,080	1 744,84	-38 526,07
98	K013	D+M truhlářský výrobek- regál na loď a plavidla- kompletně z masivního dřeva	kpl	1,000	-1,000	110 506,44	-110 506,44
92	7664x	Montáž síťoviny	m2	189,947	-68,028	72,70	-4 945,64
93	28329x	síť proti hmyzu pod fasády a střechy dřevostaveb	m2	211,031	-60,480	106,63	-6 448,98
		Méněpráce celkem					-396 997,07
		B i l a n c e (více a méněpráce)					7 108,16

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PROTOKOL O ZMĚNĚ

C

na stavbu :

Stavební úpravy objektu loděnice Malý jez, České Budějovice

Navrhovatel změny : projektant, objednatel, TDS

Stavební objekt : SO 3

Název : 3 - ZTI - vícepráce a méněpráce

Seznam PD týkající se změny : DSPS, Doklady, zápisy z KD

Popis změny :

Na základě požadavku objednatele byl doplněn el. žebříček do koupelny, doplněno zrcadlo nad umyvadlo a nahrazen plastový bílý sifon sifonem v chromu. Napravena chyba v rozpočtu, kdy potrubí kanalizačního výtlaku PP DN 40 bylo chybně v rozpočtu vykázáno a oceněno v dimenzi PP DN 200. Odpočtena položka elektrických ohřivačů obsažena duplicitně i ve výkazu SO 4 - elektro. Na základě požadavku objednatele byly na jímky a ČS doplněny pojezdové poklopy s nosností 12,5 t s ohledem na údržbu pozemku a pohyb techniky.

Odůvodnění změny :

Na základě změn byl doplněn výkaz výměr dle skutečnosti.

Souhrn nákladů :	vícepráce	82 462,00	Kč
	méněpráce	-101 365,83	Kč
	celkem bez DPH	-18 903,83	Kč

Dopad změny na termín dokončení díla : NE

Přílohy : RC

**Stavební úpravy objektu loděnice Malý jez,
České Budějovice**

ZMĚNOVÝ ROZPOČET :

RC

číslo a název SO:		3 - ZTI - vícepráce a méněpráce					
č.pol.	Kód	Název položky	MJ	Množství MJ v SoD	Rozdíl množství MJ	CENA jednotková	Rozdíl ceny (bez DPH)
		V Í C E P R Á C E					
44z	nová	el. žebříček do koupelny - KLCE 1500x450, bílý s vidlicí a vypínačem v bílé barvě	ks	0,000	1,000	7 070,00	7 070,00
36z		navýšení za sifon umyvadlový Jika - Mio 5/4"- 32 mm chrom, oproti bílému plastovému	ks	0,000	1,000	909,00	909,00
43z	nová	zrcadlo Amirro Ronde 50 102-150 pr. 50cm, včetně montáže	ks	0,000	1,000	812,00	812,00
13z	K0022z	D+M tlaková splašková kanalizační přípojka PP DN 40	m	0,000	63,000	620,00	39 060,00
13z1	89910400R	D+M pojezdových poklopů 12,5 t na vodoměrnou šachtu, přečerpávací šachtu, retenční nádrž a revizní šachtu vsaku, vč. obetonování vrchní části jímek a dopravy.	kpl	0,000	4,000	8 652,75	34 611,00
		V í c e p r á c e c e l k e m					82 462,00
		M Ě N Ě P R Á C E					
13	K0022	D+M tlaková splašková kanalizační přípojka PP DN 200	m	63,000	-63,000	1 433,40	-90 304,20
37	725532102	Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 15 l (2,0 kW)	Sou.	1,000	-1,000	11 061,63	-11 061,63
		M ě n ě p r á c e c e l k e m					-101 365,83
		B i l a n c e (více a méněpráce)					-18 903,83

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PROTOKOL O ZMĚNĚ

D**na stavbu :****Stavební úpravy objektu loděnice Malý jez, České Budějovice****Navrhovatel změny :** objednatel, projektant, TDS, zhotovitel**Stavební objekt :** SO 4**Název :** 4 - Elektro - vícepráce a méněpráce**Seznam PD týkající se změny :** emaily, fotodokumentace, DSPS**Popis změny :**

Na základě dopřesnění výběru barevnosti vypínačů a zásuvek projektantem a objednatelem byly vypínače a zásuvky dodány v barvě kouřová černá oproti předpokladu PD (bílá) dodán jiný typ vnitřního svítidla. Na základě požadavku objednatele doplněna venkovní zásuvka 230V pro potřeby budoucího nájemce.

Odůvodnění změny :

Na základě změn byl doplněn výkaz výměr dle skutečnosti.

Souhrn nákladů :	vícepráce	19 141,00	Kč
	méněpráce	-520,00	Kč
	celkem bez DPH	18 621,00	Kč

Dopad změny na termín dokončení díla : NE**Přílohy :** RD

**Stavební úpravy objektu loděnice Malý jez,
České Budějovice**

ZMĚNOVÝ ROZPOČET :

RD

číslo a název SO:		4 - Elektro - vícepráce a méněpráce					
č.pol.	Kód	Název položky	MJ	Množství MJ v SoD	Rozdíl množství MJ	CENA jednotková	Rozdíl ceny (bez DPH)
		VÍCEPRÁCE					
209z		venkovní zásuvka na samostaný jistič ABB Levit M ocelová / kouřová černá, vč. Kabeláže a jištění	ks	0,000	1,000	1 770,00	1 770,00
201z		zásuvky ABB tango béžová, oproti tango bílá	ks	0,000	9,000	11,00	99,00
202z		vypínač č.1 ABB tango béžová, oproti tango bílá	ks	0,000	4,000	11,00	44,00
203z		stmívač otočný ABB Levit M ocelová / kouřová černá, oproti tango bílá	ks	0,000	1,000	235,00	235,00
103		Kabel CYKY 3x1,5 EZS	m	50,000	5,000	43,00	215,00
103z		jistič 16A - EZS	ks	0,000	1,000	323,00	323,00
709Z		Přeložení kabelu přípojky ke stánku se zmrzlinou vč zemních prací, folie	m	0,000	19,000	252,63	4 800,00
301z		světlo trevos MO slim	ks	0,000	1,000	11 655,00	11 655,00
		Vícepráce celkem					19 141,00
		MÉNĚPRÁCE					
301		Liniové LED svítidlo, IP20	ks	1,000	-1,000	520,00	-520,00
		Méněpráce celkem					-520,00
		B i l a n c e (více a méněpráce)					18 621,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PROTOKOL O ZMĚNĚ

E

na stavbu :

Stavební úpravy objektu loděnice Malý jez, České Budějovice

Navrhovatel změny : zhotovitel, TDS, objednatel

Stavební objekt : VRN

Název : VRN - Ostatní a vedlejší náklady - vícepráce a méněpráce

Seznam PD týkající se změny : DSPS, smluvní rozpočet

Popis změny :

V předané PD nebyl obsažen návrh a statické posouzení nosných konstrukcí a spojů. V rámci tvorby realizační projektové dokumentace bylo nutno posouzení doplnit , nebylo obsaženo v rozpočtu. Dále na základě zastižených geologických poměrů (štěrkopískové propustné naplaveniny) s ohledem na úsporu nákladů, při provádění vsaku nebyl prováděn hydrogeologický průzkum dle předpokladu PD.

Odůvodnění změny :

Na základě změn byl doplněn výkaz výměr dle skutečnosti.

Souhrn nákladů :	vícepráce	38 500,00	Kč
	méněpráce	-23 800,00	Kč
	celkem bez DPH	14 700,00	Kč

Dopad změny na termín dokončení díla : NE

Přílohy : RE

**Stavební úpravy objektu loděnice Malý jez,
České Budějovice**

ZMĚNOVÝ ROZPOČET :

RE

číslo a název SO:		VRN - Ostatní a vedlejší náklady - vícepráce a méněpráce					
č.pol.	Kód	Název položky	MJ	Množství MJ v SoD	Rozdíl množství MJ	CENA jednotková	Rozdíl ceny (bez DPH)
		VÍCEPRÁCE					
5z	x4	Zhotovení statického posudku	ks	0,000	1,000	38 500,00	38 500,00
		Vícepráce celkem					38 500,00
		MÉNĚPRÁCE					
1	K009	Hydrogeologický průzkum	kpl	1,000	-1,000	23 800,00	-23 800,00
		Méněpráce celkem					-23 800,00
		B i l a n c e (více a méněpráce)					14 700,00