

**DODATEK č. 5
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. 2017/10693
ze dne 16. 10. 2017**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Miroslavem Štěpánem, generálním ředitelem
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

se sídlem: Mučednická 1125/31, 616 00 Brno-Žabovřesky
IČO: 05800226
DIČ: není plátce DPH
zastoupen: Ing. Lukášem Kintrem, ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. 2017/10693 ze dne 16. 10. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 05. 12. 2017, Dodatku č. 2 ze dne 25. 02. 2021, Dodatku č. 3 ze dne 15.07.2022 a Dodatku č. 4 ze dne 25.04.2023 (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Po nabytí účinnosti tohoto Dodatku provede Pronajímatel na své náklady dispoziční a stavební úpravy části Předmětu nájmu ve smyslu Smlouvy, ve znění tohoto Dodatku, o výměře 1.209,48 m², a to na základě dohody obou Smluvních stran.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání článku 1.2. Smlouvy následujícím textem:
- „1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory nacházející se ve 4., 5. a 6. nadzemním podlaží shora specifikované budovy sestávající z:

4. NP

místnost 401	Kancelář	17,97 m ²
místnost 402	Kancelář	14,56 m ²
místnost 403	Kancelář	16,42 m ²
místnost 404	Kancelář	16,50 m ²
místnost 405	Kancelář	17,11 m ²
místnost 406	Zasedací místnost	140,30 m ²
místnost 413	Kuchyňka	16,43 m ²
místnost 415	Komora, úklid	9,26 m ²
místnost 416	WC, umývárna	6,53 m ²
místnost 417	WC, umývárna	9,30 m ²
místnost 418	Sklad	28,68 m ²
místnost 419	Sklad	17,15 m ²
místnost 420	Sklad	16,24 m ²
místnost 421	Sklad	16,73 m ²
místnost 422	Sklad	16,68 m ²
místnost 423	Sklad	16,84 m ²
místnost 424	Sklad	16,03 m ²
místnost 425	WC, umývárna	5,84 m ²
místnost 426	WC, umývárna	5,96 m ²
místnost 427	Kuchyňka	11,74 m ²
místnost 430	Kancelář	16,98 m ²
místnost 431	Kancelář	16,78 m ²
místnost 432	Kancelář	16,88 m ²
místnost 433	Kancelář	16,77 m ²
místnost 434	Denní místnost	16,93 m ²
místnost 435	Kuchyňka	17,32 m ²
místnost 436	Komora, úklid	5,45 m ²
místnost 438	Kancelář	24,49 m ²
místnost 439	Kancelář	16,66 m ²
místnost 440	Kancelář	16,88 m ²
místnost 441	Kancelář	16,66 m ²
místnost 442	Kancelář	16,60 m ²
místnost 443A	Kancelář	16,12 m ²
místnost 443B	Kancelář	16,66 m ²
místnost 444	Kancelář	16,65 m ²
místnost 445	Kancelář	16,75 m ²

místnost 446	Kancelář	17,17 m ²
místnost 447	Kancelář	16,74 m ²
místnost 448A	Kancelář	9,33 m ²
místnost 448B	Kancelář	17,18 m ²
místnost 449	WC, umývárna	6,82 m ²
místnost 450	WC, umývárna	9,39 m ²
místnost 451	Komora	6,44 m ²
místnost 452	Sklad	3,91 m ²
místnost 453	Sklad	23,64 m ²
místnost 454	Kancelář	16,86 m ²
místnost 455	Kancelář	16,57 m ²
místnost 456	Kancelář	33,48 m ²
místnost 457	Kancelář	16,08 m ²
místnost 458	Kancelář	16,10 m ²
místnost 459	Kancelář	16,84 m ²
místnost 460	Kancelář	16,75 m ²
místnost 461	Denní místnost	25,08 m ²
místnost 462	Sklad	2,11 m ²
místnost 402CH	Chodba	22,29 m ²
místnost 403CH	Chodba	78,31 m ²
místnost 404CH	Turniket	4,30 m ²
místnost 405CH	Chodba	68,88 m ²
místnost 406CH	Chodba	42,30 m ²
místnost 409CH	Chodba	42,06 m ²

5. NP

místnost 501	Kancelář	76,67 m ²
místnost 502	Kancelář	15,15 m ²
místnost 502CH	Chodba	117,39 m ²
místnost 503	Kancelář	17,03 m ²
místnost 503CH	Chodba	87,95 m ²
místnost 504	Kancelář	16,94 m ²
místnost 504CH	Chodba	62,78 m ²
místnost 505	Kancelář	16,69 m ²
místnost 505CH	Chodba	42,17 m ²
místnost 507	Kancelář	16,17 m ²
místnost 507CH	Schodiště	18,85 m ²
místnost 508	Kancelář	15,73 m ²
místnost 508CH	Chodba	28,49 m ²
místnost 509	Kancelář	16,24 m ²
místnost 510	Kancelář	16,48 m ²
místnost 511	Kancelář	16,18 m ²
místnost 512	Kancelář	16,56 m ²
místnost 513	Kancelář	17,14 m ²
místnost 515	Serverovna	9,18 m ²
místnost 516	WC, umývárna	5,90 m ²
místnost 517	WC, umývárna	9,17 m ²
místnost 518	Sklad	10,72 m ²

místnost 519	Sklad	17,11 m ²
místnost 520	Kancelář	16,32 m ²
místnost 521	Technická místnost	16,84 m ²
místnost 522	Kancelář	16,84 m ²
místnost 523	Kancelář	16,84 m ²
místnost 524	Kancelář	15,85 m ²
místnost 525	Denní místnost	17,08 m ²
místnost 526	WC, umývárna	8,65 m ²
místnost 527	WC, umývárna	2,95 m ²
místnost 528	Dispečerské pracoviště	11,59 m ²
místnost 529	Šatna	12,90 m ²
místnost 530	WC, umývárna	2,93 m ²
místnost 531	Kancelář	33,86 m ²
místnost 532	Zasedací místnost	33,05 m ²
místnost 533	Zasedací místnost	34,91 m ²
místnost 534	Kancelář	17,22 m ²
místnost 535	Serverovna	7,60 m ²
místnost 536	Strojovna	9,78 m ²
místnost 537	Serverovna	15,67 m ²
místnost 538	Technická místnost	16,03 m ²
místnost 539	Technická místnost	16,91 m ²
místnost 540	Sklad	16,66 m ²
místnost 541	Kancelář	16,66 m ²
místnost 542	Kancelář	16,62 m ²
místnost 543	Kancelář	16,41 m ²
místnost 544	Technická místnost	16,91 m ²
místnost 545	Kancelář	16,71 m ²
místnost 546	Kancelář	16,81 m ²
místnost 547	Kancelář	16,62 m ²
místnost 548	Kancelář	9,62 m ²
místnost 549	Kancelář	10,18 m ²
místnost 550A	Kuchyňka	7,03 m ²
místnost 550B	WC, umývárna	3,82 m ²
místnost 551	WC, umývárna	5,91 m ²
místnost 552	WC, umývárna	9,01 m ²
místnost 553	Sklad	11,41 m ²
místnost 554	Technická místnost	15,86 m ²
místnost 555	Technická místnost	61,04 m ²
místnost 556	Kancelář	17,32 m ²
místnost 557	Kancelář	16,42 m ²
místnost 558	Kancelář	11,01 m ²
místnost 559	Sklad	22,44 m ²
místnost 560	Technická místnost	15,46 m ²
místnost 561	Technická místnost	10,67 m ²

6. NP

místnost 601	Kancelář	31,58 m ²
místnost 602	Kancelář	13,60 m ²
místnost 603	Kancelář	14,85 m ²
místnost 603CH	Chodba	33,09 m ²

místnost 604	Kancelář	33,59 m ²
místnost 604CH	Chodba	67,47 m ²
místnost 605	Kancelář	16,63 m ²
místnost 605CH	Sklad	1,83 m ²
místnost 606	Kuchyňka	4,36 m ²
místnost 606CH	Schodiště	12,00 m ²
místnost 607	Kancelář	23,11 m ²
místnost 607CH	Chodba	34,85 m ²
místnost 608	Zasedací místnost	49,76 m ²
místnost 608CH	Chodba	6,06 m ²
místnost 609	Kancelář	18,84 m ²
místnost 610	Sklad	14,62 m ²
místnost 610CH	Chodba	71,83 m ²
místnost 611	Technická místnost	2,84 m ²
místnost 611CH	Chodba	42,56 m ²
místnost 612	Serverovna	9,72 m ²
místnost 614	WC, umývárna	6,75 m ²
místnost 615	WC, umývárna	4,45 m ²
místnost 616	Kuchyňka	4,31 m ²
místnost 617A	Kancelář	13,34 m ²
místnost 617B	Sklad	5,68 m ²
místnost 618	Kancelář	17,68 m ²
místnost 619	Kancelář	17,58 m ²
místnost 620	Kancelář	16,47 m ²
místnost 621	Kancelář	16,52 m ²
místnost 622A	Kancelář	17,22 m ²
místnost 622B	Kancelář	18,19 m ²
místnost 623	Úklidová místnost	4,26 m ²
místnost 624	WC, umývárna	7,93 m ²
místnost 625	WC, umývárna	4,55 m ²
místnost 626A	Zasedací místnost	8,11 m ²
místnost 626B	Technická místnost	6,59 m ²
místnost 628	Kancelář	11,68 m ²
místnost 629	Kancelář	16,99 m ²
místnost 630	Zasedací místnost	53,95 m ²
místnost 631A	Kancelář	19,46 m ²
místnost 631B	Kancelář	16,59 m ²
místnost 632	Kancelář	18,34 m ²
místnost 633	Kuchyňka	4,07 m ²
místnost 634	WC, umývárna	4,29 m ²
místnost 635	WC, umývárna	6,79 m ²
místnost 636	Serverovna	17,09 m ²
místnost 637	Chodba	4,29 m ²
místnost 637A	Kancelář	17,01 m ²
místnost 637B	Kancelář	15,53 m ²
místnost 639	Kancelář	16,24 m ²
místnost 640	Kancelář	16,62 m ²
místnost 641	Kancelář	16,63 m ²
místnost 642	Kancelář	16,56 m ²
místnost 643	Kancelář	16,04 m ²
místnost 644	Kancelář	16,52 m ²
místnost 645	Kancelář	16,99 m ²

místnost 646	Kancelář	16,92 m ²
místnost 647	Kancelář	16,41 m ²
místnost 648	Kancelář	16,51 m ²
místnost 649	Kancelář	16,16 m ²
Celkem		3.621,09 m²

(výše uvedené prostory dále jako jen „**Prostory**“).

Pronajímatel dále přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání šest parkovacích míst nacházející se na pozemku parc.č. 4268/1 v k.ú. Žižkov (dále též jako „**Parkovací místa**“).

Prostory a Parkovací místa dále společně jako **Předmět nájmu**.

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu je uvedeno v příloze č. 2 této Smlouvy.“

- 1.3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 3, bodu 3.6. Smlouvy následujícím textem:

„3.6. Dodávka tepla do Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele, kterému teplo dodává prvotní dodavatel. Cena za dodávku tepla bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli se zajištěním dodávky tepla vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Cena za dodávku tepla bude Nájemci účtována na základě spotřeby Nájemce zjištěné na základě měřičů spotřeby tepla. V pronajatých prostorách, kde není umístěn měřič spotřeby tepla, bude cena za dodávku tepla stanovena procentuálním podílem ve výši 31,82 % ze skutečných nákladů vynaložených Pronajímatelem na vytápění Budovy. Tento zaokrouhlený procentuální podíl Nájemce vyplývá z podílu vytápěné plochy Nájemce, jež činí 3.621,09 m² k celkové vytápěné ploše Budovy, jež činí 11.381 m².“

- 1.4. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 3, bodu 3.14. Smlouvy následujícím textem:

„3.14. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat Nájemci v Předmětu nájmu úklidové práce. V Předmětu nájmu bude cena úklidových prací stanovena procentuálním podílem z celkových nákladů, které pronajímateli s úklidovými pracemi v budově vzniknou. Tento procentuální podíl Nájemce vyplývá z podílu podlahové plochy Nájemce, jež činí 3.621,09 m² k celkové podlahové ploše budovy, jež činí 11.381 m². V průběhu kalendářního roku je Nájemce povinen hradit Pronajímateli zálohové platby, jejichž výše, termíny splatnosti a způsob úhrady jsou specifikovány v platebním kalendáři, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.“

- 1.5. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 4, bodu 4.1. Smlouvy následujícím textem:

„4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30.9.2030. Sjednaná doba nájmu dohodnutá Pronajímatelem a Nájemcem v této Smlouvě se prodlužuje na dobu dalších 2 (dvou) let za stejných podmínek, jaké bude stanovovat tato Smlouva v poslední den původně sjednané doby nájmu, za předpokladu, že ne méně než 12 (dvanáct) měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu dohodnuté v této Smlouvě (resp. před uplynutím sjednané doby nájmu prodloužené způsobem stanoveným tímto bodem Smlouvy) Nájemce písemně oznámí Pronajímateli, že má

zájem na prodloužení účinnosti této Smlouvy na tuto dobu. Doba účinnosti této Smlouvy (sjednaná doba nájmu) bude v tomto případě jednostranným aktem (jednáním) Nájemce prodloužena o 2 (dva) roky. V případě, že Nájemce nedoručí Pronajímateli svoje písemné vyjádření (oznámení) týkající se jednostranného prodloužení sjednané doby nájmu do výše uvedeného termínu, nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy po uplynutí sjednané doby nájmu zaniká, pokud se Smluvní strany před jeho zánikem nedohodnou jinak. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení § 2285 občanského zákoníku. Prodloužení doby nájmu způsobem stanoveným tímto bodem 4.1 Smlouvy je možné učinit jen jednou.“

- 1.6. Smluvní strany se dohodly v souvislosti se změnou rozsahu Předmětu nájmu a jeho stavem na následující výši nájemného a jeho úhradách:

Výše nájemného se stanovuje od 1.9.2025 dohodou Smluvních stran takto:

- v období od 1.9.2025 do 31.8.2026 bude Nájemcem hrazeno měsíční Nájemné ve výši 3.087.397,05 Kč (slovy: tři milióny osmdesát sedm tisíc tři sta devadesát sedm korun českých a pět haléřů) / měsíc bez DPH.
- v období od 1.9.2026 bude Nájemcem hrazeno měsíční Nájemné ve výši 1.609 813,71 Kč (slovy: jeden milión šest set devět tisíc osm set třináct korun českých a sedmdesát jedna haléřů) / měsíc bez DPH,
- v období od 1.10.2028 bude Nájemcem hrazeno měsíční Nájemné ve výši 873.835,92 Kč (slovy: osm set sedmdesát tři tisíc osm set třicet pět korun českých a devadesát dva haléřů) / měsíc bez DPH.

Částky výše ujednaného nájemného podléhají ujednání bodu 3.13 Smlouvy o úpravě nájemného (indexaci). K částkám nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. Toto ujednání ve svém rozsahu nahrazuje stávající ujednání o výši nájemného ve Smlouvě.

- 1.7. Smluvní strany se dohodly v souvislosti se změnou rozsahu Předmětu nájmu na úplném nahrazení stávající Přílohy č. 2 Smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.8. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 3 „Platební kalendář.“ Smlouvy se s účinností od 01.09.2025 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 2 „Platební kalendář“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 01.06.2025 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 01.06.2025 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy, ve znění tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na

základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Platební kalendář platný od 1.9.2025

V dne:

Pronajímatel:

V dne:

Nájemce:

Ing. Miroslav Štěpán

generální ředitel
Česká pošta, s.p.
(podepsáno elektronicky)

Ing. Lukáš Kintr

ředitel
Česká republika - Národní úřad pro kybernetickou a
informační bezpečnost
(podepsáno elektronicky)