



MHMPXPPR8XVI

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních

evid. č. smlouvy DPP: 0001540025

evid. č. smlouvy HMP: SOB/21/11/008198/2025

Stavba č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží

(dále jen „Smlouva“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
datová schránka: fhidrk6

dále jako „Budoucí povinný“

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupeno: [REDACTED]
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
datová schránka: 48ia97h

dále jako „Budoucí oprávněný“

nebo společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4990/5 a 5093/8 k. ú. Smíchov, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1943 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (oba dále jen jako „**Pozemek**“).
2. V rámci stavby č. 44544 „Terminál Smíchovské nádraží“ (dále jen „**Stavba**“) bude na Pozemek umístěna nová technická infrastruktura značená jako SO 491C – světelné signalizační zařízení Nádražní (dále jen „**Zařízení**“). Stavbu realizuje Budoucí oprávněný.
3. Umístění Zařízení na částech Pozemku v předpokládaném rozsahu 107 m² je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí Smlouvy.

4. Budoucí povinný uzavřel s Budoucím oprávněným dne 16.12.2024 Smlouvou o spolupráci při výstavbě, číslo smlouvy Budoucího oprávněného: INO/21/06/007960/2023, číslo smlouvy Budoucího povinného 0010090023, (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“). V čl. I., 9., b) Smlouvy o spolupráci Budoucí povinný, jakožto vlastník Pozemku, souhlasí s trvalým zábořem Pozemku za účelem umístění Zařízení v rámci Stavby za podmínek uvedených ve Smlouvě o spolupráci.
5. Pro účely realizace Stavby a umístění Zařízení poskytuje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému Pozemek k bezplatnému užívání za podmínek uvedených v čl. VII. Smlouvy o spolupráci.
6. Budoucí oprávněný se v čl. VI., 2. Smlouvy o spolupráci zavázal zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži Pozemku pro umístění zařízení ve vlastnictví Budoucího oprávněného a třetích stran.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení pozemkové služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného spočívající v právu umístění a provozování Zařízení a dále v právu přístupu na Pozemek za účelem jeho opravy, údržby, rekonstrukce a odstranění (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Skutečný rozsah Věcného břemene bude specifikován geometrickým plánem.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí pro Zařízení (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“) v souladu se stavebním zákonem.
2. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se dohodli, že smlouva o zřízení Věcného břemene bude uzavřena ve lhůtě 2 let od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného v souladu s odst. 1 tohoto článku Budoucímu povinnému. Smlouva o zřízení Věcného břemene podléhá schválení Radou HMP.
3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene, může se Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku u soudu, aby projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit vedle Kolaudačního rozhodnutí rovněž geometrický plán s vyznačením Věcného břemene, v tištěné i elektronické formě, který nechá vyhotovit Budoucí oprávněný na své náklady. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán Budoucím povinným neprodleně, nejpozději do 3 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o zřízení Věcného břemene.
6. Budoucí povinný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení Věcného břemene, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

IV. Úplata za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné. Úplata za Věcné břemeno bude dle čl. VI., 2. Smlouvy o spolupráci stanovena v souladu s podmínkami dohody mezi Budoucím povinným

a Budoucím oprávněným o postupu v rámci zásad cenové politiky při užívání pozemků nebo zřizování věcných břemen k nim ve výši **500 Kč + DPH** ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“).

2. Úhradu úplaty za Věcné břemeno včetně DPH a náhradu poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí osvobozenou od DPH provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Budoucím povinným do 8 pracovních dnů po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu - faktury Budoucímu oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu stanoveném v článku III. odst. 1 Smlouvy je Budoucí oprávněný povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Budoucímu oprávněnému.
2. V případě, že Budoucí povinný nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni v termínu stanoveném v článku III. odst. 5 Smlouvy je Budoucí povinný povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Budoucímu povinnému.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemku,
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení a Stavba nebude realizována,
 - dnem pozbytí platnosti vydaných příslušných povolení k provedení Stavby.
2. Odstoupením se Smlouva od počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

3. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných a uznávaných elektronických podpisů obou Smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o službách vytvářejících důvěru“) a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit Budoucí povinný.
4. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace

v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech Smluvních stran této Smlouvy.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
11. Budoucí povinný bere na vědomí, že uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene podléhá schválení příslušnými orgány Budoucího oprávněného.
12. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2415 ze dne 4.11.2024 uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru investičního MHMP.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Budoucím oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
15. Nedílnou součástí Smlouvy je:
příloha č. 1 – Katastrální situační výkres

Za Budoucího povinného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Budoucího oprávněného
Hlavní město Praha

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....


.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva

- podepsáno elektronicky -