

1560.

Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanoveními zákona § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Sídlo: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové
IČ: 001 79 906
zastoupena: MUDr. Alešem Hermanem, PhD., ředitelem

dále jen „vlastník“

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70 88 95 46
DIČ: CZ 70 88 95 46
zastoupený: [REDACTED]

dále jen „investor“

Zástupce investora odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech vyplývajících z plné moci ze dne 24.1.2025:

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.,
se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové,
IČ: 275 02 988

osoba pověřená jednat jménem zástupce ve věcech technických:

[REDACTED]

I.

1) **Vlastník** touto smlouvou uděluje investorovi právo provést stavbu č. 32936:

„III/29810 Hradec Králové, ul. Zborovská – kanalizace - etapa 2“

podle projektové dokumentace číslo 23-087-01 ke sloučenému řízení a provádění stavby zpracované: M - PROJEKCE s.r.o., Resslova 956, 500 02 Hradec Králové (dále jen „stavba“), jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám, na níže uvedeném pozemku, a to v rozsahu dle zákresu a tabulky záborů, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy:

Pozemek dle KN/ZE	Katastrální území	O výměře DOČASNÉHO záboru cca	O výměře TRVALÉHO záboru cca
p. č. 639/15	Nový Hradec Králové	90 m ²	190 m ²
CELKEM		90 m ²	190 m ²

dále jen „pozemek“.

2) Investorovi tak vzniká právo užívat pozemek v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na pozemku stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací následným provozem, opravami a údržbou stavby, atd.

II.

- 1) Investor je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na pozemku s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemku nad míru obvyklou v činnosti, která se na pozemku provádí. Po skončení stavby přejde pozemek dotčený dočasným záborem zpět do užívání vlastníka a investor je povinen zajistit uvedení pozemku v rozsahu jeho dotčení dočasným záborem do původního stavu a odstranit všechny případné zátěže, kterými byl pozemek v průběhu stavby dotčen. Dále investor odpovídá vlastníkově za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemku, a to i v případě, že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemku s vědomím investora pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost.
- 2) V případě pozemku dotčeného trvalým záborem, souhlasí vlastník s případným dělením pozemků z důvodu majetkového vypořádání částí pozemků po dokončení stavby a získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona, kdy bude stavba na náklady investora geodeticky zaměřena geometrickým plánem, který bude současně oddělovacím geometrickým plánem.
- 3) Pozemky dotčené trvalým záborem budou majetkoprávně vypořádány, přičemž činnosti potřebné k tomuto vypořádání budou zahájeny nejpozději do šesti měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby.

III.

- 1) Vlastník souhlasí s tím, že toto právo svědčí případně právnímu nástupci investora, ale i investorovi, na kterého realizace stavby přejde smluvně. Oprávnění vyplývající z této smlouvy svědčí investorovi po celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu této smlouvy do získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona.
- 2) Vlastník se tímto zavazuje informovat v případě zamýšleného zcizení pozemku budoucího vlastníka pozemku o závazcích, které mu plynou z této smlouvy a podmínit zamýšlené zcizení pozemku převzetím těchto závazků budoucím vlastníkem.

IV.

- 1) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři investor a jednu vlastník pozemku.
- 2) Obě smluvní strany se stavbou dle projektové dokumentace uvedené v článku I. této smlouvy souhlasí.
- 3) Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla v případě potřeby vyjádřením souhlasu pro účely řízení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a další (př. jako souhlas s kácením stromů, apod.).
- 4) O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025.
- 5) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, souhlasí vlastník pozemku s tím, aby investor, shromáždil a zpracoval o vlastníkově údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

SEZNAM PŘÍLOH:

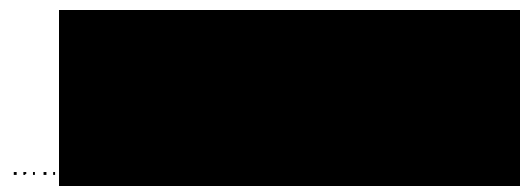
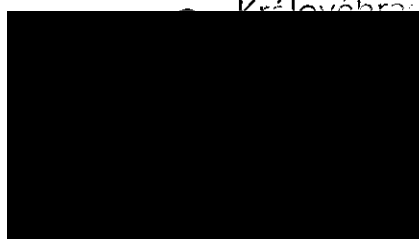
1. kopie mapy se zákresem záboru	1 list
2. záborový elaborát	1 list
Celkem	2 listy

V Hradci Králové, dne ...16...06...2025

V Hradci Králové, dne ...2.0...05...2025.....

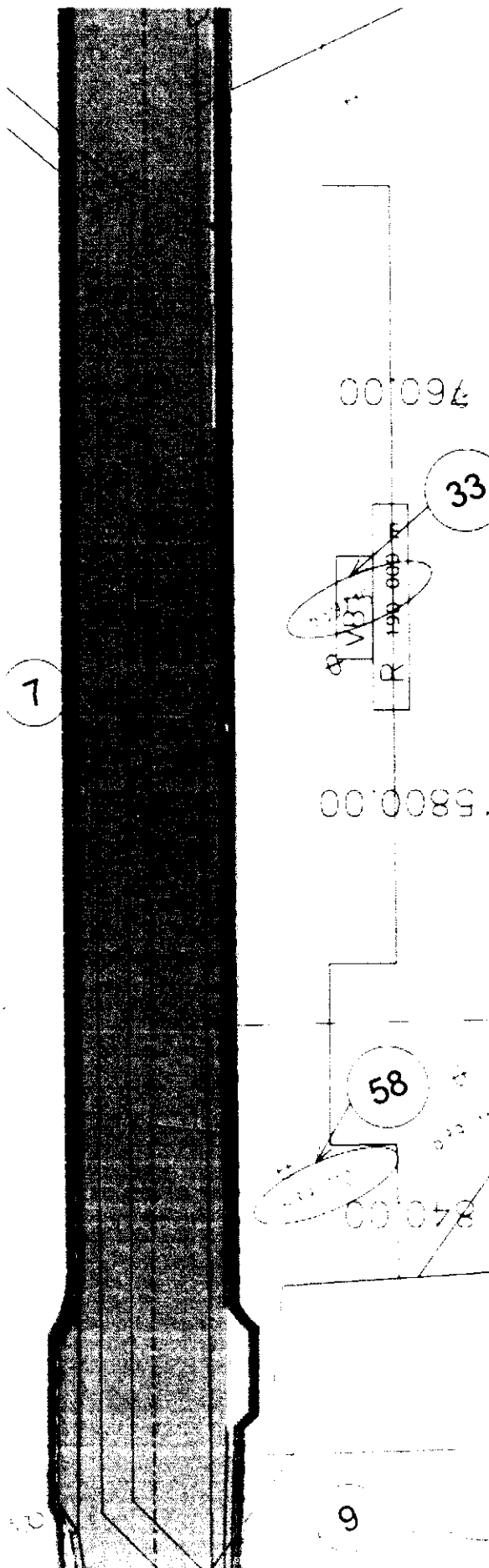
Vlastník pozemku:

Za investora:

.....
MUDr. Aleš Herman, PhD.
ředitel

hejtman Královéhradeckého kraje

Fakultní nemocnice Hradec Králové
ředitelství
Sokolská 581
500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ 00179906, tel. 4905833380



Katastrální území: Nový Hradec Králové [647187]
Obec : Hradec Králové
Kraj : Královéhradecký

Poradové číslo	Parc. č. dle KN stávající	Způsob využití	Druh pozemku	Výměra dle KN m ²	LV	Vlastník	Podíl	trvalý zábor m ²	dočasný zábor do 1 roku m ²	objekt pro doč. záb.nad 1 r.	dočasný zábor nad 1 rok m ²	včetně břemeno (VB) m ²	objekt pro VB a doč.záb.do 1 r.	v či prospěch se VB sledává / správce SO
33	639/15	neplodná půda	ostatní plocha	1 599	1010	Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, Nový Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové		m ² 190	m ² 90		m ² 90	m ²		

k.ú. - celkem

190 90 0 0