

**Servisní smlouva**

(č. smlouvy zhotovitele 738/2025)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

níže uvedeného dne měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Objednatel:**

**Centrum Kociánka**

Sídlo: Kociánka 2, 612 00 Brno

IČO: 00093378

DIČ: CZ00093378

bankovní spojení: ČNB Brno, č. ú. 197 136 621/ 0710

zastoupené: ředitelem XXXXXXXXXXX

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, vedoucí pracoviště Březejc, tel. xxx xxx xxx,

e-mail: xxxx xxxxxx@kocianka.cz

XXXXXXXX – údržbář Březejc, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxx@kocianka.cz

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:**

**VÝTAHY, s.r.o.**

Sídlo: Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí

IČO: 46342354

DIČ: CZ46342354

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 2113845121/2700

zastoupený: jednatelem XXXXXXXXXXX

kontaktní osoba : XXXXXXXXXXX, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx@vytahy.com

(dále jen zhotovitel)

1. **Předmět smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět pro objednatele tyto servisní práce:

1. Pravidelné odborné prohlídky (revize) osobních a nákladních výtahů v rozsahu a s četností dle ČSN 27 4002.
   * Pozn.: lhůty odborných prohlídek (revizí) u výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se určují dle Přílohy č. 1 smlouvy
2. Pravidelné odborné zkoušky osobních a nákl. výtahů v rozsahu ČSN 27 4007.
   * Pozn.: odborné zkoušky u výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se provádějí jednou za **3 roky.**
3. Základní mazání výtahů dle technických podmínek výrobce výtahů.
4. Čištění dna výtahových šachet.
5. Vyproštění osob na zavolání do 1 hodiny.
6. Drobné opravy výtahu (poruchy) na telefonní objednávku.
   * Poruchy - pracovní dny:

nástup na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení.

* + Poruchy - svátky, soboty, neděle:

nástup na opravu nejpozději do 6-ti hodin od nahlášení.

1. Porevizní opravy výtahu na základě samostatné písemné objednávky.
2. Podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně, vše na základě písemné objednávky.
3. **Cena a platební podmínky**
4. Ceny za servis jsou stanoveny dle Přílohy č. 1 servisní smlouvy.
5. Ceny prací jsou stanoveny dohodou dle rozsahu provedené práce. K cenám oprav budou účtovány cestovní náklady a dodaný materiál v cenách v místě obvyklých. Po provedení prací bude předložený zhotovitelem zakázkový list k podpisu. Práce budou účtovány fakturou se 14-ti denní splatností, po provedeném úkonu.
6. **Povinnosti objednatele**
7. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel v případě neplnění této povinnosti včas upozorní objednatele na závadu bezpečných přístupů v rámci provádění revizních prohlídek výtahů.
8. Objednatel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu zhotovitele o všech změnách, důležitých pro plnění této smlouvy (změny názvu organizace, adresy, tel. čísla, bankovního spojení, oprávněných osob, dat o výtazích aj.).
9. **Povinnosti zhotovitele**
10. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen písemně bezplatně uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele o všech změnách v předpisech a normách, týkajících se předmětu této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré činnosti dle této smlouvy byly prováděny osobami s předepsanou kvalifikací, se speciálním školením, které jsou u zhotovitele v řádném pracovním poměru.
13. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele nebo majetku a zdraví třetích osob, vzniknou-li v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy ze strany zhotovitele.
14. Zhotovitel poskytne technickou pomoc při zajištění inspekčních prohlídek, včetně jejich objednání u inspekčního orgánu ve lhůtách dle platných norem a po předchozí dohodě s objednatelem. Tyto úkony budou účtovány zvlášť.
15. Každá údržba, provozní a odborné prohlídky, revizní a úřední zkoušky budou zapsány v souladu s platnými normami v revizních knihách, které budou uloženy ve strojovnách výtahů a budou kdykoliv k dispozici objednateli a státnímu odbornému dozoru pro kontrolu uvedených činností.
16. Zhotovitel bude seznamovat objednatele bez zbytečného odkladu s výsledky odborných a úředních zkoušek, včetně návrhů na potřebné opravy nebo modernizaci pro zajištění a zlepšování bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně zachování nebo zlepšování úrovně výtahů.

**V. Technická data a místo plnění**

Technická data a umístění výtahu jsou uvedená v Příloze č. 1 servisní smlouvy.

**VI. Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku 24 měsíců včetně dodaného materiálu od ukončení prací.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Jakékoliv opravy a údržbu výtahu je oprávněn provádět po dobu záruky jen zhotovitel nebo jím určená servisní firma. Pokud na výtahu provede jakékoli zásahy (a to včetně servisních úkonů zhotovitelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, záruka zaniká.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele.
4. Zhotovitel neodpovídá za stav a následky v případě zásahů do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu zákona č. 250/2021 o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a násl. předpisů, a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru.

**VII. Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouva nabývá platnosti od data podpisu a **je uzavřena na dobu neurčitou.** Smlouvu je možné kdykoliv vypovědět bez udání důvodu v  dvouměsíční výpovědní lhůtě, která běží od následujícího dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
  2. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle podmínek zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
  3. Jakékoliv změny a doplňky smlouvy se vyhotovují písemně jako dodatek k této smlouvě.
  4. Nedílnou součástí smlouvy je:
  + Příloha č.1 - Technická data výtahu, lhůty prohlídek, servis , cena
  1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
  2. Plnění podle smlouvy budou zahájena od 1.7.2025, k tomuto datu se ukončuje plnění podle smluvními stranami uzavřené smlouvy č. 394/03 ze dne 19.5.2003.

V Brně dne 12.6.2025

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………… ……………………….………

XXXXXXXXXXXX, ředitel XXXXXXXXXXXX, jednatel

**Příloha č.1**  **Technická data výtahu, lhůty prohlídek, servis , cena**

**Technická data výtahu**

* Ev.č. výtahu nosnost stanice/nástupiště umístění typ výtahu rok výroby

Z490/1 630 kg 3/3 Březejc ( u TS) TOVI 630 2018

* Ev.č. výtahu nosnost stanice/nástupiště umístění typ výtahu rok výroby

Z350/2 450 kg 2/2 Březejc (u jídelny) Hydraulický 2002

HOVI 450

**Lhůty prohlídek, servis , cena**

Pravidelná prohlídka výtahu 1x za 3 měsíce TOVI 630 2 700,- Kč/prohlídka

Pravidelná prohlídka výtahu 1x za 3 měsíce HOVI 450 1 700,- Kč/prohlídka

Odborná zkouška výtahu 1x za 3 roky 4 800,- Kč/ zkouška/výtah

Oprava výtahu 990,- Kč/h 2 pracovníci;

600,- Kč/h 1 pracovník

Pohotovost (výjezd mimo pracovní dobu 15:00 – 7:00 1 000,- Kč/h 1 pracovník

sobota, neděle a svátek)

Doprava 15,- Kč/km