

SMLOUVA O DÍLO č.1

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této SoD vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními SoD zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov, Staňkov

Se sídlem: Mathauserova 117, 345 61 Staňkov

IČ: 48342971

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

PaedDr. Bc. Jana Koubová, ředitelka, tel. +420 379492103, e-mail:

ddstankov@detskydomovstankov.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

technický dozor stavebníka, jako pověřený zástupce objednatele, bude určen zápisem do stavebního deníku pro výkon funkce TDS

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Adestik s.r.o.

Se sídlem: Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČ: 25247069

DIČ: CZ25247069

Spisová značka: C 12613 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Radim Koura, tel.

stavbyvedoucí:

Radim Koura, tel.



bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.

číslo účtu: 116363428/2250

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).
 - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka
-

Oddíl I.
Předmět SoD a doba plnění, cena díla

I. Předmět SoD

1. Předmětem plnění podle této SoD je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

**Renovace a modernizace infrastruktury pobytové
péče o děti pro Dětský domov, Staňkov -
RD Holýšov 623,**

a to na základě výsledků veřejné zakázky.

Předmětem plnění této SoD jsou stavební úpravy stávajícího rodinného domu v Holýšově, ulice Sadová 623, který je ve vlastnictví zadavatele. Stavební úpravy se týkají především zateplení obvodových stěn, výměny oken a výměny stávajícího zdroje vytápění za nový. V obytných místnostech budou umístěny decentrální rekuperační VZT jednotky s čidlem CO₂.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují tato SoD a PD, kterou zpracovala společnost Adestik s.r.o., IČ 25247069.



Plnění veřejné zakázky je součástí projektu „**Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov**“, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Národního plánu obnovy, reg. č. projektu:

CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_113/0011609

Součástí předmětu plnění této SoD je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla (pasport stavby) v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatel, popř. TDS;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;

- l) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu této SoD a dále v rozsahu:

- a) PD, kterou zpracovala společnost Adestik s.r.o., IČ 25247069,
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky,
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem (příloha SoD). Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
 6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>proběhne na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti SoD; SoD nabyde účinnosti nejpozději do 04.06.2025</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>stavební práce mohou být zahájeny bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 31.08.2025 za předpokladu nabytí účinnosti SoD do 04.06.2025</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

2. Místo plnění předmětu SoD: *město Holýšov, rodinný dům Sadová 623, Plzeňský kraj*
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní, kolik trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky bránící užívání. Objednatel bude při převzetí DÍLA postupovat dle § 2628 občanského zákoníku.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena celkem	3.404.538,19	408.544,58	3.813.082,77

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Případné změny závazku z této SoD se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu SoD známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od PD předané objednatelem.
4. Veškeré změny SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
5. Povinnou přílohou dodatku ke smlouvě je změnový list (ZL) dle závazného vzoru s popisem a zdůvodněním změn, jednotlivé změny musí být pro možnost kontroly limitů zařazeny dle § 222 ZZVZ. ZL musí dále obsahovat finanční vyčíslení změny.
6. Vždy musí být předložen také aktualizovaný kompletní podrobný rozpočet (zachované původní číslování položek, nerealizované položky odečtené, nově zařazené s dalším pořadovými čísly).
7. Souhlas s navrhovanou změnou musí podpisem na ZL potvrdit kromě objednatele a dodavatele také technický dozor stavebníka (TDS), autorský dozor (AD) a dotýká-li se změna konstrukcí/technických řešení, které byly zahrnuty do energetického posudku pro výpočet energetických úspor, také energetický specialista (ES).
8. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.

V případě nových položek, které nebyly oceněny v RTS/ÚRS, budou doloženy nabídky od min. 2 dalších dodavatelů.

Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku ÚRS platného v době uzavření dodatku.

Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.

9. Přílohou Dodatku bude vždy aktualizovaný kompletní podrobný rozpočet stavby ve formátu výstupu z rozpočtového SW, v otevřeném formátu excel ve verzi bez dodatečných úprav a ve verzi s vyznačenými změnami, a také pro kontrolu neměnnosti ve formátu pdf.
10. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této SoD.
11. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží objednateli 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu). Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem a TDS bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Povinnou přílohou k daňovému dokladu (faktuře) musí být soupis provedených prací, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. **Zhotovitel je povinen předložit položkový rozpočet stavby z uzavřené smlouvy, včetně všech změnových listů a dodatků, ve formátu xls/xlsx, pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování.**
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne vystavení.
4. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. **10 %** z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
5. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
6. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. OZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. **Případný režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH bude dohodnut při předání a převzetí staveniště.**
9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
10. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.

11. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
12. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci o spolufinancování Evropskou unií, název projektu: „**Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov**“ a registrační číslo projektu: **CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_113/0011609**. Výsledná částka nebude zaokrouhlena, výsledná částka musí být uvedena s přesností na 2 desetinná místa.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení faktury.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto SoD a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis

stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.

3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento nový podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace v minimální rozsahu dle zadávací dokumentace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. MPSV, MPO, NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost ve všech činnostech, které objednatel bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace (publicita, číslo projektu na účetních a daňových dokladech). Objednatel má nárok na případnou náhradu škody způsobené neplněním povinností zhotovitele v plné výši.
5. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.

6. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství.
7. Je-li relevantní, zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
8. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
13. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
14. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
15. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
16. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnout a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
17. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
18. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.

19. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
20. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
21. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
22. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na objektech a zařízeních objednatele.
23. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev.
24. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště ke dni dokončení stavebních prací a ke dni předání a převzetí díla a protokolárně je předá objednateli.
25. Změny PD jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
26. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba písemného souhlasu objednatele.
27. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
28. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
29. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
30. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 (deseti)

pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Objednatel je oprávněn si vyžádat relevantní doklady prokazující splnění povinnosti dle předchozího odstavce.

31. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění SoD na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
32. Zhotovitel se podpisem SoD zavazuje, že zajistí:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve SoD uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se SoD na veřejnou zakázku.
33. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
34. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
35. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této SoD na třetí osobu.
36. Zhotovitel je povinen uplatňovat zásady DNSH - viz příloha SoD.
37. Demolovaný materiál bude vytříděn. Původce odpadu je povinen nakládat s odpadem dle požadavků zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech s nakládáním s odpady v platném znění. Povinností původců odpadů je odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) a zajištění přednostního využití odpadů. Odpady budou přednostně využity zhotovitelem stavby.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Prevence a omezování znečištění:

Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit použití stavebních prvků a materiálů splňujících následující specifikaci: Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů:

Zhotovitel potvrdí, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů, a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Doklady prokazující využití dřeva z trvale obhospodařených lesů, zhotovitel dokládá např. certifikát PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jeho ekvivalent.

38. Zhotovitel je dále povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními právními předpisy a normami.
39. Zhotovitel je nejen povinen dodržet zásady DNSH, ale také poskytnout součinnost při vyplnění potřebných dokumentů, které jsou uvedeny v PD.
40. Zhotovitel bude předávat objednateli veškeré doklady ke stavbě v souladu s požadavky dotační výzvy a jejich dalších aktualizací, ze strany zhotovitele bude zajištěno v přímé spolupráci s administrátorem dotace.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat TDS nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě TDS a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se SoD podle schválené PD, technických norem a jiných právních

předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací za předpokladu dodržení ustanovení § 222 ZZVZ.
11. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení SoD, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto SoD a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel bude při převzetí díla postupovat dle § 2628 občanského zákoníku. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání a převzetí stavby zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě (pasport stavby) v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán stavby; vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického podkladu nebo geodetické aktualizací dokumentace (GAD) pro vedení Digitální technické mapy kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení včetně vlastností a dalších vedených údajů, bude vyhotoveno v souladu s Vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (vyhláška o DTM) včetně příloh, v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu JVF DTM dle uvedené vyhlášky. Struktura předávaných údajů

- vedených o objektech a zařízeních, které jsou obsahem DTM kraje, tj. objektů ZPS, objektů DI i TI ve vlastnictví objednatele, bude vždy v souladu s uvedenou vyhláškou včetně jejích příloh; geodetický podklad a GAD se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy kraje; součástí zpracování geodetického podkladu je zajištění návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní; součástí odevzdané dokumentace bude i identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu ZPS do Digitální technické mapy kraje,
- případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby,
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu plnění v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel bude předávat objednateli,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **3,0 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu ke dni uzavření této SoD.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které Zhotovitel prokazatelně odpovídá.

3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej Objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této SoD a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce Objednatel u Zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce vady musí být uplatněna písemnou formou doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatel nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení OZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má Objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí Zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatel odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.

Oddíl IV.

Smluvní pokuty, odstoupení od SoD, ustanovení závěrečná

I. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle oddílu II., čl. I. odst. 3 a 4 (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi apod.), oddílu II. čl. II. odst. 4 (např. provádění prací nekvalifikovanými pracovníky apod.) a oddílu III., čl. II odst. 1, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. V případě uplatnění nároku na smluvní pokutu a na náhradu škody kteroukoli ze smluvních stran se sjednává limitace smluvních pokut a náhrady škody do souhrnné celkové výše ceny zakázky v Kč včetně DPH. Limit je sjednán pro souhrn veškerých uplatněných, ať již jednotlivých, či dílčích nároků kteroukoli smluvní stranou.

II. Odstoupení od SoD

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této SoD zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této SoD, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této SoD podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení nebo bez předchozího souhlasu objednatele,

- zjistí-li se, že zhotovitel v rozporu se SoD opakovaně včasné nezaplatil splatný finanční závazek byť jen jedinému poddodavateli,
 - ne zahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto SoD, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD, pokud je objednatel v prodlení s termínem splatnosti jakékoliv faktury o více jak 30 (třicet) kalendářních dnů.
 3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
 4. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 5. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 (deseti) kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
 6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 7. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti SoD, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
 8. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této SoD.
 9. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
 10. Dojde-li k ukončení SoD způsoby uvedenými v tomto článku SoD, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti SoD, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení SoD i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení OZ v platném znění.
2. Zhotovitel předloží při předání staveniště závazný harmonogram, který bude vycházet z harmonogramu a požadavku uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
3. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
4. Právní vztahy vyplývající z této SoD se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této SoD se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této SoD mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze SoD obecný soud této osoby.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této SoD bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. **Tato SoD je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.**
8. Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele.
10. V návaznosti na výše ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
12. Přílohy této SoD (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tato SoD odkazuje, tvoří součást této SoD. Touto SoD se vždy rozumí smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).

Přílohy:

příloha č. 1 - Projektová dokumentace (oddělitelná příloha této SoD),

příloha č. 2 - Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Příloha č. 3 - metodický pokyn pro uplatňování zásady DNSH

Ve Staňkově dne viz *elektronický podpis*

Ve Vrhavči dne viz *elektronický podpis*

PaedDr.
Jana
Koubová

Digitálně podepsal
PaedDr. Jana
Koubová
Datum: 2025.06.13
12:33:47 +02'00'

.....
PaedDr. Bc. Jana Koubová
ředitelka
(objednatel)

Radim
Koura

Digitálně podepsal
Radim Koura
Datum: 2025.06.13
11:10:57 +02'00'

.....
Radim Koura
jednatel spol.
(zhotovitel)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24/27

Stavba: Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623

KSO:
Místo: Holýšov 623

CC-CZ:
Datum: 06.06.2025

Zadavatel:
Dětský domov Staňkov, Mathauserova 117, Staňkov

IČ: 48 342 971
DIČ:

Účastník:
Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČ: 25247069
DIČ: CZ25247069

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	3 404 538,19
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	12,00%	3 404 538,19	408 544,58
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 813 082,77
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

24/27

Stavba:

Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623

Místo:

Holýšov 623

Datum:

06.06.2025

Zadavatel:

Dětský domov Staňkov, Mathauserova 117, Staňkov

Projektant:

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 404 538,19	3 813 082,77	
01	Architektonicko-stavební řešení	1 650 613,14	1 848 686,72	STA
02	Vytápění	428 815,00	480 272,80	STA
03	Vzduchotechnika	232 753,20	260 683,58	STA
04	Elektroinstalace	961 356,85	1 076 719,67	STA
VRN	VRN	131 000,00	146 720,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623
Objekt:

01 - Architektonicko-stavební řešení

KSO: Staňkov Holýšov 623

CC-CZ: Datum: 06.06.2025

Zadavatel:

IC: DIČ:

Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IC: 25247069 DIČ: CZ25247069

Projektant: Adestik s.r.o. , Radim Koura

IC: 2524706 DIČ:

Zpracovatel:

IC: DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH 1 650 613,14

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 650 613,14	12,00%	198 073,58
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 848 686,72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623

Objekt: **01 - Architektonicko-stavební řešení**

Místo: Staňkov Holýšov 623

Datum: 06.06.2025

Zadavatel:

Projektant: Adestik s.r.o. ,
Radim Koura

Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	1 650 613,14
HSV - Práce a dodávky HSV	902 973,79
1 - Zemní práce	28 573,92
2 - Zakládání	42 246,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	718 710,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	93 682,75
997 - Přesun sutě	13 861,66
998 - Přesun hmot	5 898,67
PSV - Práce a dodávky PSV	710 739,35
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	34 380,30
764 - Konstrukce klempířské	72 219,15
766 - Konstrukce truhlářské	241 969,76
767 - Konstrukce zámečnické	36 504,00
781 - Dokončovací práce - obklady	59 825,04
783 - Dokončovací práce - nátěry	22 098,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	113 711,80
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	130 031,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	36 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623

Objekt: 01 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: Staňkov Holýšov 623

Datum: 06.06.2025

Zadavatel:

Projektant: Adestik s.r.o. ,
Radim Koura

Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavců 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 650 613,14	
D HSV			Práce a dodávky HSV				902 973,79	
D 1			Zemní práce				28 573,92	
85	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	5,500	186,00	1 023,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/121112003					
VV			5,5		5,500			
74	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	11,000	1 510,00	16 610,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132212131					
87	K	162251101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	8,700	42,40	368,88	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162251101					
VV			8,7		8,700			
77	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	5,150	302,00	1 555,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117					
VV			5,15		5,150			
78	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	77,480	22,50	1 743,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751119					
VV			77,48		77,480			
79	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	11,000	55,30	608,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151111					
VV			11		11,000			
86	K	171111103	Uložení sypanin do násypů ručně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	4,000	290,00	1 160,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171111103					
VV			4		4,000			
95	K	171111103	Uložení sypanin do násypů ručně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	0,500	290,00	145,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171111103					
VV			0,5		0,500			
96	M	58337403	kamenivo dekorční (kačírky) frakce 16/32	t	2,000	1 460,00	2 920,00	CS ÚRS 2024 02
81	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	6,480	342,00	2 216,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201231					
VV			3,614,8		6,480			
82	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	3,600	21,90	78,84	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201					
VV			3,6		3,600			
88	K	180405111	Založení trávníků ve vegetačních dlaždicích nebo prefabrikátech výsevem semene v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1,500	94,50	141,75	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/180405111					
89	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,030	113,00	3,39	CS ÚRS 2024 02
VV			1,5*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		0,030			
D 2			Zakládání				42 246,00	
73	K	279113142	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdva přes 150 do 200 mm	m2	3,850	1 400,00	5 390,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279113142					
94	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrovaných, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo Bst 500	t	0,680	54 200,00	36 856,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279361821					
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				718 710,79	
70	K	612325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	187,500	300,00	56 250,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612325412					
VV			"opravné práce po vybouraných parapetech apod.		187,500			
VV			187,5		187,500			
VV			Součet					
1	K	621211041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	267,650	1 250,00	334 562,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621211041					
VV			267,650		267,650			
2	M	28375986	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 180mm	m2	281,033	380,00	106 792,54	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/28375986					
VV			267,65*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		281,033			
9	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibítním rohových s tkaninou	m	42,000	57,70	2 423,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622143003					
VV			42		42,000			
VV			Součet		42,000			
10	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	44,100	70,00	3 087,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/55343026					
VV			42*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		44,100			
7	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibítním začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	52,650	50,30	2 648,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622143004					
VV			O. BM		52,650			
VV			Součet		52,650			
8	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	55,283	46,30	2 559,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/59051476					
VV			52,65*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		55,283			
13	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	323,878	60,90	19 724,17	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622151011					
VV			267,65		267,650			
VV			PL. G		56,228			
VV			Součet		323,878			
3	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	50,700	161,00	8 162,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252001					
VV			8,8+5,4+7,5+0,5+1+0,5+13,5+13,5		50,700			
VV			Součet		50,700			
4	M	59051655	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	53,235	150,00	7 985,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/59051655					
VV			50,7*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		53,235			
11	K	622253167	Montáž kontaktního zateplení - listový systém ostění, z desek lepených a kotvených mechanicky tloušťky do 40 mm polystyrenových, hloubka špalety přes 200 do 400 mm	ma	52,650	223,00	11 740,95	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622253167					
VV			O. BM		52,650			
VV			Součet		52,650			
127	M	28375930	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 20mm	m2	13,163	36,10	475,18	CS ÚRS 2024 02
125	K	622325103	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	218,320	150,00	32 748,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622325103					
VV			PL. F		218,320			
VV			Součet		218,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	622521012	Omitka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	323,878	400,00	129 551,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622521012					
		VV	267,650		267,650			
		VV	PL_G		56,228			
		VV	Součet		323,878			
D 9							93 682,75	
55	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	290,000	100,00	29 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111111					
		VV	290		290,000			
56	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	8 700,000	1,00	8 700,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111211					
		VV	290*30		8 700,000			
		VV	Součet		8 700,000			
57	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	290,000	52,00	15 080,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111811					
		VV	290		290,000			
58	K	944611111	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken montáž	m2	290,000	32,00	9 280,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944611111					
		VV	290		290,000			
59	K	944611211	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	290,000	1,00	290,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944611211					
		VV	290		290,000			
60	K	944611811	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken demontáž	m2	290,000	22,00	6 380,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944611811					
		VV	290		290,000			
54	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	85,000	150,00	12 750,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901111					
		VV	85		85,000			
34	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	2,300	694,00	1 596,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968082015					
		VV	1*1*2+0,5*0,6		2,300			
		VV	Součet		2,300			
33	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	9,175	421,00	3 862,68	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968082016					
		VV	1,125*3+1*1,45*4		9,175			
		VV	Součet		9,175			
35	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	3,840	301,00	1 155,84	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968082017					
		VV	1,6*2,4		3,840			
		VV	Součet		3,840			
36	K	968082022	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2	m2	6,413	264,00	1 693,03	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968082022					
		VV	0,9*2,25+0,9*2,25+1,05*2,25		6,413			
		VV	Součet		6,413			
49	K	971024451	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném kamenném, na maltu vápennou nebo vápencementovou, plochy do 0,25 m2, tl. do 450 mm	kus	5,000	779,00	3 895,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971024451					
		VV	*prostup 125mm					
		VV	2		2,000			
		VV	*prostup 340mm					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		5,000			
D 997							13 861,66	
66	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,182	301,00	1 559,78	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
67	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	54,701	13,10	716,58	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
		VV	2,879*19		54,701			
119	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	2,223	2 190,00	4 868,37	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013607					
65	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,959	2 270,00	6 716,93	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631					
		VV	5,182-2,223		2,959			
D 998							5 898,67	
50	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	13,686	431,00	5 898,67	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011002					
D PSV							710 739,35	
Práce a dodávky PSV							34 380,30	
D 725							34 380,30	
Zdravotechnika - zařízení předměty								
108	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725210821					
109	K	725211617	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725211617					
110	K	725822613	Baterie umyvadelové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725822613					
107	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	347,00	347,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725240811					
112	K	725241113	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 1000x1000 mm	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725241113					
111	K	725244124	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do níky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové, na vaničku šířky 1000 mm	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725244124					
121	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	1 090,00	1 090,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725841312					
122	K	998725101	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,070	890,00	62,30	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998725101					
131	K	R6251	Dopojení nové sprchové vaničky na kanalizaci vč. příslušenství	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
D 764							72 219,15	
38	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	14,100	106,00	1 494,60	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002851					
		VV	14,1		14,100			
40	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	26,500	103,00	2 729,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004801					
		VV	26,5		26,500			
		VV	Součet		26,500			
39	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	23,000	79,80	1 835,40	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004861					
		VV	23		23,000			
20	K	764226404	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	11,100	524,00	5 816,40	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764226404					
		VV	1+1+1+1+1+1+0,5+1+1+1+1,6		11,100			
		VV	Součet		11,100			
41	K	764521404	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	26,500	695,00	18 417,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764521404					
		VV	26,5		26,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	764528423	Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	29,000	1 440,00	41 760,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764528423								
68	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,065	2 550,00	165,75	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764102								
D 766			Konstrukce truhlářské				241 969,76	
126	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	6,000	295,00	1 770,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766694126								
VV 6					6,000			
VV Součet					6,000			
103	M	611R1	obklad dřevěný	m2	5,400	3 000,00	16 200,00	
VV "obložení zrcátka schodiště								
VV 0,6*9					5,400			
VV Součet					5,400			
22	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	11,850	887,00	10 510,95	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766622131								
23	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v d,1,5m	m2	11,850	5 300,00	62 805,00	CS ÚRS 2024 02
28	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	3,840	899,00	3 452,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766622132								
VV 1,6*2,4					3,840			
VV Součet					3,840			
29	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	3,840	5 300,00	20 352,00	CS ÚRS 2024 02
26	K	766641131	Montáž balkonových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	1 880,00	3 760,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766641131								
VV 2					2,000			
27	M	61110017	dveře dřevěné balkonové jednokřídlové trojsklo	m2	7,290	8 890,00	64 808,10	CS ÚRS 2024 02
VV 0,9*2,25					2,025			
VV 0,9*2,25					2,025			
VV Součet					4,050			
VV 4,05*1,8 "Přepočtené koeficientem množství					7,290			
24	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	4 120,00	4 120,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660411								
VV 1					1,000			
25	M	61140501	dveře jednokřídlové plastové s dekorem plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	4,253	10 000,00	42 530,00	CS ÚRS 2024 02
VV 1,05*2,25					2,363			
VV 2,363*1,8 "Přepočtené koeficientem množství					4,253			
37	K	766691812	Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm	m	11,100	83,30	924,63	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691812								
VV 11,1					11,100			
16	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	11,100	295,00	3 274,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766694126								
VV 1+1+1+1+1+1+0,5+1+1+1+1,6					11,100			
VV Součet					11,100			
101	M	61144404	parapet plastový vnitřní š 400mm	m	11,100	550,00	6 105,00	CS ÚRS 2024 02
69	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,013	1 340,00	1 357,42	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766102								
D 767			Konstrukce zámečnické				36 504,00	
92	K	767165111	Montáž zábradlí madel šroubováním	m	6,500	276,00	1 794,00	
VV 6,5					6,500			
VV Součet					6,500			
93	M	05217101	madlo dubové D 42mm	m	6,500	2 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2024 02
104	K	767223201	Montáž zábradlí přímého v interiéru na schodišti kotveného do zdiva nebo lehčeného betonu	m	6,500	1 140,00	7 410,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767223201								
105	M	55342291	zábradlí nerezové s horizontální výplní schodišťové kotvení vrchní v 900mm	m	6,500	2 200,00	14 300,00	CS ÚRS 2024 02
D 781			Dokončovací práce - obklady				59 825,04	
113	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	27,280	510,00	13 912,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131112								
VV (2,65+1,3+0,5+1,5+2,65+2,8+1)*2,2					27,280			
118	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	27,280	148,00	4 037,44	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781471810								
VV (2,65+1,3+0,5+1,5+2,65+2,8+1)*2,2					27,280			
116	K	781472315	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním rychleutuhňoucím lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	27,280	845,00	23 051,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781472315								
VV (2,65+1,3+0,5+1,5+2,65+2,8+1)*2,2					27,280			
117	M	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	31,372	600,00	18 823,20	CS ÚRS 2024 02
VV 27,28*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					31,372			
D 783			Dokončovací práce - nátěry				22 098,30	
129	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	67,500	5,66	382,05	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783201401								
VV 54*1,25					67,500			
VV oprava stávajícího podbití střešní konstrukce					67,500			
VV Součet					67,500			
128	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	67,500	58,50	3 948,75	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783201201								
VV 54*1,25					67,500			
VV oprava stávajícího podbití střešní konstrukce					67,500			
VV Součet					67,500			
130	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	67,500	149,00	10 057,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783214101								
VV 54*1,25					67,500			
VV oprava stávajícího podbití střešní konstrukce					67,500			
VV Součet					67,500			
123	K	783414101	Základní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	30,000	129,00	3 870,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783414101								
VV 30					30,000			
124	K	783427101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	30,000	128,00	3 840,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783427101								
VV 30					30,000			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				113 711,80	
72	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	768,323	28,00	21 513,04	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181101								
71	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	768,323	120,00	92 198,76	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211101								
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				130 031,00	
97	K	786623011	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru ovládaných motorem, upevněných na rám nebo do žaluziové schránky, plochy do 4 m2	kus	8,000	1 520,00	12 160,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623011								
VV 8					8,000			
98	M	55342524	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 1,5m2	m2	8,250	6 000,00	49 500,00	CS ÚRS 2024 02
99	M	55342526	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 2,5m2	m2	4,050	5 000,00	20 250,00	CS ÚRS 2024 02
VV 0,9*2,25+0,9*2,25					4,050			
100	M	55342529	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 4,0m2	m2	4,000	5 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 02
VV 1,6*2,5					4,000			
61	K	786623039	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru žaluziové schránky, délky do 1300 mm	kus	7,000	751,00	5 257,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623039								
62	M	28376718	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 3,0m2 š do 1,0m	kus	7,000	2 500,00	17 500,00	CS ÚRS 2024 02
VV 7					7,000			
63	K	786623041	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru žaluziové schránky, délky přes 1300 do 2400 mm	kus	1,000	798,00	798,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623041								
64	M	28376719	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 3,0m2 š do 2,0m	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 02
VV					1,000			
30	K	786624111	Montáž zastíhujících žaluzií lamelových do oken zdvojených otevíravých, sklápěcích nebo vyklápěcích dřevěných	m2	2,250	267,00	600,75	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786624111								
31	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	2,250	429,00	965,25	CS ÚRS 2024 02
VV					1,250			
VV					1*1,25			
VV					1*1			
					Součet	2,250		
D HZS							36 900,00	
120	K	HZS-R01	Stavební přípomoc profesí	hod	82,000	450,00	36 900,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623

Objekt:

02 - Vytápění

KSO:

Místo: Staňkov Holýšov 623

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum: 06.06.2025

IC:

DIČ:

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IC:

25247069

DIČ:

CZ25247069

Projektant:

Adestik s.r.o. , Radim Koura

IC:

2524706

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

428 815,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	428 815,00	12,00%	51 457,80
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

480 272,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623

Objekt: 02 - Vytápění

Místo: Staňkov Holýšov 623
Zadavatel:
Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Datum: 06.06.2025
Projektant: Adestik s.r.o. ,
Zpracovatel: Radim Koura

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem		428 815,00
PSV - Práce a dodávky PSV		332 015,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny		332 015,00
Ostatní - Ostatní		96 800,00
864 - VRN		96 800,00

Stavba:

Stavba: **Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623**

Objekt: **02 - Vytápění**

Místo: Staňkov Holýšov 623

Datum: 06.06.2025

Zadavatel:

Projektant: **Adestik s.r.o.**,
B. J. 16

Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623

Objekt: 03 - Vzduchotechnika

KSO: Staňkov Holýšov 623

CC-CZ: Datum: 06.06.2025

Zadavatel:

IC: DIČ:

Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IC: 25247069 DIČ: CZ25247069

Projektant: Adestik s.r.o. , Radim Koura

IC: 2524706 DIČ:

Zpracovatel:

IC: DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH 232 753,20

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	232 753,20	12,00%	27 930,38
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 260 683,58

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623

Objekt: 03 - Vzduchotechnika

Místo: Staňkov Holýšov 623

Datum: 06.06.2025

Zadavatel:

Projektant: Adestik s.r.o. ,
Radim Koura

Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem		232 753,20
PSV - Práce a dodávky PSV		180 553,20
751 - VZT		180 553,20
VRN - Ostatní		52 200,00
VRN4 - Inženýrská činnost		52 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623

Objekt: 03 - Vzduchotechnika

Místo: Staňkov Holýšov 623
Zadavatel:
Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavců 99, 339 01 Klatovy

Datum: 06.06.2025
Projektant: Adestik s.r.o. ,
Radim Koura
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							232 753,20	
D PSV Práce a dodávky PSV							180 553,20	
D 751 VZT							180 553,20	
1	K	751611110	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla centrální nástěnné s výměnou vzduchu do 300 m3/h	kus	1,000	2 070,00	2 070,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751611110					
2	M	42944167	Jednotka VZT nástěnná lokální s rekuperací tepla s přehřevem, dohřevem, s čidlem CO2 a ovládací jednotkou do 250m3/hod	kus	1,000	74 000,00	74 000,00	CS ÚRS 2024 02
3	K	751612150	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla a vlhkosti lokální nástěnná s výměnou vzduchu do 50 m3/h	kus	3,000	1 720,00	5 160,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751612150					
4	M	42944171	Jednotka VZT nástěnná lokální s rekuperací tepla a vlhkosti s ovládací jednotkou a čidlem vlhkosti venkovní kryt bílý plast do 50m3/hod	kus	3,000	32 900,00	98 700,00	CS ÚRS 2024 02
5	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky do 12 m	t	0,190	3 280,00	623,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998751101					
D VRN Ostatní							52 200,00	
D VRN4 Inženýrská činnost							52 200,00	
6	K	R47411	Stavební přípomoc	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	
P			Poznámka k položce: - zhotovení prostupů pro VZT potrubí o 20 mm větší na každé straně, než je jmenovitý rozměr potrubí - zpětné začistění prostupů po montáži VZT, včetně zajištění proti zatékání - koordinovat činnost na stavbě					
7	K	R887441	Elektropřípomoc spojené s realizací VZT	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
P			Poznámka k položce: - VZT zařízení napojit na elektrickou rozvodnou síť 230V - 50Hz - napojení spotřebičů provést ve smyslu požadavků jednotlivých výrobců zařízení - uzemnění zařízení, ochrana před nebezpečným dotykovým napětím a atmosférickou elektřinou					
8	K	R2000369	Pomocné lešení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
9	K	044002000	Revize	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
10	K	R35241	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
11	K	R366201	Závěsný materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
12	K	R96845	Uvedení do provozu	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
13	K	R98541	Zkoušky tlakové, těsnosti	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623
Objekt:

04 - Elektroinstalace

KSO: Staňkov Holýšov 623

CC-CZ: Datum: 06.06.2025

Zadavatel:

IC: DIČ:

Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IC: 25247069 DIČ: CZ25247069

Projektant: Adestik s.r.o. , Radim Koura

IC: 2524706 DIČ:

Zpracovatel:

IC: DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH 961 356,85

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	961 356,85	12,00%	115 362,82
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 076 719,67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623
Objekt:

04 - Elektroinstalace

Místo: Staňkov Holýšov 623
Zadavatel:
Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Datum: 06.06.2025
Projektant: Adestik s.r.o. ,
Zpracovatel: Radim Koura

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	961 356,85
D1 - Fotovoltaika	530 650,00
D2 - Hromosvod	188 535,00
D3 - Uzemnění	84 750,00
HSV - Elektro ost.	157 421,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623

Objekt: 04 - Elektroinstalace

Místo: Staňkov Holýšov 623

Zadavatel:

Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavců 99, 339 01 Klatovy

Datum: 06.06.2025

Projektant: Adestik s.r.o. , Radim Koura

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							961 356,85	
D	D1	Fotovoltaika					530 650,00	
1	K	Pol1	Solární měnič třífázový beztransformátorový; 10 kVA, účinnost 98%,rozhraní RS485, max. 900 VDC, max. 16.5 ADC, max. 13.5 kW STC	ks	1,000	120 000,00	120 000,00	
2	K	Pol10	Solární kabel	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
3	K	Pol11	Nastavení a zprovoznění FVE	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
4	K	Pol2	Výkonový optimalizér; 600 W, 65 V, 14 A, IP68, účinnost 98,6%	ks	20,000	2 000,00	40 000,00	
5	K	Pol3	Bateriové úložné čtené BMS 17,5 kWh, 48 V	ks	1,000	118 000,00	118 000,00	
6	K	Pol4	Montážní příslušenství FVE, propojovací kabeláž, apod.	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00	
7	K	Pol5	Solární panel 500 Wp, účinnost: 21,5%, monokrystalický	ks	27,000	5 850,00	157 950,00	
8	K	Pol6	Konstrukce pro 27 panelů na šikmou střechu	kpl	1,000	27 000,00	27 000,00	
9	K	Pol7	Kabelové střešní průchodky	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
10	K	Pol8	Solární konektory MC4	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
11	K	Pol9	Rozvaděč s přepětovými ochranami	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
D	D2	Hromosvod					188 535,00	
12	K	Pol12	Držák mezi střešní krokve pro upevnění jímacích tyčí a podpůrných trubek s kabelovou průchodkou	ks	3,000	7 850,00	23 550,00	
13	K	Pol13	Podpůrná trubka s vnitřním připojením a pružinovou svorkou. Pro vodič s vysokonapětovou izolací. Nerezová jímací tyč, Ø 10 mm, délka 1000 mm. Délka podpůrné trubky 3200 mm.	ks	3,000	12 500,00	37 500,00	
14	K	Pol14	Držák pro vodiče s vysokonapětovou izolací	ks	70,000	220,00	15 400,00	
15	K	Pol15	Vodič s vysokonapětovou izolací	m	40,000	1 880,00	75 200,00	
16	K	Pol16	Připojovací prvek pro vodič s vysokonapětovou izolací	ks	6,000	1 000,00	6 000,00	
17	K	Pol17	Krabice pro zkušební svorku	ks	3,000	3 200,00	9 600,00	
18	K	Pol18	Zkušební svorka	ks	3,000	3 000,00	9 000,00	
19	K	Pol19	Číselný štítek ke zkušební svorce	ks	3,000	95,00	285,00	
20	K	Pol20	Pospojování konstrukcí, kovových žlabů, apod.	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
D	D3	Uzemnění					84 750,00	
21	K	Pol21	FeZn 30x4 mm	m	200,000	280,00	56 000,00	
22	K	Pol22	FeZn Ø 10 mm s umělohmotným pláštěm	m	20,000	230,00	4 600,00	
23	K	Pol23	Svorky spojovací FeZn	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
24	K	Pol24	Antikoroziní ochrana zemniče	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00	
25	K	Pol25	Zemniční svorky, různé druhy	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
26	K	Pol26	Distanční držák pro uložení uzemňovacího vedení ve výkopech základů	ks	150,000	87,00	13 050,00	
27	K	Pol27	Svorkovnice hlavního spojení	ks	1,000	800,00	800,00	
D	HSV	Elektro ost.					157 421,85	
28	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	315,00	315,00	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741210001								
29	K	741122641.1	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např.CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	14,000	45,00	630,00	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122641.1								
30	M	VL.001	R1 - oceloplechový rozvaděč napájený z RH objektu 36 modulů, přístrojová náplň a schema zapojení je nakreslené na výkresě č.1 projektové dokumentace	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	VL001
31	K	741231014	Montáž svorkovnic do rozvaděčů s popisnými štítky se zapojením vodičů na jedné straně nulových	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741231014								
32	M	VL.002	MET	kus	1,000	500,00	500,00	VL002
33	K	741122643	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x10 mm2	m	14,000	63,00	882,00	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122643								
34	M	34113034	kabel silový Cu, PVC izolace 450V/2,5kV, -40°C - +70°C, CYKYJ 5x10 mm2 odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	14,000	174,00	2 436,00	CS ÚRS 2024 02
35	K	741122641	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např.CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	22,000	45,00	990,00	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122641								
36	M	34111098	kabel silový Cu, PVC izolace 450V/2,5kV, -40°C - +70°C, CYKY J 5x4 mm2 odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	22,000	72,10	1 586,20	CS ÚRS 2024 02
37	M	34111094	kabel silový Cu, PVC izolace 450V/2,5kV, -40°C - +70°C, CYKY J 5x2,5 mm2 odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	14,000	44,30	620,20	CS ÚRS 2024 02
38	K	741122641.1	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např.CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	17,500	45,00	787,50	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122641.1								
39	M	34111090	kabel silový Cu, PVC izolace 450V/2,5kV, -40°C - +70°C, CYKY J 5x1,5 mm2 odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	17,500	26,90	470,75	CS ÚRS 2024 02
40	K	741122641.2	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	391,000	53,50	20 918,50	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122641.2								
41	M	34111030	kabel silový Cu, PVC izolace 450V/2,5kV, -40°C - +70°C, CYKYJ 3x1,5 mm2 odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	391,000	16,70	6 529,70	CS ÚRS 2024 02
42	K	741124703	Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených volně, stíněných ovládacích s plným jádrem (JYTY) počtu a průřezu žil 2 až 19x1 mm2	m	25,000	27,30	682,50	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741124703								
43	M	34113150	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 4x1 mm2	m	25,000	18,10	452,50	CS ÚRS 2024 02
44	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,55 až 16 mm2	m	20,000	53,50	1 070,00	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741120301								
45	M	34113246	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 1x10mm2	m	20,000	54,60	1 092,00	CS ÚRS 2024 02
46	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,55 až 16 mm2	m	145,000	53,50	7 757,50	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741120301								
47	M	34113245	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 1x6mm2	m	145,000	31,20	4 524,00	CS ÚRS 2024 02
48	K	HZS.001	Ukončení kabelů smrtšovácí záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování na přístroji nebo svorkovnici v rozvaděči	hod	8,000	580,00	4 640,00	HZS001
49	K	741310222	Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínací, řazení 2-uzamykateelných	kus	8,000	140,00	1 120,00	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741310222								
50	M	34535083	žaluziový ovladač, 10A/250V, IP20	kus	8,000	196,00	1 568,00	CS ÚRS 2024 02
51	K	HZS.002	Montáž venkovního čidla teploty 1 ks	hod	0,600	580,00	348,00	HZS002
52	M	40561110	venkovní čidlo teploty	kus	1,000	680,00	680,00	CS ÚRS 2024 02
53	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových	kus	9,000	45,50	409,50	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741112061								
54	M	VL.003	krabice instalační KU68/1901 přístrojová	kus	9,000	13,00	117,00	VL003
55	K	741231014	Montáž svorkovnic do rozvaděčů s popisnými štítky se zapojením vodičů na jedné straně nulových	kus	2,000	163,00	326,00	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741231014								
56	M	VL.004	svorka pro vyrovnání potenciálu EPS 1	kus	2,000	280,00	560,00	VL004

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	HZS.003	Utěsnění prostupů	hod	0,500	580,00	290,00	HZS003
58	M	VL.005	tmel pro utěsnění prostupů komplet	kus	1,000	360,00	360,00	VL005
59	K	741110063	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější Ø přes 35 mm	m	6,000	51,00	306,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741110063								
60	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC bílá d 35mm	m	6,000	15,00	90,00	CS ÚRS 2024 02
61	M	VL.006	drobný jednicový materiál, jehož podíl na celkových materiálových nákladech je malý, a proto se nespecifikuje, jako: vývodky spojky vodičové do průřezu 16 mm2, sponky, příchytky, drát vázací a svařovací, spojovací materiál,nýty, elektrody... maximálně do 5% z nosného materiálu	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	VL006
62	K	HZS.004	Práce nezahrnuté v cenících 21_M, 46 -M, PSV 800-741, PSV 800-742 a zapsané v montážním deníku a potvrzené investorem	hod	12,000	580,00	6 960,00	HZS004
63	K	HZS.005	Koordinace profesí - manipulace ve stávajících rozvodnicích a sítích	hod	4,000	580,00	2 320,00	HZS005
64	K	HZS.006	Podíl prací jiných profesí než elektro (průrazy, drážky pro kabel, zámečnické...práce)	hod	72,000	450,00	32 400,00	HZS006
65	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis.Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741810001								
66	K	HZS.012	Zakreslení skutečného stavu	hod	6,000	800,00	4 800,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS.012								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623

Objekt:

VRN - VRN

KSO:

Místo: Staňkov Holýšov 623

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum: 06.06.2025

IC:

DIČ:

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IC:

25247069

DIČ:

CZ25247069

Projektant:

Adestik s.r.o., Radim Koura

IC:

2524706

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

131 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	131 000,00	12,00%	15 720,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

146 720,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623

Objekt: VRN - VRN

Místo: Staňkov Holýšov 623

Datum: 06.06.2025

Zadavatel:

Projektant: Adestik s.r.o. ,
Radim Koura

Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	131 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	131 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	17 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	45 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	49 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623

Objekt: VRN - VRN

Místo: Staňkov Holýšov 623

Datum: 06.06.2025

Zadavatel: Adestik s.r.o. , Radim Koura

Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavců 99, 339 01 Klatovy

Projektant: Adestik s.r.o. , Radim Koura

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							131 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							131 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							17 000,00	
4	K	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou	sbr	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012203000								
5	K	012403000	Zeměměřičské práce po výstavbě	sbr	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012403000								
6	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	sbr	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000								
D VRN3 Zařízení staveniště							45 000,00	
7	K	030001000	Zařízení staveniště	sbr	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000								
8	K	034103000	Oplocení staveniště	sbr	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/034103000								
D VRN4 Inženýrská činnost							49 000,00	
13	K	041414000	Plán BOZP	sbr	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/041414000								
10	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	sbr	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/043002000								
1	K	043114000	Zkoušky tlakové	sbr	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/043114000								
2	K	043144000	Zkoušky těsnosti	sbr	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/043144000								
3	K	044002000	Revize revize dočasných objektů nebo zařízení staveniště	sbr	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/044002000								
11	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	sbr	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045002000								
D VRN9 Ostatní náklady							20 000,00	
12	K	090001000	Ostatní náklady	sbr	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/090001000								

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

OBECNÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

PŘÍLOHA Č. 18

METODICKÝ POKYN PRO UPLATŇOVÁNÍ ZÁSADY DNSH „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ PRO NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY 2021-2026 (SUBMETODIKA VK NPO 3.3)

Příjemce je povinen řídit se pokyny *uvedenými v Metodickém pokyn pro uplatňování zásady DNSH „významně nepoškozovat“* zpracovaného dle Metodického pokynu DNSH v gesci odboru Koordinace Národního plánu obnovy Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO-DU). Pokyny jsou uvedeny níže.

Metodický pokyn uvedený v této příloze se může měnit v závislosti na aktuálních požadavcích Evropské komise a MPO-DU.

VERZE 2.3

PLATNOST OD 6.6.2024

Revize č.	Kapitola	Strana	Předmět revize	Zdůvodnění revize	Datum platnosti revize
1	-	-	Vložení verze 2.0 METODICKÉHO POKYNU PRO UPLATŇOVÁNÍ ZÁSADY DNSH „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ PRO NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY 2021-2026 (SUBMETODIKA VK NPO 3.3)	Z důvodu aktualizace požadavků je nahrazena nová verze dokumentu.	14.3.2023
2	2	6	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Vložena informace o druhém dokumentu (Prohlášení o dodržování zásady „významně nepoškozovat“ – reportovací list) k prokazování souladu projektu se zásadou DNSH.	30.6.2023
	3	7	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Text přeformulován do podoby tabulky s upozorněním.	
	4.1.1	9	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Vložena kapitola 4.1.1 Výstavba a rekonstrukce budov.	
	4.1.2	10	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Vložena kapitola 4.1.2 Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů	
	4.3	12	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Vloženo pojmenování tabulky: “Tab.1 Technické specifikace pro zařízení k využívání vody”	
	4.4.1	13	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Ze str. 16 na str. 12 přesunuto souvětí: “Do celkového množství odpadu se nezapočítává	

				nebezpečný odpad, který se musí vhodně likvidovat podle vnitrostátních předpisů o nebezpečných odpadech."	
	4.4.1	14-18	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Do kap. 4.4.1 doplněno bližší upřesnění toho, jako je možné nakládat s demoličním a stavební odpadem.	
	4.5.2	20	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Upřesnění v kap. Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů relevantních zdrojů evropské legislativy.	
	5	23	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Mezi dokumenty doplněna projektová dokumentace a související dokumenty a dále zadávací dokumentace k veřejným zakázkám.	
	8	28	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Jako jedna z příloh doplněna příloha č. 3 - Prohlášení o dodržování DNSH_reportovací list.	
3	2	2	Přejmenování kapitoly z ohledem na změnu způsobu dokládání DNSH	Změna názvu kapitoly na <i>PROKAZOVÁNÍ SOULADU PROJEKTU SE ZÁSADOU „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“</i>	19.2.2024
	-	3, 4, 5, 9, 19	Změna dokládání požadavků na plnění DNSH	Průřezově dokumentem vypuštěn Kontrolní protokol k DNSH, příloha č. 17 jako způsob dokladování	
	-	-	Formální úpravy	Přečíslování dokumentu.	
	4.6	17	Úprava podmínek realizace novostaveb	Upravena tabulka s podmínkami, za kterých je možné	

				realizovat novostavbu.	
3	4.2	6	Změna názvu kapitoly	Dochází k úpravě názvu kapitoly na Přizpůsobování se změně klimatu	6.6.2024

OBSAH

1	ÚVOD	1
2	Prokazování souladu projektu se zásadou „významně nepoškozovat“	2
3	Obecné nastavení zásady DNSH	3
3.1	<i>Podpůrné materiály pro plnění DNSH</i>	<i>4</i>
4	Naplnění specifických cílů DNSH.....	5
4.1	<i>Zmírňování změny klimatu.....</i>	<i>5</i>
4.1.1	<i>Výstavba a rekonstrukce budov.....</i>	<i>5</i>
4.1.2	<i>Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů</i>	<i>6</i>
4.2	<i>Příspěvek k omezení změny klimatu</i>	<i>6</i>
4.3	<i>Udržitelnost využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů</i>	<i>7</i>
4.4	<i>Přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace</i>	<i>9</i>
4.4.1	<i>Výstavba a rekonstrukce budov.....</i>	<i>9</i>
4.4.2	<i>Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů</i>	<i>14</i>
4.5	<i>Prevence a omezování znečištění.....</i>	<i>15</i>
4.5.1	<i>Výstavba a rekonstrukce budov.....</i>	<i>15</i>
4.5.2	<i>Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů</i>	<i>16</i>
4.6	<i>Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů</i>	<i>17</i>
5	Přehled dokumentů sloužící k doložení plnění DNSH	18
6	LEGISLATIVNÍ RÁMEC DNSH	19
6.1	<i>Zdroje:.....</i>	<i>20</i>
6.2	<i>Zdroje k DNSH</i>	<i>21</i>
7	ZKRATKY	22
8	PŘÍLOHY	23

1 ÚVOD

Ministerstvo práce a sociálních věcí, jako vlastník komponenty 3.3 Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“), zpracovalo Metodický pokyn k DNSH pro VK 3.3 (dále jen „Metodický pokyn“). Metodický pokyn¹ pro uplatňování **zásady DNSH („do no significant harm“)** neboli **„významně nepoškozovat“** vychází z platných postupů a pokynů vydaných orgány EU, blíže kapitola 6.

Metodický pokyn včetně všech příloh je nedílnou součástí Obecných pravidel pro žadatele a příjemce, **je závazný** pro všechny žadatele a příjemce realizující projekty v rámci komponent 3.3 a reflektuje horizontální princip DNSH.

Metodický pokyn navazuje na vyhodnocení principu **„do no significant harm“** (dále jen „DNSH“) dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (oznámení č. 2021/C58/01) ve fázi přípravy a schválení NPO, jeho cílem je stanovit proces pro prokázání implementace podmínek DNSH dle Prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka ze dne 31. 8. 2021.

Pozn., odkazuje-li tento metodický pokyn na právní předpis, rozumí se jím právní předpis ve znění pozdějších předpisů, tedy aktuálně platný a účinný právní předpis, není-li dále v textu výslovně stanoveno jinak.

¹ Tzv. Submetodika VK 3.3 vytvořena dle bodu 2.1 Metodického pokynu MPO k DNSH.

2 PROKAZOVÁNÍ SOULADU PROJEKTU SE ZÁSADOU „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“

Žadatel/příjemce je povinen k projektu, který je spolufinancovaný z RRF v rámci komponenty NPO 3.3 doložit dle závazných pokynů vyplněnou **příslušnou část Studie proveditelnosti**, pokud je podmínkami výzvy požadováno je povinen doložit i **Prohlášení o dodržování zásady „významně nepoškozovat“ – reportovací list**, a dále **Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné** a prokázat, že každá činnost v rámci jeho projektu je v souladu se zásadou „významně nepoškozovat“. To se stejnou měrou týká činností, u nichž se má za to, že přispívají k zelené transformaci, i všech ostatních opatření a činností zahrnutých do NPO. Žadatel/příjemce má povinnost vyplnit **příslušnou část Studie proveditelnosti/Prohlášení o dodržování zásady „významně nepoškozovat“ – reportovací list nejpozději k datu podání žádosti o podporu²**. **Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné³** je nutné doložit se závěrečnou zprávou o realizaci.

² Informace o tom, který z těchto dvou dokumentů má žadatel vyplnit, je vždy uvedena u příslušné výzvy.

³ Příloha č. 19 Obecných pravidel

3 OBECNÉ NASTAVENÍ ZÁSADY DNSH

Zásada DNSH je princip, k jehož dodržování jsou komponenty a jednotlivá opatření (milníky a cíle) zavázány nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost. Zásada DNSH stanovuje, že **žádné opatření v rámci NPO nepoškodí environmentální cíle ve smyslu č. 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 (tzv. „Nařízení o Taxonomii“).**

Rozsah posouzení by měl zahrnovat **fáze výroby, používání a konce životnosti** – hodnocení dopadů všude tam, kde lze očekávat největší škody.

Aktivita žádného projektu/opatření, nesmí být v rozporu s následujícími cíli:

- zmírňování změny klimatu;
- přizpůsobení se změně klimatu;
- udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů;
- přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace;
- prevence a omezování znečištění;
- ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Všechny aktivity projektu musí být v souladu se stávajícími mezinárodními a vnitrostátními zákony a předpisy, které mají za cíl přispívat k výše zmíněným principům DNSH, tj. prokázat splnění platných právních norem EU a ČR, stejně tak jako soulad s národními strategickými politikami naplňujícími environmentální cíle. Dále je žadatel povinen zásadu DNSH zohlednit při výběru dodavatelů v zadávacích podmínkách na aktivity projektu a tímto způsobem přenést povinnosti vyplývající ze zásady DNSH i na plnění dodavatele a subdodavatele.

UPOZORNĚNÍ

Smyslem principu „významně nepoškozoval“ je zamezit financování a do budoucna obecnému provádění takových činností, které mají škodlivý vliv na environmentální cíle. Z toho důvodu je potřeba zásadu „významně nepoškozoval“ reflektovat v zásadní smluvní a právně závazné dokumentaci, kterou žadatel/příjemce připravuje, např. podklady pro stavební řízení např. EIA, SEA, zadávací dokumentace k výběru dodavatele, smlouva o dílo, aj.

Žadatel/příjemce musí po dodavatelích požadovat informace, jakým způsobem při plnění zakázky naplňuje zásadu „významně nepoškozoval“ v návaznosti na konkrétní podmínky DNSH.

Dodavatel může být pověřen vyplněním reportovacích dokumentů, zejména **Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné**⁴. Požadavek na poskytnutí informace o plnění zásad DNSH, případně vyplnění dokumentů – **Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné** je vhodné zapracovat do smluvní dokumentace zadávacího a výběrového řízení, případně zajistit posouzení naplňování zásady „významně nepoškozovat“ třetí osobou.

Žadatel/příjemce dokládá dodržení podmínek zásady DNSH vyplněním a podpisem **Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné**, viz příloha č. 19 Obecných pravidel.

3.1 Podpůrné materiály pro plnění DNSH

Tento typ materiálů slouží k tomu, aby žadatel/ příjemce prokázal, že aktivity/opatření jsou v souladu s existujícím právním rámcem a stejně tak v souladu s národními strategickými politikami naplňujícími environmentální cíle. Mezi tyto důkazy je možné zařadit:

- Byly splněny požadavky dle příslušné části právních předpisů EU (zejména posouzení vlivů na životní prostředí v relevantních případech) a byla udělena příslušná povolení/oprávnění.
- Opatření/činnost zahrnuje prvky, které vyžadují, aby společnosti zavedly uznávaný systém environmentálního řízení, jako je EMAS (nebo případně certifikaci podle ISO 14001 či jiné rovnocenné normy), nebo aby používaly a/nebo vyráběly zboží nebo poskytovaly služby, kterým byla udělena ekoznačka EU⁵ nebo jiná ekoznačka typu I.⁶
- Opatření/činnost se týká provádění osvědčených postupů v oblasti životního prostředí nebo dosažení srovnávacích kritérií stanovených v odvětvových referenčních dokumentech⁷ přijatých podle čl. 46 odst. 1 nařízení (ES) č. 1221/2009 o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (EMAS).

⁴ Příloha č. 19 Obecných pravidel

⁵ Systém ekoznačky EU je stanoven Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 66/2010 o ekoznačce EU. Seznam skupin výrobků, pro něž byla stanovena kritéria ekoznačky EU, je k dispozici na adrese: <https://ec.europa.eu/environment/ecolabel/products-groups-and-criteria.html>

⁶ Ekoznačky typu I stanoví norma ISO 14024:2018.

⁷ https://ec.europa.eu/environment/emas/emas_publications/sectoral_reference_documents_en.htm

4 NAPLŇOVÁNÍ SPECIFICKÝCH CÍLŮ DNSH

Žadatel/ příjemce uvede v příslušné části Studie proveditelnosti a Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné u jednotlivých cílů DNSH, které jsou uvedeny níže, jejich naplňování:

- Zmírňování změny klimatu;
- přizpůsobení se změně klimatu;
- udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů;
- přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace;
- prevence a omezování znečištění;
- ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Žadatelům/příjemcům je doporučeno, aby přenesli některé povinnosti vyplývající z této metodiky na zpracovatele projektové dokumentace stavby a na dodavatele, aby mohli řádně prokázat plnění DNSH (včetně nezbytných příloh).

Vyplnění příslušné části Studie proveditelnosti a všech částí Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné je povinné pro všechny aktivity spadající pod komponentu 3.3. U každého specifického cíle je upřesněno, pro které aktivity je daný cíl relevantní a dále jsou blíže specifikovány podmínky, jak lze tento cíl naplňovat.

4.1 Zmírňování změny klimatu

Aktivity projektu nesmí vést ke značným emisím skleníkových plynů. Žadatel/příjemce prokáže naplňování principu DNSH za pomoci uvedení hodnot dosahovaných úspor, instalované kapacity či vyjádřením ušetřených kg/t CO₂ za časovou jednotku.

4.1.1 Výstavba a rekonstrukce budov

Příklady naplňování tohoto cíle:

- **Novostavby** – je nutné deklarovat, že splňuje alespoň o 20 % nižší potřebu primární energie, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie (novostavba odpovídá klasifikační třídě A – mimořádně úsporná v grafické části PENB).
- **Rekonstrukce** – po dokončení rekonstrukce je potřeba deklarovat úsporu primární neobnovitelné energie, případně snížení emisí skleníkových plynů, v procentech v porovnání s původními emisemi před rekonstrukcí.

Pro oba výše zmíněné příklady platí, že je dále nutné deklarovat jednotlivé aktivity, které vedou ke snížení spotřeby primární neobnovitelné energie, případně snížení emisí skleníkových plynů, např. **instalace FVE, instalace tepelného čerpadla, použití oken s trojskly, zavedení energetického managementu** apod. Dále bude součástí podklad o instalaci kapacity obnovitelné energie v hodnotách kWp, které představují snížení skleníkových plynů v jednotkách kg/t/rok.

4.1.2 Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů

Pro dodržení podmínek zásady DNSH je nutné, aby pořizovaná vozidla kategorií spadající do oblasti působnosti nařízení (ES) č. 715/2007 plnila následující normy emisí CO₂:

- i. do 31. prosince 2025 jsou specifické emise CO₂ ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. h) nařízení (EU) 2019/631 nižší než 50 g CO₂/km;
- ii. od 1. ledna 2026 jsou specifické emise CO₂ ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. h) nařízení (EU) 2019/631 nulové.

4.2 Přizpůsobování se změně klimatu

V rámci ČR jsou vyhodnoceny dopady změn klimatu v dokumentu Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR⁸. Tato strategie spolu s Komplexní studií dopadů, zranitelnosti a zdrojů rizik souvisejících se změnou klimatu v ČR⁹ identifikuje hlavní projevy změny klimatu v ČR.

Mezi ně patří:

- dlouhodobé sucho;
- povodně a přívalové povodně;
- vydatné srážky;
- zvyšování teplot;
- extrémně vysoké teploty;
- extrémní vítr;
- požáry vegetace.

Žadatel/příjemce má povinnost provádět taková opatření a aktivity, které povedou k minimalizaci všech výše zmíněných dopadů, případně musí akcentovat i existenci místně specifických rizik a zohlednit je¹⁰.

⁸ [Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR - Ministerstvo životního prostředí \(mzp.cz\)](#)

⁹ [OEOK-Aktualizovaná studie 2019-20200128.pdf \(mzp.cz\)](#)

¹⁰ Města a regiony často mají zpracovány vlastní adaptační strategie, které blíže specifikují rizika pro dané město či region.

Mezi taková opatření lze zařadit, například:

- zajištění tepelného komfortu v budově;
- zbudování vegetačních konstrukcí (zelené střechy či zelené fasády);
- technologie pro akumulaci, úpravu a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, praní a dalších relevantních užití s výjimkou úpravy na vodu pitnou;
- opatření pro řízenou dotaci podzemních vod (vsaky);
- realizace vnějších stínících prvků snižující teplenou zátěž budovy;
- realizace systémy využívající odpadní teplo;
- realizace povrchu snižující akumulaci tepla apod.

Dále bude dodrženo, že zavedená adaptační řešení nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu; jsou v souladu s místními, odvětvovými, regionálními nebo vnitrostátními strategiemi a plány přizpůsobení se změně klimatu; a co nejvíce zvažují využití přírodě blízkých řešení nebo se opírají o modrou nebo zelenou infrastrukturu.

4.3 Udržitelnost využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů

U tohoto cíle dochází k identifikaci rizik zhoršování stavu životního prostředí související se zachováním jakosti vody a předcházení nedostatku vody. Činnost nesmí významně poškozovat udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů, poškozovat dobrý stav nebo ekologický potenciál vodních útvarů, včetně podzemních vod.

Žadatel/příjemce bude provádět taková opatření, které povedou k tomuto cíli, tj. snížení spotřeby pitné vody, ztrát ve vodohospodářské infrastruktuře, podpoře znovuvyužití částečně čištěných odpadních (šedých) vod, vsakování dešťových vod co nejbližší místa jejich dopadu apod. Dále při pořizování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. Příjemce dotace předloží u všech těchto výrobků příslušné certifikáty (technické listy) produktů:

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

- pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Tab.1 Technické specifikace¹¹ pro zařízení k využívání vody

1. Průtok se zaznamenává při standardním referenčním tlaku 3 –0/+0,2 bar nebo 0,1 –0/+0,02 u výrobků omezených na nízký tlak. 2. Průtok při nižším tlaku 1,5 –0/+0,2 bar je $\geq 60\%$ maximálního dostupného průtoku. 3. U směšovacích sprch je referenční teplota 38 ± 1 °C. 4. Pokud musí být průtok nižší než 6 l/min, je v souladu s pravidlem stanoveným v bodě 2. 5. U výtokových ventilů se postupuje podle bodu 10.2.3 normy EN 200 s těmito výjimkami: a) u výtokových ventilů, které nejsou určeny pouze pro nízkotlaké použití: použijte tlak 3 –0/+0,2 bar střídavě do ventilu na teplou a studenou vodu; b) u výtokových ventilů, které jsou určeny pouze pro nízkotlaké použití: použijte tlak 0,4 –0/+0,02 bar do ventilu na teplou i studenou vodu a zcela otevřete regulátor průtoku.
V případě podpory komplexních projektů bude zaměřena i na efektivní hospodaření s vodou, jako je využívání dešťové vody, využívání šedé a recyklované vody atd. Komplexním projektem se rozumí koordinovaná realizace opatření za účelem zlepšení tepelných vlastností obálky budovy s opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti technologického systému a s využitím adaptačních a mitigačních opatření. Hlavní výhodou tohoto přístupu je, že typy opatření je možné vzájemně optimalizovat v rámci jedné renovace. To umožňuje dosáhnout s daným objemem investičních nákladů optimálních energetických úspor.

Legislativní zdroje:

- zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody;
- zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí;
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích;
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

¹¹ K posouzení technických specifikací výrobků je na úrovni EU k dispozici odkaz na normy EU: EN 200 „Zdravotně technické armatury – Výtokové ventily a ventilové směšovací baterie pro vnitřní vodovody typu 1 a 2 – Všeobecná technická specifikace“; EN 816 „Zdravotně technické armatury – Samočinné uzavírací armatury PN 10“; EN 817 „Mechanické směšovací baterie (PN 10) – Všeobecné technické požadavky“; EN 1111 „Zdravotně technické armatury – Termostatické směšovací baterie (PN10) – Všeobecné technické podmínky“; EN 1112 „Zdravotně technické armatury – Sprchy pro zdravotně technické armatury pro vnitřní vodovody typu 1 a typu 2 – Všeobecné technické požadavky“; EN 1113 pro „Zdravotně technické armatury – Sprchové hadice pro zdravotně technické armatury pro vnitřní vodovody typu 1 a typu 2 – Všeobecné technické požadavky“ včetně metody pro testování odolnosti hadice proti ohybu; EN 1287 pro „Zdravotně technické armatury – Nízkotlaké termostatické směšovače – Všeobecné technické požadavky“; EN 15091 „Zdravotně technické armatury – Elektronicky otevírané a uzavírané zdravotně technické armatury“.

4.4 Přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace

V rámci dosahování tohoto cíle je nutné řídit se tím, že odpadové hospodářství je založeno na hierarchii, kdy je:

1. prioritou **předcházení vzniku odpadu**;
2. a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho **příprava k opětovnému použití**;
3. **recyklace**;
4. **jiné využití** (včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem);
5. a není-li možné ani to, jeho **odstranění**.

Cílem tohoto opatření je, aby činnost významně nepoškodila oběhové hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, tzn. nevedla k významné nehospodárnosti v používání materiálů nebo v přímém nebo nepřímém využívání přírodních zdrojů nebo by významně přispívala ke vzniku, spalování bez energetického využití nebo odstraňování (skládkování) odpadu nebo pokud by mohlo dlouho dlouhodobé odstraňování odpadu způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí. **Soulad s DNSH** je zajištěn tím, že:

- Opatření/činnost je v souladu s příslušným vnitrostátním nebo regionálním plánem pro nakládání s odpady a programem předcházení vzniku odpadů v souladu s čl. 28 směrnice 2008/98/ES ve znění směrnice (EU) 2018/851, a je-li k dispozici, s příslušnou vnitrostátní, regionální nebo místní strategií pro oběhové hospodářství.
- Opatření/činnost je v souladu se zásadami udržitelných výrobků a s hierarchií způsobů nakládání s odpady, přičemž prioritou je předcházení vzniku odpadů.
- Opatření/činnost zajišťuje, že hlavní využívané zdroje jsou využívány účinně. Řeší nedostatky ve využívání zdrojů, včetně zajištění toho, aby produkty, budovy a aktiva byly využívány účinně a byly opravitelné.
- Opatření/činnost zajišťuje účinný a účelný tříděný sběr odpadu u zdroje a odesílání u zdroje vytríděných složek k přípravě na jejich opětovné použití nebo recyklaci.

4.4.1 Výstavba a rekonstrukce budov

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná

se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály). Žadatel/příjemce prokáže například, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů a energetického využití odpadů. Dále by měl žadatel postupovat v souladu s Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady a informacemi v něm uvedenými.

Do tohoto hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech.

Dle hierarchie odpadů se do tohoto hmotnostního procenta započítává bod **1-4**.

V rámci technické zprávy dokumentace stavby bude pro výstavbu, příp. pro renovaci provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi, tedy bude vytvořen plán nakládání s odpadem. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvlášť bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky 8/2021 Sb.

Do celkového množství odpadu se nezapočítává nebezpečný odpad, který se musí vhodně likvidovat podle vnitrostátních předpisů o nebezpečných odpadech.

Tab. 2 Příklady možného využití a nakládání se stavebními a demoličními odpady

označení	stavební a demoliční odpady	využití
17 01	BETON, CIHLY, TAŠKY A KERAMIKA	Odpady jako jsou betonové a železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) je vhodné použít buď jako celek k jejich původnímu účelu (cihly, železobetonové nosníky apod.), nebo je předat k úpravě (drcení, třídění) a recyklaci do zařízení k tomu určených (recyklační linky). Recyklované odpady pak mohou být následně využity jinde. Pokud nelze odpady opětovně použít, recyklovat ani jinak využít, lze je předat k odstranění na skládku

		odpadů. V některých obcích je možné za stanovených podmínek předání do sběrného dvora.
17 02	DŘEVO, SKLO A PLASTY	Dřevěné části staveb neobsahující nebezpečné látky (bez nátěrů apod.) je možné opětovně použít nebo materiálově využít (např. opětovné použití trámu, dřevo jako surovina pro výrobu dřevotřískových desek). Pokud to není možné, doporučuje se jejich energetické využití nebo odstranění spaláním v příslušném zařízení k odstraňování odpadů. Jako paliva nemohou být spalovány dřevěné prvky stavby, které mohou obsahovat halogenované organické sloučeniny nebo těžké kovy v důsledku ošetření látkami na ochranu dřeva (např. železniční pražce, krovy) nebo nátěrovými hmotami (např. rámy oken). Skleněné a plastové odpady je nejvhodnější předat k recyklaci. V některých obcích je možné za stanovených podmínek předání do sběrného dvora.
17 03	ASFALTOVÉ SMĚSI, DEHET A VÝROBKY Z DEHTU	Pokud odpad obsahuje dehet, jedná se o nebezpečný odpad. Asfaltové zpevněné povrchy jsou využívány až po jejich úpravě (drcení, třídění) v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách).
17 04	KOVY	Kovové stavební prvky ze staveb je možné opětovně použít (např. plechy, pásy, profily, výztuž do betonu, dráty) nebo předat k recyklaci. V některých obcích je možné za stanovených podmínek předání do sběrného dvora.
17 05	ZEMINA, KAMENÍ, VYTĚŽENÁ JALOVÁ HORNINA A HLUŠINA	Zeminu se doporučuje opětovně použít přímo v místě vzniku (na dané stavbě) k terénním úpravám na vlastním pozemku, pokud je to možné. Lze ji také

		předat k opětovnému použití na jiném místě, pokud ji původce není schopný sám použít (pozor, pak je nutné mít uzavřenou smlouvu o tom, že zemina bude využita a jakým způsobem). Při manipulaci a přesunech zemin a štěrků jsou realizována opatření k zamezení šíření invazních druhů. Případně lze zeminu předat k recyklaci. V některých obcích je možné za stanovených podmínek předání do sběrného dvora. Pozn.: Podmínka plnění se nevztahuje na kat. č. 17 05 04
17 06	IZOLAČNÍ MATERIÁLY A STAVEBNÍ MATERIÁLY S OBSAHEM AZBESTU	Jelikož azbest je vysoce nebezpečný (karcinogenní) materiál, není možné materiály a výrobky, které jej obsahují opětovně použít nebo dále využívat. Materiály a výrobky s obsahem azbestu se tak ihned po odejmutí ze stavby stávají nebezpečným odpadem a je nutné je předat k odstranění na příslušnou skládku nebezpečného odpadu. Samotné odstraňování těchto materiálů ze staveb vyžaduje specifické podmínky a postupy (pro zabezpečení zdraví osob, které je odstraňují) a stejně tak následné nakládání se vzniklými odpady.
17 08	STAVEBNÍ MATERIÁL NA BÁZI SÁDRY	Sádrokartonové desky a stavební materiály na bázi sádry, které neobsahují nebezpečné látky, je možné opětovně použít. Odpady na bázi sádry je také vhodné předat k recyklaci. Naopak není možné jejich využití pro účely k zasypávání. Odstranění uložením na skládku je možné, ale pouze na určitých typech skládek.

		V některých obcích je možné za stanovených podmínek předání do sběrného dvora.
17 09	JINÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	Obecně platí, že pokud je to možné, je vhodné vybourané stavební materiály a prvky opětovně použít. Následuje recyklace a jiné způsoby využití. V některých obcích je možné za stanovených podmínek předání do sběrného dvora.

Využití odstraněných stavebních prvků, se kterými může vlastník svobodně nakládat (mimo režim zákona o odpadech). **Předcházení vzniku odpadu zahrnuje opětovné použití.** Stavební prvek (výrobek nebo materiál) se pak nestává odpadem, ale je stále výrobkem a vztahuje se na něj výrobová legislativa. Stavební prvky lze opětovně využít buď přímo na místě v rámci nové stavby, případně je lze nabídnout například na internetové burze.

Nakládání se stavebními a demoličními odpady, pro které je nutné mít povolení pro nakládání s odpady nebo je nutné odpad předat oprávněné osobě nebo do zařízení schválených podle zákona o odpadech:

2. Pokud vybourané materiály a prvky ze staveb není možné přímo opětovně použít k původnímu účelu, ale je nutné je před použitím nějakým způsobem upravit (např. opravit, vyčistit, vytřídit), bude se jednat o přípravu k opětovnému použití a takový prvek nebo materiál vybouraný ze stavby je odpadem. Na přípravu k opětovnému použití už je třeba mít povolení pro nakládání s odpady. Proto, pokud jej původce odpadů nemá, musí odpad předat pouze osobě (firmě), která má povolení odpad převzít.

3. Recyklací odpadu se myslí způsob využití odpadu, kdy je odpad znovu zpracován na výrobky, materiály nebo látky, ať pro původní nebo pro jiné účely. Opět platí, že pro recyklaci odpadů je třeba mít povolení pro nakládání s odpady nebo je nutné odpad předat oprávněné osobě.

4. Jiným využitím odpadů může být zasypávání, při kterém je vhodný odpad (který není nebezpečný) použit k rekultivaci vytěžených oblastí nebo pro technické účely při terénních úpravách. Dalším příkladem jiného využití je energetické využití odpadu, což znamená použití odpadu způsobem

obdobným jako palivo k výrobě energie. Zasypávání i energetické využití je možné provádět pouze v zařízeních schválených podle zákona o odpadech.

5. Odstraněním odpadu se myslí jejich spálení bez využití energie nebo uložení na skládku odpadů. I tyto činnosti je možné provádět pouze v zařízeních schválených podle zákona o odpadech.

Zařízení, do kterých je možné odpad předat (ať už k recyklaci, využití nebo odstranění), případně obchodníka s odpady, lze vyhledat v aplikaci **Registr zařízení, obchodníků a spisů** (<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Pro vyhledání zařízení (nebo obchodníka), které přijímá konkrétní odpad, je nutné zadat jako přijímaný odpad kód odpadu podle Katalogu odpadů (příloha č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb.). Zařízení je možné vyhledat také podle kraje nebo obce s rozšířenou působností.

Další užitečné odkazy:

- **Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů (SDO) a pro nakládání s nimi.**

[Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi - Ministerstvo životního prostředí \(mzp.cz\)](#)

- **Protokol EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady**

[Protokol EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady | MPO](#)

- **Základní přehled o druhotných surovinách a recyklovaných výrobcích**

[Recyklujeme stavby! – Webový katalog výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin](#)

4.4.2 Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů

Žadatel/příjemce při pořizení automobilů zajistí řádnou likvidaci vozidel při konci životnosti dle požadavků daných legislativou na autovraky. Budou zavedena opatření pro nakládání s odpady jak ve fázi používání (údržby), tak na konci životnosti vozového parku, a to i prostřednictvím opětovného použití a recyklace baterií a elektroniky a dalších dílů (zejména kritických surovin v nich obsažených), v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady.

Opatření pro nakládání s odpady jsou zaváděna v souladu se zákony v oblasti odpadového hospodářství, a to jak zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, tak zákonem č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, a zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech. U zařízení napájených bateriemi tato opatření zahrnují opětovné použití a recyklaci baterií a elektroniky, včetně důležitých surovin. Dále

žadatel prokáže, že zakoupená nebo provozovaná zařízení všech typů neobsahuje olovo, rtuť, šestimocný chrom a kadmium, s výjimkami uvedenými v příloze II směrnice 2000/53/ES.

4.5 Prevence a omezování znečištění

4.5.1 Výstavba a rekonstrukce budov

Smyslem tohoto cíle je, aby činnosti spojené s projektem omezovaly znečištění a dále působily preventivně vůči dalšímu znečišťování životního prostředí, tj. aby nedocházelo ke zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, vody či půdy. K dosažení tohoto cíle budou přispívat tato opatření:

- Opatření/činnost je v souladu s příslušnými závěry referenčního dokumentu o nejlepších dostupných technikách (BAT) nebo s referenčními dokumenty o nejlepších dostupných technikách (BREF)¹² v daném odvětví.
- Budou zavedena alternativní řešení používání nebezpečných látek.¹³
- Opatření/činnost je v souladu s udržitelným používáním pesticidů.¹⁴
- Opatření/činnost je v souladu s osvědčenými postupy pro boj proti antimikrobiální rezistenci.¹⁵

Žadatel zajistí, že bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. dle normy ISO 18400. V případě zjištění nebezpečných látek jako je např. azbest, bude zajištěno jeho řádné odstranění.

Dále popíše, jaká přijal opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo demoličních (dekonstrukčních). Dle zákona č. 201/2012 Sb. se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší.

¹² Tento typ podpůrných důkazů se uplatňuje na činnosti spadající do oblasti působnosti směrnice 2010/75/EU („směrnice o průmyslových emisích“). Seznam dostupných závěrů o BAT a BREF je k dispozici na adrese: <https://eippcb.jrc.ec.europa.eu/reference>

¹³ Tato otázka se zabývá prevencí a omezováním znečištění způsobeného průmyslovými činnostmi. Ustanovení čl. 3 bodu 18 směrnice 2010/75/EU („směrnice o průmyslových emisích“) definuje „nebezpečné látky“ jako: „látky nebo směsi vymezené v článku 3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí“. Článek 58 směrnice o průmyslových emisích dále stanoví: „Látky nebo směsi, které jsou z důvodu obsahu těkavých organických sloučenin klasifikovány nařízením (ES) č. 1272/2008 jako karcinogenní, mutagenní nebo toxické pro reprodukci a kterým jsou přiřazeny standardní věty o nebezpečnosti H340, H350, H350i, H360D nebo H360F nebo které musí být těmito větami označovány, musí být co nejdříve a v nejvyšší možné míře nahrazeny méně škodlivými látkami nebo směsmi.“

¹⁴ Jak je stanoveno ve směrnici 2009/128/ES o udržitelném používání.

¹⁵ Závěry Rady o dalších krocích k tomu, aby se EU stala regionem osvědčených postupů v boji proti antimikrobiální rezistenci (2019/C 214/01):

https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C_.2019.214.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2019%3A214%3AFULL

Seznam znečišťujících látek je specifikován v Nařízení vlády č. 145/2008 Sb. Z pohledu znečištění povrchových a podzemních vod se za nebezpečné látky považují látky dle přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Při výkonu prací na staveništi je nutné předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je provozovatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

Součástí **stavebního deníku** je seznam evidovaných opatření na staveništi. Obsahuje seznam znečišťujících látek a jaká opatření byla zavedena k omezení šíření emisí do okolního prostředí.

4.5.2 Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů

Vozidla splňují požadavky posledního použitelného stupně schvalování typu z hlediska emisí lehkých užitkových vozidel Euro VI stanovené v souladu s nařízením (ES) č. 715/2007 a z hlediska emisí z těžkých nákladních vozidel Euro VI stanovené v souladu s nařízením (ES) č. 595/2009.

U silničních vozidel kategorií M a N splňují pneumatiky požadavky na vnější hluk odvalování v nejvyšší zastoupené třídě a koeficient valivého odporu (ovlivňující energetickou účinnost vozidla) ve dvou nejvyšších zastoupených třídách podle nařízení (EU) 2020/740, což lze ověřit v Evropské databázi výrobků s energetickým označením (EPREL).

Pořízená vozidla budou v každém případě odpovídat požadavkům platné národní i evropské legislativy, mj. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 540/2014 o hladině akustického tlaku motorových vozidel a náhradních systémů tlumení hluku¹⁶.

Investice má pozitivní dopad na znečištění, zejména snižuje emise jiných znečišťujících látek než skleníkových plynů a také zlepšuje kvalitu ovzduší.

¹⁶ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 540/2014 ze dne 16. dubna 2014 o hladině akustického tlaku motorových vozidel a náhradních systémů tlumení hluku a o změně směrnice 2007/46/ES a o zrušení směrnice 70/157/EHS (Úř. věst. L 158, 27.5.2014, s. 131).

4.6 Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

U projektů umístěných v oblastech citlivých z hlediska biologické rozmanitosti nebo v jejich blízkosti (včetně sítě chráněných oblastí Natura 2000, míst světového dědictví UNESCO a klíčových oblastí biologické rozmanitosti, jakož i dalších chráněných oblastí) bude případně provedeno příslušné posouzení a na základě jeho závěrů budou provedena nezbytná zmírňující opatření.

Dále v relevantních případech stanovených vlastníkem komponenty v podmínkách výzvy žadatel zajistí, že bude provedeno **posouzení z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů**. Jestliže tento průzkum povede ke zjištění jejich výskytu, potom žadatel popíše, jaká opatření jsou navržena a jak budou zohledněna v rámci projektu.

Pro správné zhodnocení dosažení plnění této zásady žadatel uvede, jaká ochranná, zmírňující a kompenzační opatření na ochranu životního prostředí byla před stavbou a během stavby provedena.

Dále musí být dodrženo, že nová budova není postavena na:

- a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;
- b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech¹⁷;
- c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Budou respektovány limity zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (včetně instalací venkovních OZE.

Žadatel/příjemce dotace bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí) a zajistí, že projekt nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

¹⁷ https://portal.nature.cz/redlist/v_cis_redlist.php?akce=none&choice=1&plny_vypis=1&X=X

Uvažují se následující kategorie druhů: kriticky ohrožený – CR (critically endangered), ohrožený – EN (endangered), zranitelný – VU (vulnerable), téměř ohrožený – NT (near threatened).

5 PŘEHLED DOKUMENTŮ SLOUŽÍCÍ K DOLOŽENÍ PLNĚNÍ DNSH

Níže uvedené dokumenty slouží k prokázání toho, že všechny aktivity/opatření projektu jsou v souladu se zásadou DNSH. Termín, periodicita a povinnost předkládání dokumentace jsou uvedeny v podmínkách výzev. Jedná se například o:

- energetický posudek;
- průkaz energetické náročnosti budovy (u renovací pro stav před a po realizaci opatření);
- technické listy produktů nebo certifikáty, např. EU Water label s dvěma nejvyššími třídami v případě pořízování vnitřního sanitárního vybavení apod.;
- posouzení z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů;
- výpis z katastru nemovitostí ke stavebnímu pozemku;
- projektová dokumentace stavby a související dokumenty;
- posouzení vlivu na životní prostředí (EIA), pokud je dle zákona vyžadováno;
- zpráva o průzkumu dle Metodického pokynu MŽP (v případě rekultivace kontaminovaného území);
- zpráva dodavatele o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů vycházející z požadavku na respektování principů DNSH včetně výpočtů a dokladů;
- doklady o převzetí odpadu k ekologické likvidaci nebo potvrzení od certifikované firmy, která má oprávnění nakládat s odpadem dle norem s uvedením hmotnosti převzatého odpadu;
- zadávací dokumentace k veřejným zakázkám;
- studie proveditelnosti, zejména příslušná část věnovaná DNSH;
- potvrzení o splnění DNSH – závěrečné, které prokazuje implementaci zásady DNSH na projektu dle této metodiky.

6 LEGISLATIVNÍ RÁMEC DNSH

Zásada DNSH („Do No Significant Harm“ = „významně nepoškozovat“, také „zásadně nepoškozovat environmentální cíle“ či „zásada zásadně neškodit“) je ukotvena ve sdělení Komise „Zelená dohoda pro Evropu“ (European Green Deal) bod 2.2.5 *A green oath: ‘do no harm’* a dále v řadě legislativních aktů EU. Účelem je neposkytovat environmentálně škodlivé dotace či jiné veřejné podpory, k čemuž se EK zavázala napříč EU financováním.

Nařízení EU č. 2021/241 o nástroji pro oživení a odolnost (Recovery and Resilience Facility, Nařízení 2021/241)¹⁸ stanoví, že žádné opatření (tj. žádná reforma a žádná investice) zahrnuté do národního plánu pro oživení a odolnost by nemělo vést k významnému poškozování environmentálních cílů, tj. musí být v souladu s DNSH ve smyslu čl. 17 Nařízení o Taxonomii.

Evropská komise v Oznámení č. 2021/C58/01 **Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost** (dále také „Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat““)¹⁹ stanovila způsoby uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ v kontextu Nařízení 2021/241 s ohledem na jeho specifický charakter. Cílem pokynů je objasnění významu uplatňování zásady DNSH a toho, jak mají členské státy vyhodnotit, že jimi navrhovaná opatření v NPO jsou s touto zásadou v souladu zejm. při přípravě NPO.

Princip DNSH je nejpodrobněji operacionalizován v **nařízení EU č. 2020/852 (Nařízení o Taxonomii)**²⁰ a na základě tohoto nařízení vydaných kritérií viz **Příloha 1 a Příloha 2 Nařízení Komise v přenesené pravomoci C/2021/2800, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, pokud jde o stanovení technických screeningových kritérií**²¹ (dále jen „Technická screeningová kritéria“). Nařízení o taxonomii a příslušné prováděcí akty stanovují podmínky, za kterých lze hospodářskou činnost a investice považovat za „plně environmentálně udržitelné“, princip DNSH je však pouze částí tohoto konceptu.

¹⁸ Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost. Dostupný z <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A32021R0241>

Článek 4a („Horizontální zásady“) nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost stanoví, že z tohoto nástroje se podporují pouze opatření, která dodržují zásadu „významně nepoškozovat“ a články 15 a 16 („Plán pro oživení a odolnost“ a „Posouzení Komise“) stanoví, že plány pro oživení a odolnost by měly vysvětlovat, „jak tento plán zajistí, aby žádné opatření k provádění reform a investičních projektů v něm zahrnuté významně nepoškozovalo cíle v oblasti životního prostředí ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852 (zásada „významně nepoškozovat“), a měly by být na základě toho i posuzovány.

¹⁹ Oznámení Komise Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01); Dostupné z https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C_.2021.058.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2021%3A058%3AFULL

²⁰ Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/208820. Dostupné z <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:32020R0852>

²¹ EUR-Lex - C(2021)2800 - EN - EUR-Lex (europa.eu)

EK spolu s Radou EU (ECOFIN) vydaly kladné hodnocení plánu Česka pro oživení a odolnost (NPO). Předmětem posuzování NPO ze strany Komise byl i soulad navržených komponent s DNSH, přičemž konkretizované podmínky pro posouzení, resp. hodnocení souladu obsahuje **Příloha Prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka ze dne 31. 8. 2021 (Council Implementing Decision, Příloha CID)**²², a to v popisu v rámci každé komponenty (viz kap. 8.3).²³

V mnoha ohledech však podmínky komponent v rámci CID odkazují na povinnost dodržet zásadu DNSH, přičemž je odkazováno na podmínky stanovené v Technických pokynech k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01). Ty jsou tak stále relevantní pro identifikaci podmínek DNSH, a to přesto, že návrh NPO byl již Komisí a Radou EU (ECOFIN) jako celek prizmatem DNSH hodnocen a schválen.

6.1 Zdroje:

- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zákon č. 254/2001 Sb., Vodní zákon
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Nařízení vlády č. 145/2008 Sb., seznam znečišťujících látek, prahových hodnot a údaje potřebné pro ohlašování do integrovaného registru
- Směrnice 2008/98/ES, o odpadech, ve znění směrnice EU 2018/851
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - zejména § 128 (Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení)
- Zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon

²² Příloha prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka, Brusel, 31.8.2021, 11047/21 ADD 1, Interinstitucionální spis 2021/0245(NLE);

²³ Dle recitálu (19) Prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (se v souladu s čl. 19 odst. 3 písm. d) a oddílem 2.4 přílohy v Nařízení 2021/241 očekává, že plán pro oživení a odolnost zajistí, aby žádné opatření pro provádění reforem a investičních projektů v něm zahrnuté (hodnocení A) významně nepoškozovalo environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 (zásada „významně nepoškozovat“). To s výjimkou projektů v rámci tohoto opatření v oblasti výroby elektřiny a/nebo tepla, jakož i související infrastruktury pro přenos a distribuci zemního plynu, které jsou v souladu s podmínkami stanovenými v příloze III Technických pokynů Komise (2021/C58/01).

- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady – zejména § 42 a příloha č. 24.
- Protokol EU o nakládání se stavebními a demoličními opady

6.2 Zdroje k DNSH

1. Nástroj pro oživení a odolnost: Nařízení 2021/241.
<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A32021R0241>
2. Taxonomie: Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.
<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:32020R0852>
3. Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01)
[https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:52021XC0218(01))
4. Příloha CID: Příloha prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka, Brusel, 31.8.2021, 11047/21 ADD 1, Interinstitucionální spis 2021/0245(NLE); Dostupné z <https://www.mpo.cz/assets/cz/podnikani/2021/10/PRILOHA-provadeciho-rozhodnuti-Rady-o-schvaleni-posouzeni-planu-pro-oziveni-a-odolnost-Ceska.pdf>
5. Technická screeningová kritéria; Nařízení komise v přenesené pravomoci (EU) C/2021/2800, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, pokud jde o stanovení technických screeningových kritérií pro určení toho, za jakých podmínek se hospodářská činnost kvalifikuje jako významně přispívající ke zmírňování změny klimatu nebo k přizpůsobování se změně klimatu, a toho, zda tato hospodářská činnost významně nepoškozují některý z dalších environmentálních cílů;
https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=PI_COM%3AC%282021%292800

7 ZKRATKY

Zkratky použité v tomto MP jsou uvedeny v Obecných pravidlech s názvem Seznam zkratk.

CPR – „common provisions regulation“ - Obecné nařízení (CPR) (nařízení EU č. 2021/1060)

DNSH – „do no significant harm“ – princip nepoškozovat životní prostředí

NPO – Národní plán obnovy ČR

OZE – obnovitelné zdroje energie

SC – specifický cíl (politika soudržnosti)

RRF – Recovery and Resillience Facility – nařízení EU č. 2021/241

ŘO – řídicí orgán (politika soudržnosti)

VFR – Víceletý finanční rámec EU

VK – vlastník komponenty (NPO / RRF)

VZ – veřejné zakázky

8 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné, jehož vzor je samostatnou přílohou Obecných pravidel pro žadatele a příjemce č. 19;

Příloha č. 2 - Prohlášení o dodržování DNSH_reportovací list, jehož vzor je samostatnou přílohou výzvy²⁴.

²⁴ Informace o tom, že má žadatel reportovací list vyplnit, je vždy uvedena u příslušné výzvy