

Směrnice ředitele č. 3/2023

ze dne 6. ledna 2023,

kterou se stanovuje

Provozní řád hradu Špilberku

při krátkodobém užívání prostor pro kulturní a společenské akce v NKP hrad Špilberk

1. Prostory hradu Špilberku vymezené ke krátkodobému užívání pro kulturní a společenské akce (dále jen „akce“) jsou součástí Národní kulturní památky a podléhají zvláštnímu režimu. Charakter těchto akcí i způsob užívání příslušných prostor nesmí být v rozporu s historickým a kulturně společenským významem této památky a se zájmy její ochrany. Nájemce je povinen se s režimem užívání před předáním části nemovitosti k užívání seznámit, tento zvláštní režim dodržovat, respektovat a dodržovat v době přípravy, průběhu a ukončení akce pokyny pověřených zaměstnanců pronajímatele a pracovníků ostrahy. Za tím účelem určí pronajímatel odpovědného zaměstnance, který bude vykonávat funkce pronajímatele ve věci provozních a technických.

2. Užívání prostor pro uskutečnění akce se děje na základě příslušné smlouvy (dále jen smlouva), která vymezí konkrétní prostory, účel užívání, čas konání akce od počátku její přípravy (navážení materiálu apod.) do ukončení akce včetně uvedení užívaných prostor do původního stavu, cenu za užívání, termín a způsob platby a další podmínky uskutečnění akce. Předání a převzetí předmětu užívání nájemci a po skončení akce zpět pronajímateli se protokuluje v zápise potvrzeném pronajímatelem a nájemcem.

3. Nájemce je povinen užívat prostory a zařízení pouze ke smluvenému účelu užívání a v rozsahu dohodnutém v příslušné smlouvě. Bez zbytečného odkladu je povinen oznámit pronajímateli škody na majetku, závady, poruchy a všechny další skutečnosti a události, které by jako správce majetku měl znát.

4. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do míst, která jsou předmětem užívání. Pronajímatel má právo okamžitě ukončit užívání předmětných částí nemovitosti a tím i akci, pokud by během ní docházelo k vážným újmám na zdraví účastníků nebo k ničení a poškozování majetku, a to i v návaznosti na lokální negativní vývoj počasí znemožňujícího standardní průběh akce (bouře, vichřice atd.). Toto právo přísluší pronajímateli rovněž v případě, že prokazatelně takové nebezpečí hrozí.

5. Nájemce je povinen, vyžaduje-li to charakter a rozsah akce, zajistit vlastní pořadatelskou službu, která je způsobilá organizovat její řádný chod a klidný průběh, zdravotní hlídku a hlídku požární ochrany. Pořadatelskou službu nájemce předem seznámí se základními informacemi, které by pořadatel měl znát. Pořadatelská služba bude vykonávat svoji činnost i při vstupu do užívaných částí prostor a v prostorách souvisejících (šatna, parkoviště apod.). Musí zajistit, aby osoby nájemce i účastníci akce nevstupovali do prostor, které nejsou předmětem užívání.

6. Jakékoli úpravy či změny v užívaných prostorách a na dalších užívaných věcech smí nájemce provádět výhradně a pouze na základě výslovného písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že budou takovéto změny či úpravy povoleny, je nájemce povinen předmět užívání po skončení akce uvést do původního stavu, nestanoví-li pronajímatel jinak.

7. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by nad míru přípustnou rušila nebo mohla rušit činnost pronajímatele, zejména je povinen zajistit, aby příprava i průběh akce nerušila návštěvníkový provoz pronajímatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Nájemce, vyžaduje-li to charakter akce, musí pro běžný pohyb návštěvníků Špilberku, dále pro průjezd obslužných vozidel pronajímatele či zásahových vozidel IZS – ZZS, HZS, PČR aj. zajistit volný koridor.

9. Nájemce je povinen na své náklady udržovat čistotu a pořádek v místech, které užívá, a to jak během akce, tak i po jejím skončení, pokud nebude dohodnuto jinak. Tuto povinnost má

nájemce rovněž i mimo předmět užívání, dojde-li účastníky akce k jeho znečištění či poškození. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli po skončení akce předmět užívání ve stavu, v jakém ho převzal. Nebude-li tomu tak, má pronajímatel právo účtovat nájemci náklady, které mu takto vzniknou uvedením předmětu užívání do původního stavu.

10. Nájemce odpovídá za jakékoli znehodnocení, zničení nebo odcizení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru.

11. Nájemce odpovídá v užívaných prostorách za bezpečnost práce, dodržování požárních, bezpečnostních a evakuačních a hygienických předpisů a předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, jako např. likvidace odpadu apod. a provozních předpisů pronajímatele. Dojde-li k porušení právních předpisů, povinností obsažených v Provozním řádu pronajímatele nebo v příslušné smlouvě a byla-li takto způsobena pronajímateli škoda či uložena v této souvislosti sankce, má nájemce povinnost takovouto škodu nebo sankci pronajímateli v plné výši uhradit.

12. Nájemce je povinen zajistit splnění všech správně právních povinností souvisejících s přípravou, organizováním a průběhem akce jako ohlášení na ÚMČ Brno-střed nebo Stat. m. Brno náležitostí vůči Ochrannému svazu autorskému pro práva k dílům hudebním (OSA), DILIA – divadelní, literární, audiovizuální agentuře atp.

13. Konání ohňostrojů je možné pouze v případě, že je pořadatelem pronajímatel, statutární město Brno nebo městská organizace (např. divadla). Pořadatel je povinen postupovat v souladu s platnými zákony, a přepisy, ve kterých se pojednává o nočním klidu a zajistit, že doba nočního klidu bude obecně závaznou vyhláškou Stat. města Brna v předem určených dnech zkrácena. Nájemce zajistí dohled HZS a v případě potřeby MP Brno/PČR v okolí areálu hradu Špilberk, anebo jinak zajistí bezpečnost objektu a jeho okolí. Pořádání ohňostrojů v rámci soukromých akcí není povoleno.

14. Vjezd do areálu hradu Špilberk je možný pouze na základě vydaného povolení k vjezdu. Zásobování a příprava akcí je možná mimo otevírací hodiny Muzea m Brna tj. 18:00-9:00.

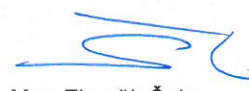
15. Nájemce je oprávněn parkovat jen na místech k tomu určených, tj. severní terasa popř. dělový bastion, a to pouze na základě vydaných povolenek.

16. Je-li součástí užívání odběr el. energie, určí pronajímatel odpovědného pracovníka, který zajistí připojení k elektrické síti a odstranění případných závad na dodávce el. energie. Jakákoliv manipulace s elektrickým zařízením pronajímatele je zakázána.

Ruší se Provozní řád nebytových prostor v NKP hrad Špilberk při krátkodobém užívání pro kulturní a společenské akce ze dne 17. 7. 2018.

V Brně dne 6. 1.2023




Mgr. Zbyněk Šolc
ředitel