

SMLOUVA O DÍLO

H3/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

k akci

„Oprava čelní cihlové zdi na hřbitově na Babí – levá část“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: Lesy a parky Trutnov s.r.o.
Sídlo: Úpická 469, 541 01 Trutnov
Adresa pro doručování: Úpická 469, 541 01 Trutnov
IČO: 25968700
DIČ: CZ25968700
zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. Jaroslavem Semerákem – jednatelem (tel. XXXXXXXX)
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
XXXXXXXXXXXX – zaměstnancem LPT (tel. XXXXXXXX)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

I.2. Zhotovitel: Martin Serbousek
Sídlo: XXXXXXXX , 541 01 Trutnov
Adresa pro doručování: XXXXXXXX , 541 01 Trutnov
IČO: 06742599
DIČ: CZ9204303867
zastoupený ve věcech smluvních:
Martinem Serbouskem (tel. XXXXXXXX)
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
Martinem Serbouskem (tel. XXXXXXXX)
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

II.2. Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce a dodávky uvedené v nabídce zhotovitele ze dne **01.06.2025**, která je přílohou této smlouvy, a jež byla předložena na základě poptávky k zakázce „Oprava čelní cihlové zdi na hřbitově na Babí – levá část“ (dále též jen „zakázka“), včetně všech změn a dodatečných informací, tedy zejména v souladu s výkazem výměr.

Předmětem plnění je: **Oprava hřbitovní zdi v délce 12,75 m, která spočívá v kompletním rozebrání stávající hřbitovní zdi a nahrazení zcela novou hřbitovní zdí, kromě původní kamenné hlavice. Betonovou podezdívku nahradí bloky z pískovců, které budou vyzděné na základový pás a následně vyzděné režné cihelné zdivo bude ukončeno původní kamennou hlavicí. Původní kamenná hlavice se rozebere a znovu nasadí. Součástí prací je hloubení rýh, provedení izolace proti zemní vlhkosti penetračním nátěrem a asfaltovými pásy přitavením NAIP, hydrofobizační transparentní silikonový nátěr lícového zdiva, přesun hmot, přemístění výkopku a sypaniny, doprava sutí a uložení stavebního odpadu na skládku.**

Vše dle PD z března 2025 od spol. TENET.

Provedení díla zahrnuje rovněž tyto práce související s realizací stavebních prací:

- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby. Kromě vlastního provádění prací a dodávek tvoří dílo i všechny výrobky, které budou do stavby začleněny.

II.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II.4. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

II.5. Při výkladu smlouvy se bude vycházet z těchto dokumentů, seřazených zde podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky zhotovitele.

III. DOBA PLNĚNÍ

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ v časovém období daném:

termín zahájení plnění: **16.06.2025**

termín dokončení: **31.08.2025**

za podmínky nepřekročení předpokládaného data uzavření této smlouvy a termínu předání staveniště podle ustanovení čl. VI. odst. VI.1. této smlouvy. Dojde-li však k překročení předpokládaného data uzavření této smlouvy, anebo termínu předání staveniště, posouvá se termín provedení díla o počet pracovních dnů spadajících do doby tohoto prodlžení. Ve lhůtě k provedení díla je zhotovitel povinen též vyklidit staveniště.

III.2. Objednatel může přistoupit na prodloužení termínu dokončení díla zejména v případech, pokud zhotovitel skryté překážky nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, nebo z vážných důvodů na straně objednatele.

III.3. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací. O vícepracích musí být učiněn zápis, potvrzený zástupci smluvních stran.

III.4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

III.5. Na změnách termínu plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

IV.1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: **547.141,00 Kč**
- DPH: **114.899,61 Kč**
- Cena vč. DPH: **662.040,61 Kč**

slovy: šestsetšedesátdvatisícčtyřicet korun českých a šedesátjedna haléřů

IV.2. Tato cena byla určena odkazem na rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím/výběrovém řízení, avšak s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost.

IV.3. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností (nebo materiálů) do rozpočtu nezahrnutých, popřípadě zahrnutých v menším množství než je skutečně zapotřebí, pokud se nejedná o záležitosti předvídatelné v době uzavření smlouvy a pokud jsou tyto práce (nebo materiály) objednatelem odsouhlaseny (dále též jen „vícepráce“).

IV.4. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel může požadovat změnu předmětu díla a tomu odpovídající snížení ceny, zjistí-li se při provádění díla, že některé činnosti (nebo materiály) zahrnuté do rozpočtu buďto nejsou při provádění díla potřeba vůbec, anebo jsou potřeba jen v menším množství (dále též jen „méněpráce“).

IV.5. Na případných změnách ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními předchozích odstavců se smluvní strany zavazují dohodnout formou dodatku k této smlouvě. Při kalkulaci změny ceny díla budou smluvní strany vycházet především z cenové úrovně původního rozpočtu. Není-li to možné a nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s rozsahem zvýšení/snížení ceny, rozhodne na návrh druhé smluvní strany soud.

IV.6. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel ve výsledku (tedy po provedení odečtů) zvýšení ceny o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu skutečně provedené části díla podle rozpočtu.

IV.7. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla za podmínek uvedených v bodě IV. této smlouvy.

V.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

V.3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů - faktur. Dílčí daňové doklady - faktury budou vystavovány zhotovitelem průběžně až do výše 90 % ceny díla v daném roce. Konečný daňový doklad, v kterém budou odečtena všechna doposud uskutečněná dílčí daňová plnění, vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla.

Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími užívání, bude v konečném daňovém dokladu – faktuře vyznačena pozastávka ve výši 10 % ceny díla, která bude uvolněna do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků na základě zápisu o jejich odstranění.

Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis

provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce.

V.4. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.

VI. STAVENIŠTĚ

VI.1. Stavenišťem se rozumí soubor nemovitostí nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla sjednaným, jinak obvyklým způsobem. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté všech právních i věcných vad, včetně soukromých práv třetích osob nejpozději do **16.06.2025**. O dobu prodloužení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

VI.2. Zápis o předání a převzetí staveniště se nevyhotovuje.

VI.3. Nejpozději s předáním staveniště objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění smlouvy o dílo, která je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat (zejména vyjádření správců inženýrských sítí).

VI.4. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení inženýrských sítí, pevných vytyčovacích bodů a určit hlavní výškový bod dle předané dokumentace.

Je-li v daném případě potřeba zařídit na příslušném úřadu zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemní komunikace, či jakoukoliv obdobnou záležitost, zařídí ji zhotovitel, aniž by tím byly dotčeny lhůty dle této smlouvy. Smluvní vztah k objednateli, je-li objednatel vlastníkem dotčeného pozemku, prokáže zhotovitel na příslušném úřadu touto smlouvou.

VI.5. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště po dobu provádění díla v souladu s touto smlouvou.

VI.6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými a účinnými právními předpisy. Je povinen respektovat

návštěvní řád hřbitova a tomu přizpůsobit i svoji činnost. Je nutné dohodnout včas součinnost se správou hřbitova ve věci nenarušování běžného chodu pohřebiště, zabránění rušení návštěvníků či obřadů nadměrným hlukem, prašností apod.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy, podmínky všech veřejnoprávních orgánů, zahrnuté do jejich souhlasů, rozhodnutí a stanovisek, a dále normy ČSN.

VII.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně. Subdodávky, tedy účast jiných osob než zhotovitele a jeho zaměstnanců na provádění díla, se připouští pouze v rozsahu dle dohody s objednatelem.

VII.3. Zhotovitel je povinen použít k provádění díla subdodavatele, prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace v zadávacím/poptávkovém řízení, a to v rozsahu, ve kterém jeho prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace. To neplatí, pokud prokáže splnění kvalifikace v předmětném rozsahu buďto nový subdodavatel, anebo sám zhotovitel.

VII.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

VII.5. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla zásadně samostatně. Současně je ale povinen umožnit objednateli kdykoliv vstup na staveniště a kontrolu prováděných prací. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen směřují-li k řádnému plnění jeho zákonných a smluvních povinností. Příkazy osoby vykonávající technický dozor (dále též jen „TDI“) a osoby vykonávající autorský dozor se považují za příkazy objednatele. Pokud objednatel neuvede jinak, platí, že jeho zástupce ve věcech technických je současně TDI. Zhotovitel prohlašuje, že TDI není osobou jemu blízkou či s ním propojenou a že v případě změny TDI dá bez zbytečného odkladu vědět objednateli, zda uvedené platí i ve vztahu k novému TDI.

VII.6. TDI je oprávněn k nařízení přerušení prací zhotovitele, je-li ohrožena bezpečnost realizace díla, a dále v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou.

VII.7. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to telefonicky, prostým e-mailem, případně zápisem ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.

VII.8. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví do 3 dnů, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

VII.9. Jestliže objednatel svou neúčast na kontrole omluví a požaduje-li dodatečnou kontrolu, je zhotovitel sice povinen mu vyhovět, ale je oprávněn žádat úměrné prodloužení termínu a úhradu nákladů s tím spojených.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

VIII.1. Pořízení soupisu dokončených prací a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDI za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ve smyslu této části smlouvy.

VIII.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

VIII.3. Dílo bude předáno najednou jako celek, a veškeré případné zmínky o předání části díla kdekoliv v této smlouvě je tedy třeba považovat za irelevantní. Zhotovitel současně s předáním díla, nebo té které jeho části, předá objednateli veškeré doklady, zejména protokoly o provedených zkouškách, pokud jsou nutné pro kolaudaci či legální užívání díla. O předání díla, nebo té které jeho části, a předmětných dokladů se sepíše předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických.

VIII.4. Objednatel, prostřednictvím svého TDI, zajistí pořízení zápisu (protokolu) o předání. Následně sdělí zhotoviteli písemnou formou, zda dílo, resp. tu kterou jeho část v předané podobě přebírá, či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce týdenní akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním díla, resp. té které části díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, resp. tu kterou jeho část, v předané podobě převzal. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li předané dílo jakékoliv, byť i jen drobné vady.

VIII.5. Pokud dílo nebude převzato, bude o opakovaném předání díla, nebo té které jeho části, rovněž sepsán předávací protokol; ustanovení odst. VIII.3. se pro další postup použije obdobně.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které jeho části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

IX.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatелеm způsob odstranění vad.

IX.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace, platí že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

IX.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

IX.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

IX.6. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

X. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ

X.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které jeho části, se považuje též případ, kdy dílo, resp. ta která jeho část, je předána s vadou, kterou objednatel vytkne zhotoviteli během týdenní akceptační lhůty, ledaže by došlo k jejímu odstranění ještě ve lhůtě k provedení díla. Pro případ prodlení s odstraněním vytknuté záruční vady zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla, resp. té které části díla, vč. DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení.

X.2. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla.

XI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne zahájení prací až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné zakázky s limitem pojistného plnění alespoň ve výši dvojnásobku předpokládané hodnoty zakázky uvedené v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny předpokládané hodnoty zakázky uvedené v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

XII. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeního oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XIII.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni, ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek k zakázce v zadávacím řízení. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemným dodatkem. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od doručení druhé straně.

XIII.2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XIII.3. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XIII.4. Objednatel se zavazuje dodržovat technická a organizační vnitřní opatření k ochraně neveřejných informací, zejména důvěrných informací a osobních údajů. Současně se zavazuje, že uvedené informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění na základě této smlouvy.

XIII.5. Smlouva o dílo se uzavírá v 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

V Trutnově dne: 10.06.2025

V Trutnově dne: 10.06.2025

.....
Lesy a parky Trutnov s.r.o.
Ing. Jaroslav Semerák, jednatel

.....
Martin Serbousek

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Tenet168
Stavba: Oprava čelní cihlové zdi na hřbitově na Babí - levá část

KSO:
Místo: Trutnov, Babí

CC-CZ:
Datum: 01.06.2025

Zadavatel:
Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov

IČ: 25968700
DIČ: CZ25968700

Uchazeč:
Martin Serbousek, XXXXXXXX, 541 01 Trutnov

IČ: 06742599
DIČ: CZ9204303867

Projektant:
Tenet spol. s r.o., Horská 64, Trutnov

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			547 141,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	547 141,00	114 900,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			662 041,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Lesy a parky Trutnov s.r.o.

SERBOVSEK
STAVEBNÍ PRÁCE
Serbousek Martin

Datum a podpis: 10.6.25

Razítko

Datum a podpis: 10.6.25

Razítko

Ing. Jaroslav Semerák
jednatel

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Tenet168

Stavba: Oprava čelní cihlové zdi na hřbitově na Babí - levá část

Místo: Trutnov, Babí

Datum: 01.06.2025

Zadavatel: Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov

Projektant: Tenet spol. s r.o., Horská 64, Trutnov

Uchazeč: Martin Serbousek, XXXXXXXX , 541 01 Trutnov

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

547 141,00 662 041,00

1 Stavební práce

522 141,00 631 791,00

2 Vedlejší náklady

25 000,00 30 250,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava čelní cihlové zdi na hřbitově na Babí - levá část

Objekt:

1 - Stavební práce

KSO:

Místo: Trutnov, Babí

CC-CZ:

Datum: 01.06.2025

Zadavatel:

Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov

IC:

25968700

DIČ:

CZ25968700

Uchazeč:

Martin Serbousek, XXXXXXXX , 541 01 Trutnov

IC:

06742599

DIČ:

CZ9204303867

Projektant:

Tenet spol. s r.o., Horská 64, Trutnov

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

522 141,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	522 141,00	21,00%	109 650,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

631 791,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Lesy a parky Trutnov s.r.o.

SERBOVSEK
STAVEBNÍ PRÁCE
Serbousek Martin

Datum a podpis:

10.6.25

Razítko

Datum a podpis:

10.6.25

Razítko

Ing. Jaroslav Semerák
jednatel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava čelní cihlové zdi na hřbitově na Babí - levá část
Objekt: 1 - Stavební práce

Místo: Trutnov, Babí
Zadavatel: Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov
Uchazeč: Martin Serbousek,XXXXXXXX , 541 01 Trutnov

Datum: 01.06.2025
Projektant: Tenet spol. s r.o.,
Horská 64, Trutnov
Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		522 141,00
HSV - Práce a dodávky HSV		XXXXXX
1 - Zemní práce		XXXXXX
2 - Zakládání		XXXXXX
3 - Svislé a kompletní konstrukce		XXXXXX
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		XXXXXX
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		XXXXXX
998 - Přesun hmot		XXXXXX
PSV - Práce a dodávky PSV		XXXXXX
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		XXXXXX
783 - Dokončovací práce - nátěry		XXXXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava čelní cihlové zdi na hřbitově na Babí - levá část

Objekt: 1 - Stavební práce

Místo: Trutnov, Babí

Datum: 01.06.2025

Zadavatel: Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov

Projektant: Tenet spol. s r.o., Horská 64, Trutnov

Uchazeč: Martin Serbousek, XXXXXXXX, 541 01 Trutnov

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

522 141,00

D		HSV		Práce a dodávky HSV			XXXXXXXX	
D		1		Zemní práce			XXXXXXXX	
1	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	3,825	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
VV		12,75*0,60*0,50			3,825			
VV		fig1			3,825			
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,825	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
VV		fig1			3,825			
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	22,950	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
VV		fig1			3,825			
VV		3,825*6 'Přepočtené koeficientem množství			22,950			
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	6,885	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
VV		fig1*1,800			6,885			
D		2		Zakládání			XXXXXXXX	
5	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	6,120	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
VV		12,75*0,60*0,80			6,120			
VV		Mezisoučet			6,120			
D		3		Svislé a kompletní konstrukce			XXXXXXXX	
6	K	311213222	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene přes 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	4,590	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
VV		12,75*0,60*0,60			4,590			
VV		Mezisoučet			4,590			
7	K	3112132221	Zdivo z pravidelných použitých kamenů na maltu objem jednoho kamene přes 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	0,727	XXXX	XXXXXX	
VV		12,75*0,60*0,095 "kamenná hlavice"			0,727			
8	K	311232014	Zdivo nosné z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm P60 na MVC včetně spárování	m3	7,459	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
VV		12,75*0,45*1,3			7,459			
VV		Mezisoučet			7,459			
D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			XXXXXXXX	
9	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	4,590	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
VV		12,75*0,60*0,60			4,590			
10	K	962022390	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,727	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
VV		12,75*0,60*0,095 "kamenná hlavice"			0,727			
11	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	9,524	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
VV		12,75*0,45*1,66			9,524			
VV		Mezisoučet			9,524			
D		997		Doprava sutí a vybouraných hmot			XXXXXXXX	
12	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	17,143	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
13	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	13,293	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
14	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	30,436	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
15	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	456,540	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
VV		30,436*15 'Přepočtené koeficientem množství			456,540			
16	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	30,436	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
D		998		Přesun hmot			XXXXXXXX	
17	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	45,328	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
D		PSV		Práce a dodávky PSV			XXXXXXXX	
D		711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			XXXXXXXX	
18	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	7,650	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		12,75*0,60		7,650			
	W	fig5	Mezisoučet		7,650			
19	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	7,650	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
	W		12,75*2*0,3		7,650			
	W	fig6	Mezisoučet		7,650			
20	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
	W		fig5*0,00030		0,002			
	W		fig6*0,00035		0,003			
	W		Mezisoučet		0,005			
21	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	7,650	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
	W		fig5		7,650			
22	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	7,650	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
	W		fig6		7,650			
23	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	17,978	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
	W		fig5*1,15		8,798			
	W		fig6*1,20		9,180			
	W		Mezisoučet		17,978			
24	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,108	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				XXXXXX	
25	K	783826655	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr licového zdiva	m2	21,548	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
	W		12,75*(0,075+0,095+0,60+0,095+0,075) "kamenná hlavice"		11,985			
	W		12,75*(0,075+0,30+0,30+0,075) "kamenný základ"		9,563			
	W		Mezisoučet		21,548			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava čelní cihlové zdi na hřbitově na Babí - levá část

Objekt:

2 - Vedlejší náklady

KSO:

Místo: Trutnov, Babí

Zadavatel:

Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov

Uchazeč:

Martin Serbousek, XXXXXXXX, 541 01 Trutnov

Projektant:

Tenet spol. s r.o., Horská 64, Trutnov

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 01.06.2025

IČ:

25968700

DIČ:

CZ25968700

IČ:

06742599

DIČ:

CZ9204303867

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

25 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	25 000,00	21,00%	5 250,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

30 250,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Lesy a parky Trutnov s.r.o.

SERBOVSEK
STAVEBNÍ PRÁCE
Serbousek Martin

Datum a podpis: 10.6.25

Razítko

Datum a podpis: 10.6.25

Razítko

Ing. Jaroslav Semerák
jednatel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava čelní cihlové zdi na hřbitově na Babí - levá část
Objekt: 2 - Vedlejší náklady

Místo: Trutnov, Babí
Zadavatel: Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov
Uchazeč: Martin Serbousek, XXXXXXXX , 541 01 Trutnov

Datum: 01.06.2025
Projektant: Tenet spol. s r.o.,
Horská 64, Trutnov
Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	25 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	XXXXXX
VRN2 - Příprava staveniště	XXXXXX
VRN3 - Zařízení staveniště	XXXXXX
VRN4 - Inženýrská činnost	XXXXXX
VRN5 - Finanční náklady	XXXXXX
VRN6 - Územní vlivy	XXXXXX
VRN7 - Provozní vlivy	XXXXXX
VRN8 - Další náklady na pracovníky	XXXXXX
VRN9 - Ostatní náklady	XXXXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava čelní cihlové zdi na hřbitově na Babí - levá část
Objekt: 2 - Vedlejší náklady

Místo: Trutnov, Babí
Zadavatel: Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov
Uchazeč: Martin Serbousek, XXXXXXXX, 541 01 Trutnov

Datum: 01.06.2025
Projektant: Tenet spol. s r.o.,
Horská 64, Trutnov
Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							25 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							25 000,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							XXXXXX	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
D VRN2 Příprava staveniště							XXXXXX	
2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
D VRN3 Zařízení staveniště							XXXXXX	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
D VRN4 Inženýrská činnost							XXXXXX	
4	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
D VRN5 Finanční náklady							XXXXXX	
5	K	050001000	Finanční náklady	kpl	1,000	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
D VRN6 Územní vlivy							XXXXXX	
6	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
D VRN7 Provozní vlivy							XXXXXX	
7	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
D VRN8 Další náklady na pracovníky							XXXXXX	
8	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1,000	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01
D VRN9 Ostatní náklady							XXXXXX	
9	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	XXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 01