

Rámcová dohoda

Smluvní strany:

Název: Miroslav Motl – malířské a lakýrnické práce
se sídlem: Novodvorská 1130/179, 142 00 Praha 4
IČO: 61268615
DIČ: CZ7006190191
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném -
zastoupen: Miroslav Motl

dále jako „zhotovitel“

a

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

se sídlem: Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00
IČO: 708 78 277
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: PhDr. Pavel Uhlík, MPA, pověřeným řízením CSSP

zřízená zřizovací listinou ke dni 1.7.1998 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/3 ze dne 30.4.1998

dále jako „objednatel“

uzavřely níže uvedeného dnem, měsíce a roku tuto

rámcovou dohodu o dílo o provádění malířských prací

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Úvodní ustanovení

Tato rámcová dohoda je uzavřena na základě výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Malířské práce**“ dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy mimo režim tohoto zákona.

I. Předmět dohody, předmět díla, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na vlastní náklady a nebezpečí, ve sjednaných lhůtách a za sjednanou cenu průběžně pro objednatele sjednané dílo formou dílčích dodávek díla. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené a předané dílo, resp. dílčí dodávky díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dílčího plnění.

2. Předmětem díla je provádění malířských, natěračských a dalších souvisejících prací, jejichž specifikace je uvedena příloze č. 1 – Vzorový seznam prací (dále též jako „dílo“), dle zadání objednatele a jeho aktuálních potřeb na základě dílčích objednávek, které budou obsahovat konkrétní požadavky objednatele na dílčí plnění díla.
- 2.1. Objednávku bude učiněna emailem na adresu [REDACTED]
- 2.2. Objednávka bude obsahovat minimálně následující údaje:
- 2.2.1. datum vystavení objednávky,
 - 2.2.2. místo plnění prací,
 - 2.2.3. datum zahájení provádění prací,
 - 2.2.4. datum řádného ukončení a předání prací (bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení pracoviště,
 - 2.2.5. popis požadovaného plnění v rozsahu dle věcných a cenových položek ve vzorovém seznamu prací (příloha č. 1) a případně další potřebné skutečnosti a podklady k provedení dílčího díla. Závazný vzor objednávky je uveden v příloze č. 2 této dohody.
- 2.3. Zhotovitel potvrdí přijetí objednávky ve lhůtě do 48 hodin na emailové adresy kontaktních osob zhotovitele, jimiž jsou:
- [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
- 2.4. Okamžikem potvrzení přijetí objednávky bude uzavřena dílčí smlouva k poskytnutí dílčího plnění díla. Dílčí plnění díla je splněno okamžikem podpisu předávacího protokolu na dílčí plnění díla.
- 2.5. V případě, že práce nebudou v termínu řádně ukončeny a předány, dle odst. 2.2.4., bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, které budou odstraněny nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.4.
3. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob.
4. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

5. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými technickými normami ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v dohodě.
6. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
7. Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla musí být sjednány předem ve formě písemného dodatku k této dohodě. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny, je objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny díla zaplatit cenu díla sjednanou ve dohodě, resp. ve vzorovém seznamu prací (příloha č. 1).
8. Pro případ, že by objednatel požadoval provedení prací, které nejsou specifikovány v příloze č. 1 – vzorovém seznamu prací, jejichž provedení bude mít věcnou a časovou souvislost s předmětem plnění dle rámcové dohody, sjednají smluvní strany v dílčí objednávce položkový věcný a cenový rozsah těchto prací podle aktuálně platné rozpočtové cenové soustavy ÚRS (přílohou objednávky bude soupis prací a položkový rozpočet prací).

II. Místo plnění

1. Místem plnění díla budou objekty objednatele na území HMP, jejichž seznam je uveden v příloze č. 3 této dohody. Objednatel si vyhrazuje právo seznam zúžit či rozšířit v průběhu trvání rámcové dohody a proto uvádí, že seznam je pouze orientační.

III. Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění.
2. Celková hodnota plnění dle rámcové dohody činí nejvýše **678.200, - Kč bez DPH**. Položkové věcné a cenové položky pro provádění díla, resp. dílčích plnění díla jsou uvedeny ve vzorovém seznamu prací (příloha č. 1).
3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
4. Sjednané položkové ceny v soupisu prací jsou konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související se prováděním dílčích plnění díla.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. V položkových cenách v soupisu prací jsou zahrnuty náklady zhotovitele na veškeré práce nezbytné pro zhotovení díla, zahrnují též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu

díla, jako jsou: režijní náklady, náklady na dopravu, osobní a mzdové náklady, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění dle této dohody.

7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedojde ke změně rozsahu a cen v soupisu prací na základě písemné dohody smluvních stran, nebude po objednateli požadovat žádné úhrady nad rámec sjednaných věcných a cenových položek v soupisu prací.
8. Úhrady za dílčí plnění díla budou provedeny na základě měsíčních faktur vystavených vždy na konci kalendářního měsíce. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou faktury budou kopie objednávek a předávací protokoly o provedených dílčích plnění díla v daném kalendářním měsíci potvrzené oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel má právo doručit objednateli fakturu – daňový doklad i v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové zprávy na adresu fakturace@csspraha.cz.
10. Zhotovitel je oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit objednateli ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, pokud nebude obsahovat náležitosti dle čl. III., odst. 8. rámcové dohody. Zhotovitel je v tomto případě povinen objednateli bezodkladně doručit novou fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti dle čl. III., odst. 8. rámcové dohody. Faktura – daňový doklad je splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V případě vrácení faktury – daňového dokladu objednatelem zhotoviteli dle tohoto odstavce rámcové dohody začne běžet nová lhůta splatnosti až od vystavení a doručení objednateli nové bezvadné faktury – daňového dokladu.

IV. Doba plnění díla

1. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu do vyčerpání fakturace celkové hodnoty plnění v souladu s čl. III., odst. 2.
2. Objednatel nemá povinnost vyčerpat celkovou hodnotu rámcové dohody ani využít všechny věcné a cenové položky uvedené v soupisu prací.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět dílo a při jeho plnění postupovat s náležitou odbornou péčí, a to v souladu s dohodou a dle pokynů objednatele.

2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za újmy vzniklé objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této dohody. Takové újmy budou řešeny dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti zhotovitele. Pojištěním odpovědnosti se rozumí pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění podnikatelských rizik, nebo certifikát o pojištění odpovědnosti zhotovitele za újmy způsobené jeho podnikatelskou činností s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah zakázky minimálně ve výši 3.000.000,- Kč. Tato pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti musí mít platnost pro území České republiky.
3. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít vliv, a to i částečně, na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti dle této dohody. Zhotovitel však na základě takového oznámení není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této dohody.
4. Zhotovitel má povinnost řídit se při plnění dohody pokyny objednatele. Povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
5. Smluvní strany jsou povinny při plnění dohody vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou nezbytně nutnou součinnost a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění dohody.
6. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze dohody postupovat samostatně a dle svého odborného názoru, nejlepšího vědomí, a to s vynaložením veškeré péče nezbytné k dosažení výsledku plnění předmětu této dohody tak, aby odpovídal požadavkům a potřebám objednatele.

VI. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. jeho dílčí části dle uzavřené dílčí smlouvy (objednávky), se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části se sjednávají smluvní úroky ve výši 10 % ročně z dlužné částky do zaplacení.
3. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

VII. Záruka

1. Záruční doba na provedené dílčí dílo je 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí dílčího plnění díla bez vad a nedodělků potvrzeného v předávacím protokolu podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemnou formou doručenou na kontaktní údaje zhotovitele. Při reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, v čem jsou spatřovány a jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami v konkrétním případě sjednán termín jiný.
4. Případné nároky z vadného plnění se budou řídit touto dohodou a příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo dle občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato rámcová dohoda se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto rámcovou dohodu lze před uplynutím sjednané doby ukončit písemnou výpovědí s 60denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi. Tuto dohodu lze též ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému termínu.
4. Jakékoliv změny, doplnění či dodatky rámcové dohody mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků číslovaných nepřetržitou vzestupnou řadou podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Toto ustanovení nelze změnit jinak než písemnou dohodou.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že rámcová dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, v platném a účinném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Ke zveřejněním rámcové dohody v registru smluv se zavazuje objednatel.
8. Smluvní strany podpisem této rámcové dohody souhlasí s poskytnutím informací o dohodě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

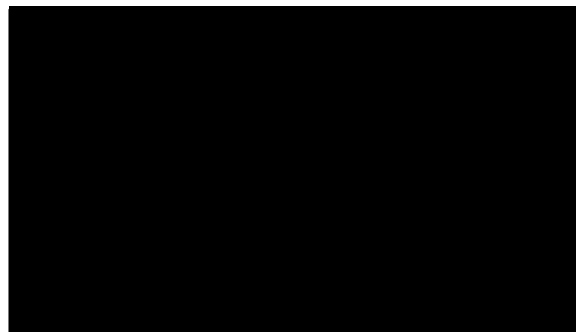
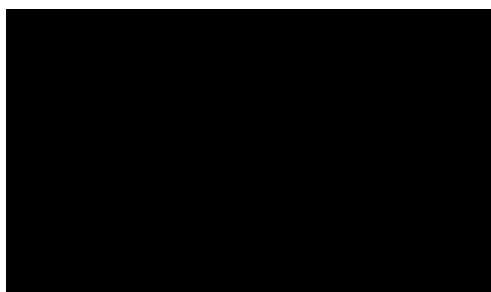
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 - Vzorový seznam prací (věcné a cenové položky)

Příloha č. 2 - Vzor objednávky

Příloha č. 3 - Orientační seznam objektů

V *Prare* dne *11/06* 2025



pověřen řízením Centra sociálních služeb Praha,
příspěvkové organizace



Centrum sociálních služeb Praha
Žitná 2769/2, 141 00 Praha 4 – Záběhlice
www.csspraha.cz

①

číslo položky	Název položky - popis prací	Měrná jednotka	Předpokládaný počet měrných jednotek za celou dobu plnění	Jednotková cena za bez DPH	Celková nabídková cena v Kč bez DPH za předpokládaný počet měrných jednotek za celou dobu plnění
1	Omrítka vnitřního zdiva - penetrace podkladu pro přestřukování	m ²	100	15,00 Kč	1500,00
2	Omrítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková (štuk)	m ²	100	190,00 Kč	19000,00
3	Oprava omítek vnitřního zdiva ze suchých směsí, hladká, včetně prokřábnutí prasklin, přetření na napojení na stávající omítky	m ²	100	45,00 Kč	4500,00
4	Omrítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková (podloz, jádro)	m ²	50	250,00 Kč	12500,00
5	Doplnění stávající reliéfní linkrusty	m ²	100	20,00 Kč	2000,00
6	Provedení nové reliéfní linkrusty dle odsouhlaseného vzorku	m ²	200	30,00 Kč	6000,00
7	Přesun stávajícího vybavení a nábytku	hod	150	100,00 Kč	15000,00
8	Zakrytí stávajícího vybavení a otopných těles, včetně materiálů	hod	150	100,00 Kč	15000,00
9	Zakrytí stávajícího finálních povrchů podlah	m ²	2000	5,00 Kč	10000,00
10	Půběžný úklid	hod	150	100,00 Kč	15000,00
	Vyčištění budov bytové nebo občanské výstavy - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken, dveří, zasklených a natíraných ploch a zařízení předních předních před předním, výška podlaží do 4 metrů	m ²	1000	40,00 Kč	40000,00
11	Odstaraní stávajících nassoudržných omítek až na zdivo, včetně prokřábnutí spár	m ²	100	15,00 Kč	1500,00
12		m ²			
13	Odstaraní stávajících nassoudržných omítek štukových na jádrovou vrstvu	m ²	100	15,00 Kč	1500,00
14	Odstaraní stávajících maleb oškrábáním	m ²	100	25,00 Kč	2500,00
15	Odstaraní stávající linkrusty	m ²	200	20,00 Kč	4000,00
16	Odvoz a likvidace suti, poplatek za skládku	t	1	0,00 Kč	0,00
17	Odvoz suti - kontejner 3x2m ³	ks	1	0,00 Kč	0,00
18	Náter syntetický stávajících kovových konstrukcí a zábradlí, přebroušení, tmelení, 1 x základ, 2x vrchní náter	m ²	20	120,00 Kč	2400,00
19	Demontáž a zpětná montáž dveřních křidel	m ²	20	5,00 Kč	100,00
20	Odstaraní stávajících náterů truhlářských prvků opalením - např. dveře	m ²	20	120,00 Kč	2400,00
21	Přebroušení stávajících náterů truhlářských prvků - např. dveře	m ²	20	5,00 Kč	100,00
22	Náter syntetický stávajících truhlářských prvků, 2x základ, tmelení, 2x vrchní - např. dveře	m ²	20	150,00 Kč	3000,00
23	Náter linkrusty - penetrace, 1x základ, 2x vrchní náter	m ²	20	150,00 Kč	3000,00
24	Náter soku - syntetický - očištění, 1x základ, 1x vrchní náter syntetický	m ²	20	150,00 Kč	3000,00
25	Náter syntetický stávajících kovových zábradlí, přebroušení, tmelení, 1x základ, 2x vrchní -200x80cm	ks	50	250,00 Kč	12500,00
26	Penetrace pod malbou	m ²	4000	15,00 Kč	60000,00
27	Izolace protelín	m ²	10	70,00 Kč	700,00
28	Malířské opravy stěn tmelením	m ²	200	45,00 Kč	9000,00
29	Malba místnosti bílá, směs tekutou, 2x, otěruvzdorná; referenční výrobek: Primaček Plus-Bonus	m ²	5500	48,00 Kč	264000,00
30	Malba místnosti barevná, směs tekutou, 2x, jednobarevná; referenční výrobek: Primaček, Inspiro, Dulux	m ²	900	60,00 Kč	54000,00
31	Malba místnosti barevná, směs tekutou, 2x, vícebarevná; referenční výrobek: Primaček Plus-Bonus	m ²	900	60,00 Kč	54000,00
32	Malba místnosti barevná, omyvatelná, směs tekutou, 2x, jednobarevná; referenční výrobek: Primaček, Profiflech, Dulux	m ²	500	80,00 Kč	40000,00
33	Doprava, přesun hmot	hod	200	100,00 Kč	20000,00
Celkem					678 200,00 Kč

Příloha č. 2 - Vzor objednávky

OBJEDNÁVKA	Číslo objednávky:
-------------------	--------------------------

Fakturační adresa:	Údaje o dodavateli:	
Centrum sociálních služeb Praha Žilinská 2769/2 141 00 Praha		
IČ: 70878277	IČ:	DIČ:
Dodací adresa:	Předpokládaný termín dodání:	
	Způsob platby: Fakturačně	
Kontaktní osoba:	Předpokládaná cena s DPH:	
Tel.:		
Email:		
	Bez DPH:	

Podrobný popis objednávky:

Datum vystavení:	Razítko a podpis:

Organizace byla zřízena Zřizovací listinou ke dni 1. 7.1998 Usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/3 ze dne 3. 4. 1998. Centrum sociálních služeb Praha není plátcem DPH.

Objednávka akceptována:

Datum:	Jméno	Razítko a podpis

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména pak dle §1724 a násl. občanského zákoníku.

Další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že tato objednávka podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Z toho důvodu smluvní strany ve vzájemné shodě označily informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Takto bylo označeno zejména obchodní tajemství, utajované informace, informace chráněné

právy duševního vlastnictví, informace chráněné, to vše ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejichž utajení smluvní strany tímto zajišťují.

2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v této smlouvě za současného splnění předchozího odst. 2 této objednávky.

Příloha č. 3 - Orientační seznam objektů

Poradny	Adresa
Poradna	Praha 2, Mánesova 53
Poradna	Praha 3, Kubelíkova 55
Poradna	Praha 5, Jindřicha Plachty 6
Poradna	Praha 6, Dejvická 18
Poradna	Praha 8, Trojská 8
Poradna	Praha 8, Novákových 5
Poradna	Praha 10, Říčanská 7
Poradna	Praha 12, Jordana Jovkova 5
Azylové domy, Noclehárny	
Azylový dům ADOS	Praha 14, Šromova 861/1
Azylový dům Horáčkova	Praha 4, Horáčkova 1096/3
Azylový dům Horáčkova – sociální byty	Praha 4, Horáčkova 1096/3
Azylový dům Jasmínová	Praha 4, Jasmínová 2904/35
Azylový dům Michle	Praha 4, Chodovská 3137/6
Noclehárna Michle	Praha 4, Podle náhonu, vjezd z ulice Chodovská
Azylový dům Skloněná	Praha 9, Malá Skloněná 521/2
Azylový dům pro ženy Šromova	Praha 14, Šromova 862/3
Azylový dům Šromova	Praha 14, Šromova 862/3
Ostatní	
Terénní programy Na Harfě	Praha 9, Na Harfě 712/7
Terénní programy Donovalská	Praha 11, Donovalská 1658/30
Krizové centrum RIAPS – kanceláře	Praha 3, Chelčického 39
Krizové centrum RIAPS – lůžková část	Praha 3, Chelčického 39
Intervenční centrum	Praha 3, Chelčického 39
Triangl – centrum pro rodinu	Praha 3, Chelčického 39
Dětská skupina BONA	Praha 14, Šromova 862/3
Lod' HERMES	Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše
Sociálně právní poradna Kontakt	Praha 2, Ječná 3
Modrý tým	Praha 7 Dělnická 1020/54
Resocializační a reintegrační programy	Praha 8, Sokolovská 95
Pražská linka důvěry	Praha 14, Šromova 861/1
Pražské centrum primární prevence	Praha 2, Rumunská 1
Nábytková banka	Praha 4, Obrataňská 1430
Neklanova	Praha 2, Neklanova 34
Na Zámečku	Praha 10, Záběhlická 35/133
Ředitelství	Praha 4, Žilinská 2769/2
MNA a sociální byty	území hlavního města Prahy
MNA kancelář	Praha 1, Školská