

Objednávka č.		*	Id				Předmět objednávky	Znalecký posudek o ceně obvyklé (tržní) nemovitostí v k.ú. Staré Brno (Malá Amerika) - ROZŠÍŘENÉ PLNĚNÍ		
OBJEDNATEL	České dráhy, a.s. Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 PRAHA 1						DODAVATEL	EQUITA Consulting s.r.o. Truhlářská 1108/3 110 00 Praha 1 - Nové Město		
	Zapsané v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039									
	IČ		70994226					IČ		25761421
	DIČ		CZ70994226					DIČ		CZ25761421
Konečný příjemce		Odbor správy a rozvoje majetku (O32 GR ČD)						Fakturu zašlete na adresu	České dráhy, a.s. Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc	
Provozní jednotka		Odbor centrálního nákupu (O8 GR ČD)								
Vyřizuje		*				Telefon: *		Email: *		
Předmět / text							Jednot. cena bez DPH	Množství jednotek	DPH v %	Celková cena bez DPH
Dodatek k objednávce č. * na rozšířený předmět plnění k Znaleckému posudku č. 083471/2023, o ceně obvyklé (tržní) nemovitostí v k.ú. Staré Brno (Malá Amerika), ve kterém bude vyjmuta (tj. samostatně oceněna) předmětná část stavby pod kolejištěm a bude stanovena hodnota celé nemovitosti k původnímu datu ocenění, a to ve 2 variantách a) se zohledněním nájemní smlouvy a b) bez zohlednění							40 000 Kč	1		40 000 Kč
Celkem v Kč bez DPH							40 000 Kč			
DPH v Kč										
Celkem v Kč s DPH										
Termín plnění		předání konceptu ZP: do 06.06.2025 předání ZP: do 12.06.2025		Místo plnění		Nemovitosti v k.ú. Staré Brno (Malá Amerika)		Počet příloh		0
1. Tato objednávka se po akceptaci dodavatelem stává smlouvou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“). Objednatel vylučuje ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 NOZ přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, tj. odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky, a to ani v případě, pokud tyto podstatným způsobem nemění podmínky obsažené v této objednávce. Tato objednávka se po akceptaci dodavatelem stává smlouvou ve smyslu NOZ.										
2. Daňový doklad (faktura) musí splňovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy pro účetní a daňové doklady. Vedle toho musí vždy daňový doklad, obsahovat i další dále uvedené údaje: označení místa plnění, datum splatnosti daňového dokladu, označení druhu (včetně č. SAP) a množství předmětu koupě, číslo účtu dodavatele, které je v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněno správcem daně dodavatele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, peněžní ústav, který pro dodavatele vede účet, na něž má být placeno, variabilní symbol, odkaz na kupní smlouvu a dílčí objednávku s uvedením jejího čísla (včetně SAP čísla objednávky začínající číslicími 45 a mající celkem 10 pozic), další údaje uvedené jako povinné pro daňový doklad v objednávce. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré zákonem stanovené a/nebo v této smlouvě sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit takový daňový doklad spolu s uvedením chybějících nebo nesprávných náležitostí ve lhůtě splatnosti dodavateli, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že daňový doklad neobsahuje některou z požadovaných náležitostí. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručením opraveného daňového dokladu objednateli. V případě, že je daňový doklad doručen v termínu kratším, než je 15 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 15 kalendářních dní od data doručení. Dodavatel zasílá daňové doklady v listinné podobě na centrální fakturační adresu České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc. Pro zaslání daňových dokladů elektronicky je nutné uzavření Smlouvy o elektronické fakturaci, která stanoví technické podmínky. V případě jejího uzavření zasílá dodavatel daňové doklady v souladu s uzavřenou Smlouvou o elektronické fakturaci. Na fakturu a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena také adresa sídla odběratele.										
3. Splatnost faktury je 30 dní od data vystavení. Dodavatel je povinen odeslat objednateli fakturu do 3 kalendářních dní ode dne jejího vystavení. V případě prodlení dodavatele s odesláním faktury se o dobu takového prodlení prodlužuje doba splatnosti faktury. Fakturovaná částka je uhrazena odesláním z účtu objednatele. Případně-li poslední den lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty splatnosti nejbližší následující pracovní den.										
4. V případě prodlení objednatele s úhradou kupní ceny (faktury - daňového dokladu) vzniká dodavateli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudcem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, maximálně však 10% z hodnoty objednávky bez DPH, k níž se vztahuje prodlení objednatele se zaplacením ceny předmětu koupě.										
5. V případě prodlení dodavatele s dodáním předmětu plnění specifikovaného touto objednávkou (tj. nedodá předmět koupě v souladu s touto objednávkou, zejména v jakosti, množství, provedení a stanovené lhůtě) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny předmětu plnění bez DPH, který má být na základě této objednávky dodán, a to za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ, maximálně však 10% z hodnoty objednávky bez DPH, s jejímž dodáním je v prodlení.										
6. Dodavatel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky plynoucí z této objednávky/smlouvy vzniklé na základě této objednávky třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto smluvního ujednání dodavatelem, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky (bez DPH), minimálně však ve výši 5 000 Kč, a to i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení pohledávky ukázalo jako neplatné.										
7. Dodavatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této objednávky/smlouvy vzniklé na základě této objednávky nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele; Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvažení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je dodavatel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. V případě, že dodavatel poruší toto ujednání, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to i v případě, že by se převod ukázal jako neplatný.										
8. Vedle smluvních pokut má objednatel nárok na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.										
9. V případě, že jde o kupní smlouvu platí: Pro smluvní vztah vzniklý na základě této objednávky se nepoužije ust. § 2093 NOZ, tj. v případě dodání většího množství než stanoví tato objednávka, nedochází převzetím přebytkového množství k uzavření kupní smlouvy ohledně přebytkového množství.										
10. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou písemně, v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.										
11. Jakékoliv právní jednání, které by mělo mít za následek vznik, změnu nebo zánik práv a povinností smluvních stran ve vztahu k předmětu této objednávky musí být učiněno písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 NOZ řádně podepsané oprávněnými osobami.										
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této smlouvy, a to jak splatný tak nesplatný, proti ceně plnění, která má být objednatel v souladu s touto smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.										
13. Dodavatel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou dodavateli tím, že objednatel oprávněně započte svou pohledávku vůči pohledávce dodavatele, tj. smluvní strany vyloučí ust. § 1990 NOZ.										
14. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolventci nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolventci dodavatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její krácení či vykládání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí dodavateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka dodavatele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň dodavatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.										
15. Jsou-li k objednávce přiloženy přílohy, tvoří nedílnou součást smlouvy mezi objednatel a dodavatelem.										
16. Dodavatel akceptací objednávky stvrzuje, že souhlasí s veškerými obchodními podmínkami v této objednávce (včetně jejích případných příloh) uvedenými.										
17. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodaný na základě této objednávky bude dodaný v množství, provedení a jakosti v této objednávce uvedené (i včetně požadovaných dokumentů kontroly, atestů a bezpečnostních listů) a bude mít obvyklé vlastnosti a bude způsobily obvyklému použití. Dodavatel poskytuje záruku na celý předmět plnění po dobu 6 měsíců ode dne převzetí předmětu plnění.										
18. Strany (objednatel/dodavatel) budou zachovávat mlčenlivost a ochranu důvěrných informací, které se dozví v souvislosti s plněním smlouvy vzniklé na základě této objednávky. I v případě, že nedojde na základě této objednávky k uzavření smlouvy, je tato objednávka a informace z ní plynoucí považována za důvěrnou.										
19. Objávka je ze strany dodavatele akceptována ve chvíli, kdy je dodavateli doručena. Objávky mohou být dodavateli zasílány též v elektronické podobě na e-mailovou adresu (dále jen "elektronická objednávka"). Elektronická objednávka je ze strany dodavatele akceptována ve chvíli, kdy je dodavateli doručena. Má se za to, že dodavateli byla elektronická objednávka doručena ve chvíli, kdy objednatel obdrží elektronické potvrzení doručení elektronické objednávky. Dodavatel je oprávněn odmítnout tuto objednávku pouze v případě, že nemá náležitosti dle této smlouvy, a to do 24 hodin od doručení objednávky.										
20. Objednatel může tuto objednávku odvolat do doby, než je mu doručena její akceptace. Objednatel může touto objednávkou odvolat i ve lhůtě určené pro její přijetí.										
21. Dodavatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatel na základě objednávky bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §96 odst. 2 ZDPH. Pokud bude dodavatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.										

Cena:			
Datum		Datum	
Razítko a podpis objednatel	 *	Potvrzení dodavatele o akceptaci objednávky	