

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY Č. 2022 257

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Právní forma: Organizační složka státu zřízená zákonem
Sídlo: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
ID DS: auyaa6n
Jednatel: plk. Mgr. Martin Laníček, vrchní rada – ředitel HZS Ústeckého kraje
IČO: 70886300
DIČ: CZ70886300 neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 19-76548881/0710
E-mail: epodatelna@ulk.izscr.cz

(dále jen „**HZS ULK**“)

a

PATROL group s.r.o.

Sídlo: Romana Havelky 4957/5b, 586 01 Jihlava
Jednatel: Petr Honsa
ID DS: g8lish42
IČO: 46981233
DIČ: CZ46981233
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1465356319/0800

Zápis v OR: U Krajského soudu v Brně pod sp. Zn. C 8188

(dále jen „**Provozovatel ZDP**“)

a

OIY Czech, s.r.o.

Sídlo: **Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1**
IČO: 03835987
DIČ: CZ03835987
Právně jednatel: Ondřej Laně, Michal Řimsa ,na základě plné moci
ID DS: 5aixv7e
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 117914703/0300

(dále jen „**Provozovatel EPS**“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Článek I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dle ustanovení § 97 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 30.08.2022 smlouvu č. 2022 257, o připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany a o přijetí opatření pro účinné provedení zásahu jednotkou požární ochrany (dále jen „Smlouva“).

Článek II.
Předmět dohody

Smluvní strany se v souladu s čl. XIII. odst. 1 Smlouvy dohodly na ukončení Smlouvy dohodou, a to s odkládací podmínkou uzavření nové smlouvy mezi HZS ULK a Provozovatelem EPS o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany s tím, že k ukončení Smlouvy dojde v den předcházející dni, kdy nabyde účinnosti nová smlouva mezi HZS ULK a Provozovatelem EPS o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany.

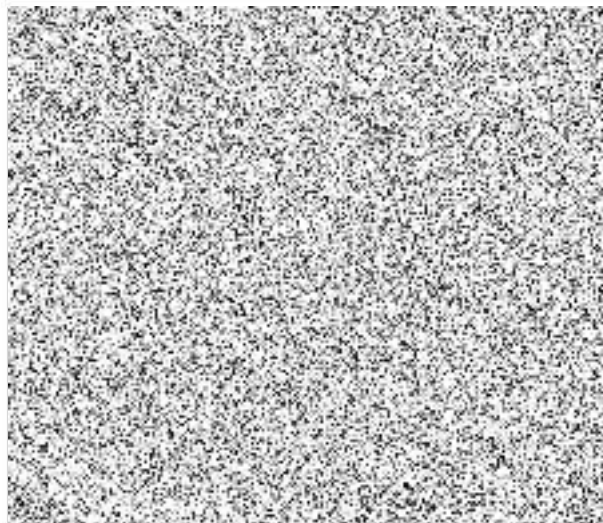
V Jihlavě dne 20. 05. 2025
Provozovatel ZDP:



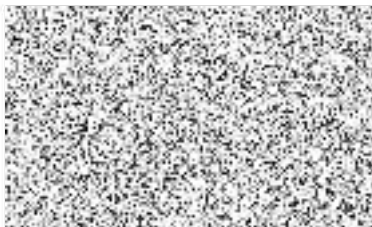
✓

13⁰⁶ 2025

V Ústí nad Labem dne _____. _____. _____.
HZS ULK:



V Praze dne 29. 4. 2025
Provozovatel EPS:



PLNÁ MOC

OIY Czech, s.r.o.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město,
110 00 Praha 1, identifikační číslo 038 35 987

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze v oddíle C vložka
238352, zastoupená paní Radkou Doebling a
panem Richardem Bauerem, jednateři

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

pana Ondřeje Laněho narozeného dne



pana Michala Řimsu narozeného



(oba společně dále jen „Zmocněnec“)

k tomu, aby jménem Zmocnitele a jeho účet
jednaly společně:

- 1) podepisoval předávací protokoly s jednotlivými nájemci prostor nacházejících se v nemovitostech ve vlastnictví Zmocnitele;
- 2) podepisoval předávací protokoly k dodanému dílu a jiným plněním od dodavatelů v nemovitostech ve vlastnictví Zmocnitele;
- 3) uzavíral s třetími osobami ohledně prostor do velikosti 100 m² nacházejících se v nemovitostech ve vlastnictví Zmocnitele nájemní smlouvy, přičemž výše nájemného nesmí překročit částku ve výši 100.000,- Kč/rok pro jednotlivý případ a zároveň nájemní smlouva nesmí být uzavřena na dobu delší než 12 měsíců;
- 4) činil jakákoliv jednání a právní jednání vůči

POWER OF ATTORNEY

OIY Czech, s.r.o.

with registered office at Vladislavova 1390/17,
Nové Město, 110 00 Prague 1, identification
number 038 35 987

registered in the Commercial Register kept by
the Municipal Court in Prague, section C, insert
238352, represented by Ms. Radka Doebling and
Mr. Richard Bauer, executive directors

(the "Principal")

hereby authorises

Mr. Ondřej Laně,



Mr. Michal Řimsa,



(both together hereinafter referred to as the
"Attorney")

to act jointly on behalf of the Principal and on his
behalf:

- 1) to sign handover protocols with individual tenants of the premises located in the real estate owned by the Principal;
- 2) sign handover reports for work and other deliverables from contractors at properties owned by the Principal;
- 3) enter into lease agreements with third parties in respect of premises up to 100 m² located in real estate owned by the Contractor, whereby the amount of rent may not exceed CZK 100,000 per year per case and the lease agreement may not be concluded for a period longer than 12 months;
- 4) take any actions and legal actions towards

orgánům veřejné moci či třetím osobám týkající se plnění všech zákonných, registračních a ohlašovacích povinností Zmocnitele a dále zejména:

- i) aby zastupoval Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem ve věci staveb, terénních úprav a udržovacích prací, u kterých postačí ohlášení v rozsahu ustanovení § 104, odst. 1, písm. d), e), h), j), k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a to i v případě, kdy stavební úřad rozhodne, že ohlášený stavební záměr projedná ve stavebním řízení,
- ii) aby ve výše uvedeném rozsahu ve věci staveb, terénních úprav a udržovacích prací jednal se stavebními úřady, žádal o změnu stavby před dokončením, jednal v rámci kolaudačního řízení, jednal ve věcech předčasného užívání a zkušebního provozu staveb a jednal ve věci změn v užívání stavby,
- iii) aby jednal jako účastník stavebního řízení ve všech věcech dle § 109, písm. b) až f) Stavebního zákona a uplatňoval námitky dle § 114 Stavebního zákona,

aby ohlašoval záměr o odstranění staveb a jednal v rámci řízení o odstranění stavby;

- 5) jednal s orgány státní správy, zejména HZS, hygienickými stanicemi, orgány správy životního prostředí, Policií ČR a dalšími, a to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněnec není v této souvislosti

public authorities or third parties regarding the fulfilment of all legal, registration and reporting obligations of the Principal, and in particular:

- i) to represent the Principal in proceedings before the Building Authority in respect of construction, landscaping and maintenance works for which notification is sufficient within the scope of the provisions of Section 104, Paragraph 1, Letters d), e), h), j), k) of Act No. 183/2006 Coll., on town and country planning and building code, as amended (hereinafter referred to as the "**Building Act**"), even if the Building Authority decides to discuss the notified construction plan in the construction proceedings,
- ii) to negotiate with the building authorities in the aforementioned scope in the matter of construction, landscaping and maintenance works, to apply for changes to the construction before completion, to negotiate in the framework of the approval procedure, to negotiate in the matters of early use and trial operation of buildings and to negotiate in the matter of changes in the use of the construction,
- iii) to act as a participant in construction proceedings in all matters pursuant to Section 109 (b) to (f) of the Building Act and to raise objections pursuant to Section 114 of the Building Act,

to notify the intention to remove buildings and to act in the proceedings for the removal of the building;

- 5) to negotiate with state administration authorities, in particular the Fire Department, sanitary stations, environmental administration authorities, the Police of the Czech Republic and others, including when a special power of

oprávněn přijímat doručované písemnosti od orgánů veřejné moci;	attorney is required by law. In this context, the attorney is not authorised to accept documents delivered by public authorities;
6) zastupoval Zmocnitele při místních šetřeních a podepisoval zápisy z nich;	6) represent the Principal at local inquiries and sign the minutes of such inquiries;
7) nahlížel do dokumentace a listin uložených v archivu stavebních a katastrálních úřadů, k pořizování kopií této dokumentace a listin a k dalším, s tímto souvisejícím úkonům;	7) to inspect documentation and documents stored in the archives of the building and cadastral offices, to make copies of such documentation and documents and to perform other related actions;
8) schvaloval a podepisoval dokumentaci PO a BOZP;	8) to approve and sign the documentation of the FP and OSH;
9) podepisoval odběrové diagramy, předpisy záloh, kalkulace cen a činil související právní jednání s již uzavřenými smlouvami o dodávkách energií;	9) signing of consumption diagrams, advance payment regulations, price calculations and related legal actions with already concluded energy supply contracts;
10) podepisovat obchodní smlouvy a objednávky na dodávky pro nezbytný provoz a rozvoj budovy.	10) signing of commercial contracts and orders for supplies for the necessary operation and development of the building.

Zmocněnci nejsou oprávněni zastupovat Zmocnitele ve věcech, kde zákon výslovně vylučuje zastupování Zmocnitele na základě plné moci.

The Attorneys are not entitled to represent the Principal in matters, where a law explicitly excludes the representation of the Principal by a power of attorney.

Zmocněnci nejsou oprávněni zastupovat Zmocnitele v žádné právní věci, jejímž předmětem je nakládání s jakýmkoli majetkem Zmocnitele, zatěžování takového majetku nebo jeho poskytování jako zástavy. S výjimkou výše uvedeného práva nájmu a užívání nejsou Zmocněnci oprávněni zatěžovat majetek Zmocnitele žádnými jinými obdobnými věcnými právy (např. předkupním právem, možnost zpětného odkupu, užívacím právem, call-option právem, věcným břemenem apod.)

The Attorneys are not entitled to represent the Principal in any legal matter the subject of which is the disposal of any asset of the Principal, encumbering such asset or providing it as a collateral. Except for the right of lease and use as specified above, the Attorneys are not entitled to encumber the assets of the Principal with any other similar property rights (e.g. pre-emption right, buy back option, usufruct right, call-option right, easement right, etc.).

Zmocněnci nejsou oprávněni uzavírat smlouvy o úvěru, včetně uzavírání smluv, kterými se zřizuje zajištění související s takovou smlouvou o úvěru.

The Attorneys are not entitled to conclude a loan agreements, including concluding agreements which create securities related to such loan agreement.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do dne 31. prosince 2025. Kromě zmocnění právního zástupce mohou Zmocněnci kdykoli jmenovat jednu nebo více osob, které jsou

This power of attorney is granted for a definite period until 31 December 2025. In addition to empowering of legal counsel the Attorneys may at any time appoint one or more persons that

zaměstnány u CPI, aby jednaly jako zastupující zmocněnec Zmocnitele místo nich, s oprávněním vykonávat konkrétní pravomoci svěřené Zmocněnci touto Plnou mocí, přičemž taková osoba se považuje za Zmocněnce podle této Plné moci.

Zmocněnec je povinen na základě této plné moci jednat za Zmocnitele výhradně jen v souladu s pokyny udělenými ze strany Zmocnitele a vždy v souladu s jeho oprávněnými zájmy a s péčí řádného hospodáře.

V případě vzniku povinnosti Zmocnitele nahradit škodu vzniklou v důsledku porušení povinností Zmocněnce, je Zmocnitel oprávněn vymáhat náhradu této škody po Zmocněnci.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozdílu mezi jednotlivými verzemi je česká verze rozhodující.

Ve Vídni, dne 13. prosince 2023



OIV Czech, s.r.o.
Radka Doehring
jednatel / executive director

Zmocněnec zmocnění, které je mu udělováno ze strany Zmocnitele prostřednictvím této plné moci, v plném rozsahu a bez výhrad přijímá.

V/In Prague dne/on

19.12.2023



Ondřej Laně

is/are employed by CPI to act as a substitute attorney for the Principal in their place, with power to exercise specific powers conferred on the Attorney by this Power of Attorney, with such person being deemed to be an Attorney under this Power of Attorney.

The Agent is obliged to act for the Principal under this Power of Attorney only in accordance with the instructions given by the Principal and always in accordance with the Principal's legitimate interests and with due care.

In the event of the Principal being obliged to compensate the Authorised Person for damage arising from a breach of the Principal's obligations, the Principal shall be entitled to recover such damage from the Authorised Person.

This power of attorney is executed in Czech and English. In case of differences between the versions, the Czech version shall prevail.

In Vienna, on 13 December 2023



The Principal accepts the authority granted to him by the Principal through this Power of Attorney in its entirety and without reservation.

V/In Prague dne/on

19.12.2023

