

DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená dle ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“) mezi

1. **Městem Litomyšl**, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, PSČ 570 20 Litomyšl, zastoupeným starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.

a

2. společností **RIDGWELL PRODUCTION s.r.o.**, IČ 28951565, se sídlem Mařákova 365, 570 01 Litomyšl, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29773, zastoupená jednatelem společnosti panem Mikolou Tivodarem

I.

Město Litomyšl je výlučným vlastníkem objektu č. p. 402, který je součástí st. p. č. 79/1 zastavěná plocha a nádvoří (Smetanův dům) a p. p. č. 321/1 ostatní plocha v obci a katastrálním území Litomyšl, části obce Litomyšl – Město, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Nebytové prostory „Restaurace Smetanův dům“ ve shora uvedené nemovitosti spolu se všemi součástmi a příslušenstvím byly na základě nájemní smlouvy číslo 0100520379 ze dne 30. 3. 2022 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 29. 9. 2022, dodatku č. 2 ze dne 2. 10. 2023 a dodatku číslo 3 ze dne 10. 1. 2024 pronajaty firmě T&T – trade Holding s.r.o. za účelem provozování hostinské činnosti. Dodatkem č. 3 ze dne 10. 1. 2024 se změnila osoba nájemce a všechna práva a povinnosti vyplývající ze shora uvedené nájemní smlouvy přešly na nastupujícího nájemce, tzn. na firmu RIDGWELL PRODUCTION s.r.o.

Dodatkem číslo 1 nájemní smlouvy ze dne 29. 9. 2022 se pronajímatel zavázal uhradit nájemci částku ve výši **2 270 710,73 Kč** na úhradu nákladů provedených prací. K dodatku číslo 1 nájemní smlouvy byly vystaveny daňové doklady:

220517	450 550,76 Kč
220518	1 252 117,00 Kč
220519	224 968,04 Kč
220520	296 758,55 Kč
220521	46 316,38 Kč

Dle dodatku číslo 1 odst. II. ze dne 29. 9. 2022 bylo dohodou o započtení pohledávek započteno 211 750,- Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 12. 12. 2022 bylo započteno 136 125,- Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 20. 3. 2023 bylo započteno 146 234,55 Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 13. 6. 2023 bylo započteno 146 234,55 Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 18. 9. 2023 bylo započteno 146 234,55 Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 8. 12. 2023 bylo započteno 146 234,55 Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 12. 3. 2024 bylo započteno 53 961,16 Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 12. 3. 2024 bylo započteno 107 922,32 Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 18. 6. 2024 bylo započteno 161 883,48 Kč, dohodou o započtení ze dne 13. 9. 2024 bylo započteno 161 883,48 Kč, dohodou o započtení ze dne 11. 12. 2024 bylo započteno 161 883,48 Kč a dohodou o započtení ze dne 11. 3. 2025 bylo započteno 165 767,58 Kč. Město má tedy vůči firmě RIDGWELL PRODUCTION s.r.o. závazek ve

výši **524 596,03 Kč** včetně DPH.

II.

Firma **RIDGWELL PRODUCTION s.r.o.** hradí dle nájemní smlouvy číslo 0100520379 ve znění dodatku číslo 1, dodatku číslo 2 a dodatku číslo 3 Městu Litomyšl dohodou sjednané nájemné. Firma **RIDGWELL PRODUCTION s.r.o.** má na základě faktury za nájem za duben roku 2025 číslo **90125206** splatné dne 30. 6. 2025 ve výši 55 255,86 Kč, faktury za nájem za květen roku 2025 číslo **90125283** splatné dne 30. 6. 2025 ve výši 55 255,86 Kč a faktury za nájem za červen roku 2025 číslo **90125408** splatné dne 30. 6. 2025 ve výši 55 255,86 Kč vůči Městu Litomyšl závazek. Celkový závazek firmy **RIDGWELL PRODUCTION s.r.o.** vůči městu činí **165 767,58 Kč** včetně DPH.

III.

Smluvní strany se dohodly, že:

na základě tohoto ujednání se část pohledávky firmy **RIDGWELL PRODUCTION s.r.o.** vůči Městu Litomyšl na základě části faktury č. 220519 ve výši 165 767,58 Kč uvedené v článku I. této dohody v celkové částce **165 767,58 Kč**

z a p o č í t á v á

proti pohledávce Města Litomyšl vůči firmě **RIDGWELL PRODUCTION s.r.o.** uvedené v článku II. této dohody v částce **165 767,58 Kč**.

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají vůči sobě shora uvedené vzájemné pohledávky, které jsou splatné, a jejichž plnění je stejného druhu, započítávají tyto vzájemné pohledávky, uvedené v čl. I. a II., a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tj. **165 767,58 Kč**. V uvedeném rozsahu vzájemné pohledávky smluvních stran podpisem této dohody zanikají.

Jelikož závazek uvedený v čl. I byl započten pouze částečně, účastníci Dohody o započtení pohledávek prohlašují, že ve zbytku **358 828,45 Kč** závazek Města Litomyšl vůči firmě **RIDGWELL PRODUCTION s.r.o.** nadále trvá.

IV.

Dále účastníci této dohody výslovně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, osoby jednající za smluvní strany se seznámily s textem této dohody, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V.

Dohoda o započtení pohledávek byla schválena usnesením Rady města Litomyšle č. **736/22** ze dne 31. 8. 2022. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Litomyšli dne 4. 6. 2025

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta, Město Litomyšl

.....
Mikola Tivodar
jednatel,
RIDGWELL PRODUCTION s.r.o.