0312/2025

Kupní smlouva

č. 56/4 – 16v/25

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

paní Lenka Šerfelová,
nar. [redacted]1966
trvale bytem: [redacted]628 00 Brno
[redacted]
dále jako **„prodávající"**

a

Město Vsetín
se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín,
IČ: 003 04 450
zastoupené starostou: Jiřím Čunkem
číslo účtu: [redacted]

dále jako **„kupující"**

společně též jako **„smluvní strany"**

Čl. 1
Předmět převodu

1) Předmětem této smlouvy a zamýšleného převodu je:
   a) **Spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k pozemku** označenému jako stávající **p.č. 4395**, zahrada o zapsané výměře 60 m², který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín na LV č. 1380,
   b) **Spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k pozemku** označenému jako stávající **p.č. 2374,** ostatní plocha o zapsané výměře 35 m², který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín na LV č. 1380,
   c) **Spoluvlastnický podíl ve výši 2/60 k pozemku** označenému jako stávající **p.č. 4398**, trvalý travní porost o zapsané výměře 90 m², který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín na LV č. 964 a
   d) **Spoluvlastnický podíl ve výši 2/60 k pozemku** označenému jako stávající **p.č. 4399**, trvalý travní porost o zapsané výměře 110 m², který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín na LV č. 964.
   (Vše dále souhrnně jen jako „předmět převodu")

2) Prodávající výslovně prohlašuje, že je s předmětem převodu, popsaným v odst. 1) čl. 1 této smlouvy oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k tomuto předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.

3) Prodávající současně výslovně prohlašuje, že na výše uvedeném předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady.

4) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.

5) Prodávající výslovně prohlašuje, že neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.

6) Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu.

7) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Předmět převodu zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2
Převod vlastnického práva k předmětu převodu

1) Prodávající prodává a kupující kupuje předmět smlouvy blíže specifikovaný v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (zpevněný povrch, terénní úpravy, trvalé porosty, apod.) Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu smlouvy znám a takto jej přebírá. Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2) Smluvní strany se dohodly, že se v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na kupujícího při nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. 3
Výše a úhrada kupní ceny

1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena v celkové výši 22.500,-Kč (slovy: dvacetdvatisícpětset korun českých).

2) Smluvní strany se dohodly, že výše specifikovaná kupní cena bude kupujícím zaplacena na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ve věci povolení vkladu práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3) Smluvní strany se současně pro případ, že by na straně prodávajícího vznikla vůči Finančnímu úřadu povinnost úhrady daně z příjmu ve smyslu zák. č. 586/1992 Sb. (o daních z příjmů) z důvodu prodeje předmětu převodu dle této smlouvy, dohodly, že příslušné finanční náklady s tím související uhradí kupující prodávajícímu neprodleně poté, kdy pro tyto účely prodávající vyzve kupujícího, aby tak učinil. Prodávající se tedy pro případ, že mu vůči Finančnímu úřadu zde popsaná povinnost skutečně vznikne, zavazuje tuto povinnost neprodleně splnit, tj. zaplatit Finančnímu úřadu stanovenou daň z příjmu a nejpozději ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy tuto povinnost splnil, vyzvat písemnou formou kupujícího k úhradě příslušné finanční částky odpovídající výši takto uhrazené daně z příjmu. Přílohou této výzvy musí být příslušný doklad, ze kterého bude zřejmé, že prodávající tuto svou povinnost vůči Finančnímu úřadu již splnil. Doručením této výzvy bez zde uvedené přílohy nevzniká kupujícímu povinnost uhradit prodávajícímu příslušnou finanční částku odpovídající dani z příjmu ve smyslu tohoto ujednání smlouvy.

Čl. 4
Vklad práv do katastru nemovitostí

1) Smluvní strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

2) Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

3) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu kupujícím do 5 pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Poplatky s tím spojené uhradí kupující.

4) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude Katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

5) **Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 5
Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 6
Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.

2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.

3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.

4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

6) V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 2) až odst. 6) článku 1. této, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.

7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího, jedno pro prodávajícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému Katastrálnímu úřadu.

8) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

9) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svých zasedáních dne 16. 9. 2024, pod bodem č. 24/14/ZM/2024.

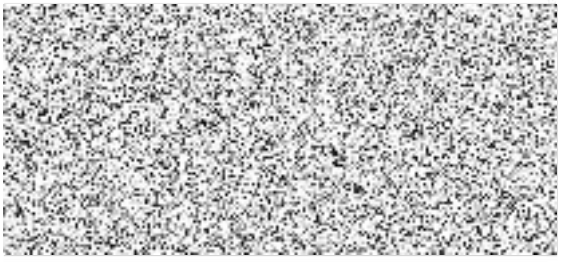
10) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).

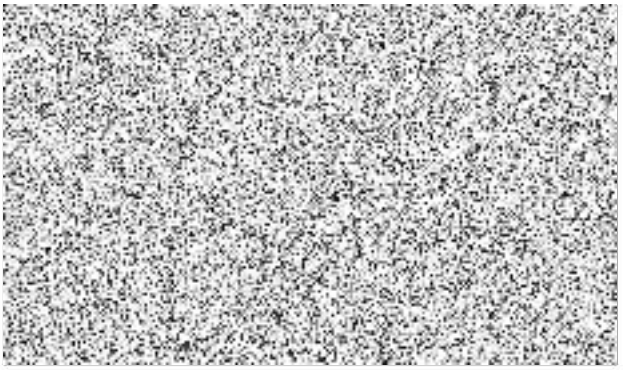
11) Prodávající bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

12) Prodávající bere na vědomí, že kupující v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) a c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR), zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o prodávajícím za účelem realizace práv a povinností dle této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu. Město Vsetín ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o druhé smluvní straně údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností města Vsetín v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z tohoto prodeje, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvu, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazku a nároků vzniklých z titulu tohoto prodeje, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

V Brně dne 02. 06. 2025

Ve Vsetíně dne 19. 05. 2025





Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy pošty: Brno 29

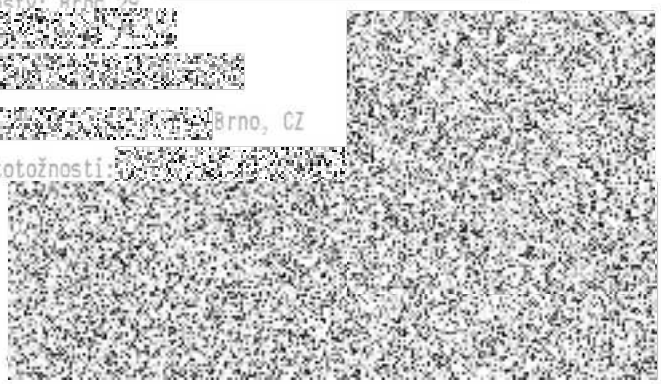
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Brno, CZ

Průkaz totožnosti/jiný doklad z.dokl.totožnosti:

Brno 29 dne 02.06.2025



MĚSTO VSI
ODBOR SPRÁVY MAJET
A SPRÁVNÍCH