

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. objednatele: 41/310/17**  
**č. zhotovitele:**

Výměna zdroje tepla a přípravy TUV v objektu Slavičkova 92/10, Praha 6.

**I. Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>Diplomatický servis</b>
Sídlo:	Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený:	xxx Ladislavem Škeříkem, ředitelem DS
IČ:	00000175
DIČ:	CZ00000175
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních a technických:	xxx Jaroslav Vítek, xxx ředitel investiční sekce
ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury a převzít dílo:	xxx, tel: xxx e-mail: @ds.cz

(dále jen objednatel)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Roman Behota</b>
Sídlo:	xxx
Zastoupený:	Roman Behota
IČ:	10147675
DIČ:	CZ xxx
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného u MÚ Praha 15, ŽO, pod č. j.:	
98/30/ŽO/V/Ká/Transf pod v.č.310026-3212-02	
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: ve věcech technických:	Roman Behota Roman Behota Roman Behota, tel: xxx e-mail: xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavřely v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění,

tuto

***smlouvu o dílo:***

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je výměna zdroje tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody (dále jen TUV) v objektu Slavičkova 92/10, Praha 6. Stávající plynové kotle budou demontovány a nahrazeny plynovým zdrojem tepla s novými kondenzačními plynovými kotli o jmenovitém výkonu 2 x 35 kW. Napojovací místo okruhu vytápění a přípravy TUV bude na stávajícím R+S s čerpadly, která zůstanou rovněž zachována. Centrální příprava TUV bude zajišťována v nepřímotopném zásobníkovém ohřivači TUV o obsahu 300 litrů vody. Součástí je elektroinstalace a měření a regulace. Odkouření plynových kotlů

bude realizováno samostatným kouřovodem DN 80 pro každou kotlovou jednotku, vedený ve stávajícím komínovém tělese. Doplnovací zařízení Olymp bude demontován a nahrazen uzavřenou expanzní nádobou. V rámci stavebních prací bude provedena úprava povrchu zdiva a bílá malba. Předmětem smlouvy je rovněž ekologická likvidace demontovaného zařízení.

2. Rozsah prací je stanoven výkazem výměr a projektovou dokumentací z 04/2017. Zpracovatel projektové dokumentace a výkazu výměr je Ing. Martin Klíčnick – tepelná technika, Nad Libří 220, Praha 5. Cenová nabídka (oceněný výkaz výměr) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Projektová dokumentace parafována odpovědnými zástupci obou smluvních stran ve věcech technických byla předána zhotoviteli před podpisem smlouvy o dílo. Projektová dokumentace (CD) tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Součástí díla je rovněž dokumentace vztahující se k jeho užívání (např. revizní zprávy, tlakové zkoušky, protokoly o shodě, návod k obsluze, protokol o uvedení do provozu, protokol o proškolení obsluhy, doklad o ekologické likvidaci demontovaného zařízení a další).
5. Místem provádění díla je: Slavíčková 92/10, Praha 6.

### **III. Cena díla**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 18. 7. 2017 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

**361.800,-Kč bez DPH**

**(slovy: tři sta šedesát jedna tisíc osm set korun)**

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla. DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu prací důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle oceněného nabídkového listu, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce spojené s realizací díla, veškerý materiál potřebný k jeho realizaci a kompletní dokumentace vztahující se k jeho užívání (např. demontáže, montážní práce, drobný montážní materiál, stavební práce, nátěry a nátěrové hmoty, revize plynu, elektro, spalinových cest a tlakové nádoby, tlakové zkoušky, protokoly, uvedení zařízení do provozu, zaučení obsluhy, oprava, provozní režie, přesun hmot atd.).

### **IV. Placení a platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude

soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.

4. Před vystavením faktur předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 5 dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
6. Splatnost faktury byla dohodnuta na 21 pracovních dnů od data prokazatelného doručení faktury do podatelny objednatele.
7. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
  - pořadové číslo dokladu;
  - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
  - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7 tohoto článku, do 5 dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli.

## **V. Doba plnění**

1. Předání staveniště: do 5-ti dnů od nabytí účinnosti smlouvy.  
Zahájení díla: do 5-ti dnů od předání místa plnění a dohody s nájemcem objektu /předpokládaný nástup na realizaci 23.8.2017/.  
Pracovní doba: od 8:00 do 17:00 hodin.  
Dokončení díla: do 5-ti pracovních dnů od zahájení díla.

Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.

2. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
  - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
  - b) V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech
  - c) Jestliže přerušení prací bude způsobeno jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, např. archeologické nálezy, ekologická břemena, či bude způsobeno vyšší mocí.
  - d) Při dodatečných požadavcích na stavební úpravy.
3. Jakékoliv prodloužení lhůty pro provedení díla je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.
4. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

## **VI. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla bude provádět v termínech a časech stanovených objednatelem po předchozí dohodě s uživateli jednotlivých objektů.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškeré příslušné platné české právní předpisy a příslušné technické normy a všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že činnosti podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí svoji činnost v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a kontrolu provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel je povinen po provedení díla předat pověřené osobě objednatele revizní zprávy, kontrolní zprávy, tlakové zkoušky a protokoly.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění do 2 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

## **VII. Předání díla**

1. Při předání díla zhotovitel vyhotoví protokol o předání a převzetí díla. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodloužením zhotovitele.
2. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny případné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.
3. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel i všechny revizní zprávy, protokoly o shodě, záruční listy a návody k použití, doklad o ekologické likvidaci demontovaného zařízení.
4. Den podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.

## **VIII. Jakost díla, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN a projektovou dokumentací.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel odpovídá za vady související s montážními pracemi po dobu 36 měsíců. Za vady na ostatních předmětech plnění odpovídá zhotovitel po dobu 24 měsíců, byť se projeví až po jejich předání.
3. Lhůta k uplatnění práv objednatele z vadného plnění a záruky za jakost začíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla, přičemž vady musí být zhotoviteli oznámeny bez zbytečného odkladu poté, co je objednatel při péči mohl zjistit. Vady zjevné budou objednatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla.
4. Běh lhůt pro uplatnění práv plynoucích z odpovědnosti za vady a záruky za jakost neběží po dobu, po kterou nemohl objednatel předmět díla užívat pro jeho vady. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace zhotovitelem opraveny nebo vyměněny za nové části, počínají běžet příslušné lhůty opětovně v plném rozsahu, a to ode dne dodání opravené nebo nové části díla.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **IX. Smluvní pokuty**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si zhotovitel ponechá jedno a objednatel tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.

5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
6. Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 14.8.2017

.....  
objednatel  
xxx Jaroslav Vítek, xxx  
ředitel investiční sekce

.....  
zhotovitel  
Roman Behota  
jednatel

Přílohy: 1. Cenová nabídka  
2. Projektová dokumentace