

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec, oddíl C, vl. 19806, se sídlem Souběžná 7, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 254 75 509, DIČ: CZ25475509

Bankovní spojení: č. ú. 27-633560227/0100

Zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Knížkem

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Jednatel, Ing. Jaroslav Knížek, e-mail: tsj@tsj.cz, Tel.: 483 369 916

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat (vyjma podpisu smluvních dokumentů):

Správa budov, Karel Hornický, e-mail: hornicky@tsj.cz, Mob.: 775 790 389

Ve věcech plnění díla a předání prací oprávněn jednat:

Vedoucí střediska komunikace nebo jím pověřený mistr. Mob.: 775 790 304

Zhotovitel: IVAK s.r.o.

Zapsaná zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vl. 19888, se sídlem V Luzích 2356/22a, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 25477099, DIČ: CZ25477099

Zastoupen: jednatelem Petrem Salabou

Bankovní spojení: č.ú. 3835899329/0800

Ve věcech technických a realizačních oprávněn jednat: Pavel Vejnar ,Mob.: 739572446

Ve věcech převzetí díla oprávněn jednat: Pavel Vejnar ,Mob.: 739572446

II.

Předmět smlouvy a čas provedení

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Výměna kotlů**“. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka nebo oceněný výkaz výměr. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou dle této smlouvy.
V případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změně množství, nebo druhu prováděných prací budou tyto změny zaznamenány ve stavebním deníku, odsouhlaseny objednatelem ve změnovém listu a budou řešeny samostatným dodatkem k této smlouvě. V případě víceprací, méněprací bude současně provedena změna ve výkazu výměr a konečná cena díla bude o tyto položky upravena.
2. Dílo bude započato nejpozději dne 01.08.2025 a provedeno bude do 15.9.2025.
V případě, že objednatel bude na základě výzvy zhotovitele ve zpoždění při projednávání a odsouhlasování případných změn a víceprací, nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů nebo nebude možné práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek dále realizovat (trvalý déšť, mráz, sněžení), posune se termín dokončení prací minimálně o počet dní zpoždění dle důvodů zde uvedených.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se realizace díla, které mu znemožňují provést a dokončit dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla, která v případě souhlasu objednatele bude stvrzena změnovým listem. Do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel jeho provádění přerušit.

4. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončené a řádně protokolárně předáno. Dílo je dokončeno, je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Za smluvní strany mohou dílo za zhotovitele předat zástupci uvedení v čl. I, této smlouvy, jakožto osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace smlouvy.
5. Objednatel je povinen se dostavit na základě průkazné výzvy zhotovitelem k projednání převzetí díla max. do 3 dnů od výzvy. Pokud se ze závažných důvodů nemůže jednání o převzetí díla zúčastnit v navrhovaném termínu, navrhne sám v této lhůtě náhradní termín nepřesahující 5 dnů. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že dílo převzal bez výhrad.
6. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, musí být v protokolu o předání díla označeny tak, aby byly určité a nezaměnitelné. Současně se uvede i termín odstranění vad a nedodělků. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí předmětu díla pro ojedinělé drobné vady, které samy osobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
7. V případě, že bude dílo (např. vzhledem k časové náročnosti) zhotovováno etapově, lze li jednotlivé etapy odlišit, bude i předáváno a fakturováno etapově dle jednotlivých částí. Postup pro předání a převzetí platí obdobně dle odst. 4.

III.

Cena díla a její splatnost

1. Cena za dílo se sjednává ve výši 354.800,- Kč, k této částce bude účtováno zákonné DPH. Cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem do pěti pracovních dnů ode dne převzetí díla. Splatnost faktury se sjednává na dvě části xx % částky je splatné xxxxxx dní ode dne jejího doručení a zbylých xx % je splatných xxx dnů od doručení (po zkušebním provozu).
2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 05.03.2025.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení z fakturované ceny díla (včetně DPH) ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla se sjednává sankce z ceny předmětu díla (včetně DPH) ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

IV.

Záruky

1. Zhotovitel dává záruku za technologickou část díla takovou, jaká je stanovena výrobcem/dodavatelem min však 24 měsíců. Dále zhotovitel poskytne záruku v délce 60 měsíců na ostatní práce a materiál a po tuto dobu zajistí pravidelný servis a údržbu dodaného zařízení. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem předání díla.
2. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé živelnými událostmi či cizím zaviněním. Výslovně se ujednává, že na vady díla, které vzniknou po převzetí díla a jsou způsobené špatnou údržbou díla, násilným poškozením, se záruka nevztahuje.
3. Záruka se nevztahuje na skryté vady, které objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od převzetí díla, namítne-li druhá strana, že právo nebylo uplatněno včas.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Obě řádně podepsaná vyhotovení mají právní sílu originálu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují podpisy shora uvedení oprávnění zástupci smluvních stran.
3. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené při činnosti do výše 3 mil. Kč.
5. Smluvní strany, jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu, včetně jejich všech případných dodatků či změn, zveřejní v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv objednatel/ kupující.

Dne 10.06.2025
.....

Dne 9. 6. 2025
.....

Objednatel

Zhotovitel