

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 01.06.2012

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný)

a

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8, 140 24 Praha 4 - Nusle

IČO: 27260364

DIČ: CZ27260364

Smlouva č. 1725000173

zastoupená prokuristy Janem Martincem a Ing. Jaroslavem Sedlákem

(dále jen oprávněný)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3049/1 v k. ú. a obci Tvrdonice, p. č. 2109/1, p. č. 2109/2 v k. ú. a obci Hrušky, p. č. 1508/2, p. č. 1737, p. č. 1925/263 v k. ú. a obci Starý Poddvorov, p. č. 4788 v k. ú. a obci Hovorany, p. č. 13243 v k. ú. a obci Mutěnice, p. č. 3088 v k. ú. a obci Čejč, p. č. 9021 v k. ú. Kobyly na Moravě a obci Kobyly, p. č. 1809 v k. ú. Terezín u Čejče a obci Terezín, p. č. 1723/8 v k. ú. Bukovany u Kyjova a obci Bukovany a p. č. 605/45 v k. ú. Boršov u Kyjova a obci Kyjov (dále také jen „pozemky“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je investorem stavby s názvem „**6114 – MORAVIA – VTL PLYNOVOD, úsek 157 Tvrdonice – TU 160 Bukovany**“, v rámci níž byl realizován VTL plynovod na částech pozemků ve vlastnictví povinného (dále také jen „stavba“), přičemž zásah do pozemků je blíže popsán ve znaleckých posudcích č. 05583/2024 a č. 086940/2024 vyhotovených společností STATIKUM s.r.o.

II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 3049/1 v k. ú. a obci Tvrdonice, vymezené geometrickým plánem č. 1144-32/2013 ze dne 30.05.2013 ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu VTL plynovodu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
2. Povinný zřizuje touto smlouvou k částem pozemků p. č. 2109/1 a p. č. 2109/2 v k. ú. a obci Hrušky, vymezeným geometrickým plánem č. 1089-33/2013 ze dne 7.2.2013 a

- k částem pozemků p. č. 2109/1 a p. č. 2109/2 v k.ú. a obci Hrušky, vymezeným geometrickým plánem č. 1266-11/2017 ze dne 17.03.2017 ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu VTL plynovodu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
3. Povinný zřizuje touto smlouvou k částem pozemků p. č. 1508/2, p. č. 1737, p. č. 1925/263 v k. ú. a obci Starý Poddvorov, vymezeným geometrickým plánem č. 588-37/2013 ze dne 12.02.2013 a k části pozemku p. č. 1737 v k. ú. a obci Starý Poddvorov, vymezené geometrickým plánem č. 670-14/2017 ze dne 30.03.2017 ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu VTL plynovodu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
 4. Povinný zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 4788 v k. ú. a obci Hovorany, vymezené geometrickým plánem č. 1316-108/2013 ze dne 14.06.2013 ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu VTL plynovodu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
 5. Povinný zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 13243 v k. ú. a obci Mutěnice, vymezené geometrickým plánem č. 3030-97/2020 ze dne 31.03.2021 a k části pozemku p. č. 13243 v k. ú. a obci Mutěnice, vymezené geometrickým plánem č. 3051-9/2021 ze dne 23.3.2021 ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu VTL plynovodu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
 6. Povinný zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 3088 v k. ú. a obci Čejč, vymezené geometrickým plánem č. 946-105/2013 ze dne 19.04.2013 ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu VTL plynovodu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
 7. Povinný zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 9021 v k. ú. Kobyly na Moravě a obci Kobyly, vymezené geometrickým plánem č. 1160-106/2013 ze dne 13.05.2013 ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu VTL plynovodu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
 8. Povinný zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 1809 v k. ú. Terežín u Čejče a obci Terežín, vymezené geometrickým plánem č. 334-8/2015 ze dne 19.02.2015 ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu VTL plynovodu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
 9. Povinný zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 1723/8 v k. ú. Bukovany u Kyjova a obci Bukovany, vymezené geometrickým plánem č. 450-36/2020 ze dne 19.11.2020 ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu VTL plynovodu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
 10. Povinný zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 605/45 v k. ú. Boršov u Kyjova a obci Kyjov, vymezené geometrickým plánem č. 410-28/2013 ze dne 24.05.2013 a k části pozemku p. č. 605/45 v k. ú. Boršov u Kyjova a obci Kyjov, vymezené geometrickým plánem č. 482-22/2017 ze dne 04.04.2017 ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu VTL plynovodu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
 11. Geometrické plány č. 1144-32/2013 ze dne 30.05.2013, č. 1089-33/2013 ze dne 7.2.2013, č. 1266-11/2017 ze dne 17.03.2017, č. 588-37/2013 ze dne 12.02.2013, č. 670-14/2017 ze dne 30.03.2017, č. 1316-108/2013 ze dne 14.06.2013, č. 3051-9/2021 ze dne 23.3.2021, č. 3030-97/2020 ze dne 31.03.2021, č. 946-105/2013 ze dne 19.04.2013, č. 1160-106/2013

ze dne 13.05.2013, č. 334-8/2015 ze dne 19.02.2015, č. 450-36/2020 ze dne 19.11.2020, č. 410-28/2013 ze dne 24.05.2013 a č. 482-22/2017 ze dne 04.04.2017 tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckých posudků č. 005583/2024 (včetně Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2) a č. 086940/2024 vyhotovených společností STATIKUM s. r. o., v částce 81.318 Kč + 17.077 Kč (21 % DPH), celkem ve výši **98.395 Kč** (slovy: devadesát osm tisíc tři sta devadesát pět korun českých).
2. Povinný a oprávněný jsou plátcem daně z přidané hodnoty, a proto je povinný povinen vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad s náležitostmi a za podmínek stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
3. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:1721194 111.
4. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na pozemcích a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na pozemky, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce pozemky a další majetek povinného a uvést je bezodkladně na vlastní náklady po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě, že by se tak nestalo, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
3. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemcích umístěna, je oprávněný povinen ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 14. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 20.03.2025, usnesení č. 853/25/R 14.

V Brně dne 12.06.2025

V Praze dne 28.05.2025

povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

oprávněný
NET4GAS, s.r.o.
Jan Martinec
prokurista

V Praze dne

oprávněný
NET4GAS, s.r.o.
Ing. Jaroslav Sedlák
prokurista