**DODATEK Č. 3**

**ke smlouvě o dílo**

**(dále jen „dodatek č. 3“)**

uzavřený podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

**Objednatelem**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

**Sídlo:** Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou KPÚ pro MSK

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Dana Lišková, ředitelka KPÚ pro MSK

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Přemysl Ulrich, vedoucí OPÚ

Adresa: KPÚ pro MSK, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

ID DS: z49per3

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

**Zhotovitelem**

**OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.**

Sídlo: Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava-Přívoz / koresp. adresa: Průmyslová 974/2, 747 23 Bolatice

Zastoupený: Ing. František Kroček, předseda představenstva

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. František Kroček

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 107069710/0300

IČ/DIČ: 64610225 / CZ64610225

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1202

(dále jen jako „zhotovitel“)

1. **Výchozí podklady a údaje**
   1. Podkladem k uzavření dodatku č. 3 je:
2. Smlouva o dílo č. objednatele 1015-2024-571101 a č. zhotovitele 2581 ze dne 9.10.2025 s názvem **„Půdní vestavba kanceláří a nové zastřešení“.**
3. Dodatek č. 1 uzavřený dne 27.3.2025 č. objednatele 1015-2024-571101/1 a č. zhotovitele 2581.
4. Dodatek č. 2 uzavřený dne 7.5.2025 č. objednatele 1015-2024-571101/2 a   
   č. zhotovitele 2581.
5. **Předmět dodatku č. 3**
   1. Předmětem tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na provedení díla (stavby) s názvem „Půdní vestavba kanceláří a nové zastřešení“ je provedení dodatečných stavebních prací.

**Popis jednotlivých změn, které jsou položkově řešeny v rámci Změnového rozpočtu č. 1 Půdní vestavba vč. nové střechy, který je přílohou tohoto dodatku č. 3:**

Změna č. 1 – Změna typu krytiny

Předmětem této změny je změna typu krytiny (vláknocementová krytina nahrazena plechovou falcovanou krytinou). Jelikož původní navržená krytina nesplňovala požadavky na sklon střechy, byla na kontrolních dnech dohodnuta změna. Nová krytina splňuje kvalitativní požadavky, cena za MJ byla se zhotovitelem dohodnuta ve stejné výši jako původní krytina a takto byla odsouhlasena AD a TDS.

V rámci víceprací je dále řešeno navýšení plochy střechy, které vyplynulo ze skutečnosti.

méněpráce - 598 781,09

vícepráce + 753 532,77

celkem změna č. 1 + 154 751,68

Změna č. 2 – Bourací práce – změny

Předmětem této změny jsou bourací práce, které byly projednány na kontrolních dnech. V rámci méněprací byla odečtena položka na bourání zdiva původní kotelny, jelikož položka neodpovídala skutečnosti. V rámci víceprací bylo řešeno navíc bourání původní kotelny dle skutečné kategorie zdiva. Dále bylo řešeno bourání nadbytečných komínů, bourání pro nové věnce, bylo řešeno lehké pomocné lešení pro demontáž střechy a betonáž nových věnců. S navýšením rozsahu bouracích prací souvisí i doprava suti vč. skládkovného. Rozsah prací byl upraven částečně ze strany objednatele a částečně nebyly tyto práce zahrnuty v PD.

méněpráce - 7 500,00

vícepráce + 497 367,76

celkem změna č. 2 + 489 867,76

Změna č. 3 – Stavební úpravy na frontonu

Předmětem této změny jsou úpravy a práce související se zabezpečením proti zřícení okrasného frontonu na budově Libušina 8 a taktéž práce související   
s demontáži okrasného vikýře na budově Libušina 6. Výše uvedené práce nebyly řešeny v PD.

méněpráce - 0,00

vícepráce + 75 254,91

celkem změna č. 3 + 75 254,91

Změna č. 4 – VRN – doplnění vedlejších nákladů stavby

Předmětem této změny je THP činnost na rámec SOD (práce související s vypracováváním položkových změnových rozpočtů, které vypracovával zhotovitel), řešení pronájmu lešení o 1 měsíc nad rámec harmonogramu   
z důvodu projekčního řešení prací na frontonu a taktéž kvůli nového návrhu řešení hromosvodu.

méněpráce - 0,00

vícepráce + 104 909,49

celkem změna č. 4 + 104 909,49

Změna č. 5 – Doplňky ke krytině

V rámci této změny byly odečteny tepelné izolace a s tím související položky, jelikož se nebude provádět vlastní půdní vestavba. Dále pak v rámci tesařských konstrukcí bylo odečteno laťování k původní krytině. Vícepráce zahrnují konstrukce tesařské související s montáží jiné střešní krytiny, vytvoření pochozí lávky na kleštinách nad kotelnou pro možnost výlezu na střechu, dále pak doplňky střešní krytiny jako jsou sněhové zachytávače, odvětrávací komínky, střešní výlez, komínová střešní lávka a další atypické klempířské práce. Tyto práce nebyly obsaženy v PD.

méněpráce - 447 197,94

vícepráce + 732 839,64

celkem změna č. 5 + 285 641,70

Změna č. 6 – Pultová střecha

Předmětem této změny jsou vícepráce spojené s nastavením krovů pultové střechy, zazdívky atikového zdiva na části pultové střechy, kotvení pozednice, dobourání zvětralého zdiva přečnívajícího nad střechu vč. dobourání atik bočních štítů. Tyto práce nebyly obsaženy v PD.

méněpráce - 0,00

vícepráce + 40 011,28

celkem změna č. 6 + 40 011,28

Změna č. 7 – Podlaha kotelny

V rámci této změny se jedná o odečtení veškerých položek souvisejících   
s podlahou v kotelně. Na KD bylo dohodnuto provedení pouze nátěru podlahy   
v kotelně.

méněpráce - 46 450,00

vícepráce + 15 053,61

celkem změna č. 7 - 31 396,39

Změna č. 8 – Úpravy u římsy

Předmětem této změny jsou vícepráce související s tesařskými konstrukcemi na straně s vikýřem a frontonem, dále pak různé dozdívky a zazdívky otvorů, zálivky kotevních otvorů železné nosné konstrukce střechy a montáž zábran proti ptákům a hmyzu. Tyto práce nebyly obsaženy v PD.

méněpráce - 0,00

vícepráce + 59 899,56

celkem změna č. 8 + 59 899,56

Změna č. 9 – Klempířské konstrukce

Předmětem této změny je odpočet veškerých klempířských položek souvisejících s původní krytinou a jejich náhrada za klempířské položky související   
s nahrazenou krytinou.

méněpráce - 401 056,90

vícepráce + 364 938,83

celkem změna č. 9 - 36 118,07

Změna č. 10 – Hromosvod

V rámci prověření stávajícího zemního napojení hromosvodu bylo měřením zjištěno, že toto nevyhovuje a hlavně nedostačuje dnešním normám a platné legislativě. Tudíž bylo navrženo řešení nového uzemnění hromosvodu.

méněpráce - 0,00

vícepráce + 72 147,04

celkem změna č. 10 + 72 147,04

* 1. Dodatečné stavební práce vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nastaly v průběhu stavebních prací. Provedení těchto dodatečných stavebních prací je nezbytné pro dokončení původního díla.

Původní hodnota závazku ze SOD 4 807 327,00 Kč bez DPH

méněpráce celkem - 1 500 985,93 Kč bez DPH

(tj. -31 % hodnoty sml. závazku)

vícepráce celkem 2 715 954,89 Kč bez DPH

(tj. +57 % hodnoty sml. závazku)

Nová hodnota závazku dle dodatku č. 3 činí

**6 022 295,96 Kč bez DPH**

(tj. +26 % celkové navýšení, které činí 1 214 968,96 Kč bez DPH)

Jedná se o nepodstatnou změnu hodnoty závazku dle § 222 odst. 6, zákona   
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy cenový nárust činí 26 % původní hodnoty závazku.

* 1. Cena za provedení dodatečných stavebních prací byla stanovena na základě změnového rozpočtu a vychází z nabídkových cen soupisu prací, který je součástí původní smlouvy o dílo. Položky, které nejsou zahrnuty v původním krycím listu, byly stanoveny podle cenové soustavy ÚRS a podmínek smlouvy či dohodou smluvních stran.
  2. Celková cena za provedení díla po provedení dodatečných stavebních prací:

bez DPH činí **6 022 295,96 Kč**

DPH 21 % činí 1 264 682,15 Kč

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **7 286 978,11 Kč**

* 1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl uzavřen na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
   2. Dodatek č. 3 je uzavřen v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
   3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,   
      o registru smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě 13.6.2025 | V Ostravě 11.6.2025 |
| Za objednatele  *„el. podepsáno“* | Za zhotovitele | |
| ………………………………. | ………………………………. |

**Mgr. Dana Lišková** **Ing. František Kroček**

ředitelka KPÚ pro MSK předseda představenstva

OSTRAVSKÉ STAVBY a. s.

v. z Ing. Kateřina Neumanová

zástupkyně ředitelky