

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

městská část Praha 12

Sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

V zastoupení: Ing. Vojtěch Kos MBA, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Radek Pašek, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic, odboru investic a správy majetku

IČO: 00231151

Telefon: +420 244 028 111

E-mail: podatelna@praha12.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 80039-2000762389/0800

Webové stránky: <https://www.praha12.cz/>

Datová schránka: ktcbbxd

(dále jen „objednatel“)

a

SWIETELSKÝ stavební s.r.o.

Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

V zastoupení: Robert Běhal, ředitel závodu SPORTOVNÍ STAVBY

Jiří Berka, MBA, ekonom závodu SPORTOVNÍ STAVBY

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Pavel Vaňha, stavbyvedoucí

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Pavel Vaňha, stavbyvedoucí

IČO: 48035599

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Webové stránky:

Datová schránka:



(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem „Rekonstrukce a dostavba ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12 - rekonstrukce sportoviště“,

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Vymezení některých pojmů:
 - 1.3.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - 1.3.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - 1.3.6. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.7. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započítáním stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.8. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.9. Předáním a převzetím stavby se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které zhotovitel předá a objednatel převezme stavbu (dílo) v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.10. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „3. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je rekonstrukce ploch stávajícího hřiště, běžecké dráhy, skoku do dálky, vrhu koulí, cvičebního workoutového prvku, dlažby na přístupové komunikaci, oplocení areálu a doplnění lavicemi na sezení, odkládání věcí a cvičení. (dále jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení.
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne **23. 4. 2025**, která je jako Příloha č. 01 volnou přílohou této smlouvy (dále jen „**nabídka zhotovitele**“),
 - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „**rozpočet**“),
 - 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne **28. 3. 2025**, vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen

„**zadávací dokumentace**“ či zkráceně „**ZD**“), která je jako Příloha č. 03 volnou přílohou této smlouvy,

- 2.3.4. dokumentací pro provedení stavby „**REKONSTRUKCE HŘIŠTĚ – 2. ETAPA ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12**“, která je jako Příloha č. 04 volnou přílohou této smlouvy.
- 2.3.5. platnými ČSN, případně jinými normami vztahující se k dílu.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, požadavky dotčených orgánů státní správy, s nimiž se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, ZD a DPS, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02.

- 3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	8 568 777,68 Kč
DPH	1 799 443,31 Kč
Cena díla včetně DPH	10 368 220,99 Kč

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **10 368 220,99 Kč** Kč bez DPH (slovy: **deset miliónů tři sta šedesát osm tisíc dvě stě dvacet korun českých a devadesát devět haléřů**); (dále jen „**cena za dílo**“).
- 3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v čl. 2.4. této smlouvy uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:
- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
- 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
- 3.5.1. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, (zhotovitel je povinen na své náklady osadit podružné měření na použitá media)

- 3.5.2. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 3.5.3. náklady na pojištění odpovědnosti za škody, daně, cla, poplatky,
 - 3.5.4. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 3.5.5. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 3.5.6. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 3.5.7. zajištění dokumentace skutečného provedení stavby,
 - 3.5.8. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství,
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu jako úplná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.
- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.8. této smlouvy.
- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL – nikoli však více než 100/ %** aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne Objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.

- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 90 % z celkové ceny za dílo. Zbýlých 10 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 3.13. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 3.14. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude včetně všech jejích příloh zaslána elektronicky na podatelnu objednatele podatelna@praha12.cz a rovněž bude předána na adresu podatelny: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, a to v podobě 2 tištěných originálů.
- 3.15. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.16. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje do **30 dnů** od data jejich listinného doručení na adresu objednatele: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany.
- 3.17. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v čl. 4. této smlouvy a časovému harmonogramu plnění díla, popřípadě pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je Zhotovitel vůči objednateli v prodlení s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy.

4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:
- 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.1.2. termín zahájení stavebních prací: v den předání staveniště zhotoviteli;
- 4.1.3. termín dokončení prací (díla): nejpozději do **3 měsíců od okamžiku předání a převzetí staveniště**. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků;
- 4.1.4. termín předání a převzetí stavby (díla): nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této Smlouvy;
- 4.1.5. termín předání vyklizeného staveniště: v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této Smlouvy.

- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 2 výtisky DPS v tištěné podobě a 1 komplet DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve verzi DOC, XLS, PDF, DWG; dále všechna povolení, doklady, a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.15., 8.9. a 10.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.
- 4.3. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 hodin večer a hlučné práce výhradně jen od 08:00 hodin ráno do 18:00 hodin večer.
- 4.7. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“) stavbyvedoucím **Pavla Vaňhy** (dále jen „stavbyvedoucím“) a dále Zástupce stavbyvedoucím **Jiřího Berky, MBA** (dále jen zástupce stavbyvedoucím). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka: **Ing. Petr Špinka** (dále jen „**technický dozor stavebníka**“ nebo též zkráceně „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.8. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak v místě provádění díla. Termín kontroly bude stanoven po dohodě mezi objednavatelem a zhotovitelem.
- 4.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.10. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 4.11. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a dokumentaci skutečného provedení stavby,
- 4.12. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.3. této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 3 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.13. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.14. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 4.15. Zhotovitel se zavazuje k okamžiku předání staveniště zpracovat a objednateli předložit časový a finanční harmonogram plnění díla. Časový harmonogram bude uveden v týdnech a finanční harmonogram bude uveden v měsících. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.
- 4.16. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20 % ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20 % ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn. Pro účely výpočtu ceny víceprací ve smyslu tohoto článku Smlouvy se aplikuje ustanovení § 222 odst. 9 zákona.
- 4.17. Termíny provedení díla je možno prodloužit také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně objednatele – například při nutných změnách projektovaného řešení. Termíny provedení prací z těchto důvodů se posouvají pouze v případech, kdy zhotovitel na přerušení prací z těchto důvodů objednatele zápisem do stavebního deníku upozornil.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a

je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.

- 5.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.
- 5.5. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i v průběhu realizace díla nebo i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, jejíž výše je oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.
- 5.8. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen.
- 5.9. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 5.10. Zhotovitel bude pravidelně 1x týdně provádět fotodokumentaci prováděného díla a dále vždy před jakýmkoliv zakrytím části díla.
- 5.11. Zhotovitel je povinen pro účely realizace díla zajistit na vlastní náklady povolení záboru veřejného prostranství, dopravní značení, uzavření smluv o výpůjčce komunikace, popř. jiných obdobných smluv či povolení, jsou-li při realizaci díla potřeba.
- 5.12. Zhotovitel je povinen zajistit zabezpečení stavby před vstupem neoprávněných třetích osob.
- 5.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.14. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv pohledávku vůči zhotoviteli plynoucí z předmětu smluvního vztahu, a to i bez souhlasu zhotovitele.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci, nejméně však 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (např. vada, která ohrožuje uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Součástí předání bude i dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obdobně jako DPS předána elektronicky na USB disku ve formátu PDF, DWG, XLS,

spolu s 1 vyhotovením dokumentace v tištěné podobě. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 7 dnů.

- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel předávací protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.11. a 7.1. této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.3. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 4.1.5. této smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s příslušnými ustanoveními SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude umístěn a k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatелеm předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatелеm k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho podzhotovitelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým), a to:
- 8.6.1. Stavbyvedoucí: **Pavel Vaňha**
- 8.6.2. Zástupce stavbyvedoucího: **Jiří Berka, MBA**
- Změna člena realizačního týmu je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele, a to jen ve výjimečných případech. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována objednatelem v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového člena realizačního týmu předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým členem realizačního týmu.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykazání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy.
- 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
- 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
- 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
- 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy seznam podzhotovitelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede podzhotovitele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo a podzhotovitele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam podzhotovitelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost vybraného dodavatele podle § 105 odst. 3 zákona, předložit zadavateli identifikační údaje podzhotovitelů nejpozději 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známy.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 219 odst. 1 zákona.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.12. Změna podzhotovitele, který je uveden v předmětném seznamu podzhotovitelů dle čl. 8.9. této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla

stanovena v ZD. Doklady o kvalifikaci nového podzhotovitele předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým podzhotovitelem.

- 8.13. Změnu podzhotovitele, uvedeného v seznamu podzhotovitelů dle čl. 8.9. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým podzhotovitelem spolu s identifikačními údaji nového podzhotovitele. Objednatel takové změny podzhotovitelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového podzhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany podzhotovitelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou podzhotovitele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.
- 8.14. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout, v souladu s § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit či kontrolu objednatele, všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejich dodatků a příloh, jakož i veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se plnění předmětu smlouvy, a to po dobu nejméně dle čl. 5.2. této smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.17. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.18. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.19. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.20. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 8.21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 8.22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.23. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.24. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.25. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- 8.25.1. platit závazky za poskytnuté a řádně vyfakturované plnění svým poddodavatelům nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - 8.25.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - 8.25.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ÚSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako podzhotovitelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele a součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 10.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.

- 10.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedené pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Bankovní záruky/zádržné

- 11.1. Zádržné, popř. bankovní záruka jsou upraveny v čl. 3.12. a násl. této smlouvy.
- 11.2. Vystavení neodvolatelné bankovní záruky, bude-li nahrazovat zádržné, doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. O předložení bankovní záruky se provede zápis v předávacím protokolu.

12. Sankce

- 12.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 12.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 12.3. Obdobně v případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s převzetím staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s řádným převzetím staveniště.
- 12.4. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1. této smlouvy.
- 12.5. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 12.6. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 12.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci pojištění dle čl. 10.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 12.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plněním dle čl. 4.1.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit

objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.

- 12.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 12.10. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a dále současně smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení za každou vadu.
- 12.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 12.12. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
- 12.12.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
- 12.12.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.13. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 12.15. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.25.1. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.16. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 8.25.2. a čl. 8.25.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.17. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 12.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje

právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.

- 12.19. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžitě pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 13.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů; nebo
 - 13.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.15. této smlouvy, a to o více jak 14 kalendářních dnů; nebo
 - 13.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 13.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 13.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 13.5. Důsledky odstoupení od Smlouvy; Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 13.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 13.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
 - 13.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
 - 13.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 13.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

14. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran

- 14.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran.
- 14.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 13.5. této smlouvy se použije obdobně.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 15.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 15.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 15.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 15.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.8. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 15.9. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 15.10. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu §

2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

15.11. Přílohami této smlouvy jsou:

01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne 23. 4. 2025 předložená v zadávacím řízení – v elektronické podobě
02. Příloha č. 02a, 02b – Oceněný nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení – v listinné podobě
03. Příloha č. 03 – Zadávací dokumentace ze dne 28. 3. 2025 – v elektronické podobě na CD/DVD
04. Příloha č. 04 – DPS – v elektronické podobě na CD/DVD

15.12. Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-121-001-25 dne 20.5.2025.

Objednatel

V Praze dne dle el. podpisu



městská část Praha 12
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Zhotovitel

V Českých Budějovicích dne dle el. podpisu



SWIETELSKY stavební s.r.o.
Robert Běhal, ředitel závodu SPORTOVNÍ STAVBY
pověřený zaměstnanec



SWIETELSKY stavební s.r.o.
Jiří Berka, MBA, ekonom závodu SPORTOVNÍ STAVBY
pověřený zaměstnanec

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20240705
Stavba: Rekonstrukce hřiště - 2.etapa ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

KSO: CC-CZ:
Místo: Modřany Datum: 16.04.2025

Zadavatel: IČ: 002 31 151
MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4 Modřany DIČ:

Uchazeč: IČ: 48035599
SWIETELSKY stavební s.r.o. DIČ: CZ48035599

Projektant: IČ:
Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DPS.Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů.
Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			8 568 777,68
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	8 568 777,68	1 799 443,31
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			10 368 220,99

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20240705		
Stavba:	Rekonstrukce hřiště - 2.etapa ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12		
Místo:	Modřany	Datum:	16.04.2025
Zadavatel:	MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4 Modřany	Projektant:	Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov
Uchazeč:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 568 777,68	10 368 220,99
00	Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)	162 907,32	197 117,86
SO1-10	Stavební práce	8 405 870,36	10 171 103,14

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hřiště - 2.etapa ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

KSO:

Místo: Modřany

CC-CZ:

Datum: 16.04.2025

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4 Modřany

IČ:

002 31 151

DIČ:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ:

48035599

DIČ:

CZ48035599

Projektant:

Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DPS.Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

162 907,32

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	162 907,32	21,00%	34 210,54
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

197 117,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hřiště - 2.etapa ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12
Objekt: **00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)**

Místo:	Modřany	Datum:	16.04.2025
Zadavatel:	MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4 Modřany	Projektant:	Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov
Uchazeč:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	162 907,32
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	162 907,32
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	68 922,32
VRN3 - Zařízení staveniště	62 656,65
VRN4 - Inženýrská činnost	12 531,34
VRN6 - Územní vlivy	6 265,67
VRN9 - Ostatní náklady	12 531,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hřiště - 2.etapa ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt: 00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

Místo: Modřany Datum: 16.04.2025

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4 Modřany Projektant: Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 162 907,32

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 162 907,32

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 68 922,32

1	K	01300200002	Geodetické a vytyčovací práce	kpl	1,000	37 593,99	37 593,99
---	---	-------------	-------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

P Poznámka k položce:
zaměření polotu a hranic,vytyčení veškerých sítí atd

2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	25 062,66	25 062,66
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

3	K	013254001	Dílenská dokumentace	kpl	1,000	6 265,67	6 265,67
---	---	-----------	----------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN3 Zařízení staveniště 62 656,65

4	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	62 656,65	62 656,65
---	---	-----------	---------------------	---	-------	-----------	-----------

P Poznámka k položce:
Zařízení staveniště :
- odkladové a skladovací plochy pro potřebný materiál

- sociál a zázemí pro dělníky (pronájem toi toi ; buňky pro převlékání atd...)
- zřízení přenosného elektroměru pro měření energií spotřebované pro stavbu
- odkladové a skladovací plochy pro
potřebné nářadí a nástroje potřebné pro stavbu -
zabezpečení staveniště-případné oplocení a zamezení vstupu
nepovolaným osobám - zajištění vody a elektřiny pro
možný chod stavby (elektrocentrály zásoby vody atd)
- informační tabule

D VRN4 Inženýrská činnost 12 531,34

5	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	6 265,67	6 265,67
---	---	-----------	--------------------------	-----	-------	----------	----------

P Poznámka k položce:
potřebné atestace,revize a certifikace

6	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	6 265,67	6 265,67
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------

P Poznámka k položce:
plány BOZP dle nařízení vlády atd....

D VRN6 Územní vlivy 6 265,67

7	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,000	6 265,67	6 265,67
---	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	----------	----------

D VRN9 Ostatní náklady 12 531,34

8	K	09000100112	Průběžný úklid	%	1,000	6 265,67	6 265,67
---	---	-------------	----------------	---	-------	----------	----------

9	K	0900010012	Generální finální úklid	%	1,000	6 265,67	6 265,67
---	---	------------	-------------------------	---	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hřiště - 2.etapa ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

SO1-10 - Stavební práce

KSO:

Místo: Modřany

CC-CZ:

Datum: 16.04.2025

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4 Modřany

IČ:

002 31 151

DIČ:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ:

48035599

DIČ:

CZ48035599

Projektant:

Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DPS.Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

8 405 870,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 405 870,36	21,00%	1 765 232,78
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

10 171 103,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hřiště - 2.etapa ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12
Objekt: SO1-10 - Stavební práce

Místo:	Modřany	Datum:	16.04.2025
Zadavatel:	MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4 Modřany	Projektant:	Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov
Uchazeč:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	8 405 870,36
HSV - Práce a dodávky HSV	8 024 337,39
1 - Zemní práce	673 431,66
2 - Zakládání	326 377,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	940 963,20
4 - Vodorovné konstrukce	3 674,26
5 - Komunikace pozemní	3 250 662,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	139 658,85
8 - Trubní vedení	29 416,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 028 771,30
9.1 - Prvky sportovního hřiště a workoutové zóny	1 243 884,96
997 - Přesun sutě	327 089,69
998 - Přesun hmot	60 406,92
PSV - Práce a dodávky PSV	381 532,97
767 - Konstrukce zámečnické	356 027,37
783 - Dokončovací práce - nátěry	25 505,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hřiště - 2.etapa ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt: SO1-10 - Stavební práce

Místo: Modřany Datum: 16.04.2025

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4 Modřany Projektant: Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 8 405 870,36

D HSV Práce a dodávky HSV 8 024 337,39

D 1 Zemní práce 673 431,66

1	K	11310231R	Odstranění stávajících umělých povrchů v celé ploše	m2	1 425,820	66,88	95 358,84
	P	Poznámka k položce: folie, tartan, umělé travní koberce					
	VV		"SO1"324		324,000		
	VV		"SO2"223		223,000		
	VV		"SO3"37		37,000		
	VV		"SO5"104		104,000		
	VV		"SO7a,b"808-(23,59*((4,45+1,5)/2))		737,820		
	VV		Součet		1 425,820		
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	137,795	59,95	8 260,81
	P	Poznámka k položce: Odstranění okapového chodníčku u fasády					
	VV		"SO7b" 0,5*23,59		11,795		
	VV		"SO8"126		126,000		
	VV		Součet		137,795		
3	K	113107141	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm ručně	m2	104,000	91,65	9 531,60
	VV		"SO8"104"		104,000		
	VV		Součet		104,000		
4	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	133,380	55,50	7 402,59
	VV		"SO3"2*(27+1,4)		56,800		
	VV		"SO8"(2+16,47+12,68+11,9+1,09+27,44+3+2)		76,580		
	VV		Součet		133,380		
5	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	58,975	47,82	2 820,18
	VV		"SO7"23,59*2,5		58,975		
	VV		Součet		58,975		
6	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	3,472	640,43	2 223,57
	P	Poznámka k položce: Odstranění stávajícího pískového doskočiště					
	VV		"SO3"6,2*2,8*0,2		3,472		
	VV		Součet		3,472		
7	K	131212531	Hloubení jamek objem do 0,5 m3 v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	42,000	864,66	36 315,72
	VV		"SO9b"42*1*1*1		42,000		
	VV		Součet		42,000		
8	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	86,693	504,51	43 737,49
	VV		"SO7"23,59*3*0,25		17,693		
	VV		"SO8"230*0,3		69,000		
	VV		Součet		86,693		
9	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	54,610	1 294,98	70 718,86
	VV		"mezi SO7 a SO8 - ŽL1"24*0,36*0,1		0,864		
	VV		"původní poloha v SO7 - ŽL2" 26*0,36*0,1		0,936		
	VV		"základ pro Z03"0,3*0,4*4,93+0,3*1*4,93+0,5*0,3*4,93		2,810		
	VV		"SO11"0,8*25*2,5		50,000		
	VV		Součet		54,610		
10	K	151101102	Zřízení příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	125,000	206,90	25 862,50
	VV		"SO11"2*2,5*25		125,000		
	VV		Součet		125,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	125,000	94,25	11 781,25
12	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	186,775	241,38	45 083,75
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>přebytečný výkopek</i>				
	VV		3,472		3,472		
	VV		42		42,000		
	VV		86,693		86,693		
	VV		4,61		4,610		
	VV		50		50,000		
	VV		Součet		186,775		
13	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	5 603,250	18,13	101 586,92
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>celková vzdálenost stavba skládka stavba počítána 40km</i>				
	VV		186,775*30 'Přepočtené koeficientem množství		5 603,250		
14	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	50,000	127,33	6 366,50
	VV		"SO11"25*2,5*0,8		50,000		
	VV		Součet		50,000		
15	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	345,534	428,57	148 085,51
	VV		186,775*1,85		345,534		
	VV		Součet		345,534		
16	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	7,000	112,68	788,76
	VV		"SO3" 7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
17	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	10,000	171,08	1 710,80
	VV		"SO11"0,8*0,5*25		10,000		
	VV		Součet		10,000		
18	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	20,000	426,07	8 521,40
	VV		10*2 'Přepočtené koeficientem množství		20,000		
19	K	180404111	Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě ornice	m2	390,510	74,36	29 038,32
	VV		"SO6"41,02*((7,14+11,9)/2)		390,510		
	VV		Součet		390,510		
20	M	00572440	osivo směs travní hřištní	kg	7,810	187,97	1 468,05
	VV		390,51*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		7,810		
21	K	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění ručně	m2	390,510	27,96	10 918,66
	VV		"SO6"41,02*((7,14+11,9)/2)		390,510		
	VV		Součet		390,510		
22	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	280,018	20,89	5 849,58
	VV		"SO7b"3,14*1,0675*1,0675		3,578		
	VV		"SO8"230		230,000		
	VV		"SO10"46,44		46,440		
	VV		Součet		280,018		
	D	2	Zakládání				326 377,70
23	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	12,313	2 429,06	29 909,02
	VV		"SO7b"23,59*3*0,1		7,077		
	VV		"SO10"46,44*0,1		4,644		
	VV		"Zásyp základ pro Z03" 0,3*0,4*4,93		0,592		
	VV		Součet		12,313		
24	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	2,000	2 637,48	5 274,96
	VV		"SO11"0,8*0,1*25		2,000		
	VV		Součet		2,000		
25	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	32,000	1 219,80	39 033,60
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>zasypání výkopu pro dešťovou kanalizaci</i>				
	VV		"SO11"0,8*25*1,6		32,000		
	VV		Součet		32,000		
26	K	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	21,026	4 831,76	101 592,59
	VV		"SO7b"23,59*3*0,15		10,616		
	VV		"SO10"46,44*0,15		6,966		
	VV		"základ pro Z03 - doplnění "0,1*0,3*4,93+0,15*0,4*4,93		0,444		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"SO11"0,8*0,15*25		3,000		
	VV		Součet		21,026		
27	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	5,600	693,25	3 882,20
	VV		"SO10"2*(8,6+5,4)*0,2		5,600		
	VV		Součet		5,600		
28	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	5,600	88,18	493,81
29	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,095	60 807,47	5 776,71
	P		Poznámka k položce: včetně zavrtání do okolní desky				
	VV		"SO11" 50*1,2*1,58/1000		0,095		
	VV		Součet		0,095		
30	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,385	43 226,55	16 642,22
	VV		"SO7b"23,59*3*2,105/1000*1,3		0,194		
	VV		"SO10" 46,44*2,105/1000*1,3		0,127		
	VV		"základ pro Z03 - doplnění "3,451*2,105/1000*1,3		0,009		
	VV		"SO11"20*2,105/1000*1,3		0,055		
	VV		Součet		0,385		
31	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	1,740	4 820,97	8 388,49
	VV		"volejbal a nohejbal" 0,5*0,5*1*4		1,000		
	VV		"základ pro Z03" 0,5*0,3*4,93		0,740		
	VV		Součet		1,740		
32	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	10,500	5 027,48	52 788,54
	VV		"SO9b"42*0,5*0,5*1		10,500		
	VV		Součet		10,500		
33	K	27531591R	Příplatek za osazení PVC trubky pr.200, drenážní trubičky a pouzdra sloupku z nerezové trubky pr.108mm	kus	4,000	491,63	1 966,52
	VV		4		4,000		
34	M	28611135	trubka kanalizační PVC DN 200x500mm SN4	m	2,000	646,62	1 293,24
	P		Poznámka k položce: PVC potrubí do základové patky pr.200, délky 450mm				
	VV		4*0,5		2,000		
35	M	55261309	trubka z ušlechtilé oceli (nerez) lisovací spoj dl 6m d 108	m	1,520	3 734,34	5 676,20
	VV		4*0,38		1,520		
36	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	84,000	464,59	39 025,56
	VV		"SO9b"42*4*0,5*1		84,000		
	VV		Součet		84,000		
37	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	84,000	53,85	4 523,40
38	K	279113134	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	4,930	2 050,84	10 110,64
	VV		"základ pro Z03" 1*4,93		4,930		
	VV		Součet		4,930		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				940 963,20
39	K	338171125	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m ukotvením k pevnému podkladu	kus	49,000	641,60	31 438,40
40	M	32818_1	Sloupek 100 x 50 x 2100 mm s patkou, síla stěny 3mm, RAL antracitově šedá, navařená patka 200x200mm	kus	49,000	4 210,53	206 315,97
41	M	32818_2	Sloupek ProSport - příslušenství - příchytky - 8ks na sloupek	kus	49,000	47,62	2 333,38
42	M	68220	Kotva průvlaková + matka M10x120	kus	196,000	43,86	8 596,56
43	K	33817112R	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2,6 m ukotvením k pevnému podkladu	kus	35,000	814,54	28 508,90
44	M	32818_5	Sloupek 100 x 50 x 4100 mm s patkou, síla stěny 3mm, RAL 7016 antracitově šedá, navařená patka 200x200mm	kus	35,000	6 578,95	230 263,25
45	M	32818_2	Sloupek ProSport - příslušenství - příchytky - 8ks na sloupek	kus	35,000	47,62	1 666,70
46	M	68220	Kotva průvlaková + matka M10x120	kus	140,000	43,86	6 140,40
47	K	348171146	Montáž panelového svařovaného oplocení v přes 1,5 do 2,0 m	m	76,110	187,97	14 306,40
	VV		"SO9a"41,02+7,14+27,95		76,110		
	VV		Součet		76,110		
48	M	32818	Panel BRAVO 2D SUPER RAL7016 2030/2500mm, drát 8/6/8, oko 200x50	kus	47,000	2 423,56	113 907,32
49	K	348171152	Montáž panelového svařovaného oplocení v přes 2,5 m	m	103,890	344,61	35 801,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"SO9b"180-76,11		103,890		
	VV		Součet		103,890		
50	M	32818	Panel BRAVO 2D SUPER RAL7016 2030/2500mm, drát 8/6/8, oko 200x50	kus	32,000	2 423,56	77 553,92
51	M	32818_4	Panel 2D SUPER SPORT 7016, drát 8/6/8, oko 200x50mm	kus	32,000	2 423,56	77 553,92
52	K	348172113	Montáž vjezdových bran samonosných jednokřídlových pl přes 2 m2 do 4 m2	kus	2,000	2 506,27	5 012,54
53	M	5534233R	Branka BRAVO 2D jednokřídlá, 1000/2000 RAL 7016	kus	2,000	19 799,50	39 599,00
54	K	348172214	Montáž vjezdových bran samonosných dvoukřídlových pl přes 5 m2 do 10 m2	kus	1,000	3 132,83	3 132,83
55	M	5534234R	Brána BRAVO 2D dvoukřídlá, 3500/2000 RAL 7016	kus	1,000	28 822,06	28 822,06
56	K	34817221R	D+M kotvení sloupků včetně kotevního materiálu	kus	84,000	313,28	26 315,52
	VV		49+35		84,000		
	VV		Součet		84,000		
57	K	359901212	Monitoring stoky jakékoli výšky na stávající kanalizaci	m	58,000	63,70	3 694,60
	VV		"mezi SO7 a SO8 - ŽL1"24		24,000		
	VV		"původní poloha v SO7 - ŽL2" 26		26,000		
	VV		"ponechaný žlab"8		8,000		
	VV		Součet		58,000		
D	4		Vodorovné konstrukce				3 674,26
58	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	2,000	1 837,13	3 674,26
	P		Poznámka k položce: vč. vyspádování				
	VV		"SO11"0,8*0,1*25		2,000		
	VV		Součet		2,000		
D	5		Komunikace pozemní				3 250 662,80
59	K	564760001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	230,000	377,64	86 857,20
	VV		"SO8"230		230,000		
	VV		Součet		230,000		
60	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	26,520	184,65	4 896,92
	P		Poznámka k položce: Drenážní šterková vrstva 100mm do doskočiště vč.manipulace, rovnání a hutnění				
	VV		"SO3"6,8*3,9		26,520		
	VV		Součet		26,520		
61	K	569211111	Zpevnění krajnic šterkopískem nebo kamenivem těženým tl 50 mm	m2	230,000	67,32	15 483,60
	VV		"SO8"230		230,000		
	VV		Součet		230,000		
62	K	57923134R	Strojně litý pryžový povrch stabilizační a 2-vrstvý tl 11 mm 2 ostatní barvy na terén přes 300 m2	m2	1 542,660	1 859,46	2 868 514,56
	P		Poznámka k položce: Vrchní probarvená vrstva EPDM 10-11mm Základní vyrovnávací vrstva - SBR s keramzitem 24-25mm vč. penetrace				
	P		SO1 - cihlová 70%, béžová 30% SO2 - Světle modrá 70%, temně modrá 30% SO3 - cihlová 70%, béžová 30% SO5 - Světle modrá 70%, temně modrá 30% SO7a,b - hnědá 34%, středně šedá 33%, černá 33%				
	VV		"SO1"324		324,000		
	VV		"SO2"223		223,000		
	VV		"SO3"37		37,000		
	VV		"SO5"104		104,000		
	VV		"SO7a,b"808		808,000		
	VV		"S10"46,66		46,660		
	VV		Součet		1 542,660		
63	K	579291111	Lajnování venkovního litého pryžového povrchu elastickým lakem v různé barevnosti	m	683,380	90,93	62 139,74
	VV		"SO1"2*(9*5+2*12,5)+2*(2*(18+9))		248,000		
	VV		"SO2"3*70,2+4*4,93+2*70,6+2*4,93		381,380		
	VV		"SO3"2*27		54,000		
	VV		Součet		683,380		
64	K	57929111R	D+M vyznačení bílých čar š 50mm u SO6	m	3,000	375,94	1 127,82
	P		Poznámka k položce: vyznačení bílých čar šířky 50mm, Tyto čáry mohou být nakresleny nebo vytvořeny ze dřeva či jiného vhodného materiálu.				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"SO6"4*0,75		3,000		
		VV	Součet		3,000		
65	K	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	230,000	283,28	65 154,40
		VV	"SO8"230		230,000		
		VV	Součet		230,000		
66	M	RMAT0001	dlažba betonová skladebná 100x200x80 mm barevná mrazuvzdornás hydrofobní impregnací, povrch standard, barva brilant	m2	246,100	595,24	146 488,56
	P		Poznámka k položce: viz PD a TZ				
		VV	230*1,07 'Přepočtené koeficientem množství		246,100		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				139 658,85
67	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 704,820	43,65	74 415,39
		VV	"SO1"324		324,000		
		VV	"SO2"223		223,000		
		VV	"SO3"37		37,000		
		VV	"SO4"199		199,000		
		VV	"SO5"104		104,000		
		VV	"SO6"80		80,000		
		VV	"SO7a,b"808-(23,59*((4,45+1,5)/2))		737,820		
		VV	Součet		1 704,820		
68	K	633831111	Zdrsnění povrchu betonových podlah kartáčováním ručně	m2	1 704,820	38,27	65 243,46
		VV	"SO1"324		324,000		
		VV	"SO2"223		223,000		
		VV	"SO3"37		37,000		
		VV	"SO4"199		199,000		
		VV	"SO5"104		104,000		
		VV	"SO6"80		80,000		
		VV	"SO7a,b"808-(23,59*((4,45+1,5)/2))		737,820		
		VV	Součet		1 704,820		
	D	8	Trubní vedení				29 416,05
69	K	871350410	Montáž kanalizačního potrubí korugovaného SN 10 z polypropylenu DN 200	m	25,000	103,02	2 575,50
		VV	"SO11"25		25,000		
		VV	Součet		25,000		
70	M	28617044	trubka kanalizační PP korugovaná DN 200x6000mm SN10	m	25,375	563,91	14 309,22
		VV	25*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		25,375		
71	K	89481211R	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 315/200 pravý a levý přítok	kus	1,000	12 531,33	12 531,33
	P		Poznámka k položce: kompletní dodávka revizní šachty				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 028 771,30
72	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	104,580	394,74	41 281,91
		VV	"SO8"(2+16,47+12,68+11,9+1,09+27,44+3+2)		76,580		
		VV	"SO10"2*(8,6+5,4)		28,000		
		VV	Součet		104,580		
73	M	59217037	obrubník parkový betonový 500x50x200mm přírodní	m	106,672	131,58	14 035,90
		VV	104,58*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		106,672		
74	K	91623211R	Obruba ploch pro tělovýchovu z obrubníků s gumovou hranou - dálkařský obrubník	m	18,000	2 337,09	42 067,62
		VV	"SO3"2*(6,2+2,8)		18,000		
		VV	Součet		18,000		
75	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	38,220	107,79	4 119,73
		VV	"SO3"7,8*4,9		38,220		
		VV	Součet		38,220		
76	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	100,000	65,71	6 571,00
		VV	"mezi SO7 a SO8 - ŽL1"24*2		48,000		
		VV	"původní poloha v SO7 - ŽL2" 26*2		52,000		
		VV	Součet		100,000		
77	K	919735125	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 200 do 250 mm	m	152,000	493,52	75 015,04
		VV	100+52		152,000		
		VV	Součet		152,000		
78	K	935932321	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení C250 vnitřní š 150 mm s roštem můstkovým z litiny	m	24,000	5 035,90	120 861,60
		VV	"mezi SO7 a SO8 - ŽL1"24		24,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		24,000		
79	K	935932614	Vpusť s kalovým košem pro plastový žlab vnitřní š 150 mm	kus	2,000	6 098,56	12 197,12
80	K	935933111	Odvodňovací retenční žlab pro zatížení do D 400 DN 150 s vtokovým šterbinovým roštem z kompozitu	m	26,000	2 361,14	61 389,64
	VV		"původní poloha v SO7 - ŽL2" 26		26,000		
	VV		Součet		26,000		
81	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	248,000	77,63	19 252,24
	VV		"SO9b"62*4		248,000		
	VV		Součet		248,000		
82	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	3,444	4 305,46	14 828,00
	VV		"základ pro Z03 - doplnění "0,1*0,3*4,93+0,15*0,4*4,93		0,444		
	VV		"SO11"0,8*0,15*25		3,000		
	VV		Součet		3,444		
83	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,600	2 072,22	7 459,99
	VV		"mezi SO7 a SO8 - ŽL1"24*0,36*0,2		1,728		
	VV		"původní poloha v SO7 - ŽL2" 26*0,36*0,2		1,872		
	VV		Součet		3,600		
84	K	966008221	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	50,000	79,04	3 952,00
	VV		"mezi SO7 a SO8 - ŽL1"24		24,000		
	VV		"původní poloha v SO7 - ŽL2" 26		26,000		
	VV		Součet		50,000		
85	K	96607172R	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových odřezáním	kus	73,000	72,18	5 269,14
	VV		"SO9a"31		31,000		
	VV		"SO9b"42		42,000		
	VV		Součet		73,000		
86	K	966071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v přes 1,6 do 2,0 m	m	76,110	63,16	4 807,11
	VV		"SO9a"41,02+7,14+27,95		76,110		
	VV		Součet		76,110		
87	K	966071823	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v přes 2,0 do 4,0 m	m	103,890	69,47	7 217,24
	VV		"SO9b"180-76,11		103,890		
	VV		Součet		103,890		
88	K	985112113	Odsekání degradovaného betonu stěn tl přes 30 do 50 mm	m2	65,670	459,39	30 168,14
	P		Poznámka k položce: podkladní zídka pro kotvení oplocení odhad 30%				
	VV		"plotová zídka"199*(0,4+0,3+0,4)/100*30		65,670		
	VV		Součet		65,670		
89	K	985112132	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl přes 10 do 30 mm	m2	32,273	330,95	10 680,75
	P		Poznámka k položce: předpoklad 30% vodorovné, svislé i boční plochy				
	VV		"SO5"104/100*30		31,200		
	VV		"SO6"(3,14*1,0675*1,0675)/100*30		1,073		
	VV		Součet		32,273		
90	K	985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	97,943	35,76	3 502,44
	P		Poznámka k položce: předpoklad 30% vodorovné, svislé i boční plochy				
	VV		"SO5"104/100*30		31,200		
	VV		"SO6"(3,14*1,0675*1,0675)/100*30		1,073		
	VV		"plotová zídka"199*(0,4+0,3+0,4)/100*30		65,670		
	VV		Součet		97,943		
91	K	985311115	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 40 do 50 mm	m2	65,670	6 315,13	414 714,59
	VV		"plotová zídka"199*(0,4+0,3+0,4)/100*30		65,670		
	VV		Součet		65,670		
92	K	985311313	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl přes 20 do 30 mm	m2	32,273	3 929,98	126 832,24
	P		Poznámka k položce: předpoklad 30% vodorovné, svislé i boční plochy				
	VV		"SO5"104/100*30		31,200		
	VV		"SO6"(3,14*1,0675*1,0675)/100*30		1,073		
	VV		Součet		32,273		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	K	985324221	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný se stěrkou S4 (OS-C)	m2	3,578	712,09	2 547,86
	VV		"SO6"(3,14*1,0675*1,0675)		3,578		
	VV		Součet		3,578		
D	9.1		Prvky sportovního hřiště a workoutové zóny				1 243 884,96
94	K	Prvek1	EPDM prefabrikovaná lavice	kpl	16,000	56 390,99	902 255,84
	P		Poznámka k položce: VIZ PD A TZ Prvek č. 1 – EPDM prefabrikované lavice počet 16 ks -Barva Mix cihlová 70% + béžová 30%počet 8ks -Barva Mix světle modrá 70% + temně modrá 30%počet 8ks EPDM lavice v jednoduchém designu, který se hodí na sportoviště, dětská hřiště a na plochy kde je kladen důraz na vyšší bezpečnost. Lavice jsou víceúčelové. Vysoce odolná konstrukce, která odolá i na veřejných plochách. (antivandal řešení) Jádro prvku je tvořeno ze směsi SBR granulátu, polystyrénu a polyuretanového pojiva. Vnější vrstva je vyrobena z celobarevných EPDM granulí. Lavice je o rozměru 2200 x 460 mm a výšce 460 mm. Tento produkt musí být vhodný pro venkovní i vnitřní použití a musí splňovat evropskou normu EN 1176. Požadovaná stabilita lavice bude zajištěna vlastní vahou tvarem a přilepením k pevnému podkladu.				
	VV		8+8		16,000		
	VV		Součet		16,000		
95	K	Prvek2	Sloupky pro volejbal a nohejbal do pouzder	pár	2,000	12 531,33	25 062,66
	P		Poznámka k položce: viz PD a TZ				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
96	K	Prvek2.1	Sít' pro volejbal	kpl	1,000	3 132,83	3 132,83
	P		Poznámka k položce: viz PD a TZ				
97	K	Prvek3	Pojízdná konstrukce pro skok do výšky, rošt, žíněnka, stojany, laťka, pojezdová krycí konstrukce	kpl	1,000	187 969,95	187 969,95
	P		Poznámka k položce: Pojízdná konstrukce pro skok do výšky, rošt, žíněnka, stojany, laťka, pojezdová krycí konstrukce Hliníková (AL) konstrukce 200 x 340 cm, výška 20 cm, dřevěná výplň (rošt), kolečka. Zařízení - kolečka sloužící k přepravě hliníkového roštu jsou ocelová konstrukce. Rošt prodlužuje životnost doskočiště a při exteriérovém použití zamezuje přístupu vlhkosti. Žíněnka pro skok vysoký SC 200 x 340 x 40 cm, pro EXTERIÉR: Popis:Kvalitní doskočiště je určeno pro utlumení pádu při skoku vysokém, při dopadech z trampolíny apod. Dle požadavku na velikost si vyberete rozměr a množství žíněnek (duchen). Na více žíněnek je nutné objednat spojovací plachtu (proti rozjždění žíněnek). Spojování žíněnek pomocí suchých zipů (jak nabízejí některé firmy) nedoporučujeme z důvodů zachycování nečistot na těchto zipech. Pro zakrytí žíněnek, které zůstávají po celou dobu v exteriéru (venku) je nutno přibjednat lepenou krycí plachtu proti dešti a sněhu (inv.č. 9647). Provedení žíněnek: obal - Polyester pogumovaný, spodní strana - protiskluz, průduchy pro únik vzduchu, úchyty pro přenos. Náplň: Pěna PUR. Na žíněnky (pro zlepšení funkčnosti) je možno si přibjednat takzvanou "dopadovou deku", což je velkoplošná žíněnka s úchyty (o tloušťce 5 cm), která se položí a upevní na celou dopadovou plochu a tím se stane dopad skokana ideální. Doskočiště je vyrobeno pro bezpečné používání. Stojany pro skok vysoký, ocelová základna + hliníková stojna: Popis:Stojany pro skok vysoký (2 kusy) jsou vyrobeny z ocelových profilů a hliníkové stojny. Spodní základová část je ve tvaru T (ocelové profily), opatřena podložkami proti poškození podlahy. Tato základová část je povrchově ošetřena vypalovací práškovou barvou. Svislá část - sloupek je vyrobena z hliníkového profilu. Na svislém sloupku je instalován metr a jezdec se šroubem. Pomocí jezdc je možno nastavovat výšku laťky od 60 do 200 cm. Stojany jsou vhodné pro školní i závodní použití Kryt na pojezdnu žíněnku Pojízdná krycí konstrukce (zinek) 240 x 400 cm, plastel - nad doskočiště Ocelová konstrukce pojezdna 200 x 340 cm, výška 80 - 100 cm slouží k zakrytí venkovních žíněnek (dopadových duchen) pro skok vysoký. Konstrukce (povrchově ošetřena zinkem) je z jeklových profilů a na konstrukci je nasazena pogumovaná polyesterová plachta. Plachtu je možno uzamknout visacím zámkem (není součástí dodávky).				
98	K	Prvek5	Workout ROG single Rack	kpl	1,000	125 463,68	125 463,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<i>Poznámka k položce:</i> viz PD a TZ Workout ROG single Rack Workout, tedy calisthenika, je jeden z nejzdravějších způsobů cvičení s váhou vlastního těla. Sportovní aktivita provozovaná především na veřejných sportovních hřištích, která zahrnuje různé cviky na hrazdách, bradlech, žebřinách, horizontálních žebřících a jiných konstrukcích nebo i bez jejich použití (na zemi). Hlavní důraz je kladen na cvičení s vlastní vahou, rozvoj síly a vytrvalosti. Je vědecky dokázáno, že cvičení s vlastní vahou je pro tělo mnohem vhodnější než cvičení se závažími. Nenamáhá tolik vazy ani šlachy a je daleko šetrnější ke kloubům. Materiál stojných nohou:Pevnostní ocelový jáckel 100x100x4 mm Materiál hrazd:Pevnostní ocel o Ø trubky 33,7 mm, síla 3-8 mm Materiál bradel:Pevnostní ocel o Ø trubky 51 mm a síle materiálu 4 mm Materiál vnitřní konstrukce lavic:Pevnostní ocelový jáckel 70x50x2 mm Materiál madel:Pevnostní ocel o Ø trubky 33,7 mm, síla 3-8 mm Materiál step up:Pevnostní ocel o Ø trubky 51 mm a síle 4 mm + laserové výpalky Povrchová úprava:Pozink a komaxit – barevnost dle RAL (určí architekt projektu) Kotvení:Pomocí šroubovic 12 mm o pevnosti 8.8 s chemickou kotvou Splňuje normu:EN 16630, certifikováno TÜV Investor vylučuje variantní řešení materiálu a provedení prvků. Spojení všech dílčích částí konstrukce je provedeno pomocí pevnostních šroubů o Ø 12 mm a pevnosti 8.8. Investor výslovně zakazuje jakýkoliv jiný druh spojení, především si nepřije tzv. objímkový systém, jelikož vzhledem k rozpínavosti oceli dochází časem k jeho posunu a tím je ohrožena bezpečnost uživatelů. Všechny hlavice šroubů musí být opatřeny krytem pro vyšší bezpečnost uživatelů. Investor z bezpečnostních důvodů zakazuje využití univerzálních stojných nohou s předvrtanými otvory po celé délce. Veškeré otvory na stojných nohách musí být využity pro spojení částí konstrukce a nesmí být na prázdko zaslepeny plastovými krytkami ani šrouby. Popis cvičebních prvků 1x Workoutová konstrukce Přibližný rozměr konstrukce:2,3 x 5,6 m Maximální výška pádu:1,5 m Materiál stojných nohou:Pevnostní ocelový jáckel 100x100x4 mm Materiál hrazdy:Pevnostní ocel průměr 33,7 mm, síla 3-8 mm Materiál bradel:Pevnostní ocel o Ø trubky 51 a síle materiálu 4 mm Materiál vnitřní konstrukce:Pevnostní ocelový jáckel 70x50x2-3 mm Materiál dosedací plochy:Dřevo z prizmy 100x50 mm Povrchová úprava: Pozink a komaxit – barevnost dle RAL(určí architekt projektu) Kotvení:Pomocí šroubovic 12 mm o pevnosti 8.8 s chemickou kotvou				
D	997		Přesun sutě				327 089,69
99	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	189,972	86,48	16 428,78
100	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	189,972	91,00	17 287,45
101	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	5 509,188	10,29	56 689,54
P			<i>Poznámka k položce:</i> celková vzdálenost stavba-skládka-stavba=30 km				
VV			189,972*29 'Přepočtené koeficientem množství		5 509,188		
102	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	134,154	428,57	57 494,38
VV			189,972-10,192-45,626		134,154		
VV			Součet		134,154		
103	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	45,626	3 759,40	171 526,38
P			<i>Poznámka k položce:</i> stávající umělé povrchy				
VV			45,626		45,626		
VV			Součet		45,626		
104	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	10,192	751,88	7 663,16
VV			10,192		10,192		
VV			Součet		10,192		
D	998		Přesun hmot				60 406,92
105	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	367,394	164,42	60 406,92
D	PSV		Práce a dodávky PSV				381 532,97
D	767		Konstrukce zámečnické				356 027,37
106	K	76753123R	Osazení záchytné vany na písek plochy přes 0,5 do 1 m2	kus	18,000	669,99	12 059,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Záchytná vana na písek - ocelový žlab, rošt, gumová rohož, díl 100x51x10,5cm s rohoží 100x50x1,6cm, vč. zaslepení				
	VV		"SO3"7+4+7		18,000		
	VV		Součet		18,000		
107	M	6975216R	vana záchytná na písek	kus	18,000	5 192,98	93 473,64
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Záchytná vana na písek - ocelový žlab, rošt, gumová rohož, díl 100x51x10,5cm s rohoží 100x50x1,6cm, vč. zaslepení				
108	K	76753124R	Pozinkovaný truhlík s odrazovým prknem tréninkovým 34cm	kus	1,000	11 278,20	11 278,20
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Záchytná vana na písek - ocelový žlab, rošt, gumová rohož, díl 100x51x10,5cm s rohoží 100x50x1,6cm, vč. zaslepení				
	VV		"SO3"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
109	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	63,151	161,99	10 229,83
	P		<i>Poznámka k položce:</i> osazení obruče zhotovené z pásové ocele SO6 - minimální tl. materiálu 6mm				
	VV		"SO6"(3,14*2,135)*9,42		63,151		
	VV		Součet		63,151		
110	M	13010314	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 150x8mm	t	0,063	34 711,75	2 186,84
	VV		"SO6"(3,14*2,135)*9,42/1000		0,063		
	VV		Součet		0,063		
111	K	76799511R	D+M Zábradlí u schodiště a tribuny - Z1	ks	2,000	16 152,89	32 305,78
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Konstrukce: nerezová trubka Ø 40 mm, kotevní patky – žárově zinkováno RAL 7016, materiál: nerez, ocel – žárově zinkovaná, kotvení nerezové, závitové tyče Ø 12 mm na chemickou maltu do stávající betonové stěny včetně veškerých potřebných úkonů a kotevních prvků, viz PD a TZ				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
112	K	76799511R1	D+M Zábradlí u tribuny - Z2	m2	4,980	20 952,38	104 342,85
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Z2 Zábradlí u tribuny – 1ks Konstrukce: nerezová trubka Ø 40mm, jackly 40/40/3 a 50/50/3, materiál ocel – žárově zinkovaná, kotvení nerezové Ploché ocelové profily 60x1200x10mm, kotevní patky 150x200mm, tl. 10mm, závitové tyče Ø 12mm na chemickou maltu. Výplň: Záchytná síť - bílá cca 4 x 1 m polyester vysokopevnostní bezuzlový, síla 4,0 mm, velikost oka 40 mm sítě mají pevný obšitý okraj 5-7 mm, který je zahmut v ceně max. pevnost oka v tahu: 2,00 kN (203,94 kg) včetně veškerých potřebných úkonů a kotevních prvků, viz PD a TZ				
	VV		3,55*1,125		3,994		
	VV		1,027*0,96		0,986		
	VV		Součet		4,980		
113	K	76799511R2	D+M Ocelová konstrukce se sítí u doběhu - Z3	m2	11,825	7 142,86	84 464,32
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Z3Ocelová konstrukce se sítí u doběhu – 1ks Záchytná ocelová konstrukce kotvená do betonové stěny Záchytná síť - bílá 6 x 2 m polyester vysokopevnostní bezuzlový, síla 4,0 mm, velikost oka 40 mm, barva bílá sítě mají pevný obšitý okraj 5-7 mm. max. pevnost oka v tahu: 2,00 kN (203,94 kg) včetně veškerých potřebných úkonů a kotevních prvků, viz PD a TZ				
	VV		5,5*2,15		11,825		
	VV		Součet		11,825		
114	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,210	4 699,25	5 686,09
D	783		Dokončovací práce - nátěry				25 505,60
115	K	783943161	Penetrační polyuretanový nátěr pórovitých betonových podlah	m2	80,000	318,82	25 505,60
	VV		"SO3"80		80,000		
	VV		Součet		80,000		