

Č.j.: BSMV/49 -1/ 2024

V Praze dne: 18. března 2024

Počet listů: 1

Přílohy: 0

MIRICOM s.r.o.
do rukou jednatele p. Miroslava Vrány
Kmochova 1157
253 01 Hostivice

Věc: výpověď smlouvy a upomínka k úhradě dluhu

Vážený pane jednatele,

tímto vypovídáme v souladu s ustanovením článku II. odst. 4 nájemní smlouvu ze dne 30.6.2020 na pronájem části střešního prostoru a části společných prostor budovy v Praze 4 – Modřanech, ul. K Otočce č. 779, a to z důvodu hrubého porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, spočívajícího v tom, že Vaše společnost je v prodlení s úhradou nájemného a poplatků za služby spojené s užitím předmětu nájmu po dobu daleko převyšující jeden měsíc. Dluh Vaší společnosti na nájemném poplatku za služby činí k dnešnímu dni částku 52.426,91 Kč. V této částce nejsou zahrnuty sjednané úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, který můžeme vypočítat až po zaplacení dlužné částky.

O úhradu dlužné částky jste byli několikrát písemně i telefonicky upomínáni, avšak bez zjevné reakce. Proto nám nezbývá než nájemní smlouvu vypovědět jak shora uvedeno. Tříměsíční výpovědní doba skončí dnem 30. června 2024. Na předání pronajatého prostoru se domluvte s vedoucím provozního úseku panem Petráškem (tel.:974 849 745, mobil: 602 129 580).

S pozdravem



Ing. Jiří Stuna
ředitel

