

SMLOUVA O DODÁVCE ROSTLIN A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB KVĚTINOVÉHO SERVISU

Číslo smlouvy Objednatele: 28/25

Číslo smlouvy Dodavatele: 1/25

Smluvní strany:

OTE, a.s.

se sídlem Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 26463318

DIČ: CZ26463318

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7260

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“ nebo „Zadavatel“)

a

Bc. Kateřina Zemanová

se sídlem nám. Lipy svobody 16, 281 63 Černé Voděrady

IČO: 19318120

DIČ:

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Městskou částí Praha 22, Č.j. P22 8097/2023 OŽ 02, Sp. RZP22 1122/2023/VS

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel dále každý samostatně jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto smlouvu o dodávce rostlin a poskytování služeb květinového servisu (dále jen „Smlouva“):

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že Zadavatel provedl výběrové řízení za účelem zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka rostlin a poskytování služeb květinového servisu“ (dále jen „Veřejná zakázka“) a nabídka Dodavatele na Veřejnou zakázku byla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, dohodly se Smluvní strany na následujícím:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dodavatel se zavazuje:

- a) předat Objednateli rostliny, nádoby na rostliny a další věci, které jsou specifikovány v části A Přílohy č. 1 Smlouvy, (dále jen „**Předmět koupě**“), a umožní Objednateli nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a
- b) poskytovat služby květinového servisu v prostorách Objednatele (dále jen „**Kancelářské prostory**“) nacházejících se v 5. nadzemním podlaží kancelářské budovy umístěné na adrese Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4 (dále jen „**Kancelářská budova**“), včetně poskytnutí souvisejících plnění specifikovaných v části B Přílohy č. 1 Smlouvy, tj. zejména poskytnutí zeminy, hnojiva a dalších věcí specifikovaných v části B Přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen jako „**Služby**“),

a to vše v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.

2. Předmět koupě a Služby jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 Smlouvy, kde jsou rovněž uvedeny další související plnění, které jsou součástí Služeb a jež jsou zahrnuty v cenách Služeb dle čl. IV. Smlouvy a jež se Dodavatel zavazuje pro Objednatele provést společně s výše uvedeným plněním. Součástí Služeb jsou i plnění ve Smlouvě výslovně neuvedená, pokud je to nezbytné k řádnému provedení Služeb a pro úplné zajištění předmětu a účelu Smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje:

- a) za podmínek stanovených Smlouvou Předmět koupě od Dodavatele převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. IV. odst. 1 Smlouvy,
- b) zaplatit Dodavateli cenu za Služby uvedenou čl. IV. odst. 1 Smlouvy, a
- c) poskytnout Dodavateli nezbytnou součinnost,

a to vše v rozsahu a za podmínek ve Smlouvě stanovených.

4. Dodavatel podpisem Smlouvy prohlašuje, že:

- a) je oprávněn Smlouvu uzavřít a poskytovat v ní sjednané plnění,
- b) je schopen řádně plnit závazky ve Smlouvě uvedené, a
- c) se na jeho osobu, poddodavatele, jejichž prostřednictvím hodlá Dodavatel plnit Veřejnou zakázku, jakož i na plnění, které je Dodavatelem nabízeno, nevztahují jakékoliv mezinárodní sankce, zejména, nikoliv však výlučně, mezinárodní sankce dle (i) zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, (ii) jiných obecně závazných právních předpisů, (iii) přímo použitelných právních předpisů Evropské unie, (iv) mezinárodních smluv, dohod, úmluv či jiných dvou či vícestranných právních jednáních závazných pro Českou republiku (dále jen „**Mezinárodní sankce**“).

Dodavatel je povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli, že přestal splňovat některou z podmínek dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy, nejpozději však do pracovního dne následujícího po dni, kdy se dozvěděl o takové skutečnosti. Dodavatel odpovídá za újmu způsobenou Objednateli nepravdivostí výše uvedeného prohlášení či nesplněním informační povinnosti dle předchozí věty.

5. Smlouva se uzavírá za účelem zajištění reprezentativní rostlinné výzdoby Kancelářských prostor, která bude tyto prostory esteticky doplňovat a která bude vhodná a přívětivá pro každodenní používání Kancelářských prostor ze strany zaměstnanců Objednatele a dalších uživatelů Kancelářských prostor.

II. POŽADAVKY NA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby:
 - a) s potřebnými znalostmi a odbornou péčí,
 - b) v souladu s veškerými právními předpisy, včetně technických, enviromentálních či jiných norem a doporučených norem, jakož i eventuálními normativními právními akty veřejné správy či samosprávy a veškerými rozhodnutími, povoleními, souhlasy a licencemi, které mají relevanci k Službám a jejich provedení,
 - c) bez použití osob či věcí, na které se vztahují jakékoliv Mezinárodní sankce, a
 - d) dle podmínek stanovených Smlouvou.
2. Dodavatel je při provádění Služeb vázán pokyny Objednatele a je povinen postupovat tak, aby na majetku Objednatele nebo třetích osob nezpůsobil jakoukoliv škodu nebo jinou újmu. Dodavatel je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů (zejména takových pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda či jiná újma), jinak se má za to, že s nimi souhlasí a odpovídá za případné škody vzniklé v důsledku takových pokynů Objednatele.
3. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli součinnost nezbytnou pro poskytování Služeb, zejména nezbytný přístup do Kancelářských prostor. Dodavatel je povinen v dostatečném předstihu informovat Objednatele o rozsahu potřebné součinnosti. Dodavatel nebude po Objednateli požadovat přístupy a informace, které nejsou pro řádné poskytování Služeb nezbytné. Dodavatel se zavazuje, že se při poskytování Služeb bude řídit pravidly pro přístup do Kancelářské budovy a Kancelářských prostor stanovenými v Příloze č. 2 Smlouvy. Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování Přílohy č. 2 Smlouvy ze strany všech pracovníků Dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci Veřejné zakázky. Dodavatel odpovídá za veškerou újmu způsobenou Objednateli či třetím osobám v důsledku ztráty či jakéhokoliv zneužití klíčů, karet a jiných prostředků předaných Dodavateli sloužících pro přístup do Kancelářských prostor.
4. Dodávku teplé a studené vody, elektrického proudu zajistí bezplatně Objednatel.
5. Dodavatel je povinen strpět ze strany Objednatele nebo jím pověřeného subjektu pravidelný dohled nad dodržováním veškerých povinností stanovených platnými a účinnými právními předpisy, normami a Smlouvou.
6. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu poskytování Služeb. Dodavatel musí tyto informace poskytnout ve lhůtě 3 (tří) kalendářních dnů ode dne doručení žádosti Objednatele. Dodavatel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění Smlouvy, a to zejména o (i) zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je úpadek nebo hrozící úpadek Dodavatele a způsob jeho řešení, (ii) vydání rozhodnutí o likvidaci Dodavatele, a (iii) skutečnosti, že se na Dodavatele vztahují jakékoliv Mezinárodní sankce.
7. Po celou dobu poskytování Služeb bude Dodavatel zpracovávat veškerou dokumentaci o poskytování Služeb dle obecně závazných právních předpisů, a to výlučně v českém jazyce, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
8. Dodavatel zajistí po celou dobu poskytování Služeb dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady, popř. jiných předpisů, které se k poskytování Služeb vztahují.
9. Dodavateli se zakazuje využívat k plnění Smlouvy poddodavatele, na které se vztahují jakékoliv Mezinárodní sankce. V případě poskytování plnění dle Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů

nese Dodavatel odpovědnost vůči Objednateli jako by Smlouvu plnil sám. Objednatel má právo odmítnout plnění poskytnuté v rozporu s ustanovením tohoto odstavce Smlouvy bez dalšího a Dodavatel je povinen toto rozhodnutí Objednatele respektovat.

10. Dodavatel předá Objednateli jmenný soupis pracovníků Dodavatele, kteří budou provádět Služby v Kancelářských prostorách. Jména pracovníků Dodavatele budou nahlášena na recepci Kancelářské budovy a pouze těmto pracovníkům bude vydán prostředek pro přístup do Kancelářských prostor oproti předložení platného dokladu totožnosti ke kontrole. Dodavatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o změnách osob, které budou provádět Služby v Kancelářských prostorách, a to prostřednictvím předložení nového aktualizovaného jmenného soupisu pracovníků Dodavatele.
11. Dodavatel je povinen na základě odůvodněné žádosti Objednatele neprodleně vyloučit z poskytování Služeb Objednatelem určené osoby, a to zejména osoby, které:
 - a) nedodržují pokyny Objednatele,
 - b) nedodržují předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienické a enviromentální normy a předpisy pro nakládání s odpady, popř. jiné předpisy, které se k poskytování Služeb vztahují,
 - c) způsobí újmu Objednateli, zaměstnanci Objednatele či jiné osobě v sídle Objednatele,
 - d) byly v Kancelářské budově (včetně Kancelářských prostor) či při poskytování Služeb pod vlivem alkoholu či jiných omamných a psychotropních látek,
 - e) se chovají hrubě či jejich chování je jinak nevhodné.
12. Dodavatel odpovídá za to, že jakékoli věci nacházející se v Kancelářských prostorech nebudou Dodavatelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Dodavatel je povinen ihned předat zástupci Objednatele nebo ponechat na předem dohodnutém místě všechny cenné předměty, které pracovníci Dodavatele naleznou v Kancelářských prostorech.
13. Dodavatel obstará vše, co je k řádnému poskytování Služeb potřeba včetně zejména veškerých nástrojů a potřebných hmot. Součástí Služeb je i poskytnutí zeminy, hnojiva a dalších věcí specifikovaných v Příloze č. 1 Smlouvy, a to v kvalitě a s parametry definovanými tamtéž. Cena plnění dle předchozí věty je plně zahrnuta v ceně Služeb.
14. Objednatel je oprávněn reklamovat u Dodavatele kvalitu poskytovaných Služeb. V případě dle předchozí věty je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu zjednat nápravu (např. vyměnit uhynulou, zvadlou či jinak nevzhlednou rostlinu, opětovně provést závlivku, hnojení, stříh a čištění rostlin atd.).
15. Dodavatel je povinen vykonávat činnosti podle Smlouvy pouze takovým způsobem, aby:
 - a) nenarušovaly činnost Objednatele nebo jeho smluvních partnerů či třetích osob. V případě potřeby jakéhokoliv zásahu do činností či provozu Kancelářské budovy (včetně Kancelářských prostor), je Dodavatel povinen vyžádat si od Objednatele v dostatečném předstihu písemný souhlas s takovým zásahem, a
 - b) nepoškozovaly majetek Objednatele, jeho smluvních partnerů či třetích osob či nepoškozovaly dobré jméno Objednatele.

III. DOBA TVRÁNÍ SMLOUVY, TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ, REALIZAČNÍ PODMÍNKY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti Smlouvy do 30. června 2027 s tím, že:
 - a) Předmět koupě bude ze strany Dodavatele dodán a nainstalován do Kancelářských prostor a předán Objednateli nejpozději do 7. července 2025, nejdříve však 23. června 2025,
 - b) Služby budou Objednateli poskytovány ze strany Dodavatele od okamžiku dodání a instalace Předmětu koupě do Kancelářských prostor, a to až do 30. června 2027,
 - c) Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby trvání Smlouvy nebo z důvodů a za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen čl. IX. odst. 6 Smlouvy a čl. X. odst. 12 Smlouvy.
2. Objednatel zajistí zpřístupnění Kancelářských prostor pro dodání a instalaci Předmětu koupě ode dne 23. června 2025. Pro vyloučení všech pochybností si Smluvní strany výslovně potvrzují, že v období před dnem 23. června 2025 není Objednatel povinen zajistit prostory pro uskladnění Předmětu koupě v jakékoliv formě, přičemž dodání a instalace Předmětu koupě do Kancelářských prostor bude Dodavateli umožněno nejdříve ode dne 23. června 2025.
3. Dodavatel se zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí dopravit Předmět koupě a veškeré ostatní věci, dokumenty a doklady dle Smlouvy v termínech dle tohoto článku Smlouvy do Kancelářských prostor, kde Předmět koupě nainstaluje podle pokynů Objednatele a následně předá Objednateli za podmínek dle Smlouvy, a to vše takovým způsobem, aby nedošlo k ztrátě, poškození či zničení Předmětu koupě a jiných věcí dle Smlouvy nebo jiné újmě, tj. zejména aby nedošlo k jakémukoliv poškození Kancelářské budovy, Kancelářských prostor jakož i jakýchkoliv zařízení, které se v nich nacházejí, a to včetně výtahů, schodiště a vstupních prostor Kancelářské budovy.
4. Dodavatel se zavazuje, že při realizaci Veřejné zakázky, zejména v průběhu dodávky, instalace a předání Předmětu koupě a následném poskytování Služeb, dodrží a bude se řídit realizačními podmínkami stanovenými v Příloze č. 2 Smlouvy.
5. Služby budou poskytovány vždy v pracovní dny v časovém rozmezí od 18:00 do 22:00 hodin, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
6. Místem předání Předmětu koupě a veškerých ostatních věcí, podkladů a dokladů dle Smlouvy jsou Kancelářské prostory. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli předání veškerých dokumentů dle Smlouvy rovněž v elektronické formě, a to prostřednictvím e-mailu, datové schránky či jiných běžných elektronických prostředků komunikace na dálku určených Objednatелеm.
7. Místem plnění veškerých Služeb jsou Kancelářské prostory v Kancelářské Budově.

IV. CENY POSKYTNUTÝCH PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že za Předmět koupě a poskytování Služeb (včetně dodání a instalace Předmětu koupě a dalších věcí dle Smlouvy do Kancelářských prostor) náleží Dodavateli následující odměna:

Položka	Cena za položku v Kč bez DPH
Cena za Předmět koupě	559 190,- Kč
Cena za 1 (jeden) měsíc poskytování Služeb	19 606,- Kč

- Cena za Předmět koupě a cena za 1 (jeden) měsíc poskytování Služeb uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy (dále jen „Ceny“) jsou platné a nepřekročitelné po celou dobu trvání Smlouvy, přičemž zahrnují veškeré náklady Dodavatele potřebné ke splnění jeho závazků ze Smlouvy a dále náklady nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu Veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících, o kterých Dodavatel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu plnění Veřejné zakázky nezbytné (např. náklady na dopravu, balení a instalaci Předmětu koupě a dalších věcí dle Smlouvy v Kancelářských prostorech, ekologickou likvidaci odpadu, úklid, celní a další poplatky, pojištění, inflace, vedlejší náklady, kurzovní rizika, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu plnění Veřejné zakázky, příp. cestovní náklady, ubytování, stravné apod.). Cena za Předmět koupě zahrnuje kromě ceny nakupovaných rostlin zejména také cenu za nádoby na rostliny, substrát, drenážní vrstvu keramzit, dosyp vrchní vrstvy vulcanonic, cenu za výsadbu, dopravu a montáž nádob apod.
- Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že Ceny zahrnují rovněž veškeré náklady Dodavatele související s realizačními a přístupovými podmínkami Veřejné zakázky uvedenými v Příloze č. 2 Smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že Ceny nezahrnují DPH, která bude účtována ve výši dle platných předpisů k datu zdanitelného plnění.
- Dodavatel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv pohledávku ze Smlouvy proti jakýmkoli pohledávkám Objednatel vůči Dodavateli.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Smluvní strany se dohodly, že Ceny jakož i jakékoliv jiné úhrady dle smlouvy na Veřejnou zakázku, budou Objednatel hrazeny bezhotovostně v českých korunách a na základě daňových dokladů vystavených Dodavatelem v souladu se Smlouvou (dále jen „Faktura“). Veškeré Faktury musí být zaslány v elektronické formě na e-mailovou adresu: [redacted]
- Nárok na uhrazení ceny za Předmět koupě dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy vzniká až po předání a převzetí Předmětu koupě podpisem předávacího protokolu v souladu s čl. VI. odst. 1 Smlouvy (dále jen „Předávací protokol“). Objednatel po splnění podmínky dle předchozí věty následně uhradí cenu za Předmět koupě dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy na základě daňového dokladu, který vystaví Dodavatel. Dodavatel je oprávněn daňový doklad dle předchozí věty vystavit nejdříve v den následující po podpisu Předávacího protokolu poslední Smluvní stranou.
- Dodavatel bude vyúčtovávat Služby poskytnuté Objednateli na měsíční bázi s tím, že Dodavatel je oprávněn vystavit Fakturu za Služby poskytnuté Objednateli v uplynulém kalendářním měsíci nejdříve první kalendářní den kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly vyúčtovány Služby poskytnuty. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany

uvádějí, že první Faktura za Služby bude vystavena nejdříve první den kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byl Dodavatelem řádně dodán a nainstalován Předmět koupě včetně všech souvisejících věcí (květináče, zemina apod.) do Kancelářských prostor, přičemž tuto skutečnost si Smluvní strany potvrdí prostřednictvím podpisu Předávacího protokolu. Pokud budou Služby poskytovány pouze určitou část kalendářního měsíce, náleží Dodavateli pouze poměrná část ceny za 1 (jeden) měsíc poskytování Služeb dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

4. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohové platby.
5. Všechny Faktury musí být vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“) a musí obsahovat:
 - a) detailní popis poskytnutého plnění,
 - b) číslo smlouvy Objednatele, a
 - c) číslo bankovního účtu Dodavatele, které musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným ve Smlouvě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle Zákona o DPH nebo oznámeno písemně s podpisem osoby, která podepsala Smlouvu (resp. jinou k tomu oprávněnou osobou), a doručeno Objednateli nejpozději s doručením daňového dokladu a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle Zákona o DPH.
6. Splatnost všech Faktur je 14 (čtrnáct) kalendářních dní ode dne doručení bezvadné a v souladu se Smlouvou vystavené Faktury v elektronické podobě Objednateli na e-mailovou adresu: [REDACTED]
[REDACTED] Údaj o splatnosti uvedený Dodavatelem na Faktuře není pro splatnost rozhodující. Objednatel není v prodlení se zaplacením peněžitě částky vyplývající z příslušné Faktury, pokud nejpozději v poslední den splatnosti zadal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k její úhradě.
7. Objednatel je oprávněn vrátit Dodavateli Fakturu ve lhůtě splatnosti bez provedení příkazu k úhradě, pokud Faktura nemá předepsané náležitosti dle příslušných právních předpisů (zejména Zákona o DPH) a tohoto článku Smlouvy nebo má jiné faktické a právní vady v obsahu, a to s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením ve Smlouvě.
8. Dodavatel je povinen podle povahy zjištěných vad Fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli.
9. Stane-li se Dodavatel nespolehlivým plátcem na základě rozhodnutí příslušného finančního úřadu dle § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí, o všech takových skutečnostech informovat Objednatele. Současně s písemným oznámením dle tohoto ustanovení zašle Dodavatel Objednateli oznámení také elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED] Dodavatel je zároveň povinen neprodleně shora uvedeným způsobem informovat Objednatele o tom, že bylo proti němu příslušným finančním úřadem zahájeno řízení podle § 106a Zákona o DPH.
10. Je-li Dodavatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo stane-li se Dodavatel nespolehlivým plátcem před zaplacením Faktury vystavené Dodavatelem dle tohoto článku Smlouvy nebo v případě jakýchkoli pochybností, je-li Dodavatel nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH, nebo není-li účet Dodavatele zveřejněn správcem daně dle Zákona o DPH, část finančního plnění podle Faktury odpovídající dani z přidané hodnoty Objednatel uhradí přímo na účet příslušného správce daně v souladu s ustanovením § 109a Zákona o DPH. O tuto část bude sníženo celkové finanční plnění podle Faktury.

VI. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE A SOUVISEJÍCÍ PRÁVÁ A POVINNOSTI

1. Předání Předmětu koupě proběhne okamžikem podepsání Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. Předávací protokol bude obsahovat specifikaci Dodavatelem předaného a nainstalovaného Předmětu koupě včetně druhu a počtu předaného plnění. Předávací protokol bude podepsaný zástupci obou Smluvních stran ve věci technických dle článku VI. odst. 8 Smlouvy. Bez oboustranně podepsaného Předávacího protokolu není závazek Dodavatele dle čl. I. odst. 1 písm. a) Smlouvy splněný.
2. Dodavatel bez zbytečného odkladu po dodání a dokončení instalace Předmětu koupě do Kancelářských prostor předá Objednateli ve 2 (dvou) vyhotoveních Předávací protokol. Objednatel zkontroluje Předávací protokol společně s Předmětem koupě do 5 (pěti) pracovních dnů od předání Předávacího protokolu. S výjimkou případů dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy, Objednatel po provedení kontroly Předmětu koupě podepíše Předávací protokol a 1 (jedno) jeho vyhotovení pošle zpět Dodavateli. Pokud Objednatel odmítne Předmět koupě převzít z některého z důvodů dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy, musí Dodavatel nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dní po dni doručení písemného oznámení Objednatele o odmítnutí převzetí Předmětu koupě odstranit veškeré vady Předmětu koupě. Po odstranění vad Předmětu koupě bude v Předávacím protokolu tato skutečnost uvedena společně se seznamem vad a prohlášením Objednatele o jejich odstranění.
3. Objednatel není povinen podepsat Předávací protokol a Předmět koupě převzít v následujících případech:
 - a) alespoň 20 (dvacet) věcí, které jsou součástí Předmětu koupě, má jakékoliv právní či faktické vady, včetně vad drobných,
 - b) Dodavatel nepředal Objednateli veškeré doklady a dokumentaci související s Předmětem koupě, a
 - c) Dodavatel nesplnil závazek dodat a nainstalovat Předmět koupě v Kancelářských prostorech, pokud se Smluvní strany předem písemně nedohodly jinak.
4. Dodavatel se zavazuje, že vlastnické právo k Předmětu koupě nepřevéde ani se nezaváže převést na jiného nabyvatele a dále se zavazuje, že k okamžiku předání Předmětu koupě Objednateli dle tohoto článku Smlouvy:
 - a) bude Dodavatel jediným a výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
 - b) zajistí, aby na Předmětu koupě nevázly žádné právní vady (včetně vad zjevných i skrytých), tj. zejména, že na Předmětu koupě nebudou k takovému okamžiku váznout jakákoliv práva třetích osob včetně práva nájmu či pachtu, zástavního práva, předkupního práva, věcného břemena atp. Dodavatel se zavazuje, že svým věřitelům splní veškeré povinnosti spojené s Předmětem koupě tak, aby Objednatel ve smyslu § 1106 Občanského zákoníku nenabyl společně s vlastnickým právem k Předmětu koupě žádnou povinnost, která by mohla být s Předmětem koupě spojena. Nabude-li však Objednatel takovou povinnost, je Dodavatel povinen splnit věřiteli příslušný dluh v celém rozsahu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele Dodavateli, nebo v této lhůtě jinak zařídit, aby Objednatel nebyl povinen věřiteli příslušný dluh plnit. Povinnost Dodavatele nahradit Objednateli případnou újmu či ušlý zisk mající původ v porušení povinnosti Dodavatele uvedené v tomto odstavci tím není dotčena, a

- c) zajistí, aby na Předmětu koupě nevázly žádné faktické vady (včetně vad zjevných i skrytých), tj. zejména, že všechny věci, které jsou součástí Předmětu koupě, budou k takovému okamžiku:
 - (i) nové,
 - (ii) plně funkční,
 - (iii) mít všechny vlastnosti stanovené Smlouvou,
 - (iv) nepoužité,
 - (v) určené k užívání v kancelářských prostorech, a
 - (vi) v souladu s veškerými právními předpisy, včetně technických, enviromentálních či jiných norem a doporučených norem, jakož i eventuálními normativními právními akty veřejné správy či samosprávy a veškerými rozhodnutími, povoleními, souhlasy a licencemi, které mají relevanci k Předmětu koupě (dále jen „Příslušné požadavky“),
 - d) zajistí, aby při dodávce a instalaci Předmětu koupě nedošlo k poškození Kancelářské budovy a Kancelářských prostor ani jakéhokoliv zařízení, které se v nich nachází.
5. V případě, že Dodavatel neodstraní vady Předmětu koupě v souladu s odst. 2 tohoto článku Smlouvy a tento stav nezhojí ani v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem, která nebude kratší než 15 (patnáct) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Dodavateli s náhradní lhůtou k odstranění vad Předmětu koupě, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Dodavatel je povinen předat veškeré doklady a dokumentaci související se Předmětem koupě v českém jazyce. Vlastnické právo a nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí Objednatelem podpisem Předávacího protokolu poslední Smluvní stranou.
7. Dodavateli se zakazuje využívat k plnění Smlouvy poddodavatele, na které se vztahují jakékoliv Mezinárodní sankce. S výjimkou dle předchozí věty je Dodavatel oprávněn poskytovat plnění dle Smlouvy též prostřednictvím poddodavatelů. V takovém případě nese Dodavatel odpovědnost vůči Objednateli jako by Smlouvu plnil sám. Objednatel má právo odmítnout plnění poskytnuté v rozporu s ustanovením tohoto odstavce Smlouvy bez dalšího a Dodavatel je povinen toto rozhodnutí Objednatele respektovat.
8. Veškerá písemná oznámení, informace a sdělení dle Smlouvy budou v českém jazyce a budou zaslána buď poštou, nebo elektronickou poštou na adresy následujících kontaktních osob:
 - a) za Objednatele:
 - (i) ve věcech smluvních: 
 - (ii) ve věcech technických: 
 - b) za Dodavatele:
 - (i) ve věcech smluvních: 
 - (ii) ve věcech technických: 

9. Smluvní strany jsou oprávněny měnit kontaktní osoby uvedené výše v tomto odstavci Smlouvy, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně a s účinností ode dne doručení takového oznámení. Kontaktní osoby uvedené výše v tomto odstavci Smlouvy nejsou bez dalšího oprávněny činit jménem Smluvních stran právní jednání směřující ke změně, doplnění či zániku Smlouvy.

VII. ZÁRUKA K PŘEDMĚTU KOUPE A PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Dodavatel přebírá závazek a odpovědnost za všechny vady Předmětu koupě v době jeho převzetí Objednatelem a dále za veškeré vady, které se na Předmětu koupě vyskytnou v průběhu Záruční doby, jak níže definována. Dodavatel v souvislosti s odpovědností za vady Předmětu koupě poskytuje Objednateli níže specifikovanou záruku za jakost ve smyslu ustanovení § 2113 Občanského zákoníku (dále jen „Záruka“).
2. Poskytnutím Záruky se Dodavatel zavazuje, že předaný Předmět koupě, resp. všechny věci, které jsou součástí Předmětu koupě, budou po celou Záruční dobu:
 - a) mít vlastnosti stanovené Smlouvou,
 - b) plně funkční a způsobilé pro použití ke smluvenému účelu,
 - c) v souladu s Příslušnými požadavky, a
 - d) bez jakýchkoliv právních či faktických vad.
3. Záruka se vztahuje na Předmět koupě včetně jeho příslušenství a pokrývá všechny jeho součásti, včetně produktů třetích stran.
4. Dodavatel poskytuje Objednateli Záruku na dobu určitou v délce 24 (dvacet čtyři) kalendářních měsíců bezprostředně následujících po dni převzetí Předmětu koupě podpisem Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami dle čl. IV. Smlouvy (dále jen „Záruční doba“). Záruční doba plyne ve vztahu ke každé jednotlivé věci, která tvoří Předmět koupě, samostatně. Záruční doba se prodlužuje o dobu od okamžiku doručení oznámení vady Předmětu koupě Objednatelem Dodavateli v Záruční době do okamžiku písemného potvrzení Objednatele o odstranění vady či nedodělků.
5. Dodavatel je povinen odstranit veškeré vady Předmětu koupě, které se vyskytnou v Záruční době bezplatně.
6. Předmět koupě má vadu, zejména jestliže Předmět koupě není plně funkční a způsobilý pro použití ke smluvenému účelu, popřípadě nemá vlastnosti stanovené Smlouvou (např. odchylka od množství, druhu, stáří, materiálů, rozměrů či jiných náležitostí Předmětu koupě stanovených Smlouvou), nebo není v souladu s Příslušnými požadavky.
7. Dodavateli vznikají povinnosti z vadného plnění u vad, které budou Objednatelem oznámeny Dodavateli v Záruční době. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že práva ze Záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne trvání Záruční doby, přičemž oznámení o vadě odeslané Objednatelem v poslední den trvání Záruční doby se považuje za včas uplatněné.
8. Oznámení vady musí být v písemné formě a musí obsahovat popis vady a volbu Objednatele mezi nároky uvedenými odst. 9 tohoto článku Smlouvy. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo Dodavateli doručeno následující pracovní den po odeslání na emailovou adresu Dodavatele e-

9. Při zjištění, že jakákoliv věc, která je součástí Předmětu koupě, vykazuje vady, respektive při uplatnění práv ze Záruky dle tohoto článku Smlouvy, má Objednatel právo dle své volby po Dodavateli požadovat:
 - a) odstranění vady poskytnutím nového plnění, jedná-li se o vadu, jež činí příslušnou věc, která je součástí Předmětu koupě, nepoužitelnou ke sjednanému účelu,
 - b) odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části příslušné věci, která je součástí Předmětu koupě,
 - c) odstranění vady opravou, jestliže se jedná o vadu opravitelnou.
10. Žádá-li Objednatel odstranění vady je Dodavatel povinen vadu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení vady Dodavateli, pokud Smluvní strany písemně nedohodnou v konkrétním případě lhůtu jinou. V případě, že uplatnění vady Objednatel dle Dodavatele v rozporu se Smlouvou, je Dodavatel povinen tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení oznámení vady Dodavateli, jinak platí, že Dodavatel příslušnou vadu uznal.
11. Bude-li Dodavatel v prodlení s odstraněním vady alespoň 20 (dvaceti) věcí, které jsou součástí Předmět koupě, v termínu dle čl. VII. odst. 10 Smlouvy déle než 10 (deset) kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn:
 - a) odstoupit od Smlouvy,
 - b) vrátit vadné plnění,
 - c) požadovat po Dodavateli vrácení finančních prostředků, které Objednatel dle Smlouvy Dodavateli již uhradil (tj. cenu za Předmět koupě dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy), a
 - d) vyúčtovat Dodavateli škody, které mu v souvislosti s takovým obchodním případem vznikly.

Dodavatel je povinen do 21 (dvaceti jedna) kalendářních dnů od doručení vyúčtování příslušné částky uhradit.
12. Nároky z vad Předmětu koupě nemají vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu újmy v plné výši.
13. Po dobu uplatnění vad Předmětu koupě neběží Záruční doba.
14. Objednatel má vůči Dodavateli právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vadného plnění. Právo na náhradu těchto nákladů, jedná-li se o vady kryté Zárukou, může Objednatel uplatnit do šesti (6) kalendářních měsíců od uplynutí Záruční doby. V ostatních případech tak může Objednatel učinit do konce Záruční doby.
15. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady se sepisuje nový Předávací protokol.
16. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním vady Předmětu koupě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady či Předmětu koupě sám nebo prostřednictvím jiného dodavatele, a to na náklady Dodavatele.
17. V případě dodání nového plnění v rámci odstranění vad běží nová záruční doba ve stejné délce, jako činila původní Záruční doba (případně Záruční doba příslušné oddělitelné části Předmětu koupě, která byla nově dodána).

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

1. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním Předmětu koupě v termínu dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši ve výši 200.000, - Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení jakékoliv povinnosti Dodavatele podle čl. X. Smlouvy.
3. V případě, že Objednatel nezaplatí některou z cen poskytovaného plnění v termínu dle Smlouvy, je Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení dle obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní pokuta je splatná na základě vystaveného daňového dokladu do 15 (patnácti) kalendářních dnů od uplatnění smluvní pokuty Objednatelem prostřednictvím písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty doručené Dodavateli.
5. Objednatel je oprávněn jakékoli své peněžitě splatné pohledávky ze Smlouvy, zejména nikoli však výlučně pohledávky na zaplacení smluvní pokuty, vůči Dodavateli jednostranně započítat proti jakýmkoli splatným i nesplatným pohledávkám Dodavatele vůči Objednateli.
6. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu majetkové a/nebo nemajetkové újmy včetně ušlého zisku.
7. Smluvní pokuty lze uplatňovat zároveň a navzájem se nevylučují ani nijak neovlivňují.
8. Dodavatel je povinen k náhradě majetkové a/nebo nemajetkové újmy a k úhradě ušlého zisku Objednatele či třetích osob vzniklých v důsledku porušení povinnosti Dodavatele. Za škodu se považuje i uložení pokuty orgánem veřejné moci, jakož i nároky třetích stran úspěšně uplatněné v souvislosti s porušením Smlouvy Dodavatelem.
9. Použije-li Dodavatel při poskytování plnění dle Smlouvy poddodavatele či jinou třetí osobu, nahradí škodu jimi způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám, a to bez ohledu na to, zda se taková třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
10. Objednatel odpovídá v rozsahu odpovídajícím výši tzv. skutečné škody, kterou Dodavateli způsobí úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, přičemž je Objednatel povinen takto vzniklou škodu Dodavateli nahradit. Objednatel neodpovídá za škodu, která vznikne, byť částečným, zaviněním Dodavatele, ani za ušlý zisk Dodavatele nebo nemajetkovou újmu Dodavatele. Náhrada škody a nemajetkové újmy pro případy, kdy zákon dohodu o takovém omezení nepřipouští, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
11. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu vzniklou porušením povinnosti ze Smlouvy, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Překážka vzniklá ze škůdcových vnitřních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním povinnosti ze Smlouvy v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
12. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky bránící řádnému plnění Smlouvy a dále se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k jejich odvrácení a překonání.

13. Dodavatel je povinen disponovat po celou dobu trvání Smlouvy platným pojištěním, které bude kryt alespoň následující případy, které mohou vzniknout ve spojení s plněním Smlouvy:

- a) veškeré fyzické ztráty a škody na Kancelářské budově a Kancelářských prostorech (včetně ztrát a škod na jakýchkoliv zařízeních, nábytku a dalších věcech nacházejících se v Kancelářské budově a/nebo v Kancelářských prostorech),
- b) nemajetkové újmy třetích stran,
- c) ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích stran (včetně majetku Objednatele a vlastníka Kancelářské budovy a Kancelářských prostor).

Souhrnný pojistný limit odpovědnosti Dodavatel v rámci pojištění dle ustanovení tohoto odstavce Smlouvy bude činit minimálně [REDACTED] Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu předložit Objednateli doklad prokazující uzavření a trvání pojištění dle tohoto odstavce (kopii pojistné smlouvy či pojistný certifikát), nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. Zároveň je Dodavatel povinen neprodleně oznámit Objednateli zánik pojištění dle tohoto odstavce a sjednat novou pojistnou smlouvu odpovídající podmínkám dle tohoto odstavce.

IX. ZÁNÍK SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit následujícími způsoby:

- a) písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž účinky ukončení Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni podpisu dohody oběma Smluvními stranami,
- b) písemnou výpověď Objednatele bez povinnosti Objednatele uvádět důvod výpovědi. Výpovědní doba činí 2 (dva) kalendářní měsíce a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po dni doručení výpovědi Dodavateli. Toto ujednání se vztahuje pouze na Služby, tj. prostřednictvím výpovědi dle předchozí věty je Objednatel oprávněn jednostranně ukončit pouze poskytování Služeb,
- c) písemným odstoupením Objednatele v případě podstatného porušení Smlouvy Dodavatelem, kterým se rozumí zejména následující skutečnosti:
 - (i) prodlení s řádným předáním Předmětu koupě dle čl. III. odst. 1 psím. a) Smlouvy přesahuje 15 (patnáct) kalendářních dnů,
 - (ii) předání více věcí, které jsou součástí Předmětu koupě, s vadami v případě, že Dodavatel nezajistil ve lhůtě písemně stanovené Objednatelem odstranění těchto vad; k odstoupení od Smlouvy postačuje, aby Dodavatel předal Objednateli alespoň 20 (dvacet) věcí, které jsou součástí Předmět koupě, s vadami,
 - (iii) porušení povinnosti Dodavatele disponovat po celou dobu trvání Smlouvy platným pojištěním dle čl. VIII. odst. 13 Smlouvy,
 - (iv) využití poddodavatele v rozporu s čl. II. odst. 9 Smlouvy,
 - (v) Dodavatel způsobí újmu Objednateli úmyslně či z hrubé nedbalosti,
 - (vi) prokázané odcizení jedné či více věcí z Kancelářských prostor ze strany pracovníků Dodavatele,

- (vii) ztráta jakéhokoli, zejména veřejnoprávního, oprávnění či jakékoli možnosti Dodavatele poskytovat plnění za podmínek Smlouvy, a
- (viii) na Dodavatele nebo na osoby či věci, které Dodavatel používá k plnění Smlouvy, jsou aplikovány Mezinárodní sankce.
- d) písemným odstoupením Objednatele z důvodů uvedených v ostatních ustanoveních Smlouvy nebo jejích přílohách,
- e) písemným odstoupením Dodavatele v případě, že Objednatel je v prodlení se zaplacením ceny Služeb podle čl. IV. Smlouvy, které trvá déle než 30 (třicet) pracovních dnů, a
- f) písemným odstoupením kterékoliv Smluvní strany v případě:
 - (i) zjištění úpadku druhé Smluvní strany, a
 - (ii) rozhodnutí o likvidaci druhé Smluvní strany.
- 2. V případě odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Dodavatelem je Dodavatel povinen uhradit Objednateli:
 - a) náklady Objednatele spojené s obstaráním věcí, kterou jsou součástí Předmětu koupě, které nebyly Objednatelem od Dodavatele převzaty, a to v rozsahu převyšujícím částku odpovídající poměrné části ceny Předmětu koupě podle čl. IV. Smlouvy za příslušné věci, které jsou součástí Předmětu koupě,
 - b) újmu způsobenou Objednateli prodlením s obstaráním Předmětu koupě v důsledku odstoupení od Smlouvy,
 - c) všechny ostatní náklady, které by Objednateli nevznikly, kdyby Dodavatel předal všechny věci, které jsou součástí Předmětu koupě dle Smlouvy.
- 3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně (*ex nunc*) a vztahují se jen na nesplněný zbytek smlouveného plnění.
- 4. Výpověď či odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nezakládá ani není nijak vázána na jakýkoliv nárok Dodavatele, zejména Dodavateli nevzniká v důsledku výpovědi či odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nárok na jakoukoliv smluvní pokutu, náhradu újmy či jiné sankce nebo peněžní plnění.
- 5. Smluvní strany vylučují ukončení Smlouvy z jiných důvodů a jinými způsoby, než které jsou uvedeny v tomto článku Smlouvy.
- 6. Zánik Smlouvy nemá vliv na jakékoli právo kterékoli Smluvní strany vzniklé v souvislosti s porušením Smlouvy druhou Smluvní stranou před zánikem Smlouvy ani na práva a povinnosti Smluvních stran, které nabyly za jejího trvání (např. nárok na zaplacení smluvní pokuty, náhrady újmy, úroků z prodlení).

X. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Veškeré informace, které Dodavatel v rámci plnění podle Smlouvy získá, jsou vyjma informací obecně známých považovány za důvěrné. Dodavatel, jeho zaměstnanci i další spolupracující osoby jsou povinny o těchto informacích zachovávat mlčenlivost po celou dobu účinnosti Smlouvy, jakož i poté, co Smlouva zanikne. Dodavatel se zavazuje, že veškeré důvěrné informace, které mu budou Objednatelem poskytnuty či jakýmkoliv jiným způsobem zpřístupněny, nesdělí ani

jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, přičemž se Dodavatel zavazuje zajistit, aby nedošlo k úniku takových informací. Dodavatel zajistí plnění povinnosti dle předchozí věty i ze strany fyzických a právnických osob spolupracujících s Dodavatelem při plnění Smlouvy s tím, že Dodavatel odpovídá za porušení předmětné povinnosti těmito osobami a tím případně vzniklou újmu. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Dodavatel je povinen zajistit, aby žádný z jeho pracovníků neprohlížel jakékoliv dokumenty, které se nacházejí v Kancelářských prostorech a ani tyto dokumenty nekopíroval či si z nich nedělal výpisy či opisy nebo s nimi jakkoliv manipuloval.

2. Objednatel může Dodavatele povinnosti mlčenlivosti písemně zprostit v případě, kdy má být část informací získaná/získaných podle Smlouvy poskytnuta dozorujícím nebo kontrolním orgánům Objednatele, popř. osobám, které mají právo takové informace z obecně závazných právních předpisů požadovat.
3. Za důvěrné informace jsou považovány zejména všechny informace týkající se specifických činností a postupů, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností Objednatele.
4. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle Smlouvy se vztahuje na Smluvní strany, na jejich zaměstnance, pomocníky i na všechny další třetí osoby, které některá ze Smluvních stran přizve podle Smlouvy nebo s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými informacemi jinak seznámí.
5. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit důvěrné informace, které za trvání Smlouvy získaly, třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany (tj. Smluvní strany, která důvěrnou informaci poskytla) s tím, že tento souhlas je vázán na povinnost příslušné Smluvní strany zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými a na souhlas této třetí osoby, že závazek přijímá, a to alespoň v rozsahu stanoveném Smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti Smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.
6. Veškeré informace, které se Dodavatel jakýmkoliv způsobem dozví v souvislosti se Smlouvou, se považují za důvěrné, nevyplyvá-li ze Smlouvy a/nebo z právního předpisu jinak. Informace, které poskytne Dodavatel Objednateli, se považují za důvěrné, pouze pokud na jejich důvěrnost Dodavatel Objednatele prokazatelným způsobem (např. v rámci nabídky) předem písemně upozornil a pokud zachování mlčenlivosti o takových informacích není v rozporu se (i) zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména zásadou transparentnosti zakotvenou v § 6 ZZVZ, nebo (ii) zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
7. Dodavatel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost při plnění závazků Dodavatele dle Smlouvy.
8. Důvěrnými informacemi nejsou zejména:
 - a) informace, které jsou Objednatelem uveřejněny,
 - b) informace, které se staly veřejně známými, aniž by Dodavatel porušil povinnosti dle Smlouvy, a
 - c) informace, které je Smluvní strana povinna sdělit/poskytnout podle právního předpisu nebo rozhodnutí soudu, správního či obdobného orgánu.

9. Smluvní strany se zavazují při zpracovávání osobních údajů postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a příslušnými prováděcími předpisy. Objednatel zpracovává osobní údaje poskytnuté od Dodavatele či jeho poddodavatelů na základě příslušné právní úpravy za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou a dále za účelem výkonu své působnosti podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících platných a obecně závazných právních předpisů. Smluvní strana předávající osobní údaje ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR (dále jen „Osobní údaje“) zajistí splnění veškerých podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů v souladu s GDPR, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Objednatel, Dodavatel seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, které jsou zveřejněny na webových stránkách Objednatele dostupných na adrese <https://www.ote-cr.cz/cs/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju>.
10. Podpisem Smlouvy bere Dodavatel na vědomí, že Kancelářské prostory Objednatele (zejména vstupní prostory) jsou monitorovány kamerovým systémem se záznamem. Bližší podmínky provozu kamer jsou dostupné na adrese <https://www.ote-cr.cz/cs/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju>. Zástupce Objednatele o této skutečnosti vyrozumí pracovníky Dodavatele, kteří budou Služby vykonávat a Dodavatel zajistí jejich dobrovolný souhlas.
11. Za účelem naplnění čl. II odst. 10 Smlouvy (tj. ověření totožnosti pracovníků Dodavatele pro umožnění přístupu do Kancelářských prostor) předá Dodavatel Objednateli osobní údaje pracovníků Dodavatele, a to v rozsahu: jméno, příjmení a číslo osobního dokladu prokazujícího totožnost příslušného pracovníka Dodavatele.
12. Závazky Smluvních stran uvedené v tomto článku Smlouvy trvají i po zániku Smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti Smluvních stran uveřejnit Smlouvu dle Zákona o registru smluv, včetně všech případných dodatků. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Dodavatel je povinen zkontrolovat, že Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Dodavatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich Objednatele informovat.
2. Smlouva a veškeré právní vztahy Smluvních stran na ní založené, s ní související, či z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Jakékoliv spory související se Smlouvou nebo z ní vyplývající se Smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Pokud nedorazí ke smírnému vyřešení sporu, bude tento spor rozhodován u obecného soudu místně příslušnému Objednateli. Tato změna v místní příslušnosti soudu je dohodou Smluvních stran ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvní stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvních strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud ze Smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy nebo příloh oddělit. Pro případ, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým se stejným nebo obdobným účelem.
6. Jestliže některá Smluvní strana v určitém čase nebo opakovaně nebude požadovat plnění podle Smlouvy, v žádném případě to neovlivňuje její práva toto plnění vymáhat. Neuplatnění kteréhokoliv práva, oprávnění či opatření k nápravě podle Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou, ani odklad jejich uplatnění nebudou vykládány jako vzdání se těchto práv, oprávnění či opatření k nápravě. Jestliže jedna ze Smluvních stran promine porušení některého ustanovení Smlouvy, nebude to chápáno jako prominutí příštích porušení těchto ustanovení Smluvní stranou ani jiných porušení jiných ustanovení Smlouvy. Postupy podle tohoto ustanovení nebudou rovněž považovány za úzus nebo obchodní zvyklost.
7. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na Smlouvu: § 557, § 1726 věta druhá, § 1757 odst. 2, § 1764 až 1766, § 1793 až 1795, § 1796, § 1799 a § 1800, § 2004 a 2005 odst. 1, § 2050, § 2627. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, odpověď jakékoli Smluvní strany na návrh druhé Smluvní strany (nabídku) s dodatkem, výhradou, omezením, změnou nebo odchylkou, není přijetím nabídky na ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, ani když podstatně nemění podmínky nabídky nebo Smlouvy.
8. Smlouvu je nutné vykládat vždy v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce. V případě chybějících ustanovení Smlouvy se bude přihlížet k ustanovení zadávací dokumentace k Veřejné zakázce.
9. V případě, že u Smluvní strany nastanou změny v kontaktních či platebních údajích, jednacích osobách, nebo jiné obdobné změny, případně dojde k přeměně Smluvní strany, je Smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny povinna druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé Smluvní straně za vzniklou škodu.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné a vážné vůle níže připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.
12. Pojmy a zkratky uvozené velkým počátečním písmenem užitě v těle Smlouvy mají shodný význam i v přílohách Smlouvy, není-li v přílohách výslovně stanoveno jinak.
13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:



Příloha č. 1: **Technická specifikace**

Příloha č. 2: **Realizační podmínky a pravidla pro přístup do Kancelářských prostor v rámci poskytování Služeb**

V Praze dne 13. června 2025

Za Objednatele:

[Redacted signature block for the Buyer]

[Redacted signature block for the Buyer]

Za Dodavatele:

[Redacted signature block for the Supplier]

A. PŘEDMĚT KOUPEŘ

1. Specifikace dodávaných rostlin a nádob na rostliny

Rostliny a nádoby			
Název nové rostliny	Počet (platí pro rostliny i pro dodávané nádoby, pokud není uvedeno ve sloupci „Druh nádoby“, že nádoba není předmětem dodávky)	Umístění	Druh nádoby
Philodendron scandens, závěs délka výhonů min.120 cm	10	Locker malý	Není předmětem dodávky
Epipremnum pinnatum Aureum 110, mech.tyč	12	Locker velký	Není předmětem dodávky
Philodendron scandens, závěs délka výhonů min.120 cm	36	Nízké úložné skříň	Není předmětem dodávky
Epipremnum pinnatum Aureum 110, mech.tyč	25	Samostatně stojící truhlík	Není předmětem dodávky
Philodendron scandens 110, mech.tyč	25	Samostatně stojící truhlík	Není předmětem dodávky
Philodendron scandens 150 mech.tyč	8	Samostatně stojící nádoba	Není předmětem dodávky
Draceana Compacta kmen, rozvětvená,20výhonů,150	1	Recepce	Není předmětem dodávky
Philodendron Neon, pěstební nádoba 10	5	Recepce	Není předmětem dodávky
Draceana marginata 150, 3 patra	1	Vedoucí recepce	Classico 43
Ficus elastica Abidjan 140	1	Mzdová účetní	Classico 43
Ficus elastica Abidjan 140	1	Mzdová účetní	Classico 43
Schefflera arboricola 130	1	Board room	Classico 43
Strelitzia nicolai 70	2	Board room	Rondo 32

Strelitzia nicolai 150	1	Board room	Rondo 40
Ficus benjamina Exotica 140	1	Smas +IT	Classico 43
Draceana marginata 130, 3 patra	3	Quite room	Rondo 40
Draceana marginata Sunray 120 3 patra	3	Compliance officer	Rondo 40
Ficus cyathistipula 130, kmen	1	Compliance officer	Classico 43
Ficus cyathistipula 130	1	Elektro, plyn	Classico 43
Ficus elastica Abdijan 140	1	Elektro, plyn	Classico 43
Ficus Amstel King 140	1	Kancelář obchod	Classico 43
Ficus elastica Abdijan 140	1	Kancelář obchod	Classico 43
Ficus elastica Abidjan 110	1	Kancelář rozvoj	Rondo 40
Ficus Amstel King 140	1	Kancelář rozvoj	Classico 43
Ficus elastica Abdijan 80	1	Kancelář rozvoj	Rondo32
Schefflera arboricola 130	1	Kancelář PAS	Classico 43
Draceana surculosa 140	1	Kancelář PAS	Classico 43
Schefflera arboricola 140	1	Kancelář PAS	Classico 43
Ficus moclame 130	1	Kancelář PAS	Classico 43
Strelitzia nicolai 70	1	Odbor právní	Rondo 32
Strelitzia nicolai 150	1	Odbor právní	Rondo 40
Schefflera arboricola 140	1	RELAX	Classico 43
Strelitzia nicolai 150	2	RELAX	Rondo 40
Strelitzia nicolai 70	2	RELAX	Rondo 32
Draceana marginata Sunray 120 3 patra	4	RELAX	Rondo 40
Ficus Amstel King 140	2	volný prostor	Classico 43
Ficus elastica Abdijan 140	1	volný prostor	Classico 43

2. Obecné požadavky na rostliny, nádoby, transport a technologii výsadby

- Rostliny nesmí vykazovat známky napadení chorobami, houbami a škůdci
- Rostliny nesmí vykazovat známky mechanického poškození listů, výhonů a kmenů
- Nádoby značky Lechuza budou dodány včetně závlahových setů
- Nádoby nesmí jevit známky jakéhokoliv poškození (např. poškrábání) rok výroby 2024, 2025
- Teplota při transportu rostlin nesmí přesahovat 25 stupňů celsia
- Rostliny se nesmí zapářit v transportních obalech
- Rostliny musí být vysazeny do substrátů vhodných pro pěstování interiérových rostlin
- Rostliny musí být vysazeny do nádob s optimální drenážní vrstvou
- Vrchní část substrátů bude dosypána vulkanickým substrátem
- Rostliny po výsadbě musí být řádně zakotveny
- Rostliny po výsadbě musí být řádně zality

B. SLUŽBY

1. Specifikace Služeb

- Pravidelná záливka alespoň 1x týdně
- Pravidelné přihnojování rostlin v období od 1. března do 30. září 1x za 14 dní (v ostatních měsících bez přihnojování – vegetační klid)
- Pravidelné odstraňování suchých částí rostlin alespoň 1x měsíčně
- Pravidelné vyvazování výhonů a větví alespoň 1x týdně
- Pravidelné otáčení rostlin alespoň 1x měsíčně
- Udržovací, zdravotní, srovnávací a zmlazovací řezy alespoň 1x měsíčně
- Chemické, biologické ošetřování rostlin dle výskytu škůdců
- Čištění rostlin a nádob od prachu alespoň 2x ročně

2. Specifikace plnění, které jsou součástí Služeb – nároky na zeminu, hnojivo apod.

Pro následující rostliny má Objednatel zajištěny prostory pro nádoby na rostliny včetně vložky pro zeminu:

Název nové rostliny	Počet	Umístění	Druh nádoby
Philodendron scandens, závěs délka výhonů min. 120 cm	10	Locker malý	Není předmětem dodávky
Epipremnum pinnatum Aureum 110, mech.tyč	12	Locker velký	Není předmětem dodávky
Philodendron scandens, závěs délka výhonů min. 120 cm	36	Nízké úložné skříň	Není předmětem dodávky
Epipremnum pinnatum Aureum 110, mech.tyč	25	Samostatně stojící truhlík	Není předmětem dodávky
Philodendron scandens 110, mech.tyč	25	Samostatně stojící truhlík	Není předmětem dodávky
Philodendron scandens 150 mech.tyč	8	Samostatně stojící nádoba	Není předmětem dodávky
Draceana Compacta kmen, rozvětvená, 20 výhonů, 150	1	Recepce	Není předmětem dodávky
Philodendron Neon, pěstební nádoba 10	5	Recepce	Není předmětem dodávky

Dodavatel podle níže uvedených rozměrů prostor pro nádoby na rostliny (nejsou součástí Předmětu koupě) a podle určených druhů nádob na rostliny (jsou součástí Předmětu koupě) vypočítá potřebné množství zeminy, drenáže a všeho ostatního potřebného pro řádné poskytování Služeb.

3. Specifikace prostor pro nádoby na rostliny

Prostor pro nádoby na rostliny na lockerech malé

Počet: 2 kusy

Rozměry: šířka 500 mm x hloubka 900 mm x výška 300 mm

Bližší specifikace: Součástí je vložka na zeminu.



Prostor pro nádoby na rostliny na lockerech velké

Počet: 2 kusy

Rozměry: šířka 500 mm x hloubka 1800 mm x výška 300 mm

Bližší specifikace: Součástí je vložka na zeminu.



Prostor pro nádoby na rostliny na nízkých úložných skříních

Počet: 3 kusy

Rozměry: hloubka 420 mm x šířka 2400 mm x výška 300 mm

Bližší specifikace: Součástí je vložka na zeminu.

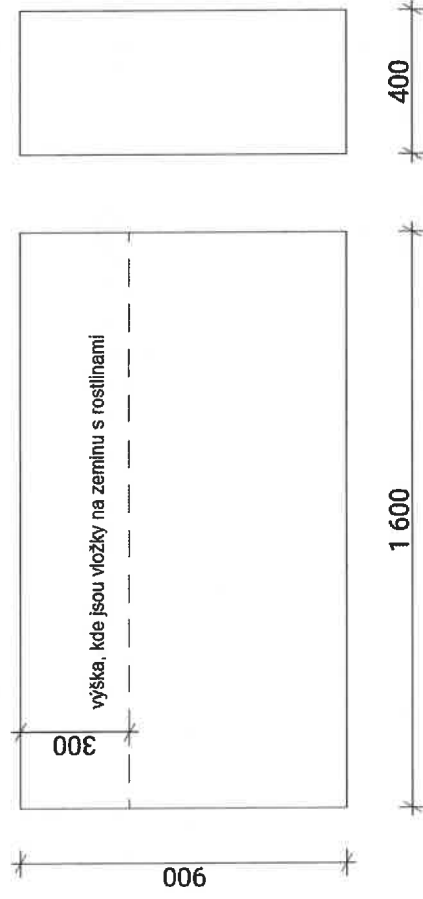


Samostatně stojící nádoby na rostliny

Počet: 10 kusů

Rozměry: 400 mm x 1600 mm x 900 mm (viz schéma níže)

Bližší specifikace: Součástí je vložka na zeminu. Část určená pro osazení rostlin je pouze v horní části výšky 400 mm.

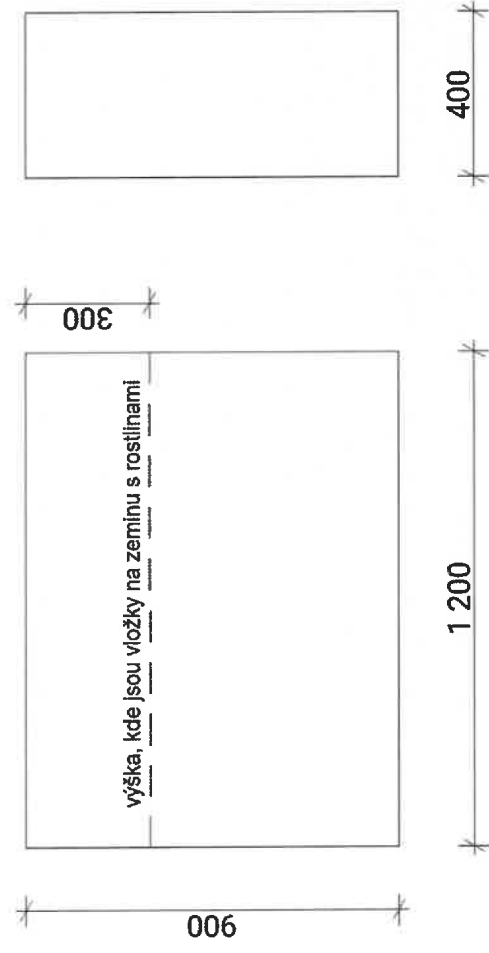


Samostatně stojící nádoby na rostliny

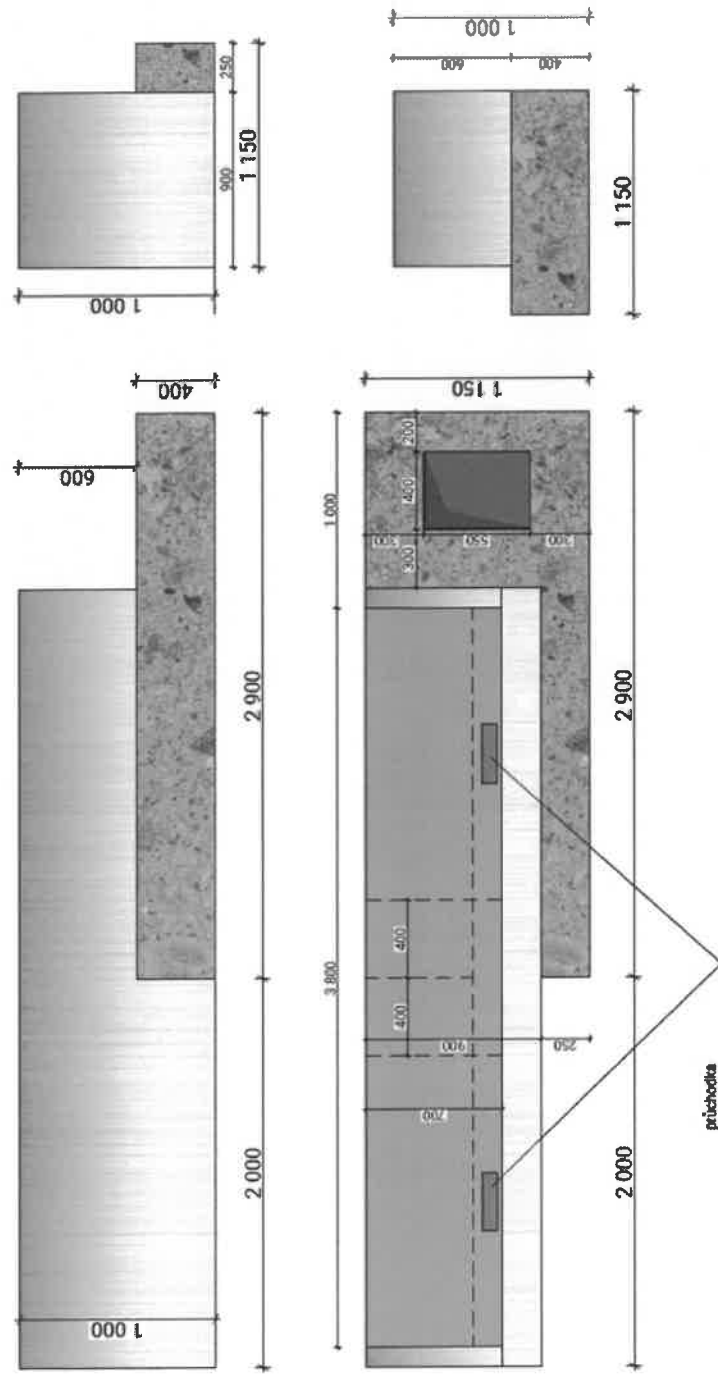
Počet: 2 kusy

Rozměry: 400 mm x 1200 mm x 900 mm (viz schéma níže)

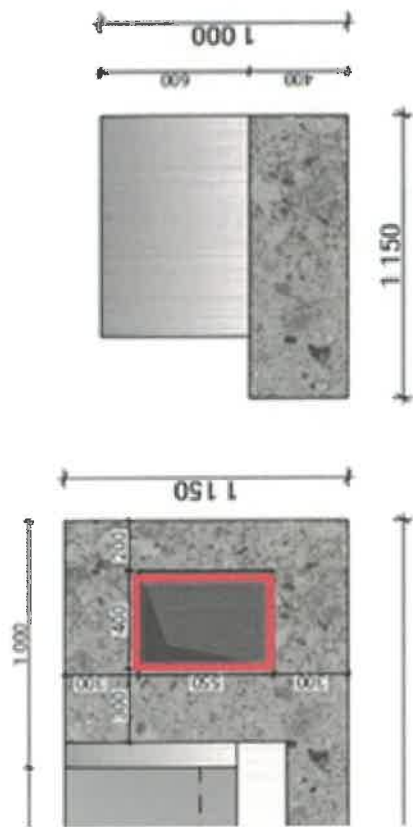
Blíží specifikace: Součástí je vložka na zeminu. Část určená pro osazení rostlin je pouze v horní části výšky 400 mm.



Prostor pro rostliny na recepci



Detail prostoru pro květinu na recepci (prostor zvýrazněný červeně)



Příloha č. 7 Zadávací dokumentace – Realizační podmínky a pravidla pro přístup do Kancelářských prostor v rámci poskytování Služeb (Příloha č. 2 smlouvy na Veřejnou zakázku)

1. Obecné informace o místě plnění Veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude realizována v prostorech administrativní budovy s názvem „Greenline Kačerov“ nacházející se na adrese Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4 (dále jen „Objekt“).

Objekt má 7 nadzemních podlaží s běžnými kancelářskými prostory a sociálním zázemím a 4 podzemní podlaží (garáže, sklady a tech. místnosti). Každé podlaží je členěné do čtyř sekcí A, B, C a D. Každá sekce má samostatné schodiště a dva výtahy. Schodiště B a D zasahuje do podzemních garáží. Výtahy B, C a D taktéž. Podzemní garáže jsou s hlavní recepcí spojeny návštěvnickým výtahem v sekci C.

Důležité telefonní kontakty:

Tísňová linka (Integrovaný záchranný systém)	112
Hasiči	150, 112
Městská policie	156, 112
Policie ČR	158, 112
Záchranná služba	155, 112
Havárie plynu	1239 (plyn v Objektu není)
Poruchová služba v dodávce vody	840 111 112
Hlášení poruch v dodávce el. proudu mimo objekt	224 915 151
Poruchy kanalizace	840 111 112
Výtahy Ve výtahu nebo na recepci	
Objekt: Recepce (v provozní době recepcce), Ostraha (mimo provozní dobu recepcce)	

Požární ochrana a další bezpečnostní upozornění pro pohyb v Objektu:

Objekt je v souladu s ustanovením zákona č. 133/1985, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů začleněn do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím. V případě požáru v Objektu je každý povinen řídit se pokyny evakuačního rozhlasu a požárními poplachovými směrnicemi a použít nejbližší únikový východ. Červená tlačítka EPS slouží jako hlásiče požáru. Po jejich stisknutí dojde k okamžitému vyhlášení požárního poplachu. Zelená tlačítka EMERGENCY DOOR RELEASE slouží k nouzovému otevření dveří. Sprinklery se spouští pouze při kontaktu s ohněm (teplotou nad 67 °C nebo při mechanickém poškození). Čidla EPS slouží k detekci kouře v prostoru a následně spustí požární poplach. Proto je přísný zákaz jakkoli s nimi manipulovat a v celé budově používat otevřený oheň a kouřit. Kouření je zakázáno až do vzdálenosti 8 m ode dveří nebo vrat a jiných otvorů v plášti Objektu.

Únikové cesty a východy v Objektu jsou označeny v souladu s nařízením vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů. Dodavatele je povinen se řídit požárními poplachovými směrnicemi určenými pro Objekt a zavazuje se zajistit jejich dodržování ze strany poddodavatelů a zaměstnanců Dodavatele. Po vyhlášení požáru (z evakuačního rozhlasu) je Dodavatele a všichni jeho poddodavatelé a zaměstnanci povinni opustit Objekt nejbližším únikovým východem a řídit se pokyny požární hlídky.

Výtahy v Objektu neslouží k evakuaci osob při požáru. Při výpadku energie zajistí dieselagregát sjetí výtahů do pater s nejbližším evakuačním východem a rozsvítí se nouzového osvětlení. Dveře mezi jednotlivými nájemními celky jsou blokovány přídržným magnetem.

Dodavatele (a všichni jeho zaměstnanci a subdodavatelé) je při užívání Objektu povinen dodržovat provozní řád Objektu, veškeré relevantní hygienické předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) jakož i respektovat pokyny správce Objektu. Za poranění, nebo úrazy způsobené neopatrností, nebo nedodržením provozního řádu Objektu, ani za věci vnesené nebo odložené v Objektu, nenese Objednatel ani správce Objektu žádnou odpovědnost.

Příloha č. 7 Zadávací dokumentace – Realizační podmínky a pravidla pro přístup do Kancelářských prostor v rámci poskytování Služeb (Příloha č. 2 smlouvy na Veřejnou zakázku)

Objekt je střežen vnějším i vnitřním kamerovým systémem se záznamem, stejně tak vjezd a výjezd do garáží. Nakládání se záznamem, jeho uchování, zpracování a zpřístupnění se řídí právními předpisy.

Dodavatele je v Objektu povinen dbát bezpečnosti své i ostatních osob a předcházet vzniku úrazů.

Dodavatele je povinen se k zařízení Objektu chovat šetrně, nepoškozovat jej a zbytečně neznečišťovat.

Dodavatele je povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli jakékoli škody na majetku jakož i nemajetkové újmy, které vznikly v souvislosti s realizací Veřejné zakázky.

2. Realizační podmínky

2.1 Základní podmínky realizace Veřejné zakázky v Objektu

Dodávka a instalace Předmětu koupě a dalších věcí do Kancelářských prostor jakož i další obdobné práce související s realizací Veřejné zakázky (dále pouze „**Realizační práce**“) budou probíhat z ulice Jihlavská primárně prostřednictvím vchodu A Objektu a následně s využitím dvou přilehlých výtahů (blíže viz níže přiložený snímek).

Objednatel nezajišťuje parkování ani zábor veřejného prostranství ani jiných prostor v okolí Objektu pro účely Realizačních prací ani následného poskytování Služeb. Dodavatel je povinen si v tomto kontextu zajistit vlastním jménem a na vlastní náklady veškerá případná rozhodnutí, povolení nebo jiné právní akty, které Dodavateli budou umožňovat užívat okolí Objektu v rozsahu potřebném pro provedení Realizačních prací a následné poskytování Služeb. V této souvislosti Objednatel upozorňuje Dodavatele, že v ulici Jihlavská jsou modré zóny.

Dodavatel je povinen na vlastní náklady po celou dobu trvání Realizačních prací a poskytování Služeb zajistit, že pracovníci Dodavatele nepoškodí ani neznečistí společné prostory Objektu, které budou využívat pro účely provádění Realizačních prací a poskytování Služeb, a to včetně zařízení nacházejících se v těchto společných prostorech Objektu. Dodavatel odpovídá za veškerou újmu způsobenou Objednateli i třetím stranám při provádění Realizačních prací a poskytování Služeb.



Příloha č. 7 Zadávací dokumentace – Realizační podmínky a pravidla pro přístup do Kancelářských prostor v rámci poskytování Služeb (Příloha č. 2 smlouvy na Veřejnou zakázku)



2.2 Harmonogram Realizačních prací

Dodavatel je povinen provádět Realizační práce spočívající ve stěhování věcí a jiném užívání společných prostor Objektu pouze v pracovní dny od 18:00 do 7:00 hodin ráno a o dnech pracovního volna (víkendy). Dodavatel je povinen alespoň 14 (čtrnáct) kalendářních dnů předem písemně informovat Objednatele o možných variantách konkrétních termínů pro zahájení Realizačních prací, včetně informace o předpokládané délce trvání Realizačních prací, přičemž konkrétní termín zahájení Realizačních prací musí být předem schválen ze strany Objednatele.

Kontaktní osoby Smluvních stran si vzájemně odsouhlasí detailní harmonogram Realizačních prací. Bez schválení harmonogramu Realizačních prací ze strany Objednatele není Dodavatel oprávněn zahájit Realizační práce.

2.3 Likvidace opadů a úklid po provedení Realizačních prací

Dodavatel je povinen na vlastní náklady zajistit ekologickou likvidaci veškerých obalů a dalšího odpadu vzniklého při Realizačních pracích. Dodavatel není oprávněn pro tyto účely využít sběrné kontejnery nacházející se v Objektu.

Po skončení Realizačních prací je Dodavatel povinen uvést vše do původního stavu a provést závěrečný úklid Kancelářských prostor a společných prostor Kancelářské budovy, které byly Dodavatelem využívány v rámci provádění Realizačních prací.

2.4 Koordinace dodavatelů

Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost pro účely zajištění koordinace s případnými dalšími dodavateli Objednatele v místě realizace Veřejné zakázky. O potřebě poskytnutí součinnosti dle předchozí věty a jejím rozsahu Objednatel v dostatečném předstihu informuje Dodavatele.

2.5 BOZP a PO

Pracovníci Dodavatele jsou povinni se seznámit s Pracovním řádem Objektu, jakož i Požárními a poplachovými směrnicemi a rovněž tak s Pracovním řádem a Požárními a poplachovými směrnicemi společnosti OTE, a.s. Tyto dokumenty jsou k dispozici na viditelných místech prostor Objektu i Objednatele, a rovněž tak jsou k dispozici na vyžádání.

3. Pravidla pro přístup do Kancelářských prostor v rámci poskytování Služeb

3.1 Režim přístupu do Objektu a do prostor Objednatele

V rámci poskytování Služeb jsou pracovníci Dodavatele povinni se vždy při vstupu do Objektu nahlásit u pracovníků vstupní recepce Objektu, případně, v případě nepřítomnosti pracovníků recepce, u ostrahy Objektu. Po kontrole osobního dokladu totožnosti každého pracovníka Dodavatele bude zástupcem provozovatele Objektu vydána pracovníkům Dodavatele vstupní přístupová karta zpřístupňující pohyb po vybraných částech Objektu, a to včetně prostor Objednatele (tj. Kancelářských prostor).

Po vstupu do prostor Objednatele jsou pracovníci Dodavatele povinni provést evidenci vstupu do prostor Objednatele, a to prostřednictvím čtecího zařízení osobních dokladů totožnosti umístěného na vstupní recepci Objednatele. Následně mohou pracovníci Dodavatele zahájit činnosti související s plněním Smlouvy (tj. začít provádět Služby).

Dodavateli bude na základě předávacího protokolu předán 1 (jeden) generální klíč pro otevření vnitřních dveří ke kancelářím v rámci prostor Objednatele (dále jen „Generální klíč“). Generální klíč nesmí v žádném případě opustit prostory Objednatele (tj. Kancelářské prostory). Dodavatel se zavazuje zajistit, aby Generální klíč neopustil v žádném případě Kancelářské prostory a pracovníci Dodavatele vždy po provedení Služeb ukládali Generální klíč do prostoru určeného Objednatelem, a to vše až do doby zániku smluvního vztahu s Objednatelem, na jehož základě bude Dodavatel s Generálním klíčem disponovat. Okamžikem převzetí Generálního klíče od Objednatele, Dodavatel přebírá veškerou odpovědnost za škodu i nemajetkovou újmu, která bude způsobena ztrátou, zneužitím či jiným neoprávněným nakládáním s Generálním klíčem, a to včetně nákladů spojených s výměnou všech zámkových vložek, které Generální klíč odemýká.

Po provedení Služeb postupují pracovníci Dodavatele při odchodu stejným způsobem jako při příchodu. To znamená, že pracovníci Dodavatele provedou odregistraci pomocí přiložením osobního dokladu totožnosti ke čtecímu zařízení umístěného na vstupní recepci Objednatele a následně vrátí na vstupní recepci Objektu přístupovou kartu.

Ztrátu, poškození či zneužití přístupové karty do prostor Objednatele a/nebo klíče od úklidové místnosti a/nebo generálního klíče je Dodavatel povinen neprodleně nahlásit kontaktní osobě Objednatele.