

Mgr. Mgr. Ladislav Hrubý, advokát ČAK č. 9510, AK Májová 23, 350 02 Cheb  
tel. 354 594 373, mobil 737 258 082, e-mail: hrubyladislav@seznam.cz

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

Marian Rewczuk  
nar. 12.08.1966  
bytem Doubrava 130, 352 01 Aš  
(dále jen propachtovatel)

a

AŠSKÉ LESY s.r.o.  
IČ 28035291  
se sídlem Doubrava 118, 352 01 AŠ  
(dále jen pachtýř)

uzavřeli dnešního dne tuto

### pachtovní smlouvu

#### I.

Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 55 o výměře 6 125 m<sup>2</sup>, evidovaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 254 pro katastrální území Doubrava u Aše, obec Aš.

Pachtýř je podnikatelem v oboru zpracování dřeva.

Propachtovatel přenechává pachtýři k výlučnému dočasnému užívání a požívání část pozemku o vymezenou v grafické příloze o rozloze 1000 m<sup>2</sup>.

#### II.

Pachtýř je oprávněn touto smlouvou propachtovanou část pozemku užívat ke zřízení a provozování dřevozpracujícího areálu (štípání, řezání a skladování dřeva).

Tento smluvní vztah není zemědělským pachtem, ani pachtem závodu, neboť v tomto případě nejde o pacht závodu propachtovatele.

#### III.

Pacht se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.11.2023.

#### IV.

Účastníci sjednali pachtovné ve výši 30 000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých) měsíčně, splatné vždy do 10. dne v měsíci počínaje měsícem listopad 2023, a to na účet propachtovatele č. ~~184673495/0600~~, neurčí-li propachtovatel jinak.

161902590/0600

AŠSKÉ LESY s.r.o.  
Pro:  

Při prodlení s placením pachtovného bude pachtýř platit propachtovateli též zákonné úroky z prodlení.

#### V.

Pachtýř prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem propachtované části pozemku, v tomto stavu jej dnešního dne přebírá a konstatuje, že je způsobilý pro účel, k němuž má dle smlouvy sloužit.

#### VI.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtovanou část pozemku za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.

#### VII.

Propachtovatel se zavazuje po dobu pachtu umožnit přístup pachtýři na propachtovanou část pozemku z veřejně přístupné komunikace dle grafické přílohy této smlouvy.

Současně se propachtovatel zavazuje umožnit pachtýři a jeho zaměstnancům užívat sociální zařízení v budově bez čp. a č.e, která je součástí pozemku st. 122 v k.ú. Doubrava u Aše, obec Aš.

Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř upravil propachtovanou část pozemku zarovnáním a provedením terénních úprav. Souhlasí rovněž s tím, aby si pachtýř propachtovanou část pozemku oplotil.

Propachtovatel se dále zavazuje k tomu, že po dobu pachtu poskytne technickou službu, která zahrnuje zejména občasnou výpomoc při zpracování dřeva, a to za cenu, která se za celou dobu pachtu bude rovnat nároku pachtýře na vyplacení zhodnocení propachtovaného pozemku.

Smluvní strany se dohodly tak, že nárok, který vznikne po skončení pachtu pachtýři na úhradu nákladů spojených se zhodnocením pozemku (§ 2341 a § 2220 odst. 1 o.z.), započtou oproti nároku propachtovatele na úhradu za technickou službu poskytovanou po celou dobu trvání pachtu, a to tak, že se tyto pohledávky budou krýt zcela a po jejich započtení budou zcela vyrovnány bez jakéhokoli finančního plnění.

Pachtýř konstatuje, že na vlastní náklady zřídí přípojku el. proudu ze stávajícího rozvaděče. Propachtovatel k tomu dává souhlas a to i pro případná veřejnosprávní povolení.

#### VIII.

Pachtýř není oprávněn dát propachtovanou část pozemku do podnájmu.

#### IX.

Účastníci mohou pacht písemně vypovědět kdykoli i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba běží od první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena a činí 12 měsíců.

#### X.

Pachtýř odevzdá propachtovateli propachtovanou část pozemku nejpozději poslední den trvání nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s případnými úpravami dle čl. VII této smlouvy, s nimž propachtovatel souhlasí.

**XI.**

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

**XII.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Aši dne 1.11.2023

.....  
Marian Rewczuk

.....  
Ašské lesy s.r.o.  
Ing. Jiří Červenka, jednatel

Příloha: plánec vymezující propachtovanou část pozemku

**Dodatek č. 1**  
**k Pachtovní smlouvě ze dne 1.11.2023**

**Marian Rewczuk**  
bytem Doubrava 130, 352 01 Aš  
nar.: 12.08.1966  
„jako propachtovatel“

a

**Ašské lesy s.r.o.**  
Zastoupené jednatelem Ing. Jiřím Červenkou  
Doubrava 118  
352 01 Aš  
IČ: 28035291  
„jako pachtýř“

**Uzavírají tento dodatek:**

**Bod IV.** výše jmenované smlouvy se mění s účinností od 1.6.2025 takto:

Účastníci sjednali pachtovné ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesáttisíckorun) měsíčně, splatné vždy do 10. dne v měsíci počínaje měsícem červen 2025, a to na účet propachtovatele č. 161902590/0600, neurčí-li propachtovatel jinak.

Ostatní ujednání výše jmenované smlouvy zůstávají beze změn.

V Doubravě 30.5.2025

pachtýř

AŠSKÉ LESY s.r.o.  
Doubrava 118, 352 01 Aš  
tel./fax: 354 527 943  
IČO: 28035291  
DIČ: CZ28035291  
www.lesy.ash.cz



**Marian Rewczuk**  
**Mezinárodní kamionová doprava**

Doubrava 130, Aš 35201  
IČ: 72267372  
DIČ: CZ6608122279

propachtovatel