**Rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou** **stav od 1. 8. 2025** **Příloha č. 2 k č.j.UZSVM/B/288146/2025-BSZ**

**Rozpočítání tepla**

legenda: plochy neužívané; společné prostory

| | tepelný koeficient | plochy | přepočet koef. | % |
|---|---|---|---|---|
| vytápěno | 1,2 | 1080,90 | 1297,08 | 74,70 |
| vytápěno méně | 1 | 290,50 | 290,50 | 16,73 |
| temperováno | 0,12 | 1239,75 | 148,77 | 8,57 |
| nevytápěno | 0 | 888,40 | 0,00 | 0,00 |
| | | 3499,55 | 1736,35 | 100,00 |

**IV** GŘC

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 457 | 456 | 455 | 454 | 453 | 452 | 451 | 450 | | | 414 | 413 | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 |
| | | GŘC | GŘC | GŘC | GŘC | GŘC | GŘC | GŘC | zasedačka | | | GŘC | | | | | | |
| | | 17,50 | 17,00 | 17,30 | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 14,60 | 65,60 | | | 14,60 | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 17,30 | 17,00 | 17,50 |
| výtah | chodba výtah | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba |
| 1,60 | 4,25 | 72,00 | | | | | | | 26,50 | | | 77,70 | | | | | | |
| | | 458 | | 459 | 460 | 461 | 462 | 444 | schody | | | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 |
| | | GŘC | GŘC | GŘC | GŘC | GŘC | kuchyňka | WC | | | | | | | | | | |
| | | 35,80 | | 17,60 | 17,40 | 17,60 | 17,40 | 21,80 | 45,40 | | | 13,20 | 6,00 | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 35,40 |

Kuchyňka 14,00

**III** PMS

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 359 | 358 | 357 | 356 | 355 | 354 | 353 | 352 | 351 | 350 | 314 | 313 | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 |
| | | PMS | PMS | PMS | PMS | PMS | PMS | | | | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals |
| | | 18,40 | 18,70 | 18,90 | 18,70 | 18,70 | 18,70 | 18,40 | 19,50 | 25,50 | 19,50 | 18,40 | 18,70 | 18,70 | 19,20 | 18,70 | 18,70 | 18,40 |
| výtah | chodba výtah | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba |
| 1,60 | 4,25 | 59,60 | | | | | | | 23,50 | | | 63,80 | | | | | | |
| | | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | | 333 | 365 | schody | schody | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 |
| | | | | | | PMS | | WC | | | | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals |
| | | 18,40 | 18,70 | 18,70 | 18,70 | 37,90 | | 23,90 | 12,50 | 12,60 | 18,10 | 24,70 | 18,70 | 18,70 | 16,50 | 19,80 | 16,50 | 20,30 |

Kuchyňka 13,85

vchod z ulice Komenského

**II** NPÚ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 257 | 256 | 255 | 254 | 253 | 252 | 251 | 250 | 1 | | 213 | 212 | 211 | 210 | | 209 | 208 |
| | | | VÚ VM | VÚ VM | VÚ VM | | NPÚ | | | | | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals |
| | | 17,80 | 19,40 | 18,80 | 18,80 | 18,30 | 18,80 | 18,80 | 16,90 | 20,00 | 15,00 | 22,20 | 16,60 | 21,60 | 38,50 | | 18,30 | 18,50 |
| výtah | chodba výtah | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba |
| 1,60 | 4,00 | 59,60 | | | | | | | 23,50 | | | 63,80 | | | | | | |
| | | 258 | | 259 | 260 | 261 | 262 | 222 | Chodba | schody | schody | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 |
| | | SSL ZR | | SSL ZR | SSL ZR | SSL ZR | kuchyňka | WC | | | | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals |
| | | 37,90 | | 18,70 | 18,70 | 18,70 | 18,40 | 23,90 | 14,30 | | 18,10 | 24,40 | 18,70 | 18,70 | 18,70 | 18,70 | 17,80 | 19,20 |

Kuchyňka 13,85

**I**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 161 | | 160 | 159,158 | 157 | 156 | 155 | 154 | 153 | 152 | 151 | 150 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 |
| | | MěÚ ZR | | MěÚ ZR | MěÚ ZR | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | Primetals | | | | | | | | | | |
| | | 36,20 | | 17,00 | 17,00 | 8,90 | 8,60 | 8,60 | 8,60 | 8,60 | 8,40 | 16,20 | 18,30 | 8,70 | 7,90 | 18,10 | 54,00 | 9,20 | 9,20 | 34,10 |
| výtah | chodba výtah | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodb | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba | Chodba |
| 1,60 | 4,00 | 59,60 | | | | | | | 23,50 | | | 63,80 | | | | | | |
| | | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | schody | schody | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 |
| | | | | | | | | WC | | | | | | | | | | |
| | | 18,40 | 18,70 | 18,40 | 18,70 | 18,40 | 18,70 | 23,90 | 11,90 | 18,35 | 18,10 | 23,00 | 18,70 | 18,40 | 18,70 | 18,70 | 18,90 | 18,40 |

Kuchyňka 13,85

Přízemí / Nástup

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Garáž 1 | Garáž 2 | Garáž 3 | Garáž 4 | G WC | wc a sklad | G S | schody | kolárna | Garáž 5 | Garáž 6 | Garáž 7 | Garáž 8 | Garáž 9 |
| výtah | chodba výtah | UZSVM | Primetals | | NPÚ | WC | GŘC | GŘC | | kotelna | GŘC | PMS | GŘC | | |
| 1,60 | 4,25 | 48,90 | 18,90 | 18,90 | 18,90 | 7,20 | 14,50 | 6,00 | 25,60 | 31,20 | 27,00 | 18,90 | 18,90 | 18,90 | 48,90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 300,40 | | | | |
| 196,05 | | | | |
| 295,60 | | | | |
| 325,80 | | | | |
| 166,60 | | | | |
| 314,70 | | | | |
| 318,30 | | | | |
| 166,35 | | | | |
| 304,90 | | | | |
| 297,60 | | | | |
| 166,35 | | | | |
| 318,35 | | | | |
| 328,55 | | | | |
| **3499,55** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | započitatelná plocha | | |
| | | **plochy** | **koeficienty** | |
| | GŘC | 223,20 | 267,84 | |
| | | 36,30 | 36,30 | |
| | | 45,90 | 5,51 | |
| | | 6,00 | 0,00 | |
| | | **311,40** | **309,65** | **18,85** |
| | PMS | 150,00 | 180,00 | |
| | | | 0,00 | |
| | | 18,90 | 2,27 | |
| | | **168,90** | **182,27** | **11,09** |
| | NPÚ | 18,80 | 22,56 | |
| | | | 0,00 | |
| | | 18,90 | 2,27 | |
| | | **37,70** | **24,83** | **1,51** |
| | MěÚ ZR | **70,20** | 70,20 | |
| | | | 0,00 | |
| | | **70,20** | **70,20** | **4,27** |
| | ÚZSVM | 305,00 | 36,60 | |
| | | 150,40 | 18,05 | |
| | | 90,20 | 10,82 | |
| | | 455,95 | 54,71 | |
| | | 135,60 | 16,27 | |
| | | **1137,15** | **136,46** | **8,31** |
| | VÚ VM | **57,00** | **68,40** | **4,16** |
| | Primetals | 537,90 | 645,48 | |
| | | **90,50** | 90,50 | |
| | | 18,90 | 2,27 | |
| | | **647,30** | **738,25** | **44,94** |
| | SSL ZR | **94,00** | **112,80** | **6,87** |
| | **součet užívaných ploch** | **2523,65** | **1642,85** | **100,00** |
| | ostatní společné prostory | 93,50 | 93,50 | |
| | ostatní společné prostory | 882,40 | 0,00 | |
| | | **3499,55** | **1736,35** | |

**procento k rozpočítání**