

### Příloha č. 3

#### Výčet a výše zálohových plateb

| Druh média, služby                                                    | Zálohy na média a služby<br>za celkovou plochu/měsíc<br>včetně DPH | Zálohy na média a služby<br>za celkovou plochu/čtvrtletí<br>včetně DPH |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Elektrická energie                                                    | 2 876,00 Kč                                                        | 8 628,00 Kč                                                            |
| Vodné a stočné                                                        | 323,67 Kč                                                          | 971,00 Kč                                                              |
| Odvoz odpadu                                                          | 165,33 Kč                                                          | 496,00 Kč                                                              |
| Úklid společných prostor                                              | 204,67 Kč                                                          | 614,00 Kč                                                              |
| Domovnícké činnosti –<br>sezónní údržba a úklid<br>venkovních prostor | 303,00 Kč                                                          | 909,00 Kč                                                              |
| Poplachový<br>zabezpečovací a tísňový<br>systém                       | 68,00 Kč                                                           | 204,00 Kč                                                              |
| Servis výtahu                                                         | 307,00 Kč                                                          | 921,00 Kč                                                              |
| Revize a servis                                                       | 126,33 Kč                                                          | 379,00 Kč                                                              |
| <b>Celkem zálohy na média a služby na čtvrtletí včetně DPH</b>        |                                                                    | <b>13 123,00 Kč</b>                                                    |

Celková plocha nebytových prostor v budově .....1 238,00 m<sup>2</sup>  
Počet m<sup>2</sup> užívaných nebytových prostor Centrem rozvoje Fénix, z.s. (dále jen „CR Fénix“) ..... 91,00 m<sup>2</sup>  
(z toho kancelářská plocha 70,90 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 14,30 m<sup>2</sup>, společné prostory – poměrná část 5,80 m<sup>2</sup>)

#### **Elektrická energie (včetně vytápění)**

Počet m<sup>2</sup> užívaných nebytových prostor CR Fénix – 91,00 m<sup>2</sup> (včetně poměrné části společných prostor), tj. **7,35 %** z celkové plochy nebytových prostor

Spotřeba elektrické energie v roce 2024 v kWh – 62 267 kWh

Spotřeba elektrické energie v roce 2024 v Kč včetně DPH – 469 663,- Kč

Cena za 1 kWh v Kč v roce 2024 včetně DPH – **7,54 Kč/1 kWh**

Náklady na elektrickou energii připadající na CR Fénix – 62 267 kWh x 7,35 % = 4 577 kWh x 7,54 Kč = 34 511,- Kč/rok, tj. 8 628,- Kč/čtvrtletí

#### **Vodné, stočné**

Směrné číslo roční potřeby vody na jednoho zaměstnance dle § 27 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – 14 m<sup>3</sup> při průměru 250 pracovních dnů za rok

Počet zaměstnanců CR Fénix v budově – 3 zaměstnanci

Spotřeba vodného a stočného v roce 2024 v m<sup>3</sup> – 134 m<sup>3</sup>

Spotřeba vodného a stočného v roce 2024 v Kč včetně DPH – 12 391,55 Kč

Cena za 1 m<sup>3</sup> v Kč v roce 2024 včetně DPH – 92,47 Kč/1 m<sup>3</sup>

Náklady na vodné a stočné připadající na CR Fénix –  $(14 \text{ m}^3 \times 3) = 42 \text{ m}^3 \times 92,47 \text{ Kč} = 3\,884,- \text{ Kč/rok}$ , tj. 971,- Kč/čtvrtletí

#### **Odvoz odpadu**

Počet zaměstnanců CR Fénix v budově – 3 zaměstnanci

Celkový počet zaměstnanců v budově – 33 zaměstnanců

Náklady na odvoz komunálního odpadu v roce 2025 v Kč – 21 840,- Kč

Náklady na odvoz komunálního odpadu připadající na 1 zaměstnance –  $21\,840,- \text{ Kč}/33 = 661,82 \text{ Kč}/1 \text{ zaměstnance}$

Náklady na odvoz komunálního odpadu připadající na CR Fénix –  $661,82 \text{ Kč} \times 3 = 1\,985,50 \text{ Kč/rok}$ , tj. 496,- Kč/čtvrtletí

#### **Úklid společných prostor**

Počet m<sup>2</sup> uklízených společných nebytových prostor – poměrná část připadající na CR Fénix – 5,80 m<sup>2</sup>

Náklady za úklid v roce 2025 v Kč – 172 652,79 Kč

Cena za 1 m<sup>2</sup> uklízené plochy v Kč včetně DPH – 423,56 Kč

Náklady na úklid společných prostor připadající na CR Fénix –  $423,56 \text{ Kč} \times 5,80 \text{ m}^2 = 2\,457,- \text{ Kč/rok}$ , tj. 614,- Kč/čtvrtletí

#### **Domovnícké činnosti – sezónní údržba a úklid venkovních prostor**

Počet m<sup>2</sup> užívaných nebytových prostor CR Fénix – 91,00 m<sup>2</sup> (včetně poměrné části společných prostor)

Náklady za domovnícké činnosti (sezónní údržba a úklid venkovních prostor) – v roce 2025 v Kč – 49 488,50 Kč

Cena za 1 m<sup>2</sup> domovnícké činnosti (sezónní údržba a úklid venkovních prostor) v Kč včetně DPH – 39,97 Kč

Náklady na domovnícké činnosti (sezónní údržba a úklid venkovních prostor) připadající na CR Fénix –  $91,00 \text{ m}^2 \times 39,97 \text{ Kč} = 3\,637,- \text{ Kč/rok}$ , tj. 909,- Kč/čtvrtletí

#### **Elektronický zabezpečovací systém (PZTS) – napojení na bezpečnostní agenturu**

Počet m<sup>2</sup> užívaných nebytových prostor CR Fénix – 91,00 m<sup>2</sup> (včetně poměrné části společných prostor)

Náklady za PZTS za rok 2024 v Kč včetně DPH – 11 090,81 Kč

Cena za 1 m<sup>2</sup> nebytových prostor – PZTS – za rok 2024 v Kč včetně DPH – 8,96 Kč

Náklady na PZTS připadající na CR Fénix –  $91,00 \text{ m}^2 \times 8,96 \text{ Kč} = 815,- \text{ Kč/rok}$ , tj. 204,- Kč/čtvrtletí

#### **Servis výtahu**

Počet m<sup>2</sup> užívaných nebytových prostor výlučně CR Fénix v 1. patře budovy – 85,20 m<sup>2</sup>

Náklady za servis výtahu za rok 2024 v Kč včetně DPH – 34 112,40 Kč

Cena za 1 m<sup>2</sup> nebytových prostor – servis výtahu – za rok 2024 v Kč včetně DPH – 43,23 Kč

Náklady na servis výtahu připadající na CR Fénix –  $85,20 \text{ m}^2 \times 43,23 \text{ Kč} = 3\,683,- \text{ Kč/rok}$ , tj. 921,- Kč/čtvrtletí

**Revize – hromosvodů, rozvodů silnoprůdu, kontrola požárně bezpečnostních zařízení (hasicích přístrojů), elektronického zabezpečovacího systému**

Počet m<sup>2</sup> užívaných nebytových prostor CR Fénix – 91,00 m<sup>2</sup> (včetně poměrné části společných prostor)

Náklady za revize a servis za rok 2024 v Kč včetně DPH – 20 618,40 Kč

Cena za 1 m<sup>2</sup> nebytových prostor – revize a servis – za rok 2024 v Kč včetně DPH – 16,65 Kč

Náklady na revize připadající na CR Fénix – 91,00 m<sup>2</sup> x 16,65 Kč = 1 515,- Kč/rok, tj. 379,- Kč/čtvrtletí