

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

ev. číslo AVIS^{ME}: 25/2212/0002

uzavřená v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“), ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 218/2000 Sb.**“) a ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Smluvní strany

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená: [redacted] ředitelem Sekce ekonomiky, na základě
Pověření generální ředitelky Generálního finančního ředitelství
č.j. 993/24/7300-20165-050016 ze dne 17. 1. 2024
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení služeb a hospodářské správy v Českých Budějovicích
Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

Centrum rozvoje Fénix, z.s.

se sídlem: Klenovice č.p. 269, 392 01 Klenovice
zastoupená: [redacted] předsedkyní spolku
IČO: 19471220
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**smluvní strana**“.

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je podle zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. 1231 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 593 m², jehož součástí je budova Soběslav III, č.p. 113 - objekt občanské vybavenosti, adresného místa: Wilsonova č.p. 113, Soběslav (dále jen „**budova půjčitele**“) zapsaným ve vlastnictví České republiky na listu vlastnictví č. 3080 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Soběslav.

2. Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla půjčiteli na základě čl. VI. zákona č. 199/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů a některé další zákony.
3. Součástí budovy půjčitele jsou nebytové prostory, které půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanového předmětu činnosti, a které je oprávněn v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb. přenechat do dočasného užívání vypůjčiteli.
4. Uživací právo podle této smlouvy se nezapisuje do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčiteli do bezúplatného užívání nebytové prostory nacházející se v 1. patře budovy půjčitele, o celkové výměře 85,20 m² (dále jen „**užívané nebytové prostory**“) v členění: kancelářská plocha o výměře 70,90 m² a ostatní plocha o výměře 14,30 m² (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Bližší specifikace předmětu výpůjčky je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, umístění předmětu výpůjčky je vyznačeno v plánu 1. patra budovy půjčitele, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
2. Společně s předmětem výpůjčky je vypůjčitel oprávněn v rozsahu nezbytně nutném pro řádné užívání předmětu výpůjčky užívat přístup do budovy půjčitele, příjezdové cesty a společné prostory v přízemí a v 1. patře budovy půjčitele – zádveří, halu, část atrie a galerie, kdy pro účely výpočtu nákladů na dodávku médií a služeb uvedených v čl. V. smlouvy, jsou společné prostory v budově půjčitele připadající na vypůjčitele stanoveny poměrně, a to na 5,80 m².
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem výpůjčky, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a že jej za podmínek níže uvedených do užívání přijímá a zavazuje se hradit půjčiteli náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
4. O předání a převzetí předmětu výpůjčky včetně počtu předaných klíčů bude sepsán písemný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Čl. IV. Účel užívání

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pro poskytování sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi.
2. Pro jiný účel užívání je nutný předchozí souhlas půjčitele.

Článek V. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje zajišťovat pro vypůjčitele služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to dodávku médií a služeb v rozsahu uvedeném v tomto článku a vypůjčitel se zavazuje nést náklady na tyto služby.

2. Náklady na dodávku médií hrazených vypůjčitelem budou stanoveny takto:
 - a. Elektrická energie
Podíl nákladů vypůjčitele bude stanoven z celkových nákladů půjčitele účtovaných dodavatelem elektrické energie na budovu půjčitele, a to dílem stanoveným jako poměr podlahové plochy užívané vypůjčitelem, včetně poměrné části společných prostor, k celkové podlahové ploše nebytových prostor v budově půjčitele.
 - b. Voda (vodné a stočné)
Podíl nákladů vypůjčitele bude stanoven z celkových nákladů půjčitele účtovaných dodavatelem vody na budovu půjčitele, a to v souladu s § 27 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Náklady na služby hrazené vypůjčitelem budou stanoveny takto:
 - a. Domovníkové činnosti – sezónní úklid a údržba venkovních prostor, poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS), revize a servis (hromosvody, rozvody silnoproudu, kontrola systémů technické ochrany, kontrola požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů)
Podíl nákladů vypůjčitele bude stanoven z celkových nákladů půjčitele účtovaných dodavatelem služeb na budovu půjčitele, a to dílem stanoveným jako poměr podlahové plochy užívané vypůjčitelem, včetně poměrné části společných prostor, k celkové podlahové ploše v budově půjčitele.
 - b. Odvoz a likvidace odpadu
Podíl nákladů vypůjčitele bude stanoven z celkových nákladů půjčitele účtovaných dodavatelem služeb na budovu půjčitele, a to dílem stanoveným jako poměr počtu pracovníků vypůjčitele k celkovému počtu osob v budově půjčitele.
 - c. Úklid společných prostor v budově
Podíl nákladů vypůjčitele bude stanoven z celkových nákladů na budovu půjčitele účtovaných dodavatelem služeb, a to dílem stanoveným jako poměr podlahové plochy uklízených společných prostor užívaných vypůjčitelem k celkové podlahové ploše nebytových prostor v budově půjčitele podléhající úklidu. Pro účely výpočtu podílu nákladů na úklid společných prostor v budově půjčitele připadajících na vypůjčitele, je rozsah užívaných společných prostor v budově půjčitele připadající na vypůjčitele stanoven na 5,80 m².
4. Bližší specifikace výpočtu podílu nákladů na dodávku médií a služeb dle odst. 2. a 3. tohoto článku je uvedena v příloze č. 3 smlouvy.
5. Náklady dle odst. 2. a náklady dle odst. 3. tohoto článku budou vypůjčitelem hrazeny zálohově. Výčet a výše zálohových plateb jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy. Roční vyúčtování zálohových plateb bude provedeno půjčitelem po doručení vyúčtování příslušnými dodavateli. Na vyžádání doloží půjčitel vypůjčiteli k vyúčtování zálohových plateb kopie dokladů (faktur) doložených dodavateli. Výše zálohových plateb může být ze strany půjčitele upravována v návaznosti na skutečné náklady předchozího roku anebo při změně sazby DPH, a to formou písemného oznámení doručeného vypůjčiteli.
6. Za celkovou plochu budovy půjčitele stanovenou pro výpočet služby se považuje plocha o velikosti stanovené technickými údaji budovy půjčitele. Velikost takto určené plochy je uvedena v příloze č. 3 smlouvy.

7. Vypůjčitel je povinen sdělit půjčiteli změnu v počtu pracovníků vypůjčitele v budově půjčitele, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, a dále pak vždy k 10. 1. příslušného kalendářního roku.
8. Vypůjčitel se dále zavazuje podílet se na opravách a údržbě společných prostor a společných částí budovy půjčitele, popřípadě tomu obdobných nákladů, a to ve stejném poměru, kterým se podílí na úhradě nákladů za služby stanoveném v odst. 2. písm. a. tohoto článku.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Náklady na dodávku médií a služeb specifikovaných v článku V. smlouvy budou vypůjčitelem hrazeny na účet půjčitele uvedený v článku I. smlouvy. K cenám médií a služeb bude připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.
2. Zálohové platby budou vypůjčitelem hrazeny čtvrtletně na základě zálohových faktur vystavených půjčitelem nejpozději do 15. kalendářního dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí s tím, že zálohová faktura je splatná do 15. kalendářního dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí. Půjčitel se poté zavazuje vystavit v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy vypůjčiteli za jím zaplacenou zálohu daňový doklad o přijaté platbě, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne připsání příslušné částky na příslušný účet půjčitele.
3. Zálohová platba na dodávku médií a služeb specifikovaných v čl. V. smlouvy na měsíc červen 2025 ve výši 4 374,34 Kč včetně DPH bude uhrazena společně se zálohovou platbou na tyto média a služby na 3. čtvrtletí 2025 se splatností do 15. 8. 2025.
4. Peněžité závazky smluvních stran jsou uhrazeny připsáním příslušné částky na příslušný účet druhé smluvní strany.
5. Skutečné náklady na služby vyúčtované vypůjčiteli dle článku V. odst. 5 smlouvy uhradí vypůjčitel na základě faktury vystavené půjčitelem. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího vystavení. Případný přeplatek vrátí půjčitel vypůjčiteli na účet vypůjčitele uvedený v čl. I. smlouvy, a to do 21 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů vypůjčiteli.
6. Náklady dle článku V. odst. 8. budou vypůjčitelem hrazeny na základě faktury vystavené půjčitelem bez zbytečného odkladu po doručení faktury dodavatelem.
7. Faktura/zálohová faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku. Faktura pak musí dále obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vypůjčitel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu/zálohovou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Půjčitel podle povahy nesprávnosti fakturu/zálohovou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Do doby doručení doplněné či opravené faktury/zálohové faktury není vypůjčitel v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury/zálohové faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
9. V případě prodlení vypůjčitele s úhradou faktur/zálohových faktur je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčiteli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených

s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, zavazuje se v tomto stavu jej po dobu trvání užívacího vztahu udržovat a zajistit vypůjčiteli řádný a nerušený výkon jeho práv tak, aby byl dosažen účel užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy.
2. Půjčitel prohlašuje, že budova půjčitele je napojena na poplachový zabezpečovací a tísňový systém. V případě poplachu vyvolaného poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem, v jehož důsledku by mohlo dojít k ohrožení předmětu výpůjčky, se půjčitel zavazuje bez zbytečného odkladu informovat o této skutečnosti oprávněnou osobu vypůjčitele.
3. Půjčitel je oprávněn vstoupit po dobu trvání užívacího vztahu do předmětu výpůjčky za účasti vypůjčitele nebo osoby pověřené vypůjčitelem v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě smluvních stran za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a stavu předmětu výpůjčky. Tento vstup má však půjčitel vždy v případě poplachu vyvolaného poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem, havárie nebo živelné či jiné obdobné události mimo běžnou provozní dobu vypůjčitele, kdy se dá předpokládat, že by mohla být způsobena škoda. O této skutečnosti je půjčitel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět vypůjčitele se sdělením důvodu vstupu do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel má v držení univerzální klíč od předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn provést výměnu zámků bez předchozího souhlasu půjčitele.
4. Půjčitel je povinen odstranit v co nejkratší době od nahlášení vypůjčitelem vady předmětu výpůjčky, které je povinen odstranit, kromě vad způsobených vyšší mocí a pojistných událostí, které se půjčitel zavazuje odstranit ve lhůtě dohodnuté s vypůjčitelem v každém jednotlivém případě.
5. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli řádně a včas dodávku médií a služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky uvedených v článku V. smlouvy. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za poruchy v dodávkách od dodavatelů.
6. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za hodnoty vnesené vypůjčitelem, jeho zaměstnanci nebo třetími osobami, kteří do předmětu výpůjčky vstoupí se souhlasem vypůjčitele.

Článek VIII.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby tento byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení. Vypůjčitel nesmí do předmětu výpůjčky a budovy půjčitele vnášet předměty nebezpečné, nepovolené nebo získané v rozporu se zákonem.
2. Vypůjčitel je oprávněn po předchozím projednání s půjčitelem umístit ve vstupních prostorách budovy půjčitele a na předmětu výpůjčky na vlastní náklad označení své osoby, a to jen v podobě, rozsahu a na místech, které půjčitel předem odsouhlasil.

Při skončení užívání je vypůjčitel povinen odstranit na vlastní náklad označení své osoby a uvést dotčenou část budovy půjčitele do původního stavu, jinak má půjčitel právo provést tyto činnosti sám a vypůjčitel je povinen uhradit mu veškeré náklady takto vynaložené.

3. Vypůjčitel je povinen dodržovat platný Provozní řád budovy půjčitele a seznámit s ním své zaměstnance. Vypůjčitel a jeho zaměstnanci odpovídají za provozovanou činnost ve smyslu dodržování platných právních předpisů týkajících se životního prostředí, hygienických předpisů, požárních předpisů a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v předmětu výpůjčky a v budově půjčitele. Osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany pro předmět výpůjčky za vypůjčitele je [\[redacted\]](#) e-mail: [\[redacted\]](#). V případě změny odpovědné osoby je vypůjčitel povinen půjčitele bezodkladně o této změně písemně informovat. Změna odpovědné osoby není důvodem k uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré škody způsobené na předmětu výpůjčky, v budově půjčitele i na budově půjčitele svou provozní činností, nedodržením platných právních předpisů nebo jednáním zaměstnanců vypůjčitele nebo třetích osob zajišťujících pro vypůjčitele jiné služby nebo zdržujících se v předmětu výpůjčky a ve společných prostorách budovy půjčitele s vědomím vypůjčitele. Škodou na předmětu výpůjčky a budově půjčitele se přitom rozumí i opotřebení jdoucí nad míru obvyklou. Náklady na opravy předmětu výpůjčky a budovy půjčitele, které způsobil vypůjčitel, jeho zaměstnanci, zákazníci nebo třetí osoby, které pro vypůjčitele zajišťují jiné služby nebo zdržují se v předmětu výpůjčky a ve společných prostorách budovy půjčitele s vědomím vypůjčitele, hradí a zajišťuje vypůjčitel, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. Vypůjčitel je povinen jakékoliv škody na předmětu výpůjčky nebo budově půjčitele neprodleně oznámit půjčiteli.
5. Vypůjčitel se zavazuje neznečišťovat svou činností odpadní vody, životní prostředí a okolí budovy půjčitele. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat půjčitelem stanovený režim odpadového hospodářství.
6. Vypůjčitel je povinen po odchodu užívané nebytové prostory řádně uzamknout.
7. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání užívacího vztahu zajišťovat na vlastní náklad revize (kontroly provozuschopnosti) vlastních elektrických spotřebičů nacházejících se v předmětu výpůjčky dle platných právních předpisů a odpovídá za jejich bezpečnost. Zápisy o provedených revizích na požádání předloží půjčiteli.
8. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání užívacího vztahu provádět na vlastní náklad drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky. Pro vymezení rozsahu běžné údržby a drobných oprav se pro účely této smlouvy použije podpůrně ustanovení §§ 2 až 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
9. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav předmětu výpůjčky, které má provést půjčitel. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel půjčiteli za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět výpůjčky pro vady, které nebyly včas půjčiteli oznámeny.
10. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provádění oprav a udržování předmětu výpůjčky.

11. Vypůjčitel je povinen po podané výpovědi nebo tři měsíce před zánikem práva užívání předmětu výpůjčky umožnit zájemci o užívání předmětu výpůjčky jeho prohlídku v přítomnosti půjčitele nebo jím pověřené osoby.
12. Vypůjčitel není oprávněn pronajmout nebo přenechat k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Článek IX. Změny předmětu výpůjčky

1. Změny předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. V případě souhlasu půjčitele s provedením změn předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu v písemné formě upravující zejména podmínky provádění změn předmětu výpůjčky a náhradu nákladů spojených s těmito změnami.
2. Provede-li vypůjčitel změny předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, je povinen na žádost půjčitele uvést předmět výpůjčky na své náklady do původního stavu, tj. provedené změny odstranit. Tím není dotčeno právo půjčitele na náhradu majetkové i nemajetkové újmy.

Článek X. Doba užívání

1. Doba užívání se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1. 6. 2025 do 30. 4. 2033.
2. Uživací vztah založený touto smlouvou může být ukončen i před uplynutím doby uvedené v odst. 1. tohoto článku:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - b) písemnou výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce tří měsíců. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě:
 - i) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky,
 - ii) vypůjčitel provedl změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele a neuvedl na jeho žádost předmět výpůjčky do původního stavu,
 - iii) vypůjčitel pronajal nebo přenechal k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.Výpovědi musí předcházet výzva, kterou půjčitel vyzve vypůjčitele ke zjednání nápravy a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Výzva musí obsahovat upozornění na možnost výpovědi v případě jejího neuposlechnutí. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být doručena vypůjčiteli.

Hrozí-li však v případě uvedeném v bodě i) a ii) vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo užívání vypovědět bez výpovědní doby, aniž vypůjčitele vyzval ke zjednání nápravy.
 - d) písemným odstoupením od smlouvy v případě:
 - i) přestanou-li být plněny podmínky ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.,

ii) stanoví-li tak zákon.

Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

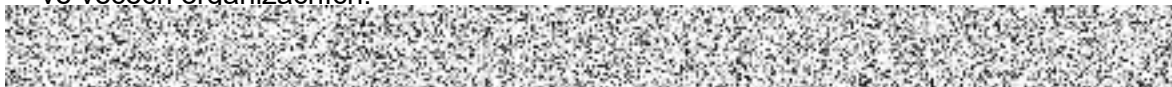
3. Ke dni ukončení uživatelského vztahu je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran a ve kterém bude uveden zejména stav předmětu výpůjčky, počet předaných klíčů a případné závady.
4. V případě, že uživatelský vztah skončil výpovědí bez výpovědní doby nebo odstoupením od smlouvy, předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení takové výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Pokud vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky půjčiteli ke dni zániku uživatelského vztahu a v řádném stavu a je tedy v prodlení s řádným předáním, půjčiteli vzniká právo požadovat po vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Do dne vyklizení a předání předmětu výpůjčky půjčiteli je vypůjčitel rovněž povinen hradit půjčiteli náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky ve výši a za stejných podmínek, jak by je byl povinen hradit, kdyby tento uživatelský vztah trval.
7. Smluvní strany se dohodly na smluvním vyloučení aplikace § 2230 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že je vyloučeno pokračování uživatelského vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.

Článek XI. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:

a. Osoba oprávněná jednat za půjčitele:

ve věcech organizačních:



ve věcech technických:



b. Osoba oprávněná jednat za vypůjčitele:



2. Změna oprávněné osoby není smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany vhodným způsobem písemně/e-mailem.

Článek XII. Ochrana a uveřejňování informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto užívacího vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně půjčitele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení budovy půjčitele a majetku půjčitele, veškeré informace získané o provozu v budově půjčitele a o činnosti půjčitele, pokud nevyplynou z veřejně přístupných informačních zdrojů. Vypůjčitel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých zaměstnanců. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto užívacího vztahu.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Za prokázané porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů, vyjma přílohy č. 2, která v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany rovněž tímto prohlašují, že smlouva a ani její přílohy neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 218/2000 Sb.
2. Veškeré změny a dodatky smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a řádně podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neúčinné nebo neplatné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se smluvní strany zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.
5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí osoby.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2025, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byla vypůjčiteli předána kopie průkazu energetické náročnosti budovy.
8. Smlouva může být smluvními stranami podepsána vlastnoručně, nebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána vlastnoručně, musí být vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení stejnopisu smlouvy. V případě, že smlouva bude podepsána elektronicky, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu podepíše jako poslední, zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace předmětu výpůjčky
Příloha č. 2 - Plán budovy půjčitele
Příloha č. 3 - Výčet a výše zálohových plateb

V Praze dne 12. 6. 2025

V Klenovicích dne 2. 6. 2025

Půjčitel:

Česká republika – Generální finanční

Vypůjčitel:

Centrum rozvoje Fénix, z.s.

.....


ředitel Sekce ekonomiky

.....


předsedkyně spolku