

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Níže uvedené strany:

### Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupeno starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Mgr. Bc. Markem Viskotem,  
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,  
ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Palackého nám. 11

621 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

číslo účtu: 19-5115940257/0100

ve věcech technických zastupují: Bc. Kateřina Švábenská, vedoucí bytového odboru

na straně jedné jako **objednatel**

a

### JN TOP servis s.r.o.

se sídlem: Meluzínova 3780/13, 615 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 83805

zastoupená: Jiřím Nenadalem, jednatelem společnosti

IČO: 03183106

DIČ: CZ03183106

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 22. 4. 2025:

## I. Účel dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 22. 4. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla **„Bytový dům Novoměstská 25 – výměna zásobníku pro ohřev TUV“** (dále jen „dílo“). Z důvodu víceprací, jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu plnění díla, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1. Dodatečné práce nemají vliv na sjednaný termín dokončení a předání díla.

## II. Předmět změny

- 1) Vícepráce v ceně 10.348,- Kč bez DPH jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu tohoto dodatku a současně se stává přílohou č. 2 Smlouvy.
- 2) V čl. II. Cena díla se ruší text odst. 2.1. a nahrazuje tímto zněním:

Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí

**281.133,- Kč bez DPH** (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

### **III. Závěrečná ustanovení**

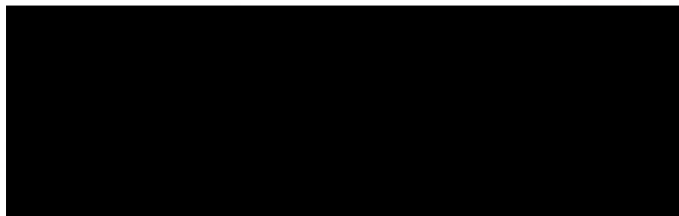
- 1) Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel.

Příloha:

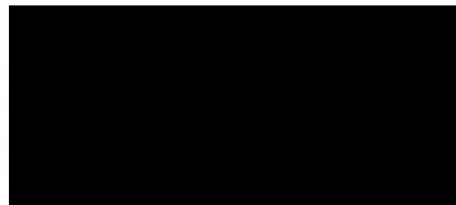
- položkový rozpočet

V Brně dne **10. 06. 2025** .....

V Brně dne **10. 06. 2025** .....



**Mgr. Bc. Marek Viskot**  
starosta městské části  
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



**Jiří Nenadal**  
jednatel

**Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:**

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bylo schváleno 44. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 9. 6. 2025.

# Položkový rozpočet

|          |  |                                           |  |                   |  |  |
|----------|--|-------------------------------------------|--|-------------------|--|--|
| Stavba : |  | VI.25                                     |  | Rozpočet: 2       |  |  |
| Objekt : |  | Novoměstská 23/25 strojovna TUV vícepráce |  | ústřední vytápění |  |  |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                    | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)  |
|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|--------------|
| Díl: | 730           | Ústřední vytápění                                                                                |     |          |           |              |
| 1    |               | Ventil pojistný DUCO 1"/5/4"                                                                     | kus | 1,00     | 1 695,00  | 1 695,00     |
| 2    |               | Kohout kulový vypouštěcí                                                                         | kus | 3,00     | 129,00    | 387,00       |
| 3    |               | Kohout kulový vypouštěcí Giacomini                                                               | kus | 1,00     | 259,00    | 259,00       |
| 4    |               | Vsuvka 5/4"                                                                                      | kus | 3,00     | 115,00    | 345,00       |
| 5    |               | Redukce 6/4"x 5/4"                                                                               | kus | 3,00     | 108,00    | 324,00       |
| 6    |               | Redukce 1"x1/2"                                                                                  | kus | 2,00     | 69,00     | 69,00        |
| 7    |               | Ventil odvzdušňovací automatický speciální                                                       | kus | 2,00     | 289,00    | 289,00       |
| 8    |               | Manometr 0-10Bar průměr 100                                                                      | kus | 1,00     | 565,00    | 565,00       |
| 9    |               | Těsnící vlákno                                                                                   | kus | 1,00     | 415,00    | 415,00       |
| 10   |               | Montáže                                                                                          | kpl | 1,00     | 4 200,00  | 4 200,00     |
| 11   |               | Svařování potrubí                                                                                | kpl | 1,00     | 1 800,00  | 1 800,00     |
| 12   | Celkem za     | 730 Ústřední vytápění                                                                            |     |          |           | 10 348,00    |
|      |               | Rozpočet obsahuje dodávku a montáž materiálu pro strojovnu TUV (vícepráce).                      |     |          |           | cena bez DPH |
|      |               | Jedná se o výměnu vadných a nefunkčních stávajících součástí ve strojovně TUV Novoměstská 23/25. |     |          |           |              |