

Město Cheb

Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20, Cheb

Tel. ústředna 354 440 111, fax 354 440 550

IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979



MUCHP00SXQNC

CHETES s.r.o.

Pelhřimovská 2268/1

35002 Cheb

IČO: 25208845

DIČ: CZ25208845

Cheb 1, dne: 11.06.2025

OBJEDNÁVKA číslo: 202501641 (Toto číslo uvádějte na faktuře!)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Cheb

Číslo: 528331/0100

Vystavil: Perníčková Vladimíra Ing.

Tel. linka 195

Objednáváme u Vás podle platných zákonných směrnic o odběru, dodávce zboží a službách, tyto dodávky:

28506-Lesní 2004/33,BJ 34-oprava volného bytu-viz rozpočet

Množství	MJ	Druh zboží	Částka	Celkem Kč
1,000	ks	28506-Lesní 2004/33,BJ 34-oprava volného bytu-viz rozpočet	214 454,55	214 454,55

Celkem Kč (včetně DPH)

214 454,55

Datum dodání: 24.06.2025

Číslo účtu dodavatele uvedené na daňovém dokladu musí korespondovat s zveřejněným číslem účtu (registrovaným) na portálu Generálního finančního ředitelství na adrese www.daneelektronicky.cz.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor majetkoprávní
PSČ 350 20



Habětínek Vlastimil Ing.

vedoucí odboru majetkoprávního

Seznámen:

Objednatel prohlašuje, že je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH

Souhlasím:

12.6.25

ZAVIC



CHETES

CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY
Pelhřimovská 1, 350 02 Cheb
stavební údržba
IČO: 25208845, DIČ: CZ25208845
-10-



MĚSTO CHEB

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

350 20 Cheb

IČ: 00253979

DIČ: CZ00253979

Bankovní spojení: 528331/0100 KB, a.s. Cheb

Dodavatel:

CHETES s.r.o.

Pelhřimovská 2268/1

350 0 2 Cheb

IČ: 25208845

DIČ: CZ25208845

Značka: 28506/2025/Rou

Datum tisku : 10.06.2025

OBJEDNÁVKA č. 28506

Objednáváme u Vás:

Oprava volného bytu - viz rozpočet

Předběžná cena: 214454,55 Kč s DPH

Číslo popisné: 2004

Objekt: Cheb, Lesní 2004/33 , byt č.34

Požadovaný termín do: 24.06.2025

Požadovaná splatnost 30 dní

Jméno uživatele bytu :

Kontakt :

Objednatel prohlašuje, že je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH

Objednávku vytvořil a vyřizuje: Rous Milan

Objednávku vytiskl a schválil: Rous Milan

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Oprava volného bytu č. 34, Lesní 33
Název objektu Sprchový kout, PVC podlahy, opravy omítek, výmalba

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel MÚ Cheb
Projektant
Zhotovitel CHETES, s.r.o.
Zpracoval Ing. Petr Zavičák

CHETES
CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY
Pellýřinova 1, 350 02 Cheb

Rozpočet číslo

05.06.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	670,45	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	3 500,00
2		Montáž	17 806,65	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	81 388,27	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	88 111,91	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.		187 977,28	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	3 500,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 191 477,28

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	191 477,28	22 977,27
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 214 454,55

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava volného bytu č. 34, Lesní 33

Objekt: Sprchový kout, PVC podlahy, opravy omítek, výmalba

Objednatel: MÚ Cheb

Zhotovitel: CHETES, s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Ing. Petr Zavičák

Datum: 5. 6. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

15 643,15

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 673,61

1	011	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	14,660	108,30	1 587,68
2	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	14,660	210,50	3 085,93

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 969,54

3	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m, vč. vybourání původní vany a umyvadla	m2	45,600	240,56	10 969,54
---	-----	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV

172 334,13

99 Přesun hmot

3 884,40

4	R	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,079	2 250,00	2 427,75
5	R	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	1,079	1 350,00	1 456,65

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 017,40

6	721	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	2,000	37,60	75,20
7	721	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	4,000	827,70	3 310,80
8	721	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	190,70	381,40
9	721	721211401R	HT tvarovky	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

7 418,96

10	721	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	2,000	57,20	114,40
11	721	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	4,000	638,00	2 552,00
12	721	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	770,00	770,00
13	721	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE II do 6 mm DN přes 22	m	4,000	122,49	489,96
14	721	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	4,000	403,00	1 612,00
15	721	722220221	T-kus PPR PN 20 D 20 x G 1/2" x D 20 s kovovým vnitřním závitem	kus	2,000	312,00	624,00
16	721	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	2,000	45,10	90,20
17	721	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	424,00	848,00
18	721	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,080	1 680,00	134,40
19	721	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,080	2 300,00	184,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

38 869,68

20	721	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	450,00	450,00
21	721	725119122	Montáž klozetových mís kombi, vč. flexi nápoje a	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
22	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	388,58	388,58
23	721	725211703	Umyvátko keramické bílé vč. skříňky šířky 450 mm	soubor	1,000	8 380,00	8 380,00
24	721	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	445,00	445,00
25	721	725241142	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 900x900 mm	soubor	1,000	6 540,00	6 540,00
26	721	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	14 300,00	14 300,00
27	R	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	2,000	53,10	106,20
28	R	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	210,00	210,00
29	721	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
30	721	725841321	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 100 mm	soubor	1,000	1 480,00	1 480,00
31	R	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	2,000	45,00	90,00
32	551	55111982	ventil rohový pračkový 3/4"	kus	2,000	608,00	1 216,00
33	721	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	420,00	420,00
34	721	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	960,00	960,00
35	R	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,167	1 700,00	283,90

741 Elektroinstalace - silnoproud

1 500,00

36	R	R01	Opravy na koncových prvcích	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
----	---	-----	-----------------------------	-----	-------	----------	----------

771 Podlahy z dlaždic

5 556,02

37	771	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,500	16,20	40,50
38	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,500	63,00	157,50
39	771	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	2,500	271,00	677,50
40	771	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,500	690,00	1 725,00
41	597	59761016	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	2,750	660,00	1 815,00
2,5 * 1,1					2,750		
42	771	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,500	430,00	1 075,00
43	771	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,080	819,00	65,52

776 Podlahy povlakové

59 876,29

44	776	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	45,600	84,00	3 830,40
45	776	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	45,600	98,00	4 468,80
46	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	45,600	16,20	738,72
47	776	776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah nefeděná	m2	45,600	88,60	4 040,16

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
48	776	776141111	Vyrovnnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	45,600	271,00	12 357,60
49	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	45,600	67,40	3 073,44
50	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	24,000	182,00	4 368,00
51	284	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	50,000	377,00	18 850,00
52	776	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	20,000	85,80	1 716,00
53	776	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	39,000	122,00	4 758,00
54	284	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	42,000	31,20	1 310,40

38,1818181818182 * 1,1

42,000

55	776	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	1,000	116,00	116,00
56	776	998776104	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	t	0,393	633,00	248,77

781 Dokončovací práce - obklady

12 539,19

57	781	781471114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 kladených do malty	m2	5,500	1 425,00	7 837,50
58	597	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	6,050	498,00	3 012,90
			5,5 * 1,1		6,050		
59	781	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	5,500	189,00	1 039,50
60	R	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	2,500	57,70	144,25
61	781	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	2,000	103,00	206,00
62	781	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,267	1 120,00	299,04

783 Dokončovací práce - nátěry

2 032,85

63	783	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	3,320	117,30	389,44
64	783	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	3,320	12,30	40,84
65	783	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,320	189,20	628,14
66	783	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,320	186,20	618,18
67	783	783122121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 50%	m2	1,500	237,50	356,25

784 Dokončovací práce - malby a tapety

35 639,34

68	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	109,130	79,48	8 673,65
69	784	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	19,200	141,00	2 707,20
70	R	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	170,300	38,03	6 476,51
71	R	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojítlých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	4,500	23,60	106,20
72	784	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	19,200	49,60	952,32
73	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,300	98,20	16 723,46

Celkem

187 977,28

CHETES

